

# ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ : Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

Αθήνα 16 - 10 - 1999

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ : Γ

Αριθ. πρωτ. οικ. 86845/3028

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων-Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 115 26  
TELEFAX : 69 26 426  
Πληροφορίες: Κ. Αργυράκης  
Τηλέφωνο : 69 80 333

ΠΡΟΣ: ΤΟΥΣ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΤΟΥ ΠΛΗΝΑΚΑ

ΦΕΚ 2036/Β/18-11-99

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Ενίσχυση υφισταμένων κτιρίων

Εχόντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του ν.2469/1997 (Α' 38).
3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

## Α π ο φ α σ ι ζ ο υ μ ε

1. Στα υπάρχοντα κτίρια όταν από το στατικό-αντισεισμικό έλεγχο προκύπτει ότι η φέρουσα κατασκευή δεν παραλαμβάνει με την απαιτούμενη ασφάλεια τα φορτία των ορόφων που υπάρχουν ή αυτών που πρόκειται να προστεθούν, επιτρέπεται η ενίσχυση αυτής με οποιαδήποτε τεχνικά πρόσφορη επέμβαση στα υπάρχοντα φέροντα στοιχεία ή και με την προσθήκη νέων στοιχείων ενίσχυσης (τοιχώματα, υποστυλώματα, δοκοί, πλάκες κ.λπ.).  
Τα στοιχεία ενίσχυσης (οριζόντια και κατακόρυφα) είναι δυνατόν να κατασκευάζονται και έξω από το περίγραμμα της κάτοψης με τους παρακάτω περιορισμούς:  
α) Δεν επιτρέπεται να εξέχουν από τις υποχρεωτικές γραμμές όμησης (οικοδομικές, πλάγιες και οπίσθιες υποχρεωτικές γραμμές όμησης) περισσότερο από εικοσιπέντε εκατοστά (0,25) του μέτρου.

Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 της παρούσας απόφασης, εάν η οικοδομική γραμμή συμπίπτει με την ρυμοτομική τα κατακόρυφα στοιχεία δεν επιτρέπεται να εξέχουν απ' αυτήν. Μόνο τα οριζόντια φέροντα στοιχεία επιτρέπονται να εξέχουν μέχρι εικοσιπέντε εκατοστά (0,25) του μέτρου από τη ρυμοτομική γραμμή με την προϋπόθεση ότι το κατώτερο σημείο τους είναι τουλάχιστον δύο μέτρα και ογδόντα εκατοστά (2,80) του μέτρου ψηλότερα από το πεζοδρόμιο.

β) Τα στοιχεία ενίσχυσης δεν επιτρέπεται να μειώνουν τις ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις των ανοιγμάτων για το φωτισμό και αερισμό των χώρων των κτιρίων.

γ) Εάν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης, ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης και η επιτρεπόμενη κάλυψη, τότε τα στοιχεία ενίσχυσης κατασκευάζονται καθ' υπέρβαση αυτών, διαφορετικά συμπεριλαμβάνονται σ' αυτούς.

δ) Στα κτίρια στα οποία για την έκδοση οικοδομικής άδειας προβλέπεται έγκριση από την οικεία Ε.Π.Α.Ε. οι οικοδομικές άδειες και για την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού εκδίδονται μετά από την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να ενισχύεται η φέρουσα κατασκευή των υφισταμένων κτιρίων με φέροντα κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία τα οποία είναι δυνατόν να προεξέχουν μέχρι και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (0,25 μ.) έξω από την οικοδομική γραμμή και όταν αυτή συμπίπτει με τη ρυμοτομική γραμμή σε κτίρια που έχουν πληγεί από σεισμούς και βρίσκονται σε σεισμόπληκτες περιοχές που καθορίζονται με νομοθετικές ρυθμίσεις όπως οι ν. 867/1979, ν. 1190/1981 κ.α.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης.

3. Η παρούσα αντικαθιστά τις προγενέστερες συναφείς αποφάσεις: 75589/976/11-11-86, 56088/8688/158/27-7-1988 και 6551/1111/28-2-1997 και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΚΩΣ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(Για δημοσίευση στο ΦΕΚ)
2. Αποδέκτες πολεοδομικών Εγκυλίων
3. ΥΠΕΧΩΔΕ/Γ.Γ.Δ.Ε.  
Υ.Α.Σ.  
Ιπποκράτους 196-Αθήνα
4. Τ.Ε.Ε.  
Καραγεώργη Σερβίας 4-Αθήνα  
(Για δημοσίευση στο Εν. Δελτίο)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ο Προϊστ. του Γραφ. Γραμματείας Α'

α. α.  
*[Handwritten signature]*

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
  2. Δ.Ο.Κ.Κ./γ
  3. Κ.Αργυράκης
- en96gar