



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνoglou
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088
e-mail : e.tsartinoglou@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 19 / 9 / 2013

Αρ. Πρωτ.: 12065

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννησου –
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΙΟΝΙΟΥ
Εθν. Κέρκυρας – Παλ/τσας
49 100 Κέρκυρα

Κοιν.: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννησου –
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 33, 26 100 Πάτρα
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννησου –
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Πελοποννήσου
Πλ. Κολοκοτρώνη 20, 22 100 Τρίπολη
3. Δήμος Κεφαλονιάς
Υπηρεσία Δόμησης, Διοικητήριο
28100 Αργοστόλι
4. Ζαμπάντη Στυλιανό
Μίνωος 5, 28100 Αργοστόλι

Θέμα : Σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 26 του ν.2831/2000 στις άδειες δόμησης

Σχετ. : Το υπ' αριθμ. 1302/622/7-2-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΙΟΝΙΟΥ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννησου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν.4030/11 (249 Α'), η έγκριση δόμησης ισχύει για ένα έτος για κτίρια επιφάνειας 2.000 τ.μ. και για δύο έτη για κτίρια επιφάνειας μεγαλύτερης των 2.000 τ.μ.

Σε περίπτωση μεταβολής των όρων δόμησης, τότε κατά την άποψη της υπηρεσίας μας για την έκδοση της άδειας δόμησης δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2831/2000 ως προς την εφαρμογή των προϋσχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Κατισχύουν οι διατάξεις του ν.4030/11 (249 Α') και για την έκδοση της άδειας δόμησης με τις προγενέστερες διατάξεις εφαρμόζονται οι προθεσμίες που ορίζονται στο άρθρο 6 αυτού.

Αντίθετα, σε περίπτωση αναθεώρησης της έγκρισης δόμησης ή της άδειας δόμησης, τότε έχουν εφαρμογή οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2831/2000.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Β
- 3) Τσαρτινoglou Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ