



ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ Ο ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ JESSICA

28 Μαΐου 2010

ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΝΕΩΝ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

- ΑΕΙΦΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΥΚΛΟΥΜΕΝΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
- Ανακύκλωση (Revolving): χορήγηση δανείων με ευνοϊκούς όρους, το ποσό αποπληρωμής των οποίων επαναχρηματοδοτεί νέα έργα (δυνατότητα μελλοντικής επαναξιοποίησης πόρων).
- Μόχλευση (Leverage): δυνατότητα συνδυασμού δανείων με ιδιωτικούς πόρους (προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων).
- Πηγές Κεφαλαίων (Sources of funding): διάθεση πόρων από τα επιχειρησιακά προγράμματα (σε εθνικό ή περιφερειακό επίπεδο) και συνδυασμός τους με πρόσθετη χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ.
- Διαχείριση Κεφαλαίων (Fund of funds): κεντρική μονάδα διαχείρισης περισσοτέρων του ενός ταμείων.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ JESSICA

Ενδεικτικά:

- Ενεργειακή αποδοτικότητα και ΑΠΕ σε δημόσια κτήρια (οικίες υπό προϋποθέσεις)
- «Καθαρές» αστικές μεταφορές
- Δημόσιες μεταφορές
- Ποδηλατόδρομοι
- Πολυτροπικές μεταφορές
- Αποκατάσταση “ιστορικών” κτιρίων
- Χώροι στάθμευσης και πρασίνου, διαμόρφωση υποδομών δρόμων
- Ευφυή συστήματα παρακολούθησης και ελέγχου κυκλοφορίας.
- Δράσεις οικολογικής καινοτομίας
- Δράσεις ανάπτυξης τοπικής καινοτομίας

ΣΧΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ JESSICA

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**



ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ για
επενδύσεις αστικών αναπλάσεων
(ΕΤΕπ ή άλλο χρημ/κο ίδρυμα)

Εισφορά στο Ταμείο Χαρτοφυλακίου
από Ε.Π



ΤΑΜΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

**Δάνεια, μετοχικά κεφάλαια από Περιφέρειες,
Επιχειρήσεις ΟΤΑ, Αναπτυξιακές Εταιρείες, Χρημ/κά
Ιδρύματα, επενδυτές κ.λπ**



Έργα αστικής ανάπτυξης

Έργα αστικής ανάπτυξης

Έργα αστικής ανάπτυξης

**Τα Ταμεία Αστικών Αναπλάσεων υποστηρίζουν Ο.Σ.Α.Α για βιώσιμη αστική
ανάπλαση, συμμετοχή σε ΣΔΙΤ, μετοχικά κεφάλαια, δάνεια, εγγυήσεις.**

JESSICA - Βασικές παράμετροι

- Ύπαρξη πλαισίου αναφοράς με τη μορφή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης
 - Δυνατότητα παραγωγής εσόδων
 - Δυνατότητα συνδυασμού με επιδοτήσεις
 - Διαφανής και αποτελεσματικός σχεδιασμός
- Εισφορά εις είδος – δημόσια γη και κτιριακές εγκαταστάσεις
- Τεχνική βοήθεια για προετοιμασία έργου

JESSICA (Κοινοί Ευρωπαϊκοί Πόροι για Αειφόρες Επενδύσεις στα Αστικά Κέντρα - Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas)

- Μνημόνιο Συνεργασίας
- Προσδιορισμός πηγών χρηματοδότησης
- Υπογραφή Σύμβασης Χρηματοδότησης
- Χρηματοδότηση με περίπου 200 εκατ. ευρώ από τα επιχειρησιακά προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από τα διαρθρωτικά ταμεία
- Σύσταση Επενδυτικού Συμβουλίου, εκπόνηση Επενδυτικού Σχεδιασμού και έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας
- Επιλογή διαχειριστή ΤΑΑ και υπογραφή Επιχειρησιακών Συμβάσεων
- Εκταμίευση πόρων προς ΤΑΑ για επενδύσεις