

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΙΕΙΝΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κ.Υ.Ε. είναι τα καταστήματα , στα οποία

- γίνεται παρασκευή ή/και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους , όρθιους , περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων η παρασκευάσματος τροφίμων η ποτών ή γίνεται αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών
Π.Χ. : ΚΡΕΩΠΩΛΕΙΑ , ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΑ,
ΚΑΦΕΤΕΡΙΕΣ , ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ
Κ.Λ.Π.

Κ.Υ.Ε. είναι τα καταστήματα , στα οποία

- γίνεται προσφορά υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια Υγεία .

Π.χ. : ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΑ, ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ
ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ , ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ
κ.λ.π.

ΥΓΙΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΙΒ/8577/8-9-1983 (ΦΕΚ Β'/526/83)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

Άρθρο 37

Καφενείο , Καφετερία , Μπαρ , Κυλικείο

Άρθρο 38

Εστιατόριο, Ψαροταβέρνα, Ψητοπωλείο, Οβελιστήριο,
Πιτσαρία, Σνακ-Μπαρ.

Άρθρο 39

Ζαχαροπλαστείο ,Γαλακτοπωλείο, Αναψυκτήριο,
Μπουγατσαδικο,Λουκουματζίδικο.

Άρθρο 42

Αναψυκτήριο χωρίς καθίσματα, Παγωτοπωλεία,
Οβελιστήριο για περαστικούς, Κυλικείο Μεγάλων
σχολείων, Καντίνες

ΥΓΙΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΙΒ/8577/8-9-1983 (ΦΕΚ Β'/526/83)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

Άρθρο 43

Παντοπωλείο, Οπωρολαχανοπωλείο, Κρεοπωλείο, Πτηνοπωλείο-αυγοπωλείο, Ιχθυοπωλείο, Καφεκοπτείο, Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής, Αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής, Αμιγές γαλακτοπωλείο, Πρατήριο άρτου, Κατάστημα κατεψυγμένων προϊόντων, Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων, Κατάστημα εμφιαλωμένων ποτών, Κατάστημα προϊόντων αλλαντοποίησης – τυροκομίας, Πρατήριο ελαίου και μαγειρικών λιπών

Άρθρο 44

Υπεραγορές τροφίμων

Άρθρο 45

Αποθήκες τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου

Άρθρο 48

Αυτόματοι πωλητές τροφίμων η ποτών

Άρθρο 50

Αρτοποιεία και Πρατήρια Άρτου

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ Κ.Υ.Ε

- ✓ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΌ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΟΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ✓ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΕΊΝΑΙ ΠΛΗΡΗΣ Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕ ΌΛΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
- ✓ ΣΕ ΟΡΙΣΜΈΝΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΕΊΤΑΙ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΑΠΌ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΑΡΤΟΠΟΙΕΊΑ, ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΉΡΙΑ, ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΑΡΤΟΥ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΟΥ
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
- ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ – ΕΤΑΙΡΕΪΑ.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΟΥ

- Οικοδομική άδεια θεωρημένη από την Πολεοδομία
- Βεβαίωση Χρήσης Γης
- Βεβαίωση Χώρου Κυρίας Χρήσης.
- Εάν δεν υπάρχουν έγγραφο της Πολεοδομίας που να αποδεικνύει ότι το κτίσμα είναι νόμιμο η μη κατεδαφιστέο.

Χρήση Γης

Χορηγείται από τον Δήμο με την Υποβολή δύο Τοπογραφικών

- **Αμιγής Κατοικία**

Επιτρέπονται μόνο καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (Κρεοπωλείο, Μανάβικο, Μπουγατσατζίδικο, Κομμωτήριο κ.λ.π.)

- **Γενική κατοικία**

Επιτρέπονται όλα τα καταστήματα εκτός Υπεραγορές τροφίμων και Κέντρα Διασκέδασης.

- **Κεντρικές λειτουργίες Πόλης**

Επιτρέπονται όλα τα καταστήματα

Βεβαίωση Χώρου Κύριας Χρήσης

Χορηγείται από τον Δήμο μετά από αυτοψία με την Υποβολή σε δύο Αντίγραφα Θεωρημένων :

1. Οικοδομικής Άδειας με Τοπογραφικό
2. Κατόψεων όλων των χώρων του καταστήματος
3. Τομής

Σε περίπτωση απώλειας του φακέλου από την πολεοδομία γίνεται αποτύπωση του χώρου από Πολιτικό Μηχανικό και υποβάλλονται κατόψεις και τομές

Σημ.: Προσοχή στους εξώστες εάν δεν είναι νόμιμοι πρέπει να κλείσουν και εάν έχουμε υπόγεια τα δείχνουμε.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Χορηγείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Τμ. Πυρασφαλείας

Για την έκδοση Πιστ.Πυρ. ακολουθείται διαδικασία ανάλογα με την περίπτωση.

Παράγοντες που καθορίζουν την διαδικασία

- Η ημερομηνία έκδοσης Οικ.Αδείας .
Σημαντική ημερομηνία 17-2-1989
- Η δραστηριότητα – Κατάστημα με η χωρίς καθισμένους πελάτες
- Ο αριθμός των πελατών . Σημαντικός αριθμός 50 πελάτες (Υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Με βάση την Πυρ. Διάταξη 8/97 & 8^α/02

Αφορά:

- Καταστήματα που παρέχουν υπηρεσίες
- Καταστήματα που διαθέτουν τρόφιμα που καταναλώνονται σε άλλους χώρους

Προϋπόθεση :

Οικοδομική άδεια πριν από 17-2-89

Σημείωση:

Κατατίθεται φάκελος και δεν γίνεται αυτοψία από την Πυροσβεστική , εκτός και αν προβλέπονται μόνιμα μέσα ή Πυρανίχνευση

Κομμωτήρια , κρεοπωλεία, μικτά καταστήματα τροφίμων , κάβα κ.λ.π.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Με βάση την Πυρ. Διάταξη 3/81 & 3^α/81 & 3β/83 & 3γ/95 & 3δ/95

Αφορά:

- Καταστήματα που διαθέτουν τρόφιμα που καταναλώνονται εντός του καταστήματος σε καθισμένους ή περαστικούς πελάτες

Προϋπόθεση :

Οικοδομική άδεια πριν από 17-2-89

Σημείωση:

Κατατίθεται φάκελος με μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας με βάση την 3/81 και μετά την έγκριση γίνεται αυτοψία. Όταν υπάρχει σύστημα τοπικής εφαρμογής απαιτείται Υ/Δ Μηχανικού.

Εστιατόρια , καφετερίες, μπαρ, αναψυκτήρια, οβελιστήρια, μπουγατσατζίδικα κ.λ.π.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Με βάση το ΠΔ 71/88 άρθρο 9

Αφορά:

- Καταστήματα που παρέχουν υπηρεσίες
- Καταστήματα που διαθέτουν τρόφιμα που καταναλώνονται σε άλλους χώρους

Προϋπόθεση :

Οικοδομική άδεια μετά από 17-2-89

Σημείωση:

Κατατίθεται φάκελος με τα δικαιολογητικά και δεν γίνεται αυτοψία από την Πυροσβεστική, εκτός και αν προβλέπονται μόνιμα μέσα ή Πυρανίχνευση. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει φάκελος στην πυροσβεστική καταθέτουμε θεωρημένο αντίγραφο από την πολεοδομία και εάν χρειαστεί συντάσσουμε ενεργητική με βάση το άρθρο 9.

Κομμωτήρια, κρεοπωλεία, μικτά καταστήματα τροφίμων, κάβα κ.λ.π.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Με βάση το ΠΔ 71/88 άρθρο 10

Αφορά:

- Καταστήματα που διαθέτουν τρόφιμα που παρασκευάζονται εντός του καταστήματος σε καθισμένους ή περαστικούς πελάτες με λιγότερα από 50 άτομα (Έμβασμόν Τραπεζοκαθισμάτων / 1,10)

Προϋπόθεση :

Οικοδομική άδεια μετά από τις 17-2-89

Σημείωση:

Κατατίθεται φάκελος με σχέδια και λαμβάνουμε μέτρα με βάση την 3/81 και γίνεται υπόδειξη μέτρων με αυτοψία. Εάν τα μέτρα που προτείνουμε επαρκούν δεν γίνεται αλλά αυτοψία και μας χορηγούν πιστοποιητικό. Εάν δεν επαρκούν τότε εφαρμόζουμε τα προτεινόμενα και ζητάμε ξανά αυτοψία.

Εστιατόρια , καφετερίες, μπαρ, αναψυκτήρια, οβελιστήρια, μπουγατσατζίδικα κ.λ.π.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Με βάση το ΠΔ 71/88 άρθρο 10

Αφορά:

- Καταστήματα που διαθέτουν τρόφιμα που παρασκευάζονται εντός του καταστήματος σε καθισμένους ή περαστικούς πελάτες με περισσότερα από 50 άτομα (Εμβαδόν Τραπεζοκαθισμάτων / 1,10)

Προϋπόθεση :

Οικοδομική άδεια μετά από τις 17-2-89

Σημείωση:

Απαιτείται αλλαγή χρήσης χώρου και σύνταξη παθητικής με βάση το άρθρο 10 μέσω πολεοδομίας και ενεργητικής με βάση το άρθρο 10. Χρονοβόρα διαδικασία και με νόμιμη αμοιβή .

Εστιατόρια , καφετερίες, μπαρ, αναψυκτήρια, οβελιστήρια, μπουγατσατζίδικα κ.λ.π.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ

Σχεδιαγράμματα Κάτοψης και καθέτου Τομής σε 3 αντίτυπα σε κλίμακα 1:50 που θα απεικονίζονται :

- ✓ Οι χώροι του καταστήματος και οι ακριβείς διαστάσεις τους
- ✓ Ο προορισμός του κάθε χώρου
- ✓ Οι τυχόν υπαίθριοι χώροι εφ' όσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- ✓ Στα μικτά καταστήματα θα σημειώνονται και οι νοητώς χωρισμένοι χώροι κάθε τμήματος

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ

Πρέπει να γνωρίζουμε ότι :

- ❖ Ελάχιστες απαιτήσεις για Αποχωρητήρια είναι 1.00X1.20 (Εσωτερικές Διαστάσεις)
- ❖ Πρέπει να υπάρχει υποχρεωτικά προθάλαμος επίσης 1.00X1.20 (Εσωτερικές Διαστάσεις)
- ❖ Ύψος 2.10 και πλακάκια πορσελάνης μέχρι 1.80
- ❖ Μέχρι 40 άτομα απαιτείται 1 αποχωρητήριο μέχρι 120 απαιτούνται 2 (ανδρών- γυναικών) κ.λπ.

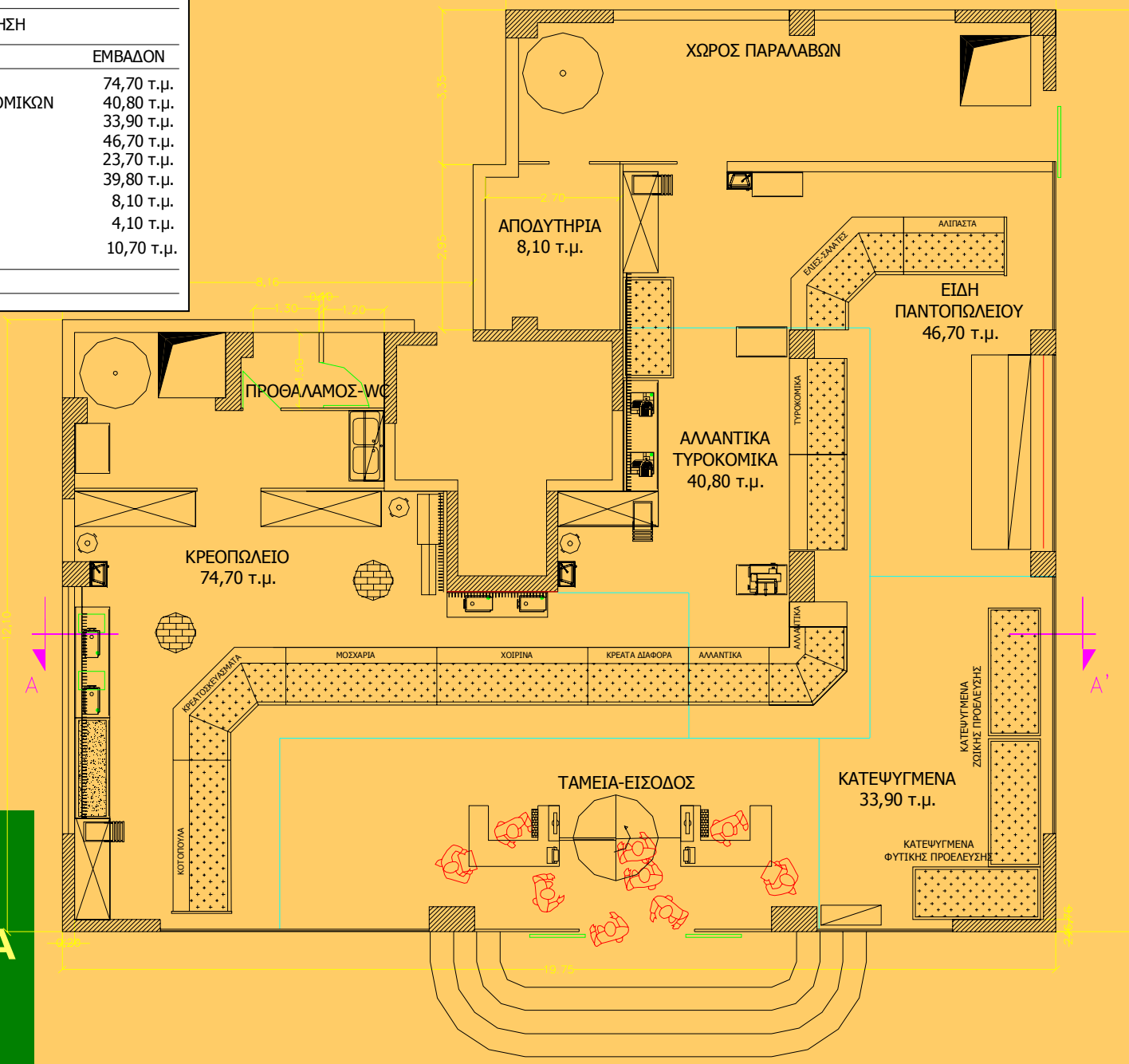
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ

Πρέπει να γνωρίζουμε επίσης ότι :

- ❖ Οι διάφοροι χώροι στα καταστήματα που διαθέτουν τρόφιμα σε καθισμένους πελάτες υπολογίζονται με τους πίνακες των παραρτημάτων I,II,III της Υγειονομικής Διάταξης
- ❖ Εάν στο κατάστημα εργάζονται περισσότερα από 3 άτομα ανά βάρδια απαιτούνται αποδυτήρια
- ❖ Στα Μικτά καταστήματα τροφίμων το κάθε τμήμα πρέπει να είναι τουλάχιστον 15 τ.μ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

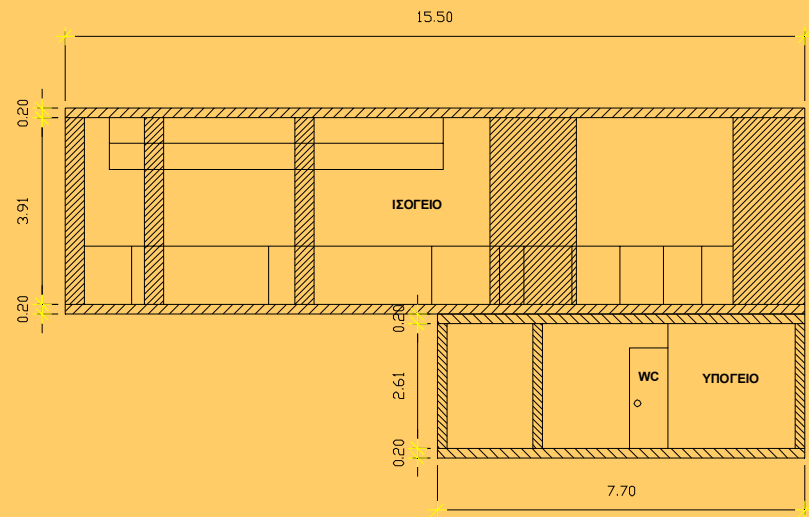
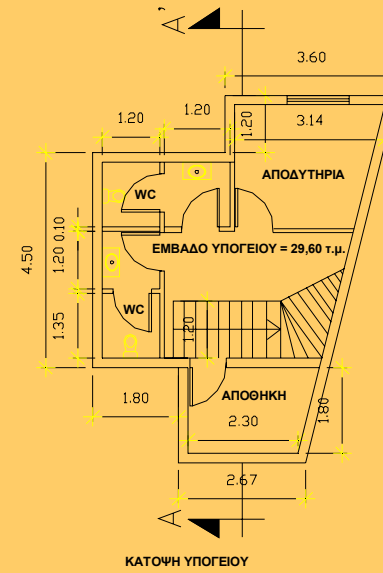
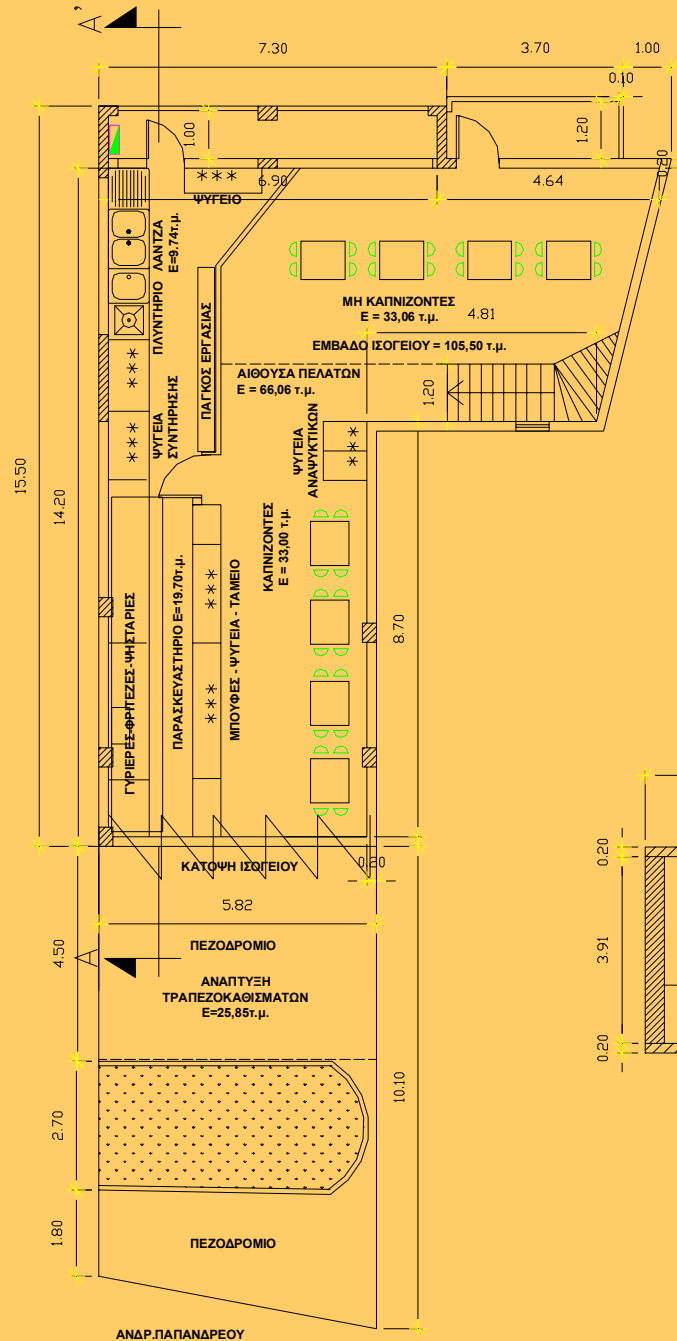
Α/Α	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1.	ΧΩΡΟΣ ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟΥ	74,70 τ.μ.
2.	ΧΩΡΟΣ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ-ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ	40,80 τ.μ.
3.	ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ	33,90 τ.μ.
4.	ΧΩΡΟΣ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ	46,70 τ.μ.
5.	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ	23,70 τ.μ.
6.	ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΤΑΜΕΙΑ	39,80 τ.μ.
7.	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	8,10 τ.μ.
8.	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ-WC	4,10 τ.μ.
9.	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	10,70 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		



**ΜΙΚΤΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ



ΤΟΜΗ Α - Α' ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- ✓ Υ/Δ διαχειριστή η Ιδιοκτήτη συναίνεσης εάν δεν υπάρχει κανονισμός οικοδομής
- ✓ Βιβλιάριο υγείας
- ✓ Αστυνομική ταυτότητα
- ✓ Μισθωτήριο Συμβόλαιο η τίτλος Κυριότητας
- ✓ Υ/Δ ηλεκτρολόγου
- ✓ Έναρξη επιτηδεύματος από εφορία
- ✓ Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος όπου απαιτείται
- ✓ Ποινικό μητρώο για καταστήματα ΠΔ 180/79
- ✓ Υ/Δ Μηχανικού για απόσταση από Ναούς , Σχολεία , φροντιστήρια κ.λ.π.
- ✓ Παράβολα (Δήμο 150 € , ΑΤΕ 89 €)

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

- Μην κοστολογείται την εργασία σας και μην καθορίζεται χρόνο έκδοσης αδείας εάν πρώτα δεν έχετε πλήρη εικόνα της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται.
- Οι πελάτες πρέπει να καθοδηγηθούν σωστά για το είδος του καταστήματος που θα αδειοδοτηθούν και τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να έχει. Πρέπει πριν την κατασκευή του χώρου να συμμετέχετε στην σχεδίαση και να κάνετε υποδείξεις για τις ελάχιστες απαιτήσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

- Να επιβάλλεται να εφαρμοστούν αυτά που υποδεικνύεται στους πελάτες σας και μην βασίζεστε σε τυχόν «γνωριμίες» του πελάτη στις διάφορες υπηρεσίες για παράκαμψη μη τήρησης των προβλεπόμενων η επίσπευση του χρόνου έκδοσης των δικαιολογητικών .Συνήθως οι «γνωριμίες» του πελάτη περιπλέκουν την κατάσταση και σας εκθέτουν
- Να έχετε το απόλυτο έλεγχο της διαδικασίας αδειοδότησης και να μην αφήνετε τον πελάτη να επεμβαίνει
- Να εξηγείται από την αρχή όλα τα βήματα που θα ακολουθήσετε και να ενημερώνεται τους πελάτες τακτικά.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

- Να απαιτείται την εξόφληση της αμοιβής σας με την κατάθεση του φακέλου στον Δήμο.

ΚΑΛΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑ !!!!