

το
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
-Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας
ΝΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

το
Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
-Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας

και ο
Δικηγορικός Σύλλογος Χαλκιδικής

σας προσκαλούν
στην

Στέργιος Διαμαντόπουλος
Δασολόγος
εκπρόσωπος ΓΕΩΤΕΕ

Ανάρτηση και αντίρρηση επί των Δασικών Χαρτών

Ενημερωτική Εκδήλωση-Σεμινάριο

ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Τρίτη 28 Φεβρουαρίου 2017

ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
-ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ (ΙΣΟΓΕΙΟ)

11.00-14.00μ.μ.

- θεσμοθετήθηκαν με τον ν. 2664/1998
- Παρουσιάζουν ποιες εκτάσεις ήταν το 1945 και σήμερα **δασικές (Δ)** ή **χορτολιβαδικές (Χ)** ή **άλλης μορφής (Α)** ή συνδυασμός των ανωτέρω.
- πολύπλοκη διαδικασία η οποία περιλαμβάνει:
 - **φωτοερμηνεία** ιστορικών (του 1945) και πρόσφατων αεροφωτογραφιών (του 2007-2009).
 - **συλλογή, επεξεργασία και αποτύπωση των διοικητικών πράξεων της Δασικής Υπηρεσίας** (πράξεις χαρακτηρισμού, αναδασωτέες εκτάσεις κ.α.).
 - **σύνθεση** όλων των ανωτέρω για τη δημιουργία του Δασικού Χάρτη.
 - Επεξεργασία και παραγωγή τελικών χαρτών

ΣΚΟΠΟΣ

- Καταγραφή και αποτύπωση της Δημόσιας περιουσίας
- Απογραφή και προστασία του φυσικού πλούτου της χώρας
- Δήλωση της δημόσιας ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- ΤΕΛΙΚΑ ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου

- Ο Δασικός Χάρτης ορίζει για κάθε έκταση που παρουσιάζει ένα σύνθετο χαρακτήρα

Ιστορική κατάσταση **A** | **Δ** Πρόσφατη κατάσταση

- εκτάσεις **δασικές** με χαρακτηρισμούς "**ΔΔ**"(ανέκαθεν δασική έκταση), "**ΑΔ**"(δασωμένη έκταση) και "**ΔΑ**"(εκχερσωμένη δασική έκταση).
- εκτάσεις **χορτολιβαδικές** με χαρακτηρισμούς "**ΧΧ**"(ανέκαθεν χορτολιβαδική έκταση), "**ΧΑ**"(εκχερσωμένη χορτολιβαδική έκταση) και "**ΑΧ**"(εγκαταλελειμμένη έκταση).
- εκτάσεις **μη δασικές** με χαρακτήρα "**ΑΑ**"(ανέκαθεν άλλης μορφής)
- εκτάσεις χαρακτηρισμένες με πράξεις του Δασαρχείου ή της αρμόδιας Δ/νσης Δασών: "**ΠΑ**"(πράξης άλλης μορφής-μη δασική), "**ΠΧ**"(πράξη χορτολιβαδική) και "**ΠΔ**"(πράξη δασική).
- εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως αναδασωτέες εκτάσεις ως "**ΑΝ**".

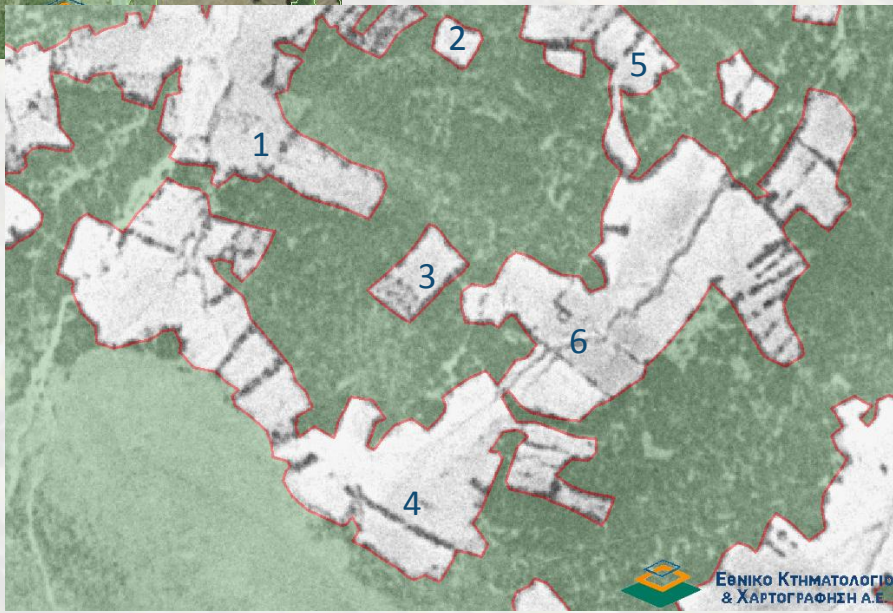
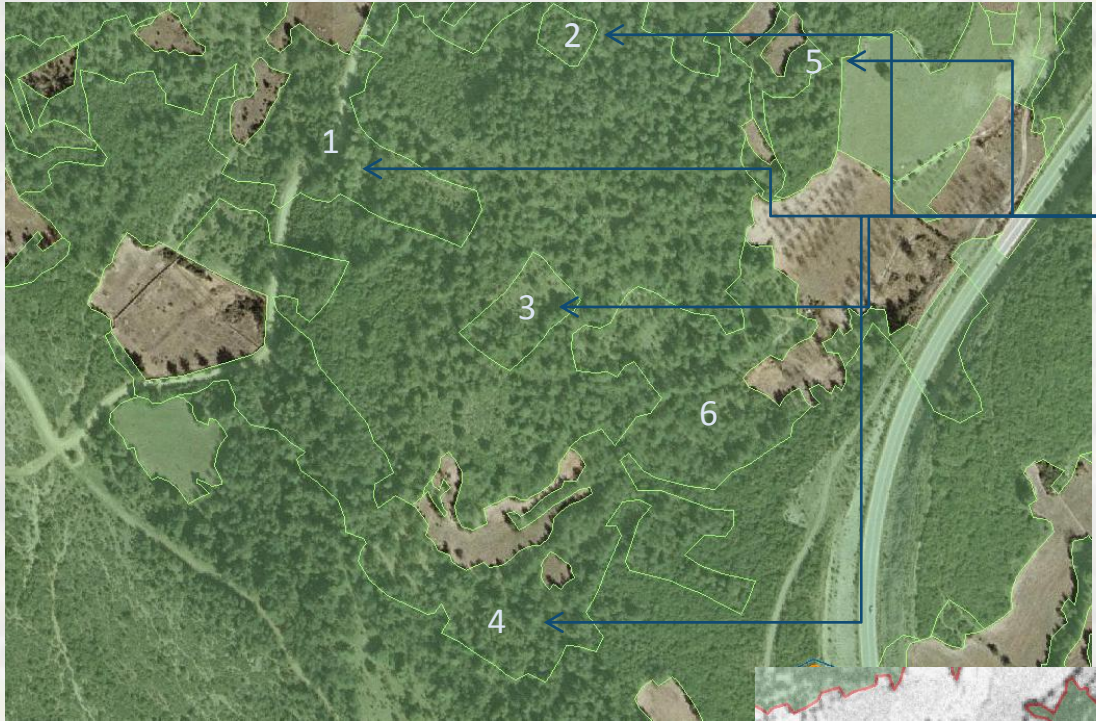
Παρουσιάζει επίσης:

- Όρια εγκεκριμένων οικισμών
 - Όρια μη εγκεκριμένων οικισμών
 - Όρια οικιστικών πυκνώσεων
 - Όρια εποικισμού (διανομές/αναδασμοί)
- Εκτός ανάρτησης (αρ. 23 Ν. 4389/2016)

Τι παρουσιάζει ο Δασικός Χάρτης

ΤΚ Πολυγύρου

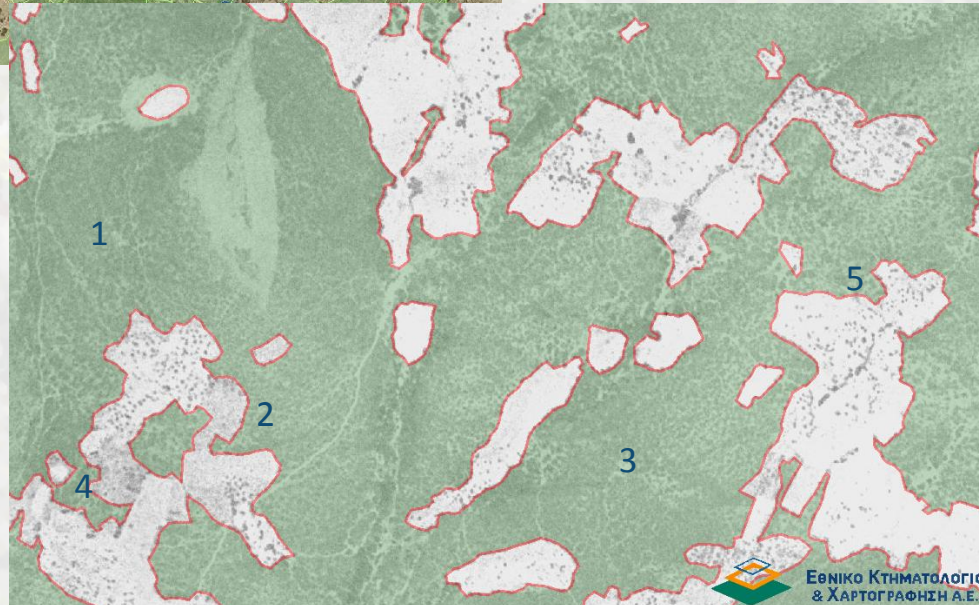
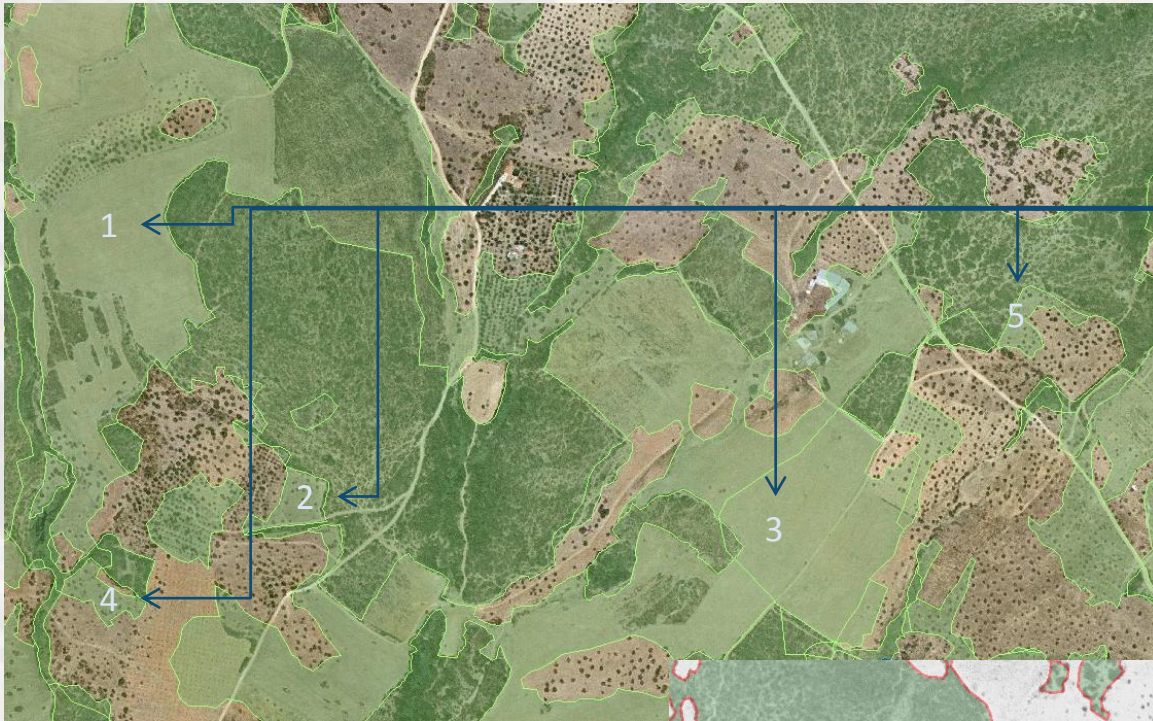
Δασωμένες
αγροτικές εκτάσεις
(ΑΔ)

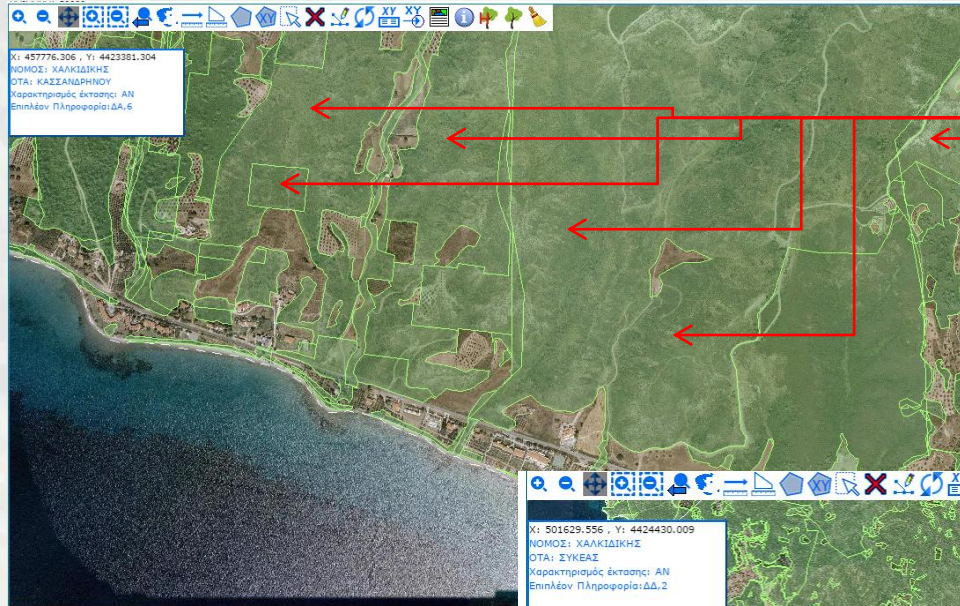


Τι παρουσιάζει ο Δασικός Χάρτης

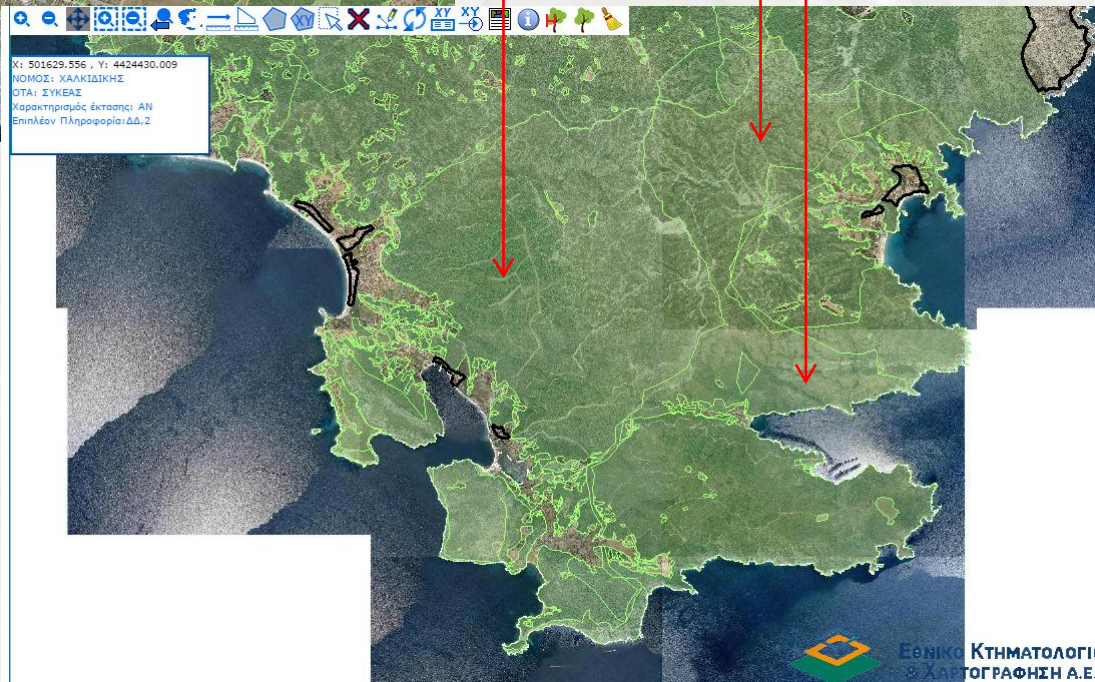
ΤΚ Πολυγύρου

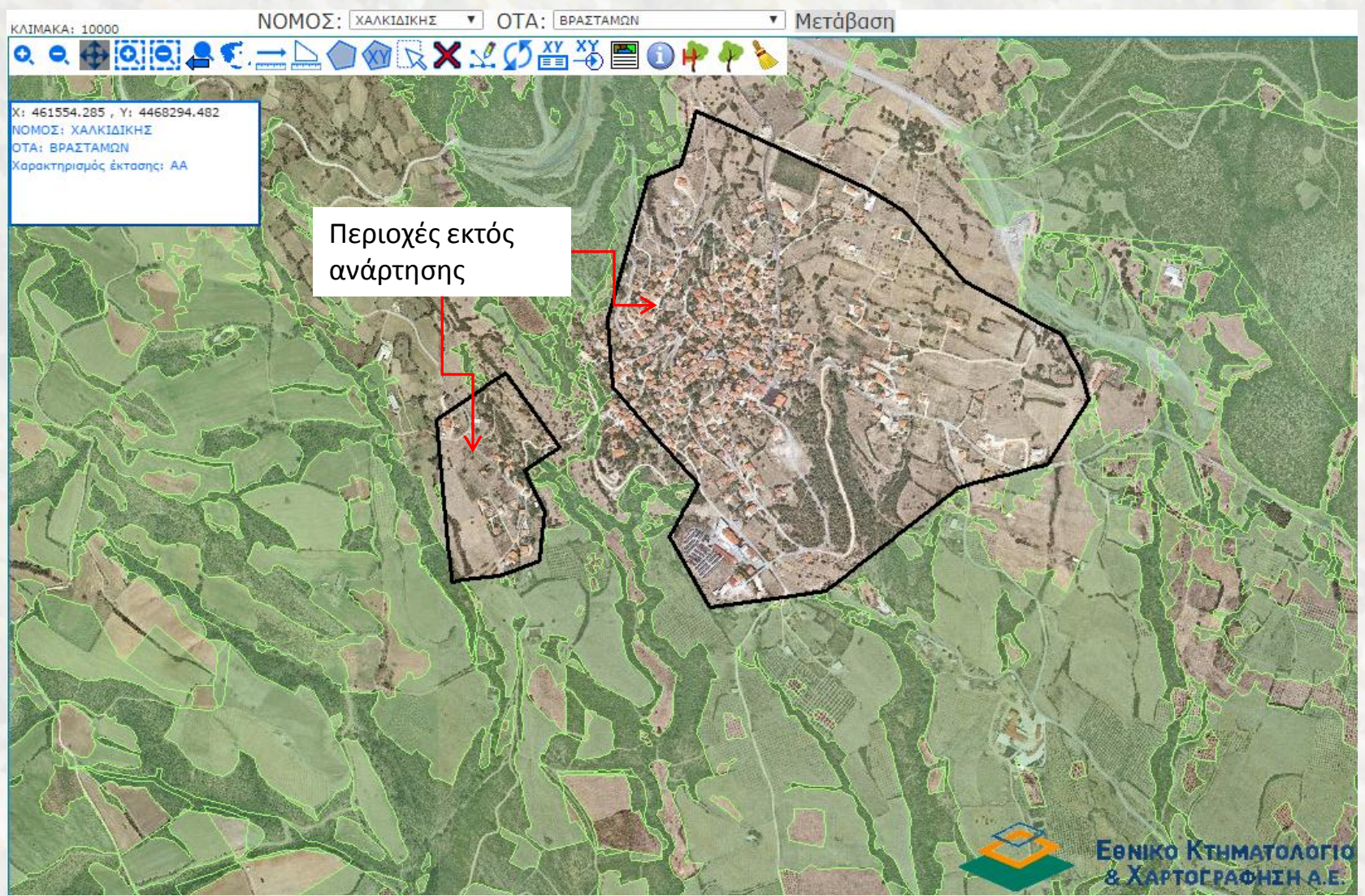
Εκχερσωμένες
δασικές εκτάσεις
(ΔΑ)





Αναδασωτέες
εκτάσεις





Η ανάρτηση του Δασικού Χάρτη είναι η **πρώτη δημοσιοποίηση** του προς το ευρύ κοινό ώστε αφενός να ενημερωθούν οι εμπλεκόμενοι πολίτες και φορείς και αφετέρου να κριθεί και να διορθωθεί το αντικείμενο του χάρτη, κατόπιν **αντίρρησης** από κάθε ενδιαφερόμενο



Για τις εκτάσεις που **δεν** θα ασκηθεί αντίρρηση θα γίνει άμεσα κύρωση του Δ.Χ.

Οι χαρακτηρισμοί αποκτούν τελεσίδικο και δεσμευτικό χαρακτήρα για κάθε πράξη που θα διενεργείται από τον ιδιοκτήτη της έκτασης μετά την κύρωση του:

- Αξιοποίηση
- Μεταβίβαση
- Πώληση

Για τις εκτάσεις που θα ασκηθεί αντίρρηση θα εξεταστούν από ΕΠΕΑ

Ο ιδιοκτήτης παρουσιάζει τη δική του άποψη τεκμηριωμένα καταθέτοντας και παρουσιάζοντας:

- Αντίρρηση
- Έκθεση πραγματογνωμοσύνης
- Παράσταση από τεχνικό σύμβουλο κατά την εξέταση στην ΕΠΕΑ

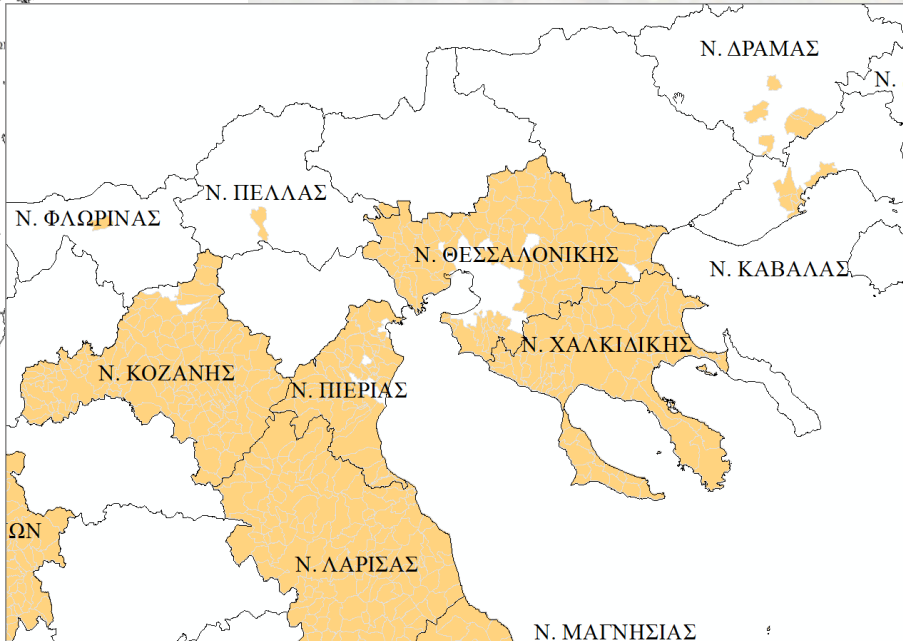
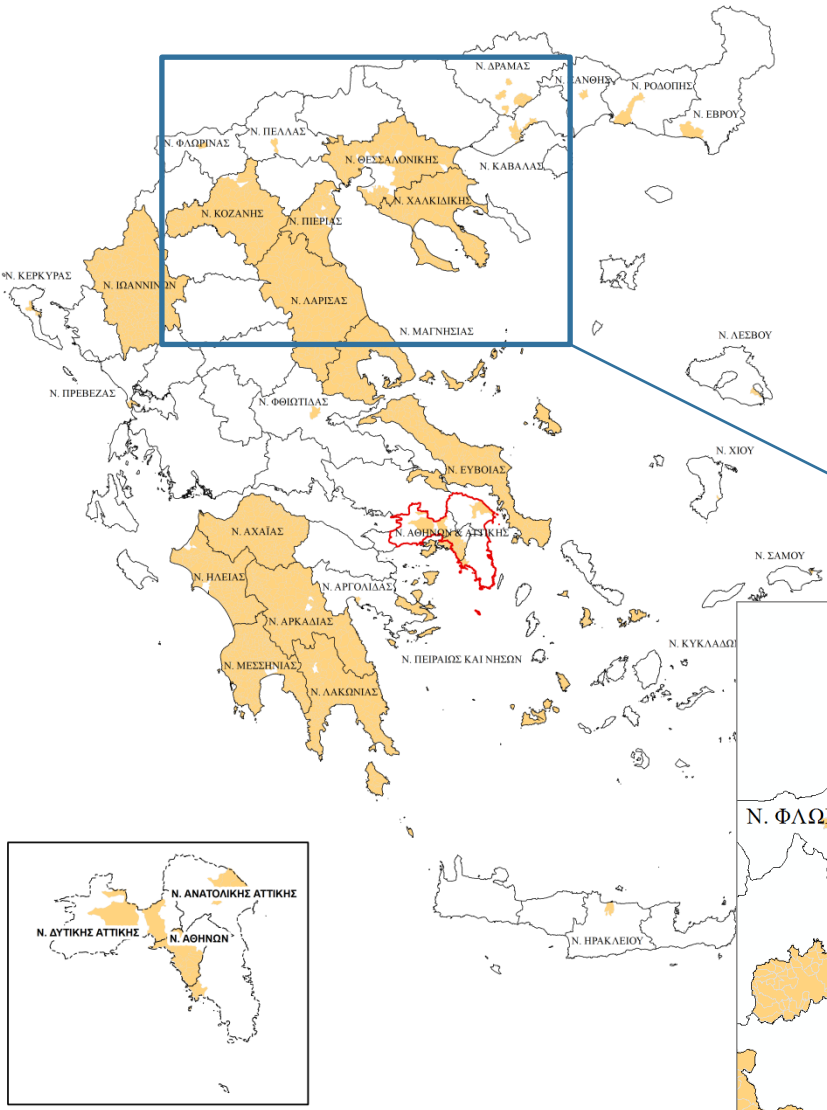
Σύμφωνα με ΦΕΚ 3407 /2016
«Έγκριση εκτέλεσης εργασιών
ανάρτησης δασικών χαρτών έως
την κύρωση τους»

Αναφέρεται σε:

15 Π.Ε.

19 μικρότερες περιοχές

37% της επικράτειας



Υπόμνημα

- Όριο Νομού
- Περιοχές υπο ανάρτηση βάσει ΦΕΚ 3407/2016

Σύνταξη: ΕΚΧΑ - Δ/νση Δασών Χαλκιδικής 2012-2014

Επικαιροποίηση: Δ/νση Δασών Χαλκιδικής 2016

Θεώρηση: Δ/νση Δασών Χαλκιδικής 10-02-2017

Ανάρτηση: Δ/νση Δασών Χαλκιδικής 17-02-2017

Έναρξη υποβολής αντιρρήσεων: 28-02-2017

Λήξη υποβολής αντιρρήσεων: Κατοίκων Ελλάδος 28-04-2017

Λήξη υποβολής αντιρρήσεων: Κατοίκων Εξωτερικού 18-05-2017

Χαρακτηρισμοί	έκταση (στρ)	%
ΑΑ	932.207	32,04%
ΑΔ	84.112	2,89%
ΑΛ	3.835	0,13%
ΑΝ	131.745	4,53%
ΔΑ	159.855	5,49%
ΔΔ	1.421.393	48,85%
ΠΑ	111.349	3,83%
ΠΔ	63.775	2,19%
ΠΧ	1.227	0,04%

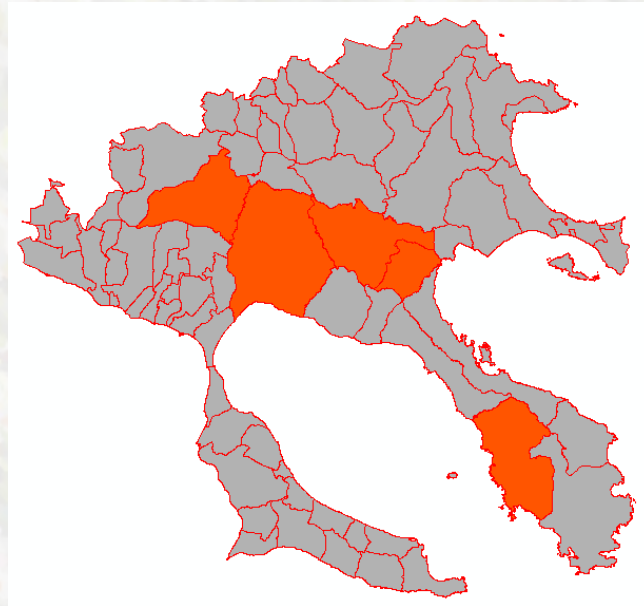
Οι εκτάσεις ΑΑ (ανέκαθεν μη δασικές) και ΔΔ (ανέκαθεν δασικές) καλύπτουν το 81% της συνολικής έκτασης περίπου

Εκτάσεις που έχουν δασωθεί ή εκχερσωθεί (διαχρονική εξέλιξη) καλύπτουν το 8,5% της συνολικής έκτασης περίπου

Εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία (ΠΔ ή ΑΝ) καλύπτουν το 6,7% της συνολικής έκτασης περίπου

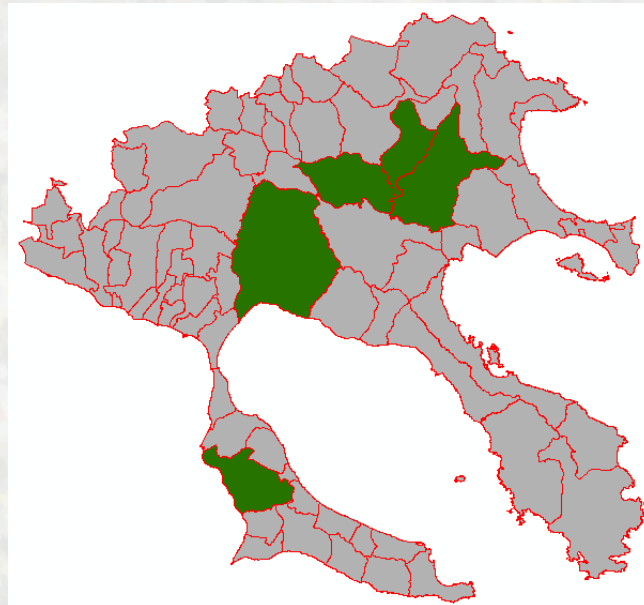
Εκχερσώσεις (ΔΑ)

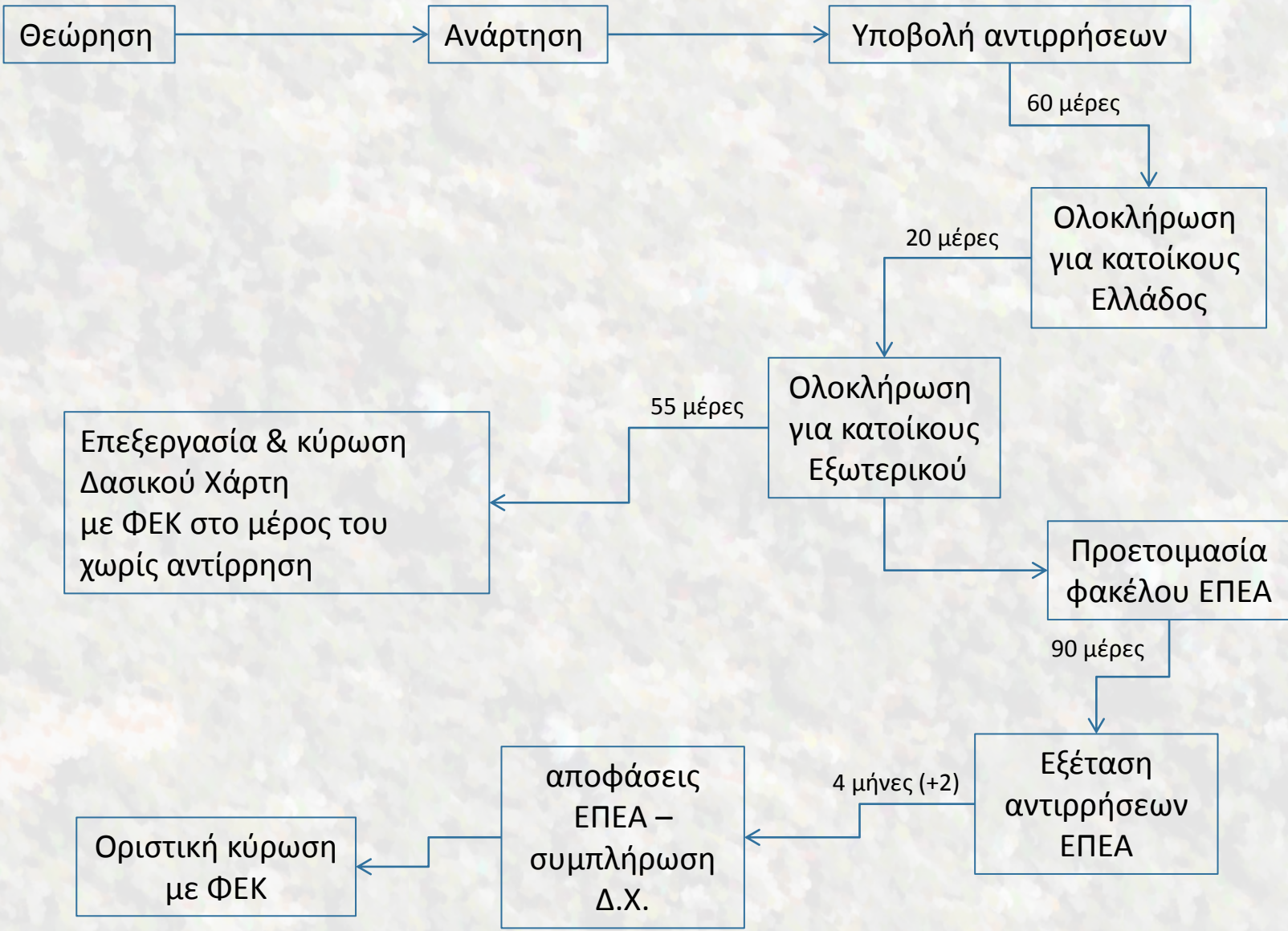
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	20.257
ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ	19.802
ΒΑΒΔΟΥ	11.088
ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ	10.206
ΜΕΤΑΓΚΙΤΣΙΟΥ	9.666



Δασώσεις (ΑΔ)

ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	7.634
ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	5.262
ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ	4.827
ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ	4.268
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ	3.795





*«...όσον αφορά τις **περιληφθείσες** στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις...»*

- Φυσικά πρόσωπα
- Νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου
- Ελληνικό Δημόσιο
- Οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού

Επιπλέον (πέραν των παραπάνω)

*«Αντιρρήσεις, ειδικά, **κατά της παράλειψης εμφάνισης** δασικής ή χορτολιβαδικής ή βραχώδους ή πετρώδους έκτασης»*

- Οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

Αντίρρηση: τι αφορά / προϋποθέσεις για την υποβολή αντίρρησης

Η αντίρρηση αφορά αποκλειστικά στον **χαρακτήρα** ή στη **μορφή** κάποιας εμφανιζόμενης στο Δασικό Χάρτη έκτασης και όχι στο **ιδιοκτησιακό καθεστώς** της.

- **Θεμελίωση έννομου συμφέροντος**

- Ενοχικό
- Εμπράγματο

- **Υπόδειξη του τεμαχίου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87**

- τοπογραφικό διάγραμμα

- **Πληρωμή τέλους αντίρρησης**

- ΦΕΚ 347/2017

- **Ατελείς αντιρρήσεις (ίδιο διάστημα υποβολής)**

- περιγράμματα εγκεκριμένων Σ.Π.
(παρ. 2α αρθ. 23 Ν. 3889/2010 & παρ. 3β αρθ. 31 Ν. 4280/2014)
- Δασικές περιοχές στην ιστορική κατάσταση οι οποίες αποτελούν κληροτεμάχια του εποίκισμού
- Χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις που εντοπίζονται εντός εποίκισμού
- Τελείδιδες πράξεις χαρακτηρισμού οι οποίες δεν απεικονίζονται στον Δ.Χ.
- εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθ. 14 του Ν. 998/1979

- **Χωρίς υποχρέωση αντίρρησης**


1. περιοχές που έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτές, με αποφάσεις που εξαιρούν με λεκτική διατύπωση εκτάσεις, χωρίς να έχουν αποτυπωθεί τα όριά τους στα συνοδεύοντα αυτές τοπογραφικά διαγράμματα
2. λοιπές περιπτώσεις, που αναφέρονται σε πραγματική ή νομική αιτία ανάκλησης και τροποποίησης των πράξεων αναδάσωσης

«η αντίρρηση είναι το μόνο μέσο να προταθούν τεκμηριωμένες μεταβολές επί του χαρακτήρα των εκτάσεων του Δ.Χ. εφόσον ...»


- Τεκμηρίωση του έννομου συμφέροντος
- Ασφαλής εφαρμογή της ιδιοκτησίας
 - Απουσία κτηματογράφησης
- Εφαρμογή θεσμικών οριογραμμών της εποικιστικής και πολεοδομικής νομοθεσίας
 - Όρια οικισμών
 - Όρια διανομών / αναδασμών
- Αξιολόγηση και εφαρμογή κατάλληλης νομολογίας για την κάθε περίπτωση
- Αξιολόγηση και εφαρμογή της Δασικής νομοθεσίας

Πώς γίνεται η υποβολή αντίρρησης

Ηλεκτρονική υποβολή σε πλατφόρμα της ΕΚΧΑ

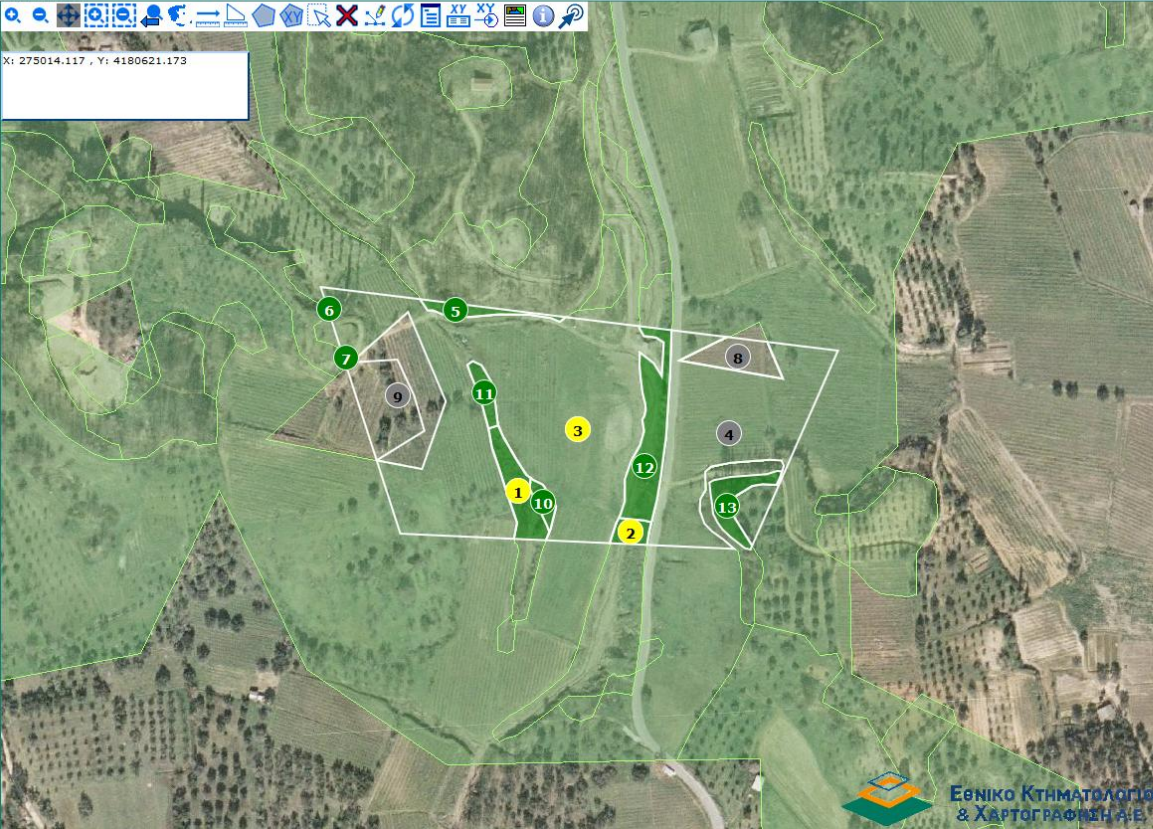
**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΚΑΙΜΑΚΑ: 2500 ΝΟΜΟΣ: ΟΤΑ:


X: 275014.117 , Y: 4180621.173



○ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ● ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΤΜΗΜΑ : 1 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 2 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 3 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 4 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 5 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 6 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 7 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 8 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 9 ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 10 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 11 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 12 ΔΑΣΙΚΟ
- ΤΜΗΜΑ : 13 ΔΑΣΙΚΟ

(Πατήστε [ΣΥΝΕΧΕΙΑ](#) για να μεταβείτε στα υπόλοιπα στοιχεία των αντιρρήσεων)
(Πατήστε [ΑΚΥΡΩΣΗ](#) για να ακυρώσετε την διαδικασία)

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Παράγει αυτόματα τα τεμάχια προς αντίρρηση επί του Δ.Χ. και το τέλος αντίρρησης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ (ΕΠ.Ε.Α)

- Δασολόγος (Πρόεδρος)
- Τοπογράφος / γεωπόνος / δασολόγος / δασοπόνος
- Δικηγόρο παρ' εφέταις

Αποτελεί **διοικητική διαδικασία**.

Δεν μπορεί να εφεσιβληθεί μέσω διοικητικής προσφυγής ή ένστασης

- **Θετική απόφαση ΕΠΕΑ**
 - Διόρθωση και κύρωση του Δ.Χ.
- **Αρνητική απόφαση ΕΠΕΑ**
 - Μη διόρθωση του Δ.Χ.
 - Προσφυγή στο ΣΤΕ (η μόνη δυνατότητα)

A

Διαχρονικά

- Θέματα από την έναρξη του πρόσφατου Ελληνικού Κράτους (~200 ετών)
- Τεκμήριο υπέρ του Δημοσίου

B

Διαδικαστικά

- Δημοσιοποίηση και ενημέρωση του πολίτη και κάθε ενδιαφερόμενου
- Χρόνος υποβολής αντιρρήσεων

Γ

Ουσιαστικά

- Γεωργικές εκτάσεις που δηλώνονται στον ΟΣΔΕ για επιδοτήσεις (περιοχές χωρίς διανομές)
- Μη εγκεκριμένοι οικισμοί (όρια)
- Δομημένες περιοχές εκτός Σ.Π.
- Ασάφεια (χωρική) θεσμικών δασικών οριογραμμών (π.χ. ευρύτερες αναδασωτέες εκτάσεις)

**Κρίσιμο να ολοκληρωθεί η διαδικασία
προκειμένου να ξεκαθαρίσει διά παντός:**

- Πού, πόση και τι μορφή έχει η Δημόσια περιουσία
- Πού, πόση και τι μορφή έχει η Ιδιωτική περιουσία



THANK
YOU!