

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΙΑΣΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΜΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΙΔΑ 25-09-2012

Τ.Ε.Ε. / Τ.Κ.Μ.

ΕΝΑΡΚΤΗΡΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η προταθείσα από την Κοινοπραξία μας λύση, η οποία έγινε αποδεκτή βασίσθηκε τεχνικά και κοστολογικά στα εξής:

- Την πρόβλεψη της Περιβαλλοντικής Μελέτης για απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής στον 6^ο Προβλήτα.
- Στις δεσμευτικές απαιτήσεις της μη αλλαγής οριζοντιογραφικά και μηκοτομικά της θέσης των σταθμών.
- Στον καθορισμό της βασικής αρχής για την εκτέλεση του Έργου ότι μέχρι τον Σταθμό «Σιντριβάνι» η διάνοιξη των σηράγγων θα προηγηθεί της εκσκαφής των σταθμών και από εκεί και πέρα οι σταθμοί θα είναι ολοκληρωμένοι προ της έλευσης των μηχανημάτων διάνοιξης σηράγγων.
- Όλοι οι σταθμοί θα κατασκευασθούν με την μέθοδο TOP-DOWN ώστε το ταχύτερο δυνατόν να αποκαθίσταται η κυκλοφορία για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων.
- Όλα αυτά περιελήφθησαν στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του Έργου.

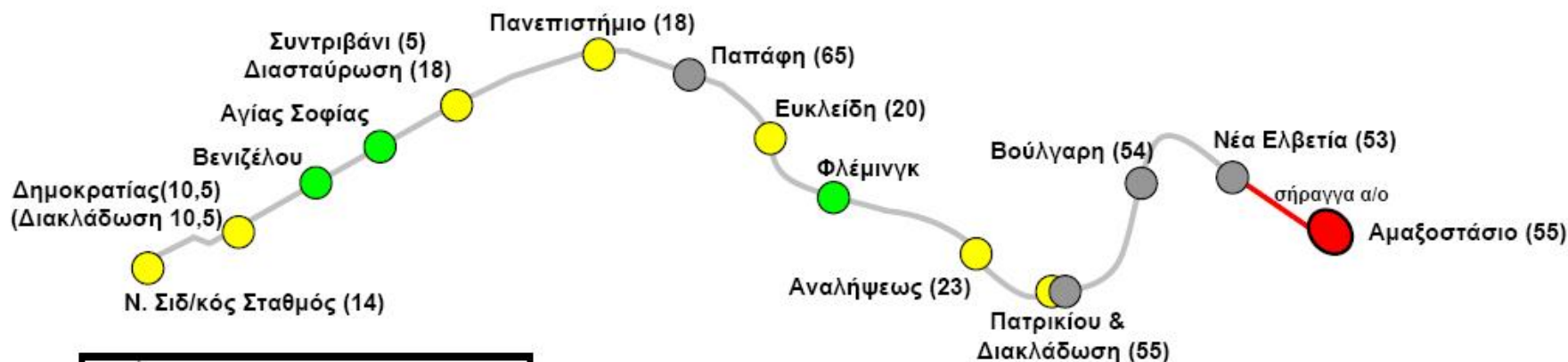
Σήμερα η κατάσταση που επικρατεί στο Μετρό Θεσσαλονίκης ως προς τα θέματα:

- Της παράδοσης των απαιτούμενων χώρων,
- Των αρχαιολογικών ανασκαφών και
- Των διαφορών που έχουν προκύψει μεταξύ της οικονομικής προσφοράς και του Έργου που εκτελείται

παρουσιάζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί

ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κατάσταση Εργοταξιακών χώρων (ενημέρωση: 07/09/2012)



●	Τμηματική παράδοση
●	Παράδοση με καθυστέρηση
●	Παραδόθηκε στην ώρα του
●	Αναμένεται παράδοση

(..) Καθυστέρηση παράδοσης χώρου (μήνες)

ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΘΕΜΑΤΑ
Νέος Σιδ/κός Σταθμός	Καθυστέρηση απαλλοτρίωσης χώρου στάθμευσης, καθώς και επιστροφής του χώρου από τους Αρχαιολόγους
Δημοκρατίας - Διακλάδωση	Καθυστέρηση παράδοσης των χώρων της Νοτίας Εισόδου, μετακίνηση της Διακλάδωσης για αποφυγή απαλλοτριώσεων
Αγίας Σοφίας	Μετακίνηση, ταπείνωση κατά 2,5 μ λόγω «Πυρίκαυστου» αγωγού (δεν χορηγήθηκαν στοιχεία)
Συντιβάνι - Διασταύρωση	Καθυστέρηση παράδοσης καθώς και επιστροφής του χώρου από τους Αρχαιολόγους. Επανασχεδιασμός σταθμού λόγω εύρεσης παλαιοχριστιανικής Βασιλικής
Πανεπιστήμιο	Καθυστέρηση παράδοσης-Εντολή στα τέλη του 2007 από ΑΜ για επανασχεδιασμό των δικτύων ΟΚΩ και μεταφορά τους αντί Δυτικά, στα Ανατολικά . Καθυστέρηση από αρχαιολογ.
Παπάφη	Δεν έχει ακόμα παραδοθεί ο χώρος για την κατασκευή του σταθμού
Ευκλείδη	Καθυστέρηση παράδοσης, επανασχεδιασμός με πλάτος αποβάθρας 10μ
Φλέμινγκ	
Αναλήψεως - Διασταύρωση	Η Ο.Μ.1 εγκρίθηκε μόλις στις 08-05-08. Μεγάλης κλίμακας αλλαγές προς αποφυγήν απαλλοτριώσεων
Πατρικίου - Διακλάδωση	Εκκρεμούν απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών στην περιοχή της Διακλάδωσης
Βούλγαρη	Νέα θέση του σταθμού, απαιτούνται απαλλοτριώσεις.
Νέα Ελβετία	Μεγάλης κλίμακας αλλαγές. Νέα θέση του σταθμού μετά από εντολή της ΑΜ, απαλλοτριώσεις προς υλοποίηση.
Αμαξοστάσιο	Έχει παραδοθεί μόνον τμήμα του χώρου. Αρχαιολογική έρευνα σε εξέλιξη
Σήραγγα Α/Ο	Έχει παραδοθεί μόνο τμήμα του χώρου

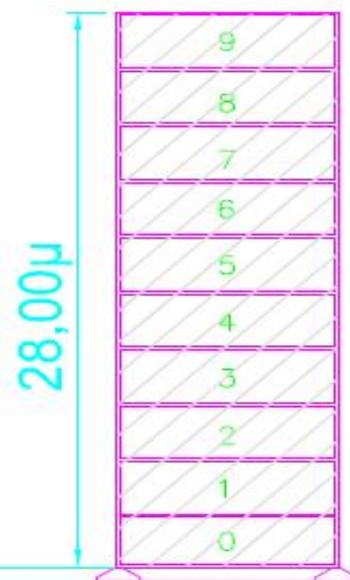
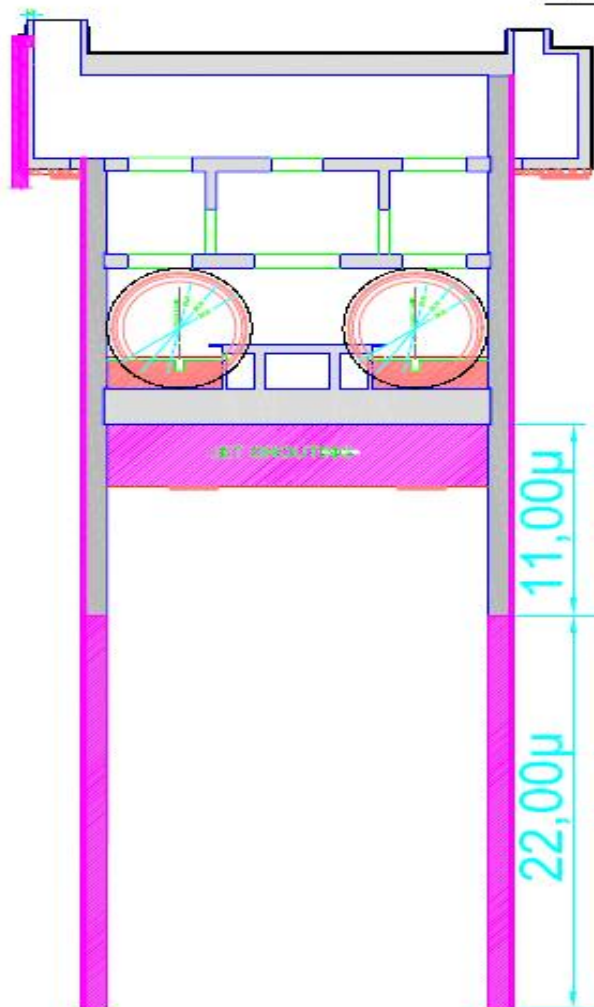
Χαρακτηριστικό παράδειγμα διαφοροποίησης μεταξύ της Προμελέτης που κοστολογήθηκε κατά την φάση σύνταξης της προσφοράς και της Μελέτης Εφαρμογής που τελικώς θα υλοποιηθεί, ακολουθεί στη συνέχεια και αφορά στο Σταθμό και στη Διακλάδωση Πατρικίου όπου με γκρι χρώμα παρουσιάζονται οι αρχικές συμβατικές λύσεις και με μωβ οι τελικά υλοποιούμενες.

Παραστατική απεικόνιση με πολυώροφο κτίριο δίνει αίσθηση της διαφοράς.

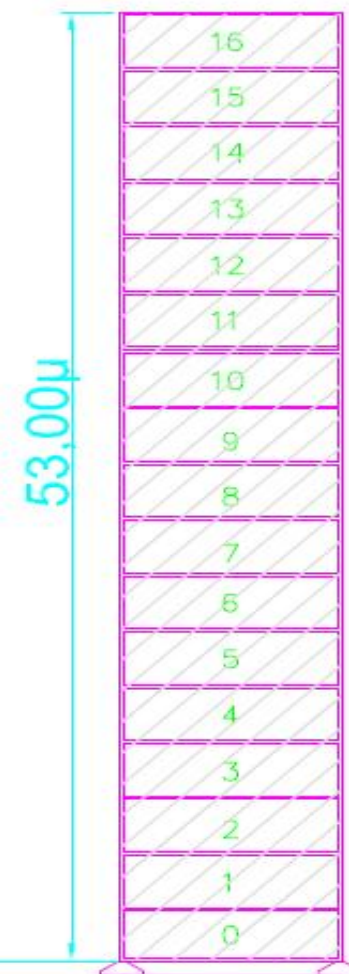
ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΙΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ
ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ







**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ 9 ΟΡΟΦΩΝ**



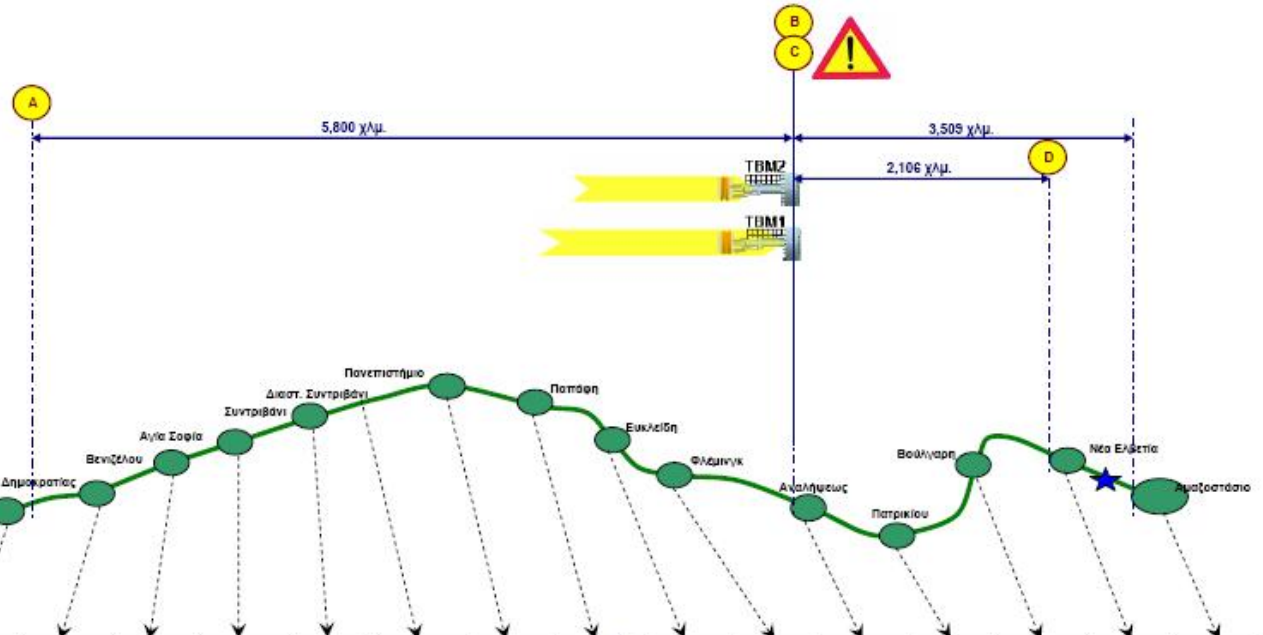
**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ 16 ΟΡΟΦΩΝ**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι θέσεις όπου ο Ανάδοχος μπορεί σήμερα να εκτελεί εργασίες καθώς και το είδος αυτών χωρίς να κωλύεται από ζητήματα απαλλοτριώσεων που εκκρεμούν ή αρχαιολογικών ανασκαφών.

ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Πρόοδος Εργασιών (έως 07.09.12)

-  Α Εναρξη ΤΒΜε - Ν. Σιδηροδρομικός Σταθμός
-  Β Τρέχουσα θέση ΤΒΜε
-  C Αφίξη ΤΒΜε - Σταθμός Αναληφρεως
-  D Ολοκλήρωση σφραγών ΤΒΜ - Ν. Ελβετία

-  ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ
-  ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
-  ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΧΩΡΟΥ



ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΧΩΡΟΥ	✓	✓	✓	✓	✓★	✓	✓	⊘★	✓	✓	✓	⊘	⊘	⊘	⊘★
ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΙΚΤΥΑ Ο.Κ.Ω.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-	-	-
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ	✓	⚠	⚠	⚠	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	⚠
ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	⚠	-	-	-	-
ΕΚΣΚΑΦΗ	⚠	-	-	-	⚠	✓	⚠	-	✓	⚠	-	-	-	-	⚠
ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΕΙΣ	⚠	⚠★	-	-	⚠	✓	-	-	⚠	-	-	-	-	-	-
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Π.Μ.	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	✓	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ Α.Μ.	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Μ.Ε. Δ.Τ.	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΜ2 ΑΠΟ Α.Μ.	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΜ2 ΑΠΟ Α.Μ.	Μ.Ε. ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

- ★ ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
- ★ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΠΛΑΚΑΣ ΟΡΟΦΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ-ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΗΡΙΔΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ
- ★ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΙΣ 11/10/11
- ★ ΣΦΡΑΓΓΑ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΟΡΥΓΜΑΤΟΣ: ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΧΩΡΟΥ

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι σε ένα τέτοιο Έργο η μέγιστη οικονομική απορρόφηση που μπορεί η κατασκευάστρια Κοινοπραξία να πραγματοποιήσει περιορίζεται σε ένα με δύο εκατομμύρια, ποσό που δεν καλύπτει ούτε ικανοποιητικό μέρος των Γενικών Εξόδων.

Ακολουθούν οι προτάσεις και τα συμπεράσματα της Κοινοπραξίας όπως αυτά είχαν διατυπωθεί σε αντίστοιχη Ημερίδα το έτος 2010 και τα οποία παραμένουν έως και σήμερα επίκαιρα.

Προτάσεις - Συμπεράσματα (1/2)

- Να επιταχυνθούν οι διαδικασίες ολοκλήρωσης των απαλλοτριώσεων και να συγκεκριμενοποιηθούν οι χρόνοι παράδοσης των απαιτούμενων εδαφικών εκτάσεων για την κατασκευή των σταθμών Παπάφη, Ανάληψη (28/9/2011), Πατρικίου, Βούλγαρη, Ν.Ελβετία και του τμήματος του ανοιχτού ορύγματος Ν. Ελβετία έως Αμαξοστάσιο περιλαμβανομένου του Αμαξοστασίου στην Πυλαία και να επιλεγθεί η βέλτιστη τεχνική και οικονομική λύση για την ολοκλήρωση του Έργου.
- Οι αρχαιολογικές εργασίες να επιταχυνθούν κατά το μέγιστο δυνατό και να καταβληθεί προσπάθεια για τον χρονικό προσδιορισμό ολοκλήρωσης αυτών, με έμφαση στην σύντμηση των γραφειοκρατικών διαδικασιών όπως έχουμε προαναφέρει.
- Να εξευρεθεί νέος χώρος απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής με μέριμνα του Κυρίου του Έργου.
- Να προσδιορισθούν και να καθορισθούν οι πρόσθετες εξωσυμβατικές εργασίες που εκτελούνται από την Κοινοπραξία μας λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών δεσμεύσεων και της αλλαγής του τρόπου κατασκευής του έργου.

Προτάσεις - Συμπεράσματα (2/2)

- Να γίνει διακανονισμός στα πλαίσια του δικαίου και της σύμβασης επί των οικονομικών απαιτήσεων της Κοινοπραξίας που προσδιορίζονται με τις υποβληθείσες αιτήσεις θεραπείας, εκ των οποίων καμία δεν εκδικάσθηκε στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων προκειμένου να αποκατασταθεί το υφιστάμενο οικονομικό έλλειμμα μας, χωρίς τις χρονοβόρες διαδικασίες επίλυσης αυτών.
- Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ανωτέρω, να εκπονηθεί και να εγκριθεί ρεαλιστικό αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου κατά την εκπόνηση του οποίου να ληφθούν υπόψη όλες οι επιβεβλημένες από τις τοπικές συνθήκες **παρά τους δεσμευτικούς όρους της διακήρυξης** τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου που επιφέρουν πρόσθετες καθυστερήσεις.