

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 329 1200, FAX: 210 322.1772

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Πληροφορίες: Τηλ. 210 3291604-6

(Γρ. Α/ντις) / Φ. 472 Αδειών
19-2-2016
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ
Αριθμ. Πρωτ. 771
Ελήφθη 18-2-2016

Αθήνα, 5/2/2016

Αριθ. Πρωτ.: 32618/15

Προς
Το Δήμο Καλαμάτας
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Διοικητήριο
24131 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Θέμα: "Διευκρινίσεις σχετικά με τις έγκυρες έγγραφες συμφωνίες του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32/02.03.2011)"

Σε απάντηση του με Αριθ.Πρωτ.:6706/15/11.12.2015 εγγράφου σας σχετικά με το θέμα, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Νόμου 3919/2011 η αμοιβή των Μηχανικών, για την επίβλεψη των εργασιών καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων. Η σχετική σύμβαση, η οποία σύμφωνα με την παράγραφο 2 του εν λόγω άρθρου πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα στοιχεία που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του Β.Δ. της 30/31.5.1956 (ΦΕΚ 134 Α'), κατατίθεται από τον μηχανικό στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.).

Η αμοιβή του κατά Νόμον Επιβλέποντος Μηχανικού, του οποίου το όνομα αναγράφεται στο έντυπο της Οικοδομικής Άδειας, καθορίζεται από τα άρθρα 92 έως και 95 του Π.Δ.696/1974, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ειδικότερα, στην παράγραφο 1 του άρθρου 92 αναφέρεται ότι «η αμοιβή επίβλεψης κτιριακών έργων (αρχιτεκτονικών, φέρουσας κατασκευής και εγκαταστάσεων) ορίζεται σε ποσοστό της πραγματοποιηθείσας δαπάνης των εκτελεσθεισών εργασιών».

Σε ό,τι αφορά στην καταβολή αυτής, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 97 «Πληρωμή αμοιβής επίβλεψης» του Π.Δ. 696/1974, όπως ισχύει:
«1. Η αμοιβή επιβλέψεως καταβάλλεται εις τον δικαιούχον τμηματικώς και αναλόγως της προόδου του έργου, υπολογιζομένη επί των εκάστοτε τμηματικών λογαριασμών πληρωμής της αξίας τούτου συντασσομένων βάσει κανονικών επιμετρήσεων».

Επίσης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 του Π.Δ. 242/1984 η αμοιβή επίβλεψης καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών του εκτελούμενου έργου.

Από τις αναφερόμενες διατάξεις περί αμοιβής επίβλεψης προκύπτει ότι το τελικό ύψος της συγκεκριμένης αμοιβής μπορεί να προσδιοριστεί μόνο μετά την

ολοκλήρωση του έργου, οπότε θα είναι δυνατός και ο προσδιορισμός της δαπάνης για την πραγματοποίησή/κατασκευή του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, θεωρούμε ότι οι αμοιβές των Μηχανικών για επίβλεψη εργασιών, των οποίων η ανάθεση πραγματοποιήθηκε προ της 02.07.2011 (έντυπα ανάθεσης – ανάληψης), μπορεί να καθοριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 εφόσον υπάρχει έγκυρη έγγραφη συμφωνία, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 2 του εν λόγω άρθρου, που να τροποποιεί την αρχική σύμβαση.



Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

↓

Κωνσταντίνος Κορμερούτσος

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός