

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
1. ΑΤΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ
ΕΠΩΝΥΜΟ
ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ
ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΕΡΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ & ΑΡΙΘΜΟΣ & Τ.Κ.
ΑΦΜ & ΔΟΥ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ
ΦΑΞ
e-mail
ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΤΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ)
2.Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
ΕΝΤΥΠΟ Ε9
ΕΝΤΥΠΟ ΑΔΕΙΑΣ ή ΔΗΛΩΣΗΣ ή ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ & ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (αποπεράτωσης) του ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

<p>Το πρόστιμο υπολογίζεται με την $TM \times TZ \times 15\%$ και επί τους μειωτικούς ή αυξητικούς συντελεστές που προκύπτουν από το ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ Συν τις Λοιπές παραβάσεις του πολεοδομικού & κτιριοδομικού κανονισμού</p>	
1. α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΣΥΝΤ=1,0
<p>αναφέρεται η ύπαρξη οικοδομικής άδειας ή όχι, στο οικόπεδο ή το γήπεδο όπου βρίσκεται το αυθαίρετο, ανεξάρτητα του αν έχει εφαρμοσθεί σωστά</p>	
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗ	
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83	
1.β. ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΣΥΝΤ =2,0
2. α. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΤ=1,0
2.β. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΥΝΤ=1,7
<p>3.α. ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (κύρια & μοναδική κατοικία* ή μεταποίηση πρωτογενούς τομέα, δηλαδή αγροτοβιομηχανικών μονάδων που αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής με κινητήρια ισχύ που δεν υπερβαίνει τα 80 KW ή η θερμική ισχύς τους τα 50 KW)</p> <p>ΣΥΝΤ=0,4 η πραγματική χρήση που έχει το αυθαίρετο ή η χρήση με βάση την οικοδομική άδεια αν έχει</p>	
3.β. ΑΛΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ για $TZ \leq 1000€$ ΣΥΝΤ=0,5 για $TZ \geq 1000€$ ΣΥΝΤ=0,6	
3.γ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (παρ.1.Β. & 1.Ι. του άρθρου 3 του Κτιριοδομικού)	
ΣΥΝΤ=0,6	
3.δ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (παρ.1.Γ., 1.Δ., 1.Ε., 1.Ζ., 1.Η., & 1.Θ., του άρθρου 3 του Κτιριοδομικού)	
ΣΥΝΤ=0,6 για τη συγκεκριμένη διαδικασία τα καταστήματα εν γένει εμπίπτουν στην κατηγορία «υπηρεσίες» (δ),	
10. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ	80 € / τ.μ.
10. α. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ εμβαδού < 35,00τμ ή για ΑμεΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	80 € / τ.μ. X 0,5
11.α. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ κύρια & μοναδική κατοικία ΑμεΑ (τουλάχιστον ένα ΑμεΑ>67%), & ατομικό εισόδημα< 8000 € ή οικογ. εισόδημα < 12000 €	
ΣΥΝΤ=0,5	
12.α. ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση μέχρι 31/1/1983	
ΣΥΝΤ=0,15	
12.α. ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ από 31/1/1983 έως 31/12/2003	
ΣΥΝΤ=0,8	

* Το άρθρο 26 παρ.3. ορίζει ότι: **Δεν λαμβάνεται υπόψη ο μειωτικός συντελεστής της κύριας και μοναδικής κατοικίας**, εφόσον ο ιδιοκτήτης ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανήλικα τέκνα του έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε κατοικία ή σε ιδανικό μερίδιο αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικόπεδο οικοδομήσιμο ή σε ιδανικό μερίδιο οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες. και βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των τριών χιλιάδων (3.000). Θεωρείται ότι πληρούνται οι στεγαστικές ανάγκες, εφόσον το άθροισμα της συνολικής επιφάνειας που τους αντιστοιχεί υπερβαίνει τα 70τ.μ. Η επιφάνεια αυτή προσαυξάνεται 30τ.μ. για μέχρι δύο τέκνα και 20 τ.μ. για πάνω από δύο τέκνα, που βαρύνουν τον υπόχρεο ή τον άλλο σύζυγο.

2.Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

2.Β.α. Ελέγχεται εάν δεν χρήζουν δήλωσης αυθαιρέτου, επειδή εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 23 παρ.2 του Ν.4014/11, δηλαδή:

- α) που υφίστανται προ του 1955 ή
- β) που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το Ν.1337/83 (Α' 33) ή
- γ) που έχουν νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 16 του Ν.1337/83 ή της παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.1577/85 ή την παρ.8 και την παρ.10 του άρθρου 9 του Ν.1512/85 (Α' 4) ή
- δ) των οποίων έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20* και 21 του Ν.1337/83 (Α' 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση ή
- ε) για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του Ν.3775/2009 (Α' 122) ή του Ν.3843/2010 (Α' 62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές

*** Τα αυθαίρετα που δηλώθηκαν με το Ν.720/77 εξαιρούνται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης με την παρ.2.γ. του άρθρου 23 του Ν.4014, αφού ισχύει γι' αυτά το άρθρο 20 του Ν.1337/83 (και το άρθρο 23 παρ.1. α & β του ΓΟΚ)**

Γενικά αν είναι εκτός σχεδίου θεωρούνται ότι έχουν αναστολή όπως τα δηλωθέντα με το Ν.1337/83, αν ήταν εντός σχεδίου το 1983 θα πρέπει να έχουν κριθεί ή να κριθούν με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις του άρθρου 16 (γ' φάση) του Ν.1337/83.

2.Β.β. Ελέγχεται αν η κατασκευή εμπίπτει στις περιπτώσεις του άρθρου 23 παρ.3. του Ν.4014/11, για τις οποίες δεν μπορεί να υποβληθεί δήλωση εάν:

α) το ακίνητο βρίσκεται:

- αα) σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης,
- ββ) στη ζώνη ασφαλείας των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών κατά τη νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας που ίσχυαν κατά την εκτέλεση ή εγκατάστασή τους,
- γγ) σε δημόσιο κτήμα,
- δδ) σε δάσος, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση, στον αιγιαλό ή τη ζώνη παραλίας
- εε) σε αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό τόπο, ιστορικό διατηρητέο οικισμό και περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εφόσον απαγορευόταν η δόμηση κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης
- στ) σε παραδοσιακό οικισμό και σε οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο
- ζζ) σε ρέμα, κρίσιμη παράκτια ζώνη, κατά την έννοια των άρθρων 2 περ. 10 και 20 παρ. 8 α) του ν. 3937/2011 (Α' 60), ή προστατευόμενη περιοχή του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 5 του ν. 3937/2011, εφόσον απαγορευόταν η δόμηση κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης, ή

β) η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κηρυγμένο διατηρητέο κτίριο ή κτίριο που είναι αρχαίο ή κηρυγμένο νεότερο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153), ή

γ) η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίσμα, το ανώτατο ύψος του οποίου βρίσκεται λιγότερο από είκοσι μέτρα κάτω από το ύψος της κορυφογραμμής (υδατοκρίτης), αλλά μόνο στα εκτός σχεδίου, ή

δ) η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί στο εντός του εύρους του εξώστη τμήμα πάνω από κοινόχρηστο χώρο της πόλης.

2.Β.γ. Ελέγχεται αν οι αυθαίρετες κατασκευές έχουν ανεγερθεί μέχρι 28.7.2011, και καθ' υπέρβαση είτε της οικοδομικής άδειας, είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου, είτε χωρίς οικοδομική άδεια, και εάν:

- η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου,
- ή δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας,
- ή δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης

**2.Β.δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ της ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ που προσδιορίζει ο Μηχανικός
για τη ΣΥΝΤΑΞΗ της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
και του ΦΥΛΛΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ του ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ**

1.α. Περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής, ως προς τα εξής:

- την περιοχή που βρίσκεται,
- αν είναι εντός ή εκτός σχεδίου,
- αν έχει οικοδομική άδεια, ή όχι,
- αν είναι αποπερατωμένη ή αν είναι αποπερατωμένο φέροντα οργανισμό, ή το όποιο στάδιο των εργασιών*
- τον χρόνο ανέγερσης (αποπεράτωσης)
- το εμβαδόν της αυθαίρετης κατασκευής
- τη Χρήση της αυθαίρετης κατασκευής
- αν πρόκειται για αυθαίρετη αλλαγή χρήσης
- αν πρόκειται για Πρόχειρη Κατασκευή**
- αν πρόκειται για μεμονωμένες πολεοδομικές ή κτιριοδομικές παραβάσεις

* τα ημιτελή, μη αποπερατωμένα αυθαίρετα, μπορούν να δηλωθούν ώστε να απαλλαγούν από τυχόν μεγαλύτερα πρόστιμα, αλλά εάν είναι καθ' υπέρβαση των διατάξεων δεν υπάρχει δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών αποπεράτωσης, και επιτρέπονται μόνο οι εργασίες που αναφέρονται στην παρ. 17 του άρθρου 24, δηλ. εργασίες «...επισκευής που αποβλέπουν στην υγιεινή, την αισθητική βελτίωση-αποκατάσταση και τη συνήθη συντήρησή τους..»

** Για τις πρόχειρες κατασκευές απαιτείται επιπλέον να κριθεί η δυνατότητα παραγωγής τους στις ρυθμίσεις, από επιτροπή η οποία θα καθορισθεί

1.β. Έλεγχος και αναφορά στην Τεχνική έκθεση ότι η αυθαίρετη κατασκευή δεν βρίσκεται στους χώρους του άρθρου 23 παρ.3. του Ν.4014/11

1.γ. Ελέγχουν την υπέρβαση καθ' ύψος ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και το ιδεατό στερεό, σε εκατοστά, σε όλες τις περιπτώσεις αυθαιρέτων, για τη συμπλήρωση του στοιχείου 6 του Φύλλου Καταγραφής

- < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (6.α) ΣΥΝΤ=1,2

- > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (6.β) ΣΥΝΤ=1,4

ως βάση υπολογισμού λαμβάνεται η αντίστοιχη επιφάνεια (εμβαδόν) του αυθαίρετου τμήματος (Εγκ.13/11)

Ειδικά για πολυώροφα κτίρια και εφόσον η συνολική υπέρβαση του ύψους εκ κατασκευής έχει κατανεμηθεί σε ορόφους, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του κτιρίου είναι υπόχρεες κατά το τμήμα που τους αναλογεί. Τίθεται θέμα αν θα γίνει μία κοινή δήλωση ή αν ο κάθε ιδιοκτήτης θα κάνει χωριστή δήλωση, οπότε προκύπτει υπερόγκο πρόστιμο για παράβαση που μπορεί να είναι μικρή παράβαση - Γενικά τα θέματα συνιδιοκτησίας χρήζουν επιπλέον διευκρινήσεων

2. Προσδιορισμός πρόσθετων στοιχείων για το ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ του ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ μόνο σε περίπτωση που υπάρχει Οικοδομική Άδεια

• 4. ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

Ναι (4.α.) ΣΥΝΤ= 1,4

Όχι (4.β) ΣΥΝΤ= 1,0

συμπληρώνεται μόνο αν υπάρχει οικοδομική άδεια και έχει γίνει αλλαγή χρήσης

• 5. ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων (άρθ.3 παρ.2 ΚΚ) με μέσο ύψος (ελεύθερο ύψος) τουλάχιστον 2,40μ και ελάχιστο 2,00μ (άρθ.8 παρ.2.1 ΚΚ)
- τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων, (άρθ.8 παρ.2.1 ΚΚ) χώρων σε υπόγειες στάθμες, και πατάρια, σοφίτες κλπ (με ελεύθερο -μέσο ύψος το πολύ 2,20μ;;;))
 - < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (5.α) ΣΥΝΤ= 1,0
 - > 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (5.β) ΣΥΝΤ= 1,3
 - > 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (5.γ) ΣΥΝΤ= 1,6
 - > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (5.δ) ΣΥΝΤ= 1,9

τα πατάρια & οι σοφίτες, έστω και αν υπολογίζονται σαν βοηθητικοί χώροι με 50%, όπως αναφέρεται, μπαίνουν στην υπέρβαση δόμησης, έστω και αν δεν έχουν τις προϋποθέσεις χώρων κύριας χρήσης ως προς το ύψος - χρήζει επιπλέον διευκρίνιση

• 7. ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ σε τετραγωνικά μέτρα

- < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (7.α) ΣΥΝΤ= 1,2

- > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (7.β) ΣΥΝΤ= 1,4

• 8. ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

- < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (8.α) ΣΥΝΤ= 1,2

- > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (8.β) ΣΥΝΤ= 1,4

• 9. ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ Ο.Γ. ΣΕ ΠΡΟΚΗΠΙΟ

- < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (9.α) ΣΥΝΤ= 1,4

- > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (9.β) ΣΥΝΤ= 1,8

3. Προσδιορισμός του αριθμού των Λοιπών παραβάσεων του πολεοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού, αθροιστικά (13.α)

Για τη συγκεκριμένη κατηγορία «παράβαση» θεωρείται κάθε μη νόμιμο έργο, που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις άλλες κατηγορίες και σύμφωνα με το επεξηγηματικό - ερμηνευτικό υπόμνημα του ΥΠΕΚΑ υπολογίζεται με αναλυτικό προϋπολογισμό, με 500 € ανά παράβαση και αναλογεί 1 παράβαση ανά 5.000 € Ο αναλυτικός προϋπολογισμός γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εγκύκλιο 8/90, με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το Π.Δ/γμα 515/89 και την απόφαση 81304/6083/89 ΦΕΚ 886 Β', η οποία χρησιμοποιείται και κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, στις περιπτώσεις που απαιτείται αναλυτικός προϋπολογισμός.

3. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

3.α. ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Στην Τεχνική Έκθεση επισυνάπτονται:

- φωτογραφίες όλων των όψεων της κατασκευής, σφραγισμένες από το Μηχανικό
- «φύλλο καταγραφής αυθαίρετης κατασκευής», σύμφωνα με το παράρτημα
- Διάγραμμα κάλυψης για κάθε οικοδομήσιμο οικόπεδο ή γήπεδο (εντός σχεδίου, εντός οικισμού ή εκτός σχεδίου) **στο οποίο ελέγχονται οι υπερβάσεις σε σχέση με τους όρους δόμησης που ισχύουν κατά περίπτωση**

3.β. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Επισυνάπτονται αντίγραφα:

- του στελέχους της άδειας,
- του τοπογραφικού διαγράμματος της άδειας,
- της κάτοψης του ορόφου, όπου εμφανίζεται η αυθαίρετη κατασκευή για την οποία ζητείται η υπαγωγή στις ρυθμίσεις,
- τα σχέδια τομής σε κλίμακα 1:100,
- Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου για τις περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια

3.γ. ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ή σε περίπτωση που δεν βρέθηκε

- όλα τα παραπάνω στοιχεία που αποτυπώνουν την κατάσταση του ακινήτου, πλην του στελέχους, και **Διάγραμμα κάλυψης εφόσον είναι οικοδομήσιμο το οικόπεδο ή το γήπεδο** (εντός σχεδίου, ή σε οικισμό, ή εκτός σχεδίου) και **ελέγχονται οι υπερβάσεις σε σχέση με τους όρους δόμησης που ισχύουν κατά περίπτωση**
- τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ' 87), που περιέχει απόσπασμα χάρτη με προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου (από την ηλεκτρονική βάση του ΤΕΕ)

3.δ. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ' 87), που περιέχει απόσπασμα χάρτη με προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου (από την ηλεκτρονική βάση του ΤΕΕ)
- Έρευνα για τυχόν Εγκρίσεις ή όποια άλλα Στοιχεία για τον έλεγχο των περιπτώσεων του άρθρου 23 παρ.3, δηλαδή σε ζώνη ασφαλείας για την υπεραστική συγκοινωνία με το ΠΔ 209/98, Δάσος ή Δασική έκταση, γραμμή Αιγιαλού & παραλίας, ρέμα, αρχαιολογικό χώρο, κρίσιμη παράκτια ζώνη, προστατευόμενη περιοχή του Ν.1650/86, ή σε κορυφογραμμή (υδατοκρίτη)

3.ε. ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο

- τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ' 87), που περιέχει απόσπασμα χάρτη με προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου (από την ηλεκτρονική βάση του ΤΕΕ)

3.στ. Για κτίρια Κατοικίας, Τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια) και για όσα κτίρια δεν εμπίπτουν στα κτίρια κοινωφελούς χρήσης

- Δελτίο ελέγχου δομικής τρωτότητας του φέροντα οργανισμού, συνοδευόμενο από αναλυτική τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού και φωτογραφίες

3.ζ. Για κτίρια κοινωφελούς χρήσης, όπως: κοινωνικής πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικούς χώρους, εμπορικά καταστήματα, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμούς, δημόσιων υπηρεσιών και σε κτίρια βιομηχανικής ή βιοτεχνικής χρήσης, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ. Α.Ε.

-Μελέτη στατικής επάρκειας αρμόδιου μηχανικού

3.η. Για κτίρια που δεν έχουν χρήση κατοικίας

- τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον **ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο** του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που τυχόν υπάρχουν.

3.θ. Για τα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε με έλεγχο της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και που μεταγενέστερα ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε για οποιοδήποτε λόγο, χωρίς υπαιτιότητά τους:

- **Απόφαση της Πολεοδομίας από την οποία να προκύπτει ότι η ανάκληση ή η ακύρωση της άδειας δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα των ιδιοκτητών, και**
- **Πληρώνουν μόνο το παράβολο,**

3.ι. Λιθόκτιστα κτίσματα, τα οποία κατά το χρόνο κατασκευής τους βρίσκονταν εκτός αιγιαλού, σύμφωνα με παλαιότερη χάραξή του, με βάση τα στοιχεία της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 24. παρ.19. υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν.4014/11, εφόσον έχουν κατασκευαστεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν.1337/83.

3.κ. Οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια ιδιοκτησίας του δημοσίου, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των Ο.Τ.Α. και της Δ.Ε.Η. Α.Ε., με βάση το άρθρο 24 παρ.19 υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν.4014/11, ως εξής:

α) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν **πριν** την έναρξη ισχύος του Ν.1337/83 και χωρίς την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου και

β) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν **μετά** την έναρξη ισχύος του Ν.1337/83 με την **καταβολή ποσοστού 10 % του ενιαίου ειδικού προστίμου.**

Και για τις δύο περιπτώσεις απαιτούνται τα δικαιολογητικά α. έως γ. της παρ.2 του άρθρου 24, δηλαδή Αίτηση, Τεχνική Έκθεση και παράβολο