



**Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων:  
Αποτελεσματικότητα του θεσμικού πλαισίου  
στην υλοποίηση των τεχνικών έργων**

Αραβίδου Κυριακή  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Msc  
Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΚΜ

# Διαδικασία απόκτησης γης για την εκτέλεση ενός τεχνικού έργου υποδομής

- Ένταξη του έργου σε πρόγραμμα χρηματοδότησης
- Κήρυξη απαλλοτρίωσης
- Δικαστική διαδικασία για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης
- Σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης της αποζημίωσης

# Συντέλεση απαλλοτρίωσης

- Παρακατάθεση της αποζημίωσης
- Δημοσίευση της ειδοποίησης για την παρακατάθεση στο ΦΕΚ

# Καθυστέρηση που οφείλεται σε τεχνικά και διοικητικά προβλήματα

- Ποιότητα μελετών
- Αποσπασματική/υποκειμενική αντιμετώπιση των προβλημάτων από τους υπαλλήλους
- Λειτουργία επιτροπών
- Μεταγραφή της απαλλοτρίωσης σε υποθηκοφυλακεία / κτηματολογικά γραφεία

# Προτάσεις

- Νέος σύγχρονος νόμος
- Γρήγορες δικαστικές διαδικασίες
- Ύπαρξη άρθρων μελετών κτηματολογίου
- Επιμόρφωση υπαλλήλων
- Έκδοση εκκρεμών Διοικητικών Πράξεων



**Σας ευχαριστώ**