

το
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
-Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας
ΝΕ ΠΕΛΛΑΣ

το
Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
-Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας

και ο
Δικηγορικός Σύλλογος Έδεσσας

σας προσκαλούν
στην

Ενημερωτική Εκδήλωση-Σεμινάριο

ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ

Πέμπτη 23 Φεβρουαρίου 2017

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ (Περιοχή Καταρρακτών)
10.00- 13.00μ.μ.

Στέργιος Διαμαντόπουλος
Δασολόγος
εκπρόσωπος ΓΕΩΤΕΕ

Ανάρτηση και αντίρρηση επί των Δασικών Χαρτών

- θεσμοθετήθηκαν με τον ν. 2664/1998
- Παρουσιάζουν ποιες εκτάσεις ήταν το 1945 και σήμερα **δασικές (Δ)** ή **χορτολιβαδικές (Χ)** ή **άλλης μορφής (Α)** ή συνδυασμός των ανωτέρω.
- πολύπλοκη διαδικασία η οποία περιλαμβάνει:
 - **φωτοερμηνεία** ιστορικών (του 1945) και πρόσφατων αεροφωτογραφιών (του 2007-2009).
 - **συλλογή, επεξεργασία και αποτύπωση των διοικητικών πράξεων της Δασικής Υπηρεσίας** (πράξεις χαρακτηρισμού, αναδασωτέες εκτάσεις κ.α.).
 - **σύνθεση** όλων των ανωτέρω για τη δημιουργία του Δασικού Χάρτη.
 - Επεξεργασία και παραγωγή τελικών χαρτών

ΣΚΟΠΟΣ

- Καταγραφή και αποτύπωση της Δημόσιας περιουσίας
- Απογραφή και προστασία του φυσικού πλούτου της χώρας
- Δήλωση της δημόσιας ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- ΤΕΛΙΚΑ ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου

- Ο Δασικός Χάρτης ορίζει για κάθε έκταση που παρουσιάζει ένα σύνθετο χαρακτήρα

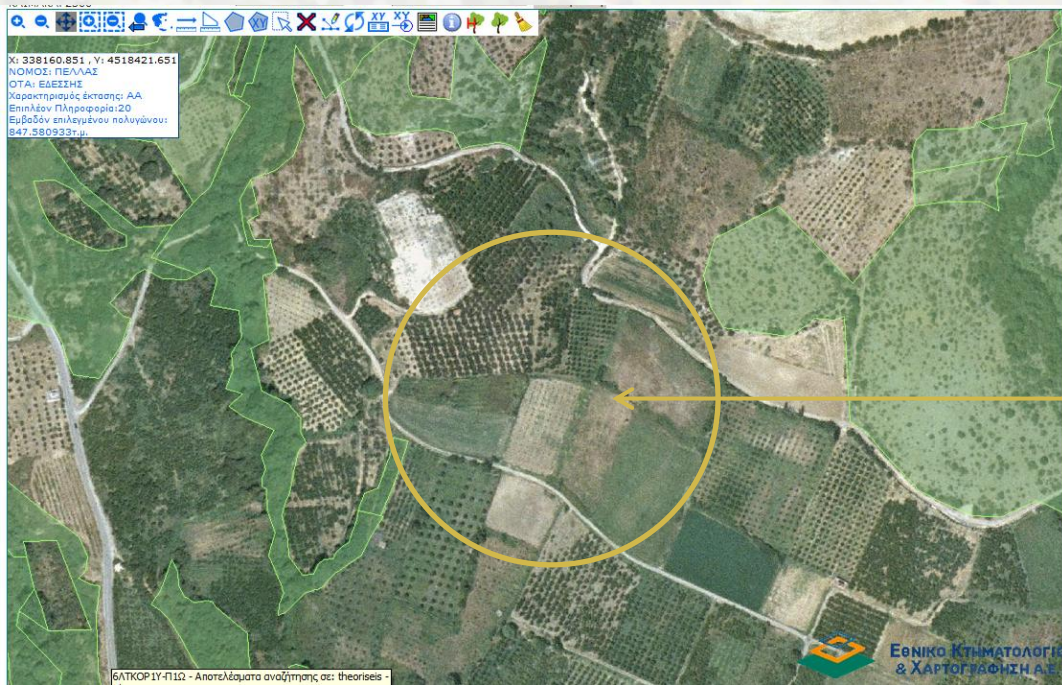
Ιστορική κατάσταση **A** | **Δ** Πρόσφατη κατάσταση

- εκτάσεις **δασικές** με χαρακτηρισμούς "**ΔΔ**"(ανέκαθεν δασική έκταση), "**ΑΔ**"(δασωμένη έκταση) και "**ΔΑ**"(εκχερσωμένη δασική έκταση).
- εκτάσεις **χορτολιβαδικές** με χαρακτηρισμούς "**ΧΧ**"(ανέκαθεν χορτολιβαδική έκταση), "**ΧΑ**"(εκχερσωμένη χορτολιβαδική έκταση) και "**ΑΧ**"(εγκαταλελειμμένη έκταση).
- εκτάσεις **μη δασικές** με χαρακτήρα "**ΑΑ**"(ανέκαθεν άλλης μορφής)
- εκτάσεις χαρακτηρισμένες με πράξεις του Δασαρχείου ή της αρμόδιας Δ/νσης Δασών: "**ΠΑ**"(πράξης άλλης μορφής-μη δασική), "**ΠΧ**"(πράξη χορτολιβαδική) και "**ΠΔ**"(πράξη δασική).
- εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί ως αναδασωτέες εκτάσεις ως "**ΑΝ**".

Παρουσιάζει επίσης:

- Όρια εγκεκριμένων οικισμών
 - Όρια μη εγκεκριμένων οικισμών
 - Όρια οικιστικών πυκνώσεων
 - Όρια εποικισμού (διανομές/αναδασμοί)
- Εκτός ανάρτησης (αρ. 23 Ν. 4389/2016)

Τι παρουσιάζει ο Δασικός Χάρτης

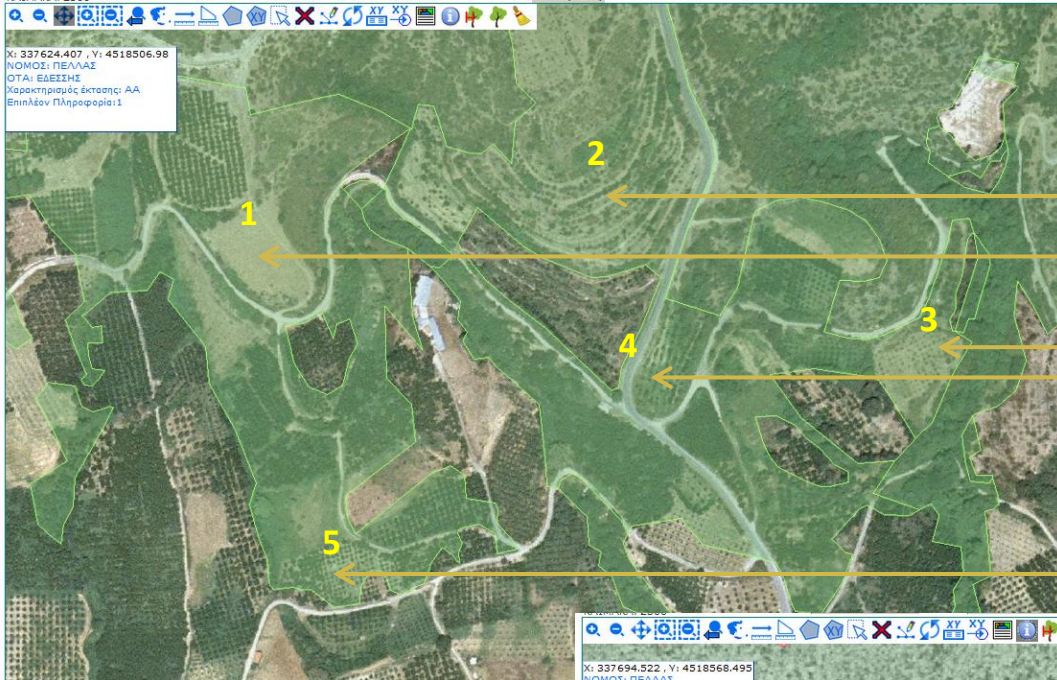


Αγροτικά εντός εποικισμού (κλήροι)

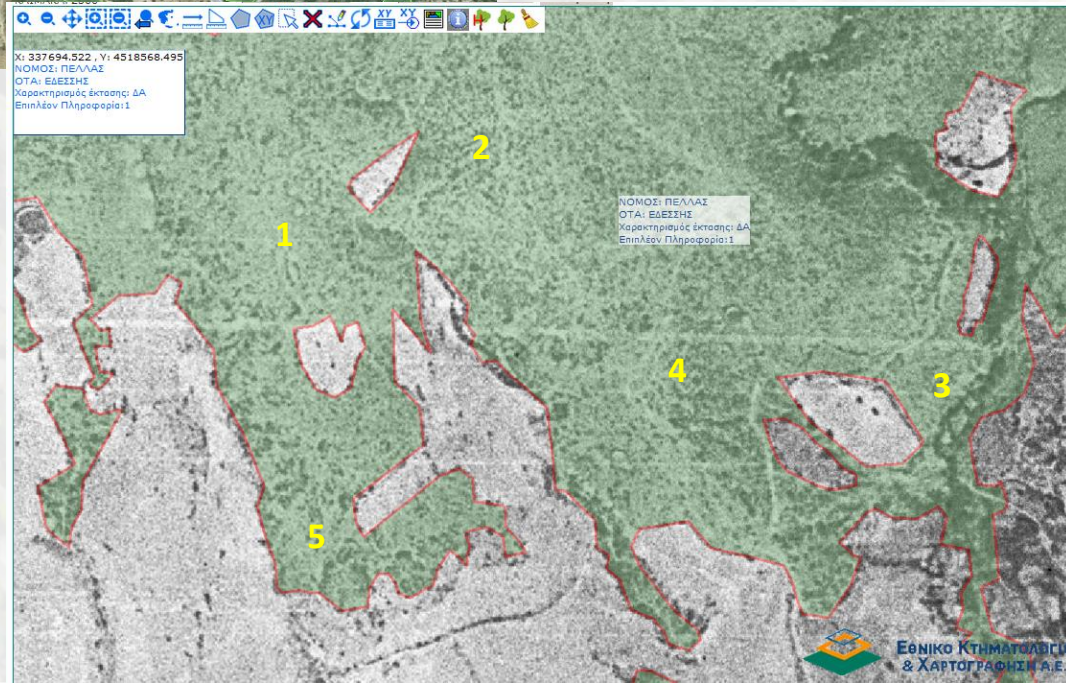


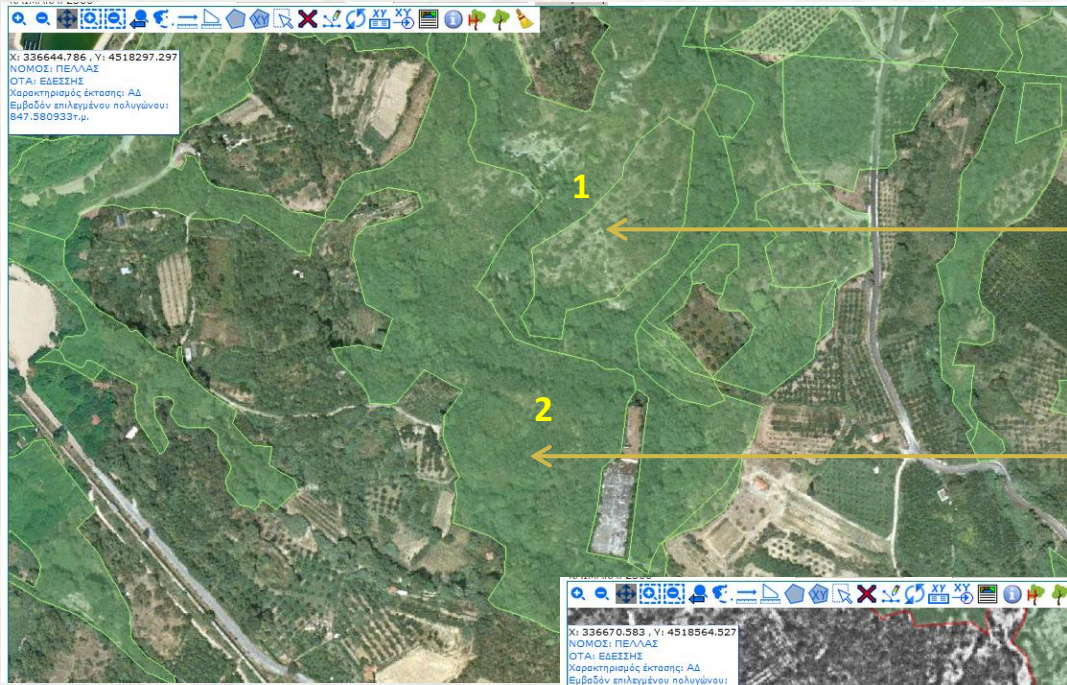
6/17/2019 11:11 - Αποτελέσματα αναζήτησης σε: theorises

Τι παρουσιάζει ο Δασικός Χάρτης

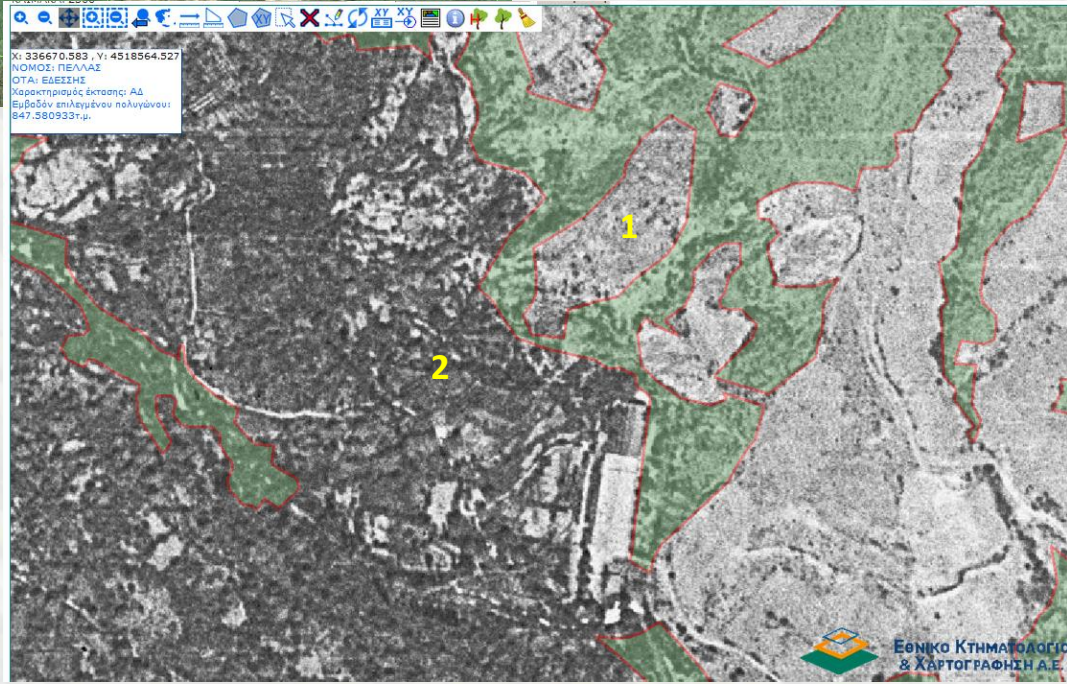


Εκχερώσεις (ΔΑ)

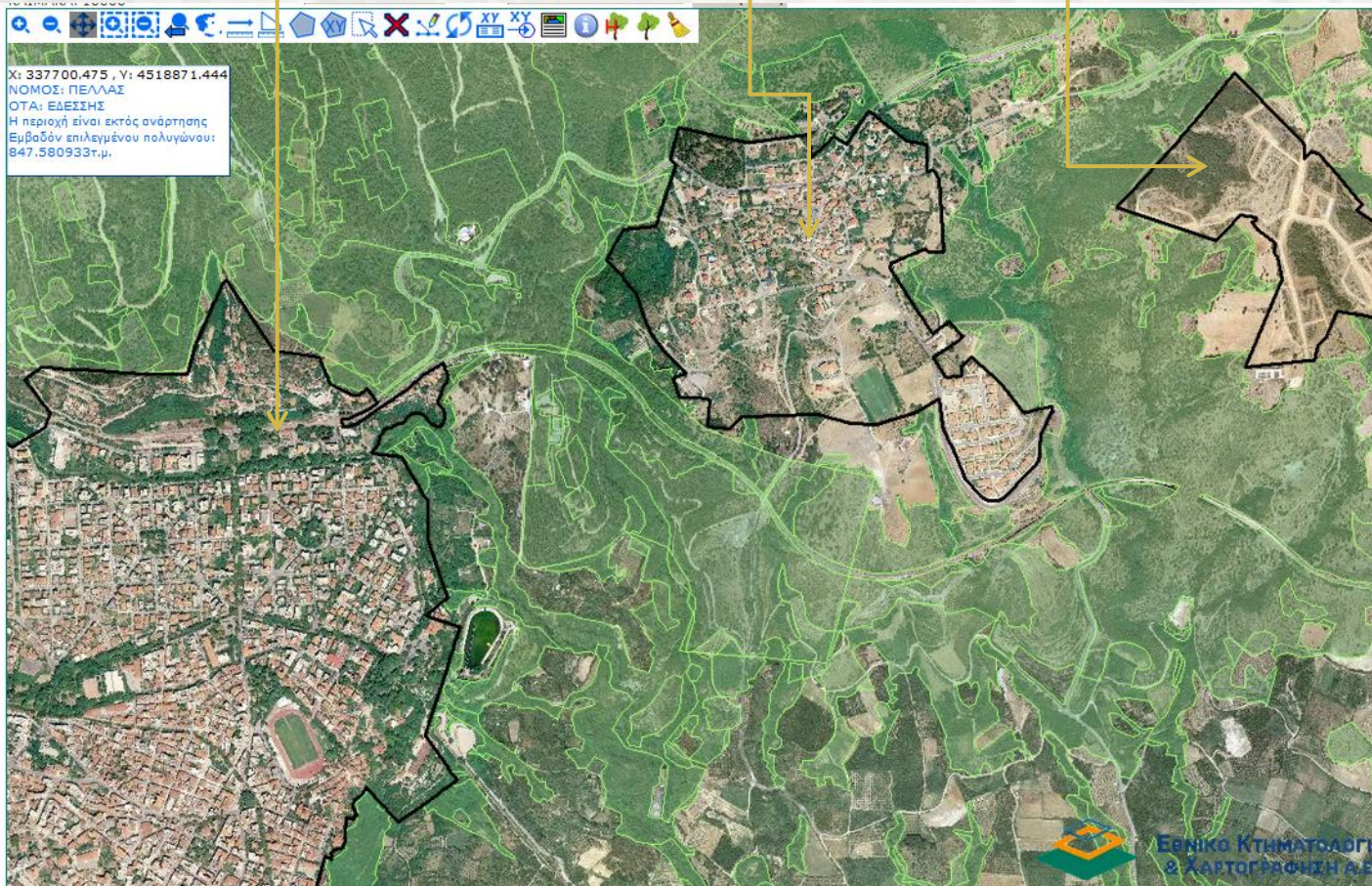




Δασώσεις (ΑΔ)



Περιοχές εκτός ανάρτησης



Η ανάρτηση του Δασικού Χάρτη είναι η **πρώτη δημοσιοποίηση** του προς το ευρύ κοινό ώστε αφενός να ενημερωθούν οι εμπλεκόμενοι πολίτες και φορείς και αφετέρου να κριθεί και να διορθωθεί το αντικείμενο του χάρτη, κατόπιν **αντίρρησης** από κάθε ενδιαφερόμενο



Για τις εκτάσεις που **δεν** θα ασκηθεί αντίρρηση θα γίνει άμεσα κύρωση του Δ.Χ.

Οι χαρακτηρισμοί αποκτούν τελεσίδικο και δεσμευτικό χαρακτήρα για κάθε πράξη που θα διενεργείται από τον ιδιοκτήτη της έκτασης μετά την κύρωση του:

- Αξιοποίηση
- Μεταβίβαση
- Πώληση

Για τις εκτάσεις που θα ασκηθεί αντίρρηση θα εξεταστούν από ΕΠΕΑ

Ο ιδιοκτήτης παρουσιάζει τη δική του άποψη τεκμηριωμένα καταθέτοντας και παρουσιάζοντας:

- Αντίρρηση
- Έκθεση πραγματογνωμοσύνης
- Παράσταση από τεχνικό σύμβουλο κατά την εξέταση στην ΕΠΕΑ



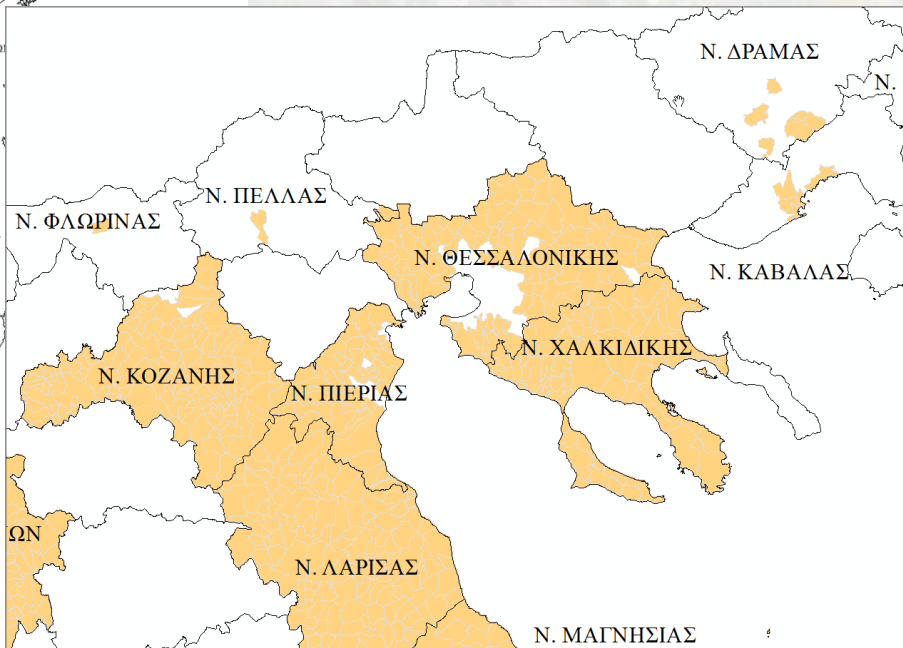
Σύμφωνα με ΦΕΚ 3407 /2016
«Έγκριση εκτέλεσης εργασιών
ανάρτησης δασικών χαρτών έως
την κύρωση τους»

Αναφέρεται σε:

15 Π.Ε.

19 μικρότερες περιοχές

37% της επικράτειας



Υπόμνημα

□ Όριο Νομού

■ Περιοχές υπό ανάρτηση βάσει ΦΕΚ 3407/2016

Σύνταξη: ΕΚΧΑ - Δ/νση Δασών Πέλλας 2009-2011

Επικαιροποίηση: Δ/νση Δασών Πέλλας 2016

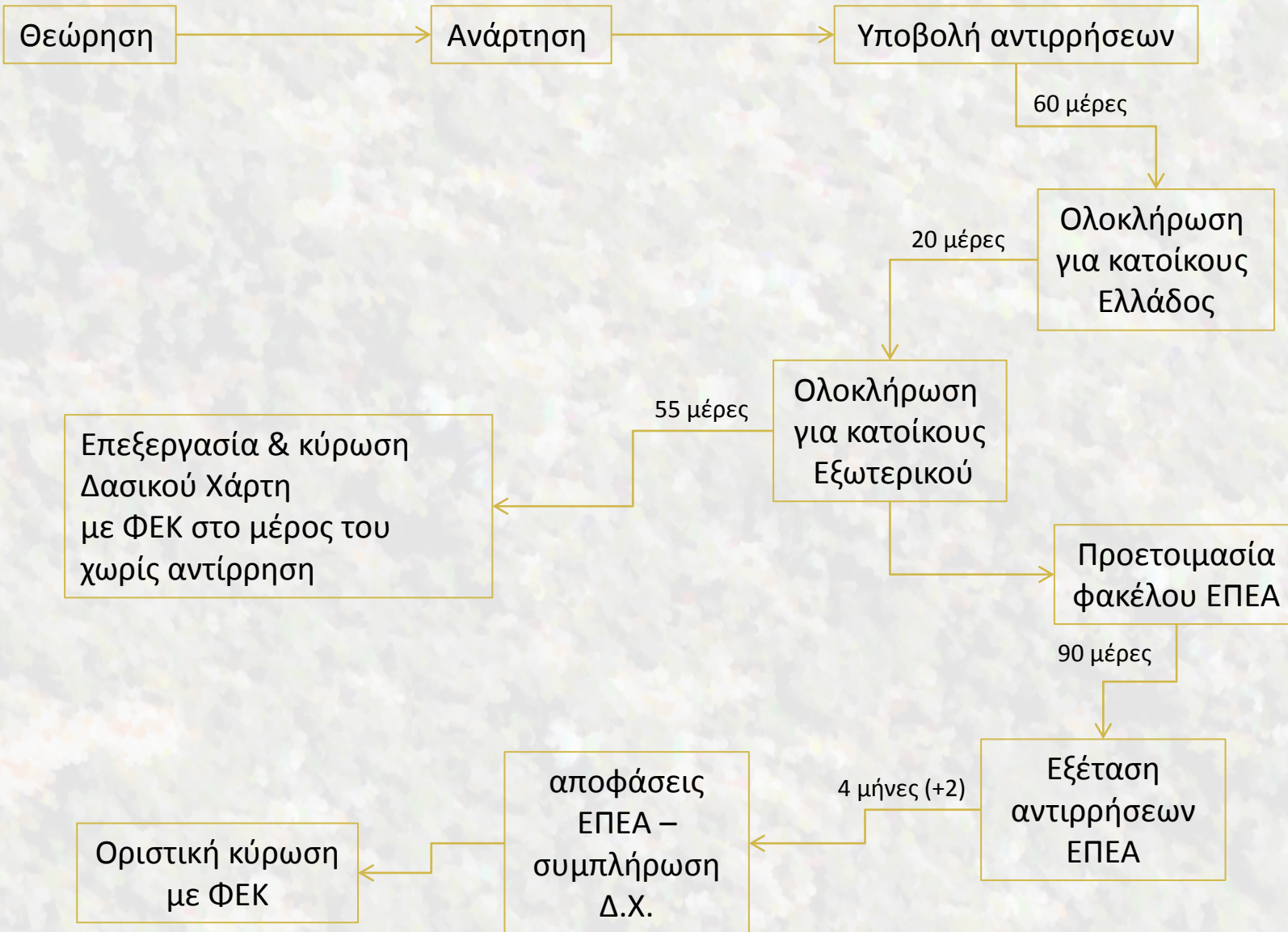
Θεώρηση: Δ/νση Δασών Πέλλας 05-01-2017

Ανάρτηση: Δ/νση Δασών Πέλλας 20-01-2017

Έναρξη υποβολής αντιρρήσεων: 30-01-2017

Λήξη υποβολής αντιρρήσεων: Κατοίκων Ελλάδος 30-03-2017

Λήξη υποβολής αντιρρήσεων: Κατοίκων Εξωτερικού 19-04-2017



*«...όσον αφορά τις **περιληφθείσες** στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις...»*

- Φυσικά πρόσωπα
- Νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου
- Ελληνικό Δημόσιο
- Οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού

Επιπλέον (πέραν των παραπάνω)

*«Αντιρρήσεις, ειδικά, **κατά της παράλειψης εμφάνισης** δασικής ή χορτολιβαδικής ή βραχώδους ή πετρώδους έκτασης»*

- Οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

Η αντίρρηση αφορά αποκλειστικά στον **χαρακτήρα** ή στη **μορφή** κάποιας εμφανιζόμενης στο Δασικό Χάρτη έκτασης και όχι στο **ιδιοκτησιακό καθεστώς** της.

- **Θεμελίωση έννομου συμφέροντος**

- Ενοχικό
- Εμπράγματο

- **Υπόδειξη του τεμαχίου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87**

- τοπογραφικό διάγραμμα

- **Πληρωμή τέλους αντίρρησης**

- ΦΕΚ 347/2017

- **Ατελείς αντιρρήσεις (ίδιο διάστημα υποβολής)**

- περιγράμματα εγκεκριμένων Σ.Π.
(παρ. 2α αρθ. 23 Ν. 3889/2010 & παρ. 3β αρθ. 31 Ν. 4280/2014)
- Δασικές περιοχές στην ιστορική κατάσταση οι οποίες αποτελούν κληροτεμάχια του εποίκισμού
- Χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις που εντοπίζονται εντός εποίκισμού
- Τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού οι οποίες δεν απεικονίζονται στον Δ.Χ.
- εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθ. 14 του Ν. 998/1979

«η αντίρρηση είναι το μόνο μέσο να προταθούν τεκμηριωμένες μεταβολές επί του χαρακτήρα των εκτάσεων του Δ.Χ. εφόσον ...»

- Τεκμηρίωση του έννομου συμφέροντος
- Ασφαλής εφαρμογή της ιδιοκτησίας
 - Απουσία κτηματογράφησης
- Εφαρμογή θεσμικών οριογραμμών της εποικιστικής και πολεοδομικής νομοθεσίας
 - Όρια οικισμών
 - Όρια διανομών / αναδασμών
- Αξιολόγηση και εφαρμογή κατάλληλης νομολογίας για την κάθε περίπτωση
- Αξιολόγηση και εφαρμογή της Δασικής νομοθεσίας

Πώς γίνεται η υποβολή αντίρρησης

Ηλεκτρονική υποβολή σε πλατφόρμα της ΕΚΧΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 2500 ΝΟΜΟΣ: ΟΤΑ:

X: 275014.117 , Y: 4180621.173

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΤΜΗΜΑ : 1 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 2 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 3 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 4 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 5 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 6 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 7 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 8 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 9 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 10 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 11 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 12 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 13 ΔΑΣΙΚΟ

(Πατήστε [ΣΥΝΕΧΕΙΑ](#) για να μεταβείτε στα υπόλοιπα στοιχεία των αντιρρήσεων)
(Πατήστε [ΑΚΥΡΩΣΗ](#) για να ακυρώσετε την διαδικασία)

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Παράγει αυτόματα τα τεμάχια προς αντίρρηση επί του Δ.Χ. και το τέλος αντίρρησης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ (ΕΠ.Ε.Α)

- Δασολόγος (Πρόεδρος)
- Τοπογράφος / γεωπόνος / δασολόγος / δασοπόνος
- Δικηγόρο παρ' εφέταις

Αποτελεί **διοικητική διαδικασία**.

Δεν μπορεί να εφεσιβληθεί μέσω διοικητικής προσφυγής ή ένστασης

- **Θετική απόφαση ΕΠΕΑ**
 - Διόρθωση και κύρωση του Δ.Χ.
- **Αρνητική απόφαση ΕΠΕΑ**
 - Μη διόρθωση του Δ.Χ.
 - Προσφυγή στο ΣΤΕ (η μόνη δυνατότητα)

A

Διαχρονικά

- Θέματα από την έναρξη του πρόσφατου Ελληνικού Κράτους (~200 ετών)
- Τεκμήριο υπέρ του Δημοσίου

B

Διαδικαστικά

- Δημοσιοποίηση και ενημέρωση του πολίτη και κάθε ενδιαφερόμενου
- Χρόνος υποβολής αντιρρήσεων

Γ

Ουσιαστικά

- Γεωργικές εκτάσεις που δηλώνονται στον ΟΣΔΕ για επιδοτήσεις (περιοχές χωρίς διανομές)
- Μη εγκεκριμένοι οικισμοί (όρια)
- Δομημένες περιοχές εκτός Σ.Π.
- Ασάφεια (χωρική) θεσμικών δασικών οριογραμμών (π.χ. ευρύτερες αναδασωτέες εκτάσεις)

**Κρίσιμο να ολοκληρωθεί η διαδικασία
προκειμένου να ξεκαθαρίσει διά παντός:**

- Πού, πόση και τι μορφή έχει η Δημόσια περιουσία
- Πού, πόση και τι μορφή έχει η Ιδιωτική περιουσία



THANK
YOU!