

Σχέδιο

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ

ΜΗΤΡΩΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Την παράγραφο 8 του άρθρου 22 ν. 1577/1985 (Α'210) «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 19 ν. 2831/2000 (Α'140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985, που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1, παρ.2^α του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α'38).
3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ενώ η δαπάνη από την αμοιβή της Επιτροπής θα καλυφθεί από τον ειδικό λογαριασμό του άρθρου 17 παρ. 14 του ν. 1418/1984).
4. Την υπ'αριθ.γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 1

Πεδίο Εφαρμογής

1. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται στα ιδιωτικά οικοδομικά έργα, δηλαδή έργα που ανατίθενται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 1418/84, όπως ισχύει κάθε φορά και αφορούν οικοδομήματα, όπως ιδίως κατοικίες όλων των ειδών (μονοκατοικίες, πολυκατοικίες, συγκροτήματα κατοικιών) γραφεία, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, αποθήκες, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, εκπαιδευτήρια, κέντρα ψυχαγωγίας κοινού, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και αθλητικές εγκαταστάσεις στεγασμένες ή μη, εφόσον για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών απαιτείται οικοδομική άδεια.
2. Τα οικοδομικά έργα διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες α) συνήθη οικοδομικά έργα (όπως μονοκατοικίες, πολυκατοικίες, συγκροτήματα κατοικιών, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι, κλπ), β) βιομηχανικά κτίρια (όπως ιδίως βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, κλπ), και γ) έργα που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ως χώροι συνάθροισης κοινού (όπως ιδίως ξενοδοχεία, πολυκαταστήματα, τράπεζες, νοσοκομεία, εκπαιδευτήρια, χώροι ψυχαγωγίας, υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικές εγκαταστάσεις στεγασμένες ή μη, κλπ).
3. Με την επιφύλαξη των κατ' ιδίαν διατάξεων του παρόντος, στα παραπάνω έργα περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών που αναφέρονται στην οικοδομική άδεια, που εκδίδεται, όπως οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, ο περιβάλλον χώρος του και όλες οι λοιπές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητάς του.

ΑΡΘΡΟ 2

Ορισμοί

1. Για την εφαρμογή του διατάγματος αυτού, οι παρακάτω όροι έχουν την ακόλουθη σημασία:
 - α) Οικοδομή είναι κάθε κατασκευή από πέτρα, σκυρόδεμα, σίδηρο, γυαλί, ξύλο, πλινθοδομή ή άλλο υλικό, που προσδιορίζει και περικλείει χώρο χρησιμοποιούμενο για διαμονή ή εργασία, αναψυχή ή δημόσια χρήση ή παραγωγή, όπως ειδικότερα

ορίζεται στις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού¹. Η οικοδομή περιλαμβάνει τα απαραίτητα χωματουργικά έργα, κατασκευές των τοίχων αντιστήριξης, περιφράξεις, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και όλες τις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης.

β) Οικοδομικό έργο είναι η ανέγερση, η κατασκευή, η επέκταση, η συντήρηση, η μετατροπή, η επισκευή και η κατεδάφιση οικοδομής ή μέρους αυτής.

γ) Κατασκευαστική επιχείρηση είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αναλαμβάνει με σύμβαση την εκτέλεση του συνόλου ή τμήματος ιδιωτικού οικοδομικού έργου.

δ) Εξειδικευμένος κατασκευαστής ή εξειδικευμένη κατασκευαστική επιχείρηση είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αναλαμβάνει με σύμβαση την εκτέλεση εξειδικευμένων εργασιών σε οικοδομικό έργο ή τις εγκαταστάσεις του που είναι απαραίτητες για την εξυπηρέτησή του.

ε) Σύμβαση είναι η γραπτή συμφωνία μεταξύ του κυρίου του έργου και του κατασκευαστή για την εκτέλεση ιδιωτικού οικοδομικού έργου, η οποία περιλαμβάνει και τα στοιχεία στα οποία παραπέμπει, όπως ιδίως τα σχέδια της μελέτης, οι υπολογισμοί, οι περιγραφές και οι τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεσης αυτού.

στ) Κύριος του έργου είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο.

ζ) Μελετητής Μηχανικός είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αναλαμβάνει την εκπόνηση της μελέτης ιδιωτικού οικοδομικού έργου, έχοντας τα προς τούτο νόμιμα προσόντα ως εκ του τίτλου σπουδών και των επαγγελματικών του δικαιωμάτων.

η) Επιβλέπων είναι ο τεχνικός ή η τεχνική εταιρεία που συμβάλλεται με τον κύριο του έργου ή τον κατασκευαστή (εργολάβο) και αναλαμβάνει την επίβλεψη της εφαρμογής της μελέτης του έργου και την εν γένει εφαρμογή των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας που ορίζει ο νόμος, έχοντας τα προς τούτο νόμιμα προσόντα ως εκ του τίτλου σπουδών και των επαγγελματικών του δικαιωμάτων.

θ) Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗ.Κ.Ι.Ε.) είναι ο κατάλογος που τηρείται στην αρμόδια υπηρεσία της Γ.Γ.Δ.Ε./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις (ημεδαπές ή αλλοδαπές εγκατεστημένες νόμιμα στην Ελλάδα) και πιστοποιεί την οικονομική και τεχνική ικανότητα των επιχειρήσεων αυτών να αναλαμβάνουν και να εκτελούν ιδιωτικά τεχνικά έργα.

¹ Μήπως πρέπει να προβλεφθεί κάτι για τα προκατασκευασμένα σπίτια, τα οποία εγκαθίστανται από τις εταιρείες τις ίδιες;

ι) Αρμόδια Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Μητρώων και Τεχνικών Επαγγελματιών (Δ15) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 3

Κατασκευαστικές επιχειρήσεις

1. Για την ανάληψη της κατασκευής ιδιωτικών οικοδομικών έργων από ημεδαπές ή και αλλοδαπές νομίμως εγκατεστημένες στην Ελλάδα επιχειρήσεις, απαιτείται να είναι αυτές εγγεγραμμένες στο Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗ.Κ.Ι.Ε.) και στην απαιτούμενη τάξη εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος. Οι επιχειρήσεις αυτές μπορούν να είναι συγκροτημένες είτε ως ατομικές επιχειρήσεις, είτε με μορφή νομικού προσώπου, κατά τις διακρίσεις της παρ. 3.

Κατ' εξαίρεση, δεν απαιτείται η ως άνω εγγραφή, όταν πρόκειται να εκτελεσθούν έργα ή εργασίες των οποίων το ελάχιστο κόστος οικοδομής που δηλώνεται κατά την υποβολή των δικαιολογητικών έκδοσης της οικοδομικής άδειας, δεν υπερβαίνει το ποσό των 20.000 ΕΥΡΩ.

2. Ο κύριος του έργου μπορεί α) να αναθέτει το σύνολο των εργασιών του έργου σε επιχείρηση εγγεγραμμένη στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε., β) να αναθέτει την κατασκευή διακεκριμένων τμημάτων ή επιμέρους εργασιών του έργου, εκτός του φέροντος οργανισμού, σε άλλο, εκτός του κυρίως εργολάβου, πρόσωπο, εγγεγραμμένο είτε στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. είτε και στα αντίστοιχα μητρώα Υπεργολάβων, όταν και εφόσον συσταθούν. Μέχρις ότου συσταθούν τα σχετικά μητρώα οι ανωτέρω υπό β' εργασίες μπορούν να εκτελούνται από πρόσωπα ή επιχειρήσεις που έχουν την προς τούτο νόμιμη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

3. Οι εγγραφόμενες στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. επιχειρήσεις κατατάσσονται σε έξι τάξεις από την μικρότερη ως τη μεγαλύτερη, ήτοι: πρώτη (1^η), δεύτερη (2^η), τρίτη (3^η), τέταρτη (4^η), πέμπτη (5^η) και έκτη (6^η). Στην 5^η και 6^η τάξη εγγράφονται αποκλειστικά επιχειρήσεις με τη νόμιμη μορφή της ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), ενώ στις λοιπές επιχειρήσεις με οποιαδήποτε νομική μορφή. Η εγγραφή, τακτική και έκτακτη αναθεώρηση των ανωτέρω κατασκευαστικών επιχειρήσεων γίνεται με την τήρηση των ελαχίστων προϋποθέσεων των παραγράφων 5, 6, 7, 8, 9 και 10 του παρόντος άρθρου και με την επιφύλαξη του άρθρου 13 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 4

Τήρηση Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων

1. Το Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗ.Κ.Ι.Ε.), τηρείται από την Διεύθυνση Μητρώων και Τεχνικών Επαγγελμάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Η υπηρεσία επιλαμβάνεται τη συγκέντρωση, επαλήθευση και έλεγχο των στοιχείων που σχετίζονται με την τήρηση του Μητρώου και περιέρχονται με οποιοδήποτε τρόπο σ' αυτήν και παρέχει τις αναγκαίες πληροφορίες και γραπτές βεβαιώσεις σε δημόσιες υπηρεσίες και πολίτες. Τα περιερχόμενα στην υπηρεσία αυτή στοιχεία καταχωρούνται με ηλεκτρονικό τρόπο και ταξινομούνται ανά επιχείρηση. Στοιχεία που αναφέρονται σε επιχειρήσεις μη εγγεγραμμένες ταξινομούνται επίσης ώστε να είναι δυνατή η ανεύρεσή τους.
2. Η υπηρεσία τηρεί ηλεκτρονικά κατάσταση των εγγεγραμμένων στο ΜΗΚΙΕ επιχειρήσεων, στην οποία καταχωρούνται οι επιχειρήσεις με τον αριθμό Μητρώου και τις μεταβολές της κατάστασής τους. Η καταχώρηση των αποφάσεων στη σχετική κατάσταση επέχει θέση δημοσίευσής των, για όλες τις συνέπειες.
3. Στα πλαίσια της υπηρεσίας τήρησης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. συγκροτείται και λειτουργεί η Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε., η οποία είναι αρμόδια για την εγγραφή, κατάταξη, αναθεώρηση εγγραφής, διαγραφή και πειθαρχικό έλεγχο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή έργων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος.
4. Με βάση τις αποφάσεις της Επιτροπής ΜΗ.Κ.Ι.Ε. για την εγγραφή, κατάταξη και αναθεώρηση εγγραφής των επιχειρήσεων η αρμόδια υπηρεσία εκδίδει τις σχετικές βεβαιώσεις (πτυχία), που αποτελούν δημόσια έγγραφα για όλες τις συνέπειες.

Άρθρο 5

Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

1. Η Επιτροπή Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗ.Κ.Ι.Ε.), αποτελείται από:
 - α) Έναν ανώτερο τεχνικό υπάλληλο με βαθμό Α' που προΐσταται Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ως Πρόεδρο.

β), γ), δ) **Τρεις** υπαλλήλους, με βαθμό Α΄, κατηγορίας Π.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, **εκ των οποίων οι περ. β & γ να είναι τεχνικοί και η δ περ. Δ.Ε. να είναι ΠΕ Δ/κός.**

ε) Τον αρχαιότερο Δικαστικό Αντιπρόσωπο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον νόμιμο αναπληρωτή του.

στ) Έναν Επιθεωρητή του Σώματος Επιθεωρητών Δημοσίων Έργων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ή του Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ίδιου Υπουργείου.

ζ και η) Δύο εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) που προτείνονται μαζί με τους αναπληρωτές τους.

θ και ι) Δύο εκπροσώπους Πανελλήνιων Εργοληπτικών Οργανώσεων των κατασκευαστών ιδιωτικών οργανώσεων. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος και μέχρις ότου συσταθούν οι ως άνω οργανώσεις, τους εκπροσώπους υπό θ΄ και ι΄ υποδεικνύει το Τ.Ε.Ε. μαζί με τους αναπληρωτές τους.

2. Με την απόφαση ορισμού των μελών της Επιτροπής, που εκδίδεται από τον Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ορίζεται ο Πρόεδρος και τα μέλη με στοιχεία β΄ έως και ε΄, μαζί με τους αναπληρωτές τους.

3. Τα μέλη των περιπτώσεων ζ΄ έως ι΄ της παραγράφου 1 περιλαμβάνονται στην απόφαση ορισμού των μελών της Επιτροπής ΜΗ.Κ.Ι.Ε. ύστερα από υπόδειξή τους από τους οικείους φορείς. Η αρμόδια υπηρεσία απευθύνει σχετικώς πρόσκληση προς τους φορείς τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της θητείας των μελών. Οι προσκαλούμενοι φορείς υποδεικνύουν τους εκπροσώπους τους μέσα σε ένα μήνα από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Εφόσον η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η υπηρεσία υπενθυμίζει γραπτώς στους φορείς την υποχρέωσή τους και τάσσει νέα προθεσμία τουλάχιστον πέντε ημερών. Μετά την πάροδο της προθεσμίας ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων διορίζει οίκοθεν τα αντίστοιχα μέλη. **Σε περίπτωση δε που οι διάφορες οργανώσεις υποδείξουν διάφορα πρόσωπα ως μέλη, ο Υπουργός επιλέγει τα τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη από τα πρόσωπα που προτάθηκαν.**

4. Η θητεία των μελών της επιτροπής ΜΗ.Κ.Ι.Ε. ορίζεται για δύο ημερολογιακά έτη, αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου του πρώτου έτους και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους. Για τον ορισμό των μελών της ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εκδίδει κατά μήνα Δεκέμβριο κάθε δεύτερου έτους σχετική απόφαση. Αντικατάσταση μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του επιτρέπεται μόνο για εύλογη αιτία και στην περίπτωση αυτή το νέο μέλος διανύει το υπόλοιπο της θητείας. Ειδικά η πρώτη θητεία των μελών αρχίζει από τη συγκρότηση της Επιτροπής και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008.

5. Καθήκοντα Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί υπάλληλος Π.Ε. της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του με την απόφαση της προηγούμενης παραγράφου.

6. Κατά των αποφάσεων της Επιτροπής που αφορούν εγγραφή, κατάταξη, αναθεώρηση εγγραφής και διαγραφή κατασκευαστικής επιχείρησης χωρεί ένσταση από κάθε ενδιαφερόμενο, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο, ή από τη δημοσίευσή της, εφόσον την ένσταση υποβάλλει άλλος πλην του προσώπου που αφορά η απόφαση. Επί της ενστάσεως αποφαινεται ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής, η οποία επανεξετάζει κατ' ουσίαν την υπόθεση με την συμμετοχή στην σύνθεσή της και του Προϊσταμένου του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Κράτους της Γ.Γ.Δ.Ε. ή του νόμιμου αναπληρωτή του, ο οποίος καταλαμβάνει την θέση του μέλους της περίπτωσης ε, της παραγράφου 1. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία και η απόφαση επ' αυτών εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την υποβολή τους. Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη τεκμαίρεται η σιωπηρή απόρριψή τους. Οι αποφάσεις επί των ενστάσεων δημοσιεύονται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την εκδίκασή τους, με τοιχοκόλλησή τους στον επί τούτο ορισμένο χώρο της αρμόδιας υπηρεσίας.

7. Στις αποφάσεις της η αρμόδια υπηρεσία αναφέρεται στην δυνατότητα ενστάσεων κατά τα ανωτέρω, στην προθεσμία άσκησής τους και στον τρόπο υποβολής τους.

Άρθρο 6

Λειτουργία Επιτροπής ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

1. Η Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. συνεδριάζει σε απαρτία με παρουσία του προέδρου ή του αναπληρωτή του και έξι (6) εκ των μελών της.
2. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με την πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας, απόφαση της Επιτροπής αποτελεί η γνώμη υπέρ της οποίας ψήφισε ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων αναπληρωτής του.
3. Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής παρευρίσκεται και εισηγείται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας υπηρεσίας, αναπληρούμενος από τον Προϊστάμενο του Τμήματος, στις αρμοδιότητες του οποίου εμπίπτει η υπόθεση.
4. Για τις αποφάσεις της Επιτροπής τηρούνται συνοπτικά πρακτικά, που επικυρώνονται και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα και στα οποία ενσωματώνεται και η σχετική εισήγηση. Τα πρακτικά τηρούνται σε κινητά φύλλα, που μονογράφονται και αριθμούνται με ενιαία ετήσια αύξουσα αρίθμηση από τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Αντίγραφα των πρακτικών, που περιλαμβάνουν εγγραφή, αναθεώρηση ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή στην κατάσταση της επιχείρησης, παραδίδονται στην αρμόδια υπηρεσία ώστε να προβεί στην ενημέρωση του Μητρώου και στην έκδοση των σχετικών βεβαιώσεων.
5. Η Επιτροπή συνεδριάζει σε τακτές ημέρες της εβδομάδας, που ορίζονται από την ίδια ή εκτάκτως με πρόσκληση του Προέδρου. **Σε περίπτωση τακτών συνεδριάσεων δεν απαιτείται κλήτευση των μελών. Τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν στην επόμενη συνεδρίαση, καταχωρούνται στην ημερήσια διάταξη που κοινοποιείται στα τακτικά μέλη δύο τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της Συνεδρίασης, μη περιλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Τα αναπληρωματικά μέλη συμμετέχουν νόμιμα στη Συνεδρίαση, εφόσον απουσιάζει ή κωλύεται το αντίστοιχο τακτικό. Για την έγκαιρη ή νόμιμη ειδοποίησή τους, φροντίζει το τακτικό μέλος που πρόκειται να απουσιάσει.**

Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής ΜΗ.Κ.Ι.Ε. ορίζεται κατά την παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του ν.2470/1997 (Α΄ 40).

6. Εντός του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους η Επιτροπή πραγματοποιεί ειδική συνεδρίαση με σκοπό τη σύνταξη ετήσιας τακτικής έκθεσης προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία περιλαμβάνει στατιστικά στοιχεία λειτουργίας του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. κατά τον προηγούμενο χρόνο, γενικές εκτιμήσεις για την αποτελεσματικότητα του Μητρώου και υποδείξεις για τη βελτίωση του πλαισίου λειτουργίας του.

Άρθρο 7

Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗ.Κ.Ι.Ε.)

1. Για την εγγραφή κατασκευαστικής επιχείρησης στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. υποβάλλεται αίτηση, συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητα και οικονομική δυνατότητά της. Κριτήρια για την εγγραφή αποτελούν α) στελέχωση της επιχείρησης, κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στην παράγραφο 2, β) η κατοχή ανάλογης εμπειρίας από την κατασκευή έργων, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3, γ) **η οικονομική δυνατότητα**, όπως ορίζεται στην παράγραφο 4 και δ) η οργάνωση της επιχείρησης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.

2. Για την εγγραφή, κατάταξη και αναθεώρηση της εγγραφής της στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε., η επιχείρηση πρέπει να πληροί ορισμένα κατώτερα όρια βασικής στελέχωσης, με τεχνικούς εγγεγραμμένους στην κατηγορία οικοδομικών έργων του Μ.Ε.Κ., ως ακολούθως:

α) Πρώτη (1^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Α΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών.

β) Δεύτερη (2^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Β΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Α΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών.

γ) Τρίτη (3^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Γ΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Β΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ., ή ένα (1) στέλεχος Β΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Α΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών.

δ) Τέταρτη (4^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Δ΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Γ΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Γ΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Β΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Γ΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και ένα (1) στέλεχος Β΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Α΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών.

ε) Πέμπτη (5^η) Τάξη: δύο (2) στελέχη Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ., ή ένα (1) στέλεχος Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και ένα (1) στέλεχος Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών.

στ) Έκτη (6^η) Τάξη: τρία (3) στελέχη Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ., ή δύο (2) στελέχη Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και ένα (1) στέλεχος Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών.

ζ) Επιπλέον της ως άνω στελέχωσης, οι επιχειρήσεις της 5^{ης} και της 6^{ης} τάξης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν και στελέχη εγγεγραμμένα στην κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών του Μ.Ε.Κ., ως ακολούθως:

αα) η 5^η τάξη, ένα (1) στέλεχος Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και ένα (1) στέλεχος Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Α' βαθμίδας Μ.Ε.Κ.

ββ) η 6^η τάξη δύο (2) στελέχη Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και ένα (1) στέλεχος Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ.

η) Οι επιχειρήσεις της 4^{ης} τάξης πρέπει να αποδεικνύουν τη συνεργασία τους με ένα (1) στέλεχος Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Α' βαθμίδας Μ.Ε.Κ., όλα κατηγορίας ηλεκτρομηχανολογικών, όταν εκτελούν έργα, πέραν του ορίου εμβαδού της 3^{ης} τάξης.

θ) Στην περίπτωση που οι συγκεκριμένες απαιτήσεις του έργου, όπως προκύπτουν από την σχετική μελέτη, απαιτούν τη συνεργασία της επιχείρησης με τεχνικούς εγγεγραμμένους σε άλλη κατηγορία Μ.Ε.Κ., πλην των οικοδομικών και ηλεκτρολογικών και εφόσον οι τεχνικοί αυτοί δεν ανήκουν ήδη στη στελέχωση της επιχείρησης, τότε για την ανάληψη του έργου απαιτείται η απόδειξη της συνεργασίας της επιχείρησης με στέλεχος κατηγορίας Μ.Ε.Κ. που προκύπτει από την μελέτη, ισοδύναμη με την ανώτατη βαθμίδα στελέχωσης Μ.Ε.Κ. του έργου².

² Ποιος θα τα κρίνει αυτά; Όχι ο ίδιος ο εργολάβος βέβαια!

Η αρμόδια υπηρεσία ελέγχει και διαπιστώνει αυτεπάγγελτα, ή κατόπιν καταγγελίας, την πραγματική και ενεργό στελέχωση της επιχείρησης με τα προβλεπόμενα για την εγγραφή της στελέχη (είτε αυτά είναι εγγεγραμμένα στο Μ.Ε.Κ. είτε όχι). Εφόσον διαπιστωθεί ότι η συμμετοχή των στελεχών αυτών δεν είναι ενεργός και πραγματική η αρμόδια υπηρεσία υποχρεούται να παραπέμψει τα στελέχη αυτά στην Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. και κατά περίπτωση στο αρμόδιο πειθαρχικό όργανο για επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων.

2. Η ελάχιστη στελέχωση της επιχείρησης είναι υποχρεωτική καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος του πτυχίου της είναι υποχρεωτική. Η επιχείρηση οφείλει να γνωστοποιεί στην υπηρεσία τήρησης του ΜΗΚΙΕ κάθε επικείμενη αντικατάσταση των προσώπων που, κατά την εγγραφή ή αναθεώρηση του πτυχίου αποτέλεσαν την ελάχιστη στελέχωσή της. Αντικατάσταση στελέχους επιτρέπεται μόνο για σοβαρό λόγο, εγκρίνεται από την Επιτροπή ΜΗΚΙΕ ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας τήρησης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. και καταχωρείται σε ειδική θέση του εντύπου της βεβαίωσης ΜΗ.Κ.Ι.Ε. της επιχείρησης³.

3. Τα κατώτερα όρια κατασκευαστικής εμπειρίας, τα οποία πρέπει να διαθέτει μια κατασκευαστική επιχείρηση, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, για την ένταξή της στις αντίστοιχες τάξεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., ορίζονται ως εξής:

- α) Για την 1^η και 2^η τάξη δεν απαιτείται κατασκευαστική εμπειρία.
- β) Για την 3^η τάξη απαιτείται συνολική εμπειρία 3.000 τετραγωνικών μέτρων.
- γ) Για την 4^η τάξη απαιτείται συνολική εμπειρία 7.200 τετραγωνικών μέτρων.
- δ) Για την 5^η τάξη απαιτείται συνολική εμπειρία 15.000 τετραγωνικών μέτρων.
- στ) Για την 6^η τάξη απαιτείται συνολική εμπειρία 30.000 τετραγωνικών μέτρων.

Για την απόδειξη της κατασκευαστικής εμπειρίας λαμβάνεται υπόψη η **αποπεράτωση** έργων αντίστοιχου συνολικού εμβαδού, που έχουν δηλωθεί στις φορολογικές αρχές. Στοιχεία που αποδεικνύουν την εμπειρία είναι ιδίως δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φυσικών ή νομικών προσώπων, καταστάσεις τιμολογίων και συμβολαίων πώλησης ακινήτων που βεβαιώνονται από ορκωτό ελεγκτή και λοιπά οικονομικά στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Π.Δ., οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί, συμβάσεις έργων που έχουν συναφθεί με τους Κυρίους των Έργων, υπεύθυνες δηλώσεις των Κυρίων των Έργων, συμβόλαια

³ Αυτά πρέπει να φύγουν από εδώ.

πώλησης των ακινήτων κ.λ.π. Για τη συμμετοχή της επιχείρησης σε κοινοπραξίες κατασκευαστικών επιχειρήσεων υπολογίζεται εμπειρία που καταμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής στην κοινοπραξία. Με τον ίδιο τρόπο υπολογίζεται η εμπειρία από τη συμμετοχή σε Ο.Ε. ή Ε.Ε. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσοστό συμμετοχής αποδεικνύεται από **τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά στοιχεία και σχετικά δικαιολογητικά κατά περίπτωση.**

4. Τα κατώτερα όρια των κεφαλαίων, που πρέπει να διαθέτει η επιχείρηση προκειμένου να καταταγεί στην αντίστοιχη τάξη ορίζονται ως εξής:

Η Πρώτη (1^η) τάξη 100.000 ευρώ, η 2^η τάξη 150.000 ευρώ, η 3^η τάξη 300.000 ευρώ, η 4^η τάξη 700.000 ευρώ, η 5^η τάξη 2.000.000 ευρώ και η 6η τάξη 4.000.000 ευρώ,

Τα κατώτερα όρια κεφαλαίων, για τις ατομικές επιχειρήσεις και τις προσωπικές εταιρείες, αποδεικνύονται είτε με **βεβαιώσεις πιστοποιητικής ικανότητας, οι οποίες προσκομίζονται στην Υπηρεσία με την αίτηση εγγραφής, τακτικής ή έκτακτης αναθεώρησης, από αναγνωρισμένες στη χώρα Τράπεζες ή άλλων αρμόδιων φορέων. Εναλλακτικά οι ατομικές επιχειρήσεις ή οι προσωπικές εταιρίες μπορούν να καλύπτουν μέχρι το 50% των ελάχιστων απαιτούμενων κεφαλαίων, ακίνητη περιουσία (γήπεδο, οικόπεδο, κτίρια κ.λ.π.), η οποία ανήκει στην κυριότητα των φυσικών προσώπων ή των ομόρρυθμων εταίρων. Η αξία της περιουσίας αυτής αποδεικνύεται είτε από τα συμβόλαια πώλησης των ακινήτων είτε με βεβαίωση ορκωτού εκτιμητή για την τρέχουσα αξία αυτών.**

Τα κατώτερα όρια κεφαλαίων, για τις εταιρείες νομικής μορφής Α.Ε. και Ε.Π.Ε., καλύπτονται από την «καθαρή τους θέση», η οποία προκύπτει από την οριστική οικονομική κατάσταση (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα) του οικονομικού έτους, στο οποίο υποβάλλεται η αίτηση ή από προσωρινή οικονομική κατάσταση (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης). Η θέση αυτή συγκεκριμένα προκύπτει από το οικονομικό μέγεθος που αναγράφεται στο σκέλος του Παθητικού της εταιρείας, ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων», όπως αυτό αναμορφώνεται από τις εκάστοτε παρατηρήσεις του πιστοποιητικού του ορκωτού ελεγκτή. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οριστική ή και προσωρινή βεβαιώνονται υποχρεωτικά από ορκωτό ελεγκτή και δημοσιεύονται, περιλαμβανομένου του πιστοποιητικού του ορκωτού ελεγκτή, σε μία ημερήσια εφημερίδα πανελληνίας κυκλοφορίας, πριν την υποβολή της αίτησης της εταιρείας στην Υπηρεσία.

Η Καθαρή Θέση βεβαιώνεται στην Υπηρεσία από ορκωτό ελεγκτή και στην βεβαίωση αυτή ρητά αναφέρεται ότι, για τον υπολογισμό της έχουν ενσωματωθεί οι παρατηρήσεις του πιστοποιητικού του ορκωτού ελεγκτή στην οριστική ή προσωρινή οικονομική κατάσταση που υποβάλλεται. Η οριστική οικονομική κατάσταση (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα) των εταιρειών Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και η τυχόν συνταχθείσα προσωρινή οικονομική κατάσταση (Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσης), συνοδεύονται υποχρεωτικά από πιστοποιητικό ορκωτού ελεγκτή. Από τις οικονομικές καταστάσεις πρέπει να προκύπτει ότι τουλάχιστον το 30% των ελάχιστων απαιτούμενων Κεφαλαίων της εταιρείας καλύπτονται από ακίνητη περιουσία (γήπεδα, οικόπεδα, κτίρια), η οποία θα πρέπει να ανήκει στην κυριότητα της εταιρείας και να έχει εγγραφεί στο Μητρώο Παγίων αυτής. Η αξία της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας αποδεικνύεται είτε από κατάσταση παγίων, βεβαιωμένη από ορκωτό ελεγκτή, με συνημμένα τα οριστικά συμβόλαια πώλησης των ακινήτων, είτε με βεβαίωση ορκωτού εκτιμητή για την τρέχουσα αξία αυτών, η οποία θα συνοδεύεται από την ανωτέρω βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή.

Η σχέση Καθαρής Θέσης προς το Σύνολο των Υποχρεώσεων (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις) της εταιρείας, όπως αυτές αναγράφονται στον Ισολογισμό της και ειδικότερα στο σκέλος του Παθητικού, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την αναλογία 1 : 2,5. Στην παραπάνω βεβαίωση περί της Καθαρής Θέσης του ορκωτού ελεγκτή περιλαμβάνεται και η σχέση της Καθαρής Θέσης προς το Σύνολο των Υποχρεώσεων της εταιρείας.

5. Η ελάχιστη απαιτούμενη οργανωτική δομή των επιχειρήσεων προκύπτει από Οργανόγραμμα που υποβάλλεται με την αίτηση, από το οποίο προκύπτει η σύνθεση των στελεχών κάθε τομέα. Στο οργανόγραμμα επισυνάπτεται Τεχνική Έκθεση από την οποία πρέπει να προκύπτει η άρτια οργάνωση και ο τεχνολογικός εξοπλισμός των υπηρεσιών της επιχείρησης, τα γραφεία (ιδιόκτητα ή μισθωμένα) που στεγάζεται και οι λοιποί βοηθητικοί χώροι εξυπηρέτησης και φύλαξης υλικών. Το Οργανόγραμμα περιλαμβάνει ιδιαίτερα το προσωπικό της επιχείρησης που καλύπτει την ελάχιστη απαιτούμενη στελέχωσή της κατά την παρ. 2 και το λοιπό προσωπικό της, το οποίο ορίζεται ως εξής:

αα) 4^η τάξη: ένα τουλάχιστον στέλεχος, ως προσωπικό εργοταξίου

ββ) 5^η και 6^η τάξη: ένα τουλάχιστον διοικητικό στέλεχος και ένα τουλάχιστον στέλεχος, ως προσωπικό εργοταξίου (απόφοιτοι Τ.Ε.Ε., Ι.Ε.Κ., Τ.Ε.Ι, Α.Ε.Ι.). Οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις της 4^{ης}, 5^{ης} και 6^{ης} τάξης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. υποχρεούνται να διαθέτουν έμμισθο λογιστή ή να είναι συμβεβλημένες με οργανωμένο λογιστήριο. Οι επιχειρήσεις της 5^{ης} και 6^{ης} τάξης, απαιτείται να συνεργάζονται με επιβλέποντα μηχανικό, που διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας των εργαζομένων και σε θέματα περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εκτός εάν διαθέτουν Συστήματα Διασφάλισης Ποιότητας και ΕΛΟΤ EN ISO 9001/2000 και ΕΛΟΤ 1801 (Υγεία και Ασφάλεια), ως ισχύει.

6. Επιπλέον των υποχρεώσεων της προηγούμενης παραγράφου, οι ανώνυμες εταιρίες (Α.Ε.) και οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) υποχρεούνται να έχουν ορίσει ένα από τα εγγεγραμμένα στο Μ.Ε.Κ. στελέχη τους ως τεχνικό διευθυντή. Επιπλέον ένα τουλάχιστον από τα βασικά τους στελέχη συμμετέχει υποχρεωτικά στο Διοικητικό τους Συμβούλιο. Η ενεργός συμμετοχή των στελεχών, σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), αποδεικνύεται από την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας από την ιδιότητα του εταίρου. Εφόσον τα στελέχη αυτά δεν έχουν μία από τις πιο πάνω ιδιότητες, η ενεργός συμμετοχή τους αποδεικνύεται από σύμβαση μίσθωσης έργου ή εργασίας, θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

7. Τα παραπάνω στελέχη⁴ παραμένουν στην επιχείρηση καθ' όλη τη χρονική διάρκεια, που ισχύει η εγγραφή ή αναθεώρηση της εγγραφής αυτής. Οποιαδήποτε μεταβολή (αποχώρηση ή αντικατάσταση) από την επιχείρηση, πριν την τριετία, επιτρέπεται μόνο μετά παρέλευση έξι (6) μηνών από την εγγραφή ή αναθεώρηση της εγγραφής της και γνωστοποιείται εγγράφως, εντός μηνός από την επέλευση της, στην Υπηρεσία.

Αποχώρηση ή διαγραφή για οποιοδήποτε λόγο στελέχους συνεπάγεται την άμεση αντικατάστασή του, με στέλεχος αντίστοιχης εμπειρίας, άλλως η κατασκευαστική επιχείρηση υποβαθμίζεται ή διαγράφεται αν ανήκει στην Α' τάξη, με απόφαση της Επιτροπής του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. Σε περίπτωση οριστικής διαγραφής επιχείρησης από το ΜΗ.Κ.Ι.Ε., τα στελέχη αυτά δεν μπορούν να στελεχώσουν οποιαδήποτε επιχείρηση ΜΗ.Κ.Ι.Ε., για τρεις (3) μήνες, εκτός αν με την απόφαση διαγραφής της επιχείρησης διαπιστωθεί ότι δεν φέρουν ευθύνη για τους λόγους διαγραφής.

⁴ Ποια στελέχη; Τα της παρ. 2 ή της παρ. 7;

Άρθρο 8

Εγγραφή – Κατάταξη – Αναθεώρηση εγγραφής

1. Για την εγγραφή, **κατάταξη και αναθεώρηση** στις τάξεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. υποβάλλεται αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Η επιχείρηση ισχύει για μία τριετία.

Η εγγραφή και κατάταξη των επιχειρήσεων υπόκειται σε τακτική αναθεώρηση, η οποία διενεργείται ύστερα από αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης με την οποία ζητείται η παραμονή στην ίδια τάξη ή και η μεταβολή της τάξης της, η οποία υποβάλλεται στην υπηρεσία τήρησης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. κατά το τελευταίο τρίμηνο, πριν την αναγραφόμενη στην βεβαίωση (πτυχίο) ημερομηνία λήξης της ισχύος της. Στην περίπτωση αυτή η νέα βεβαίωση αρχίζει να ισχύει αμέσως μετά τη λήξη της παλαιάς.

Αίτηση για την τακτική αναθεώρηση της εγγραφής μπορεί επίσης να υποβληθεί και μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήξης του πτυχίου. Στην περίπτωση αυτή το παλιό πτυχίο εξακολουθεί να ισχύει μέχρι το πέρας της προθεσμίας αυτής. Εφόσον θα υποβληθεί εμπρόθεσμα αίτηση, το νέο πτυχίο αρχίζει να ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής απόφασης της Επιτροπής ΜΗ.Κ.Ι.Ε. ή του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Εάν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δεν υποβληθούν, μετά και το πέρας της προθεσμίας των **εξήντα (60) ημερών** από την κλήση, τεκμαίρεται η έλλειψη των προϋποθέσεων παραμονής της επιχείρησης στην τάξη όπου έχει καταταχθεί και υποβιβάζεται αυτοδίκαια στην αμέσως κατώτερη τάξη. Για τον υποβιβασμό εκδίδεται διαπιστωτική πράξη μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας. Οι επιχειρήσεις της Α΄ τάξης που δεν προσκομίζουν ή δεν συμπληρώνουν τα απαιτούμενα για την τακτική αναθεώρηση δικαιολογητικά μέσα στην πιο πάνω προθεσμία διαγράφονται από το ΜΗ.Κ.Ι.Ε. με την ανωτέρω διαδικασία και δεν μπορούν να υποβάλλουν νέα αίτηση εγγραφής εάν δεν παρέλθουν έξι (6) μήνες από την διαγραφή τους.

2. Οι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. επιχειρήσεις υποχρεώνονται να ανακοινώνουν εγγράφως στην υπηρεσία τήρησης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., μέσα σε προθεσμία ενός μηνός

από την επέλευσή τους τις μεταβολές στα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εγγραφή και κατάταξή τους, εφόσον αυτές αφορούν απώλεια των κατώτερων νομίμων αποδεκτών ορίων κατάταξης (στελέγωση, κεφάλαιο, πάγια στοιχεία, κλπ.) και να αναπληρώνουν τις σχετικές ελλείψεις μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την υποβολή της ανακοίνωσης.

- Αν με υπαιτιότητα της επιχείρησης οι μεταβολές δεν γνωστοποιηθούν και δεν αναπληρωθούν οι ελλείψεις εμπρόθεσμα, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες, όταν με οποιονδήποτε τρόπο οι μεταβολές περιέλθουν σε γνώση της υπηρεσίας: α) η επιχείρηση χάνει το δικαίωμα να αναπληρώσει τις ελλείψεις και κινείται η διαδικασία έκτακτης αναθεώρησης της κατάταξής της στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε., β) για τις ανάγκες ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων, η αναθεώρηση του πτυχίου της επιχείρησης ανατρέπει στο χρόνο επέλευσης της κρίσιμης μεταβολής.
- Εφόσον οι μεταβολές της αρ. 1 δηλωθούν και αναπληρωθούν εμπρόθεσμα οι ελλείψεις, η Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. εγκρίνει τις μεταβολές, μετά από εισήγηση της υπηρεσίας.
- Εφόσον συντρέχουν λόγοι έκτακτης αναθεώρησης της κατάταξης εργοληπτικής επιχείρησης, η υπηρεσία την καλεί να λάβει γνώση των στοιχείων και να υποβάλλει τις αντιρρήσεις της μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Μετά τη λήψη των αντιρρήσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η υπηρεσία επαναξιολογεί την επιχείρηση και υποβάλλει το ταχύτερο δυνατόν εισήγηση στην Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. για την αναθεώρηση της εγγραφής και την τάξη ανά κατηγορία έργων στην οποία πρέπει να καταταγεί η επιχείρηση. Η Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. αποφασίζει για την αναθεώρηση της εγγραφής και την κατάταξη της επιχείρησης, μετά από έγγραφη κλήση που κοινοποιείται σ' αυτήν, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Κατά τα λοιπά, ως προς την απόφαση, την έκδοση νέας βεβαίωσης, την γνωστοποίησή της στην επιχείρηση και τις συνέπειες έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος άρθρου.

3. Με αίτηση της επιχείρησης διενεργείται έκτακτη αναθεώρηση της εγγραφής της, για την αναβάθμιση του πτυχίου της, μετά την παρέλευση τουλάχιστον **δύο (2) ετών από την ημερομηνία εγγραφής ή αναθεώρησης τακτικής ή έκτακτης του πτυχίου σας**. Έκτακτη αναθεώρηση μπορεί να διενεργηθεί και σε περίπτωση συγχώνευσης ή εξαγοράς της επιχείρησης με βάση την κείμενη νομοθεσία, με πρωτοβουλία του νέου

φορέα ή της απορροφούσας επιχείρησης και χωρίς χρονικό περιορισμό. Εφόσον δεν υποβληθεί αίτηση, η νέα επιχείρηση που προέκυψε από τη συγχώνευση, ή η απορροφήσασα επιχείρηση, ή ο αγοραστής της επιχείρησης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. διατηρεί την τάξη εγγραφής της επιχείρησης και αν οι συγχωνευθείσες ανήκουν σε διαφορετικές τάξεις διατηρεί την μεγαλύτερη τάξη, κατ' επιλογήν του. Στις περιπτώσεις του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται νέα βεβαίωση εγγραφής στο όνομα της νέας επιχείρησης.

Άρθρο 9

Στοιχεία που υποβάλλονται για την εγγραφή και την τακτική και έκτακτη αναθεώρηση

1. Για την εγγραφή, τακτική και έκτακτη αναθεώρηση, η επιχείρηση υποβάλλει τα στοιχεία που κατά τις διατάξεις του παρόντος κρίνονται απαραίτητα για την κρίση της Επιτροπής σχετικά με την νομιμότητα του αιτήματος και την αιτούμενη τάξη. Στα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται ιδίως:

α) Αίτηση με καταγραφή των στοιχείων της επιχείρησης όπως η νομική μορφή της, η έδρα της, η διεύθυνση των γραφείων της, στοιχεία απαραίτητα για την επικοινωνία (τηλέφωνο, FAX, e-mail) και φορολογικά στοιχεία (αριθμός ΑΦΜ, φορολογούσα ΔΟΥ).

β) Έγγραφα νομιμοποίησης του αποφασιστικού οργάνου της επιχείρησης και του νομίμου (ων) εκπροσώπου (ων) (ΦΕΚ ή καταστατικό από το οποίο να προκύπτουν οι διαχειριστικές των Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., καθώς και τα μέλη του Δ.Σ. της Α.Ε.).

γ) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι τα στελέχη του Μ.Ε.Κ. καλύπτουν τα ελάχιστα όρια στελέχωσης που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος. Η δήλωση αυτή αναφέρει, τον αριθμό Μ.Ε.Κ. των στελεχών, προσδιορίζει τη σχέση του στελέχους με την επιχείρηση, όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις και συνοδεύεται από υπεύθυνες δηλώσεις των στελεχών αυτών **θεωρημένες νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής** ότι αποδέχονται τη στελέχωση της επιχείρησης και θα δηλώσουν κάθε σχετική μελλοντική μεταβολή καθώς και ότι δεν στελεχώνουν άλλη επιχείρηση ΜΗ.Κ.Ι.Ε., καθώς επίσης και από τις σχετικές συμβάσεις **θεωρημένες από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.**, οι οποίες θα πρέπει τουλάχιστον

να πληρούν τις ελάχιστες εισοδηματικές προϋποθέσεις της συλλογικής σύμβασης των μηχανικών.

δ) Κατάλογος των λοιπών εγγεγραμμένων στο Μ.Ε.Κ. στελεχών που διαθέτει η κατασκευαστική επιχείρηση, με τον αριθμό Μ.Ε.Κ. και καθορισμό των σχέσεων εργασίας του κάθε στελέχους με την επιχείρηση, καθώς και υπεύθυνη δήλωση των στελεχών αυτών ότι δεν στελεχώνουν άλλη επιχείρηση ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

ε) Κατάλογος των λοιπών στελεχών της επιχείρησης με καθορισμό των σχέσεων και συνοπτικό βιογραφικό σημείωμα για τον καθένα, με μνεία των τίτλων σπουδών και των προηγούμενων επαγγελματικών απασχολήσεων.

ζ) Σύνοψη των Οργάνων Διοίκησης, εφόσον πρόκειται για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε.

στ) Οργανόγραμμα της επιχείρησης και η σχετική Τεχνική Έκθεση.

η) Για τις ατομικές επιχειρήσεις και τις προσωπικές εταιρείες

- Βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας, είτε βεβαίωση κατάθεσης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την αιτούμενη τάξη, σε αναγνωρισμένες στη χώρα Τράπεζες ή άλλους αρμόδιους φορείς.
- Πιστοποίηση ότι μέχρι το 50% των ελάχιστων διαθέσιμων κεφαλαίων καλύπτονται από ακίνητη περιουσία, στις περιπτώσεις όπου αυτό επιλέγεται, σύμφωνα με την παράγραφο 7, του άρθρου 3, του παρόντος.

Για τις εταιρείες νομικής μορφής Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

- Οριστική ή προσωρινή οικονομική κατάσταση, μαζί με το πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή, καθώς και η δημοσίευσή της σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα πανελλήνιας κυκλοφορίας.
- Βεβαίωση της Καθαρής Θέσης της εταιρείας και της σχέσης της προς το Σύνολο των Υποχρεώσεων, από ορκωτό ελεγκτή.
- Αναλυτική Κατάσταση Παγίων, προερχόμενη από το Μητρώο Παγίων της εταιρείας και βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή για την αξία κτήσης των περιλαμβανομένων στην ανωτέρω κατάσταση ακινήτων, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον το 30% των ελάχιστων απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων. Συμπληρωματικά μπορεί να προσκομιστεί και βεβαίωση ορκωτού εκτιμητή, σύμφωνα με την παράγραφο 7, του άρθρου 3 του παρόντος, στην οποία θα εκτιμάται η τρέχουσα εμπορική αξία των ακινήτων της επιχείρησης.

- Οριστικά συμβόλαια αγοράς των ανωτέρω ακινήτων και πρόσφατα πρωτότυπα πιστοποιητικά μεταγραφών αυτών.
- θ) Φορολογική ενημερότητα της επιχείρησης.
- ι) Ασφαλιστική ενημερότητα της επιχείρησης.
- κ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου για κάθε εντεταλμένο μέλος που δεσμεύει την επιχείρηση με την υπογραφή του.
- λ) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, ότι η επιχείρηση δεν έχει περιέλθει σε κατάσταση πτώχευσης και δεν έχει καταχωρηθεί απόφαση που να θέτει την επιχείρηση αυτή σε αναγκαστική διαχείριση.
- μ) Πιστοποιητικό της αρμόδιας Νομαρχίας ή άλλου οργάνου, ότι δεν έχει ανακληθεί η άδεια σύστασης της εταιρείας.
- ν) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της κατασκευαστικής επιχείρησης, ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία της αίτησης είναι αληθή και ότι ο ίδιος δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών.
- ξ) Η κατασκευαστική εμπειρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7, του άρθρου 3, του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 10

Αυτοδίκαιη διαγραφή

1. Οι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. επιχειρήσεις διαγράφονται αυτοδίκαια στις εξής περιπτώσεις:
- α) Θανάτου, πτώχευσης, απαγόρευσης ή θέσης σε κατάσταση δικαστικής αντίληψης του φυσικού προσώπου που ασκεί την επιχείρηση, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση.
 - β) Διάλυσης, πτώχευσης ή θέσης υπό εκκαθάριση του νομικού προσώπου που ασκεί την επιχείρηση.
- Αίτησης της επιχείρησης περί διαγραφής της, συνοδευομένης από την βεβαίωση εγγραφής στην Υπηρεσία από την επιχείρηση.
- δ) Μη υποβολής, μέσα στις προθεσμίες του άρθρου 4 της παρούσας, αίτησης τακτικής αναθεώρησης μέσα σε εξήντα ημέρες από την συμπλήρωση τριετίας ή εξαετίας, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 16 του Ν. 1418/1984, ή των στοιχείων

που απαιτούνται κατά την παρ. 4 του προηγούμενου άρθρου, για την έκτακτη αναθεώρηση της εγγραφής ή της επιχείρησης.

ε) Μη υποβολής αίτησης για έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου, εντός έξι (6) μηνών από την λήξη της προηγούμενης.

2. Για την διαγραφή εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας, μέσα σε ένα μήνα από:

α) το χρόνο περιέλευσης στην υπηρεσία των στοιχείων των περ. α'- γ' της προηγούμενης παραγράφου,

β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 4 για την υποβολή αίτησης τακτικής αναθεώρησης,

γ) την άπρακτη πάροδο της 20ήμερης προθεσμίας της παρ. 4 του προηγούμενου άρθρου και εφόσον δεν προσκομιστούν στοιχεία για την αναθεώρηση εγγραφής της επιχείρησης,

δ) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας της περ. ε' της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η παρ. 5 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζεται ανάλογα και στις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 11

Ανώτατα όρια εμβαδού αυτόνομου έργου κατά τάξη επιχειρήσεων ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

1. Το ανώτατο όριο εμβαδού αυτόνομου έργου, την εκτέλεση του οποίου μπορεί να αναλάβει κατασκευαστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε., ανάλογα με την τάξη της, ορίζεται ως εξής:

α) Για την 1^η τάξη, δύομισι φορές το συντελεστή, δηλαδή 1.500 μ² (2,5 X 600) για τα συνήθη οικοδομικά έργα, 1.500 μ² (2,5 X 600) και για τα βιομηχανικά κτίρια και 1.000 (2,5 X 400) τ.μ., για τα οικοδομικά έργα που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι συνάθροισης κοινού.

β) Για την 2^η τάξη, πέντε φορές το όριο της Α' τάξης, δηλαδή 3.000 μ² για τα συνήθη οικοδομικά έργα και τα βιομηχανικά κτίρια και 2.000 μ² για οικοδομικά έργα που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι συνάθροισης κοινού.

γ) Για την 3^η τάξη 7.200 μ² για τα συνήθη οικοδομικά έργα και τα βιομηχανικά κτίρια και 4.800 μ² για οικοδομικά έργα που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι συνάθροισης κοινού.

δ) Για την 4^η τάξη 15.000 μ² για τα συνήθη οικοδομικά έργα και τα βιομηχανικά κτίρια και 10.000 μ² για οικοδομικά έργα που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι συνάθροισης κοινού.

ε) Για την 5^η τάξη 30.000 μ² για τα συνήθη οικοδομικά έργα και τα βιομηχανικά κτίρια και 20.000 μ² για οικοδομικά έργα που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι συνάθροισης κοινού.

2. Οι επιχειρήσεις του Μ.Ε.ΕΠ. εγγράφονται στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. με απλή προσκόμιση του εργοληπτικού τους πτυχίου ΜΕΕΠ το οποίο βρίσκεται σε ισχύ. Κάθε σχετική μεταβολή του εργοληπτικού πτυχίου της επιχείρησης στο ΜΕΕΠ (αναβάθμιση, διατήρηση ή και διαγραφή) καθορίζει και την αντίστοιχη της τάξη στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. Οι επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ επιτρέπεται να εκτελούν ιδιωτικά έργα χωρίς κατώτερο όριο και όταν αναλαμβάνουν την κατασκευή ιδιωτικών έργων, τα ανώτατα όρια εμβαδού αυτόνομου έργου ορίζονται σύμφωνα με την τάξη τους, ως εξής:

Τάξεις	Ανώτατα Όρια Εμβαδού		
	Συνήθη Οικοδομικά Έργα	Βιομηχανικά Κτίρια	Συνάθροισης Κοινού
A1 τάξη	600	600	400
A2 τάξη	1.500	1.500	1.000
1 ^η τάξη	3.000	3.000	2.000
2 ^η τάξη	7.200	7.200	4.800
3 ^η τάξη	10.500	10.500	7.200
4 ^η τάξη	15.000	15.000	10.000
5 ^η τάξη	31.000	31.000	20.000
6 ^η τάξη	72.000	72.000	48.000
7 ^η τάξη	Απεριόριστα	Απεριόριστα	Απεριόριστα

4. Οι επιχειρήσεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. και του Μ.Ε.ΕΠ. δεν επιτρέπεται να εκτελούν συγχρόνως μέσα σε όλη τη χώρα, ιδιωτικά οικοδομικά έργα που υπερβαίνουν σε εμβαδόν το πενταπλάσιο των ορίων, που καθορίζονται για κάθε τάξη του άρθρου αυτού. Για τον ανωτέρω λόγο, σε κάθε σύμβαση ανάληψης ιδιωτικού έργου, επισυνάπτεται υποχρεωτικά υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της κατασκευαστικής επιχείρησης για το εμβαδόν των ανεκτέλεστων έργων, που έχει αναλάβει. Στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν περιλαμβάνονται ιδιωτικά οικοδομικά έργα για τα οποία έχει υποβληθεί διακοπή εργασιών στο Ι.Κ.Α. Η παράβαση αυτής της υποχρέωσης αποτελεί πειθαρχικό παράπτωμα και μπορεί να επιφέρει την έκτακτη επανάκριση ή και την διαγραφή της επιχείρησης από το ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

5. Κοινοπραξίες κατασκευαστικών επιχειρήσεων, που είναι εγγεγραμμένες στην ίδια τάξη του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., επιτρέπεται να αναλαμβάνουν έργα εμβαδού μεγαλύτερου από το ανώτατο όριο της τάξης τους μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Κατασκευαστική επιχείρηση που παραβιάζει τα ανώτατα όρια εμβαδού του παρόντος άρθρου, υφίσταται τις ακόλουθες συνέπειες:

α) στερείται του δικαιώματος να προσμετρήσει τα έργα αυτά στην κατασκευαστική εμπειρία για την αναβάθμισή της σε περίπτωση τακτικής ή έκτακτης αναθεώρησης του πτυχίου της και

β) καλείται σε έκτακτη επανάκριση από την Υπηρεσία και παραπέμπεται στην Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. για υποβάθμιση ή και διαγραφή⁵ από το ΜΗ.Κ.Ι.Ε. Κατασκευαστική επιχείρηση που διαγράφεται από το ΜΗ.Κ.Ι.Ε. για τους ανωτέρω λόγους δεν μπορεί να επανεγραφεί σε αυτό πριν την πάροδο έξι (6) μηνών από την σχετική απόφαση της Επιτροπής του ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

Ο περιορισμός αυτός αφορά τόσο την επιχείρηση, ανεξάρτητα από την νομική της μορφή, όσο και τα εγγεγραμμένα στο Μ.Ε.Κ. στελέχη της εφόσον ευθύνονται ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ως εταίροι της επιχείρησης ή με την ιδιότητα του Τεχνικού Διευθυντή αυτής.⁶

Άρθρο 12

Εγγραφή στο Μητρώο Εμπειρίας Κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.)

⁵ Πρέπει να διευκρινισθεί, τότε επιβάλλεται ως ποινή η υποβάθμιση και τότε η ολική διαγραφή.

⁶ Η παράγραφος αυτή δεν μπορεί να μείνει εδώ, ή πρέπει να αλλάξει τελείως μορφή, αν προσδιοριστεί η ακριβής σημασία της.

1. Στο Μητρώο Εμπειρίας Κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.), που τηρείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγγράφονται και τα πρόσωπα που στελεχώνουν τεχνικές εταιρείες κατασκευαστών ιδιωτικών έργων του Μητρώου Κατασκευαστών Έργων (ΜΗ.Κ.Ι.Ε.).

2. Επί ένα έτος, από την ισχύ του παρόντος προεδρικού διατάγματος, οι διπλωματούχοι Α.Ε.Ι. μηχανικοί και πτυχιούχοι Τ.Ε.Ι. μηχανικοί, που απασχολήθηκαν στην κατασκευή ιδιωτικών οικοδομικών έργων, μπορούν με αίτησή τους στην αρμόδια Διεύθυνση Μητρώων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, να εγγραφούν και να καταταγούν σε οποιαδήποτε βαθμίδα εμπειρίας του Μ.Ε.Κ., ανάλογα με την αποδεικνυόμενη εμπειρία τους στην κατασκευή οικοδομικών έργων και το συνολικό απαιτούμενο για την αντίστοιχη βαθμίδα χρόνο άσκησης επαγγέλματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί Μ.Ε.Κ. διατάξεις. Ειδικά για την κατάταξή τους στην Δ΄ βαθμίδα του Μ.Ε.Κ., σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, απαιτείται πέραν της δωδεκαετούς άσκησης επαγγέλματος για τους διπλωματούχους Α.Ε.Ι. και δεκατετραετούς άσκησης επαγγέλματος για τους πτυχιούχους Τ.Ε.Ι. μηχανικούς και εμπειρία κατασκευής, με την ιδιότητα του κατασκευαστή ή του εργοταξίαρχη. Η ιδιότητα του κατασκευαστή και του εργοταξίαρχη πρέπει να αποδεικνύεται.

3. Τα χορηγούμενα πτυχία Μ.Ε.Κ., σύμφωνα με την μεταβατική διάταξη της παραγράφου 2, του παρόντος άρθρου, ισχύουν αποκλειστικά για την εγγραφή, τακτική και έκτακτη αναθεώρηση φυσικών και νομικών προσώπων στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. Όσοι εγγράφονται στο Μ.Ε.Κ. με βάση την παράγραφο 2, του παρόντος άρθρου, αποκτούν δικαίωμα να επαναξιολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες για τα Μ.Ε.Κ. διατάξεις, ύστερα από παρέλευση μιας τριετίας.

Άρθρο 13

Προδιαγραφές και κανονισμοί ιδιωτικών έργων

1. Για την τήρηση και εφαρμογή των προδιαγραφών και κανονισμών των ιδιωτικών οικοδομικών έργων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 1418/1984, όπως τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 16 του άρθρου 4 του ν. 2229/1994, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος.

Άρθρο 14

Πειθαρχικός έλεγχος των κατασκευαστικών επιχειρήσεων και των στελεχών τους

1. Οι κατασκευαστές ιδιωτικών οικοδομικών έργων, που διαπράττουν πειθαρχικό αδίκημα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του διοικητικού δικαίου, υπόκεινται σε πειθαρχικό έλεγχο, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του πειθαρχικού δικαίου, όπως ισχύει σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα 278/1999 (ΦΕΚ Α' 232) για τους εργολήπτες Δημοσίων Έργων, ο οποίος είναι ανεξάρτητος από οποιοδήποτε ποινικές ευθύνες που προβλέπει ο Ποινικός Κώδικας και άλλες σχετικές διατάξεις. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται Πρωτοβάθμιο Πειθαρχικό Συμβούλιο, το ρόλο του αναλαμβάνει η Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. με αντικατάσταση του στελέχους δ, από τον προϊστάμενο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Κράτους της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή τον νόμιμο αναπληρωτή του. Το Δευτεροβάθμιο Πειθαρχικό Συμβούλιο συγκροτείται από: α. Ένα τεχνικό υπάλληλο, με βαθμό Γενικού Διευθυντή της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ως Πρόεδρο, β. Τον προϊστάμενο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, με αναπληρωτή του τον αρχαιότερο πάρεδρο στο ίδιο γραφείο, γ. Δύο τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας Π.Ε., με βαθμό Διευθυντού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, δ. δύο εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), που προτείνονται με τους αναπληρωτές τους από το Τ.Ε.Ε. και ε. έναν εκπρόσωπο των πανελληνίων επαγγελματικών εργοληπτικών ενώσεων, που προτείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 6, του π.δ.....Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 7, του π.δ. 277/98. Οι πειθαρχικές ποινές προσδιορίζονται ημερολογιακά, επιβάλλονται από τη Διεύθυνση Μητρώων και Τεχνικών Επαγγελμάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και δημοσιεύονται σε μία ημερήσια εφημερίδα πανελληνίας κυκλοφορίας και σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα, που εκδίδεται στη πρωτεύουσα του Νομού της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 15

Ασφαλίσεις

1. Οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις υποχρεούνται να ασφαλίζουν τα ιδιωτικά οικοδομικά έργα που εκτελούν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., υποχρεούνται να εφαρμόζουν μελέτες μελετητών (ή συμβούλων μελετών ή γραφείων μελετών), καλυπτόμενων με ασφάλιση επαγγελματικής αστικής ευθύνης.

Άρθρο 16

Μεταβατικές Διατάξεις

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος η πρώτη εγγραφή νεοσυσταθεισών κατασκευαστικών επιχειρήσεων γίνεται σε όλες τις τάξεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. με την τήρηση των ελάχιστων προϋποθέσεων που ορίζονται στο παρόν προεδρικό διάταγμα, με εξαίρεση την κατασκευαστική εμπειρία, η οποία ορίζεται κατ' εξαίρεση στην περίπτωση αυτή στην παράγραφο 5 του άρθρου αυτού. Μετά την παρέλευση τριετίας από την έναρξη εφαρμογής του παρόντος προεδρικού διατάγματος, η ένταξη κατασκευαστικής επιχείρησης στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε., γίνεται όπως ορίζεται στο άρθρο 3, του παρόντος διατάγματος.
2. Εντός έτους, από την ισχύ του προεδρικού διατάγματος αυτού, οι ήδη λειτουργούσες κατασκευαστικές επιχειρήσεις ιδιωτικών οικοδομικών έργων ή οι νέες κατασκευαστικές επιχειρήσεις που προέρχονται από συγχωνεύσεις ήδη λειτουργουσών κατασκευαστικών επιχειρήσεων ιδιωτικών οικοδομικών έργων, υποχρεούνται να ζητήσουν την εγγραφή και την κατάταξή τους σε μία από τις τάξεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., υποβάλλοντας αίτηση μετά πλήρων δικαιολογητικών, άλλως, δεν θα μπορούν να αναλάβουν την εκτέλεση νέου ιδιωτικού οικοδομικού έργου.
3. Ο έλεγχος των υποβληθεισών αιτήσεων και η κατάταξη των κατασκευαστικών επιχειρήσεων στις τάξεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. ολοκληρώνεται εντός τριμήνου από την Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε.
4. Τα όρια που προβλέπονται στο άρθρο 8 του παρόντος εφαρμόζονται με την ολοκλήρωση της κατάταξης στις τάξεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

5. Ως λειτουργούσες κατασκευαστικές επιχειρήσεις νοούνται αυτές που έχουν περαιώσει τουλάχιστον δύο οικονομικές χρήσεις και έχουν υποβάλει τουλάχιστον δύο φορολογικές δηλώσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι λειτουργούσες επιχειρήσεις (με την ιδιότητα εργολάβος – κατασκευαστής), μπορούν να εγγραφούν και να καταταχθούν σαν πρώτη εγγραφή σε τάξη του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., με τις ελάχιστες προϋποθέσεις του παρόντος διατάγματος, εκτός της ελάχιστης εμπειρίας η οποία ορίζεται ως εξής:

Στην Α' τάξη και στην 1^η τάξη χωρίς κατασκευαστική εμπειρία, απλά και μόνο με τις ελάχιστες προϋποθέσεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος.

Στην 2^η τάξη κατατάσσεται λειτουργούσα κατασκευαστική επιχείρηση με κατασκευαστική εμπειρία από 01/01/1996 μέχρι και την 31/12/2005 τουλάχιστον 6.000 τετραγωνικών μέτρων.

Στην 3^η τάξη κατατάσσεται λειτουργούσα κατασκευαστική επιχείρηση με κατασκευαστική εμπειρία από 01/01/1996 μέχρι και την 31/12/2005 τουλάχιστον 15.000 τετραγωνικών μέτρων.

Στην 4^η τάξη κατατάσσεται λειτουργούσα κατασκευαστική επιχείρηση με κατασκευαστική εμπειρία από 01/01/1996 μέχρι και την 31/12/2005 τουλάχιστον 30.000 τετραγωνικών μέτρων.

Στην 5^η τάξη κατατάσσεται λειτουργούσα κατασκευαστική επιχείρηση με κατασκευαστική εμπειρία από 01/01/1996 μέχρι και την 31/12/2005 τουλάχιστον 30.000 τετραγωνικών μέτρων.

6. Η απόδειξη της κατασκευαστικής εμπειρίας αφορά την χρονική περίοδο από την 1/1/1996 έως και την 31/12/2005. Τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα της απαιτούμενης εμπειρίας αποδεικνύονται από φορολογημένη κατασκευαστική εμπειρία, δηλαδή (δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων ή εταιρειών, και λοιπά οικονομικά στοιχεία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία), από τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί, από τις συμβάσεις έργου που έχουν συναφθεί με τους Κυρίου των Έργων, τα εργολαβικά συμφωνητικά και τις υπεύθυνες δηλώσεις των Κυρίων των Έργων για το κάθε έργο που έχει εκτελεστεί. Στην προαναφερόμενη εμπειρία συνυπολογίζονται και τυχόν συμμετοχές των κατασκευαστικών επιχειρήσεων, σε κοινοπραξίες, Ο.Ε. ή Ε.Ε. Στις παραπάνω περιπτώσεις προσκομίζονται τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά στοιχεία και σχετικά δικαιολογητικά.

Άρθρο 17

Έναρξη ισχύος

1. Με την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, κάθε νεοσύστατη κατασκευαστική επιχείρηση, που πρόκειται να αναλάβει ένα νέο ιδιωτικό οικοδομικό έργο, υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση εγγραφής στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε.
2. Μετά την πάροδο εξαμήνου από την ισχύ του προεδρικού διατάγματος αυτού, καμία νεοσύστατη κατασκευαστική επιχείρηση δεν μπορεί να αναλάβει ιδιωτικό οικοδομικό έργο, εάν δεν είναι εγγεγραμμένη στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε.