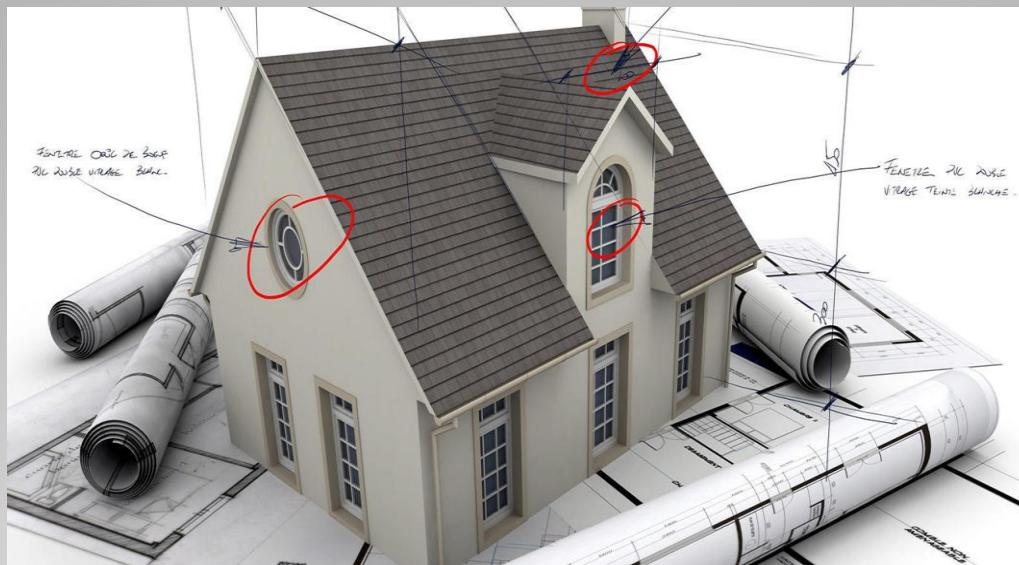




ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4495
Ν. 4495/2017 - ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017
Έλεγχος και προστασία του
Δομημένου Περιβάλλοντος
και άλλες διατάξεις



ΤΜΗΜΑ Α'

**ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**



• **ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ** - (στο Υ.Π.ΕΝ.)



• **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ** - (σε κάθε ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ)



• **ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ** - (σε κάθε ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ)



• **ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ** - (σε κάθε ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συγκροτείται : στη Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ.

Σύνθεση - Θητεία: -

Αρμοδιότητες:

- **α) Εφαρμογή Νομοθεσίας Δομημένου Περιβάλλοντος - οδηγίες στα Περιφερειακά Παρατηρητήρια** (Ηλεκτρονική Πολεοδομική Ταυτότητα Δήμων, Χάρτης Καταγραφής Αυθαιρέτων επικράτειας, κατάρτιση σχεδίων προστασίας οικιστικού περιβάλλοντος, αισθητική & λειτουργική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων, εφαρμογή νομοθεσίας προσβασιμότητας ΑμεΑ και επικίνδυνων οικοδομών).
- **β) Ετήσια Έκθεση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας.**
- **γ) Τήρηση και Διαχείριση Ηλεκτρονικών Μητρώων** (Οικοδομικών Αδειών, Ταυτότητας Κτιρίων, Αυθαιρέτων), προτάσεις για τη **βελτίωση του Νομοθετικού Πλαισίου.**
- **δ) Εποπτεία Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων** (ΚΕ.Σ.Α., ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Κεντρική Επιτροπή Προσβασιμότητας, Εξεταστικές Επιτροπές Ένστάσεων κατά εκθέσεων επικινδύνων οικοδομών).
- **ε) Έλεγχος Υλοποίησης τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης** (από τα Περιφερειακά Παρατηρητήρια, ορθή διάθεση οικοδομικών αποβλήτων).
- **ζ) Οδηγίες για τον έλεγχο δηλώσεων υπαγωγής αυθαιρέτων** (παρανόμως υποβληθέντα, αυθαίρετα σε διατηρητέα, δειγματοληπτικός έλεγχος πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ

Συγκροτούνται : στην έδρα κάθε Περιφέρειας

Σύνθεση - Θητεία: αναμένεται Προεδρικό Διάταγμα

Αρμοδιότητες:

- **1) Εφαρμογή Νομοθεσίας Δομημένου Περιβάλλοντος – Δειγματοληπτικοί και αυτεπάγγελοι έλεγχοι πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης ως προς τις υπαγωγές αυθαιρέτων - Εφαρμογή Νομοθεσίας κοινοχρήστων χώρων – Οδηγίες προς τα Τοπικά Παρατηρητήρια** (α. Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης, β. Υλοποίηση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, γ. Επικίνδυνες κατασκευές).
- **2) Ετήσια Έκθεση προς το Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος.**
- **3) Παροχή γραμματειακής υποστήριξης και κτιριακών υποδομών** στα ΠΕ.Σ.Α., ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και στην Περιφερειακή Επιτροπή Προσβασιμότητας.
- **4) Ενημέρωση Ηλεκτρονικών Μητρώων** (Ταυτότητας Κτιρίων, πλατφόρμας Αυθαιρέτων).
- **5) Έκδοση Αποφάσεων για τις γνωμοδοτήσεις της 3μελούς Επιτροπής εξέτασης ενστάσεων** κατά αναθεωρητικών εκθέσεων **επικίνδυνων οικοδομών.**

ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ

Συγκροτούνται : στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας

Σύνθεση - Θητεία: αναμένεται Προεδρικό Διάταγμα

Αρμοδιότητες:

- **1) Αντιμετώπιση και πρόληψη αυθαίρετης δόμησης** (α. Ηλεκτρονικός εντοπισμός και καταγραφή αυθαιρέτων β. Ενημέρωση Μητρώου ηλεκτρονικής πλατφόρμας αυθαιρέτων, γ. Επιβολή κυρώσεων, δ. Ενημέρωση Μητρώου «Ταυτότητας Κτιρίου», ε. Αξιοποίηση γεωχωρικών δεδομένων για τον εντοπισμό των αυθαιρέτων, στ. Καταγραφή ανά δήμο κάθε εντοπισμένης αυθαίρετης κατασκευής, ζ. Δειγματοληπτικοί έλεγχοι – 2 ετησίως, σε ποσοστό 10%- πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης, η. εισηγήσεις στην Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων για παράνομες δηλώσεις υπαγωγής).
- **2) Παρακολούθηση της «Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας»** των οικείων δήμων.
- **3) Αισθητική αναβάθμιση των κατασκευών** (διάσωση & αποκατάσταση διατηρητέων και κοινόχρηστων χώρων).
- **4) Έλεγχος κατασκευών & κοινόχρηστων χώρων** για την τήρηση της νομοθεσίας για θέματα **προσβασιμότητας πεζών και ΑμεΑ.**

Αρμοδιότητες:

- **5) Α) Επικίνδυνες οικοδομές** (Διενέργεια αυτοψίας και σύνταξη έκθεσης, εξέταση ενστάσεων, επιβολή αναγκαστικών μέτρων, διαβίβαση τελικής έκθεσης στον αρμόδιο εισαγγελέα). **Β) Επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές** (Διαβίβαση αμελλητί αιτήματος αυτοψίας **στην τριμελή επιτροπή**, Διαβίβαση έκθεσης στο Σ.Α. για προϋφιστάμενα του 1955, άμεση κατεδάφιση και λήψη μέτρων ασφαλείας.)
- **6) Ενημέρωση Ηλεκτρονικών Μητρώων** (Μητρώο Ταυτότητας Κτιρίου, Ηλεκτρονική πλατφόρμα αυθαιρέτων).
- **7) Μέριμνα για τη λειτουργία της Επιτροπής Εξέτασης Προσφυγών κατά αυθαιρέτων.**
- **8) Παροχή γραμματειακής υποστήριξης και κτιριακών υποδομών στα Σ.Α. και στα ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.**
- **9) Υποβολή Τριμηνιαίας Έκθεσης στα Περιφερειακά Παρατηρητήρια με γνωστοποίηση στο οικείο Συμβούλιο Δομημένου Περιβάλλοντος.**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συγκροτούνται : στην έδρα κάθε Περιφέρειας

Σύνθεση: Επταμελή

Εκπρόσωποι από: Ένωση Περιφερειών Ελλάδας, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας, Τ.Ε.Ε., καθηγητή Πανεπιστημίου, Περιβαλλοντική Μ.Κ.Ο., Σύλλογος Αρχιτεκτόνων (Σ.Α.Δ.Α.Σ.) ή Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ) ή Σύλλογος Μηχανικών Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ), Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών ή Σύλλογος Τοπογράφων Μηχανικών.

Θητεία: -

Αρμοδιότητες:

- **Μελέτη και Αξιοποίηση Δεδομένων και Στοιχείων** που αφορούν στο Δομημένο Περιβάλλον.
- **Υποβολή Προτάσεων** προς το οικείο **Περιφερειακό Παρατηρητήριο.**



- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ** (ετήσια έκθεση στον Υπουργό Π.ΕΝ.)

- **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ** (ετήσια έκθεση στο ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ του Υ.Π.ΕΝ. – με τις προτάσεις του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Π.Δ.Π.)

- **ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ** (τριμηνία έκθεση στο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ και στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)



- **ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ** (υποβολή προτάσεων προς το ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ)



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο

ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



- **ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Σ.Α)**
(σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα)

- **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (ΠΕ.Σ.Α)**
(στην έδρα κάθε Περιφερειακού Παρατηρητηρίου)

- **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (ΚΕ.Σ.Α – ΚΕ.Σ.Α.Α. – ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ)**
(στο Υ.Π.ΕΝ, στο Υπουργείο Ναυτιλίας, στο Υπουργείο Εσωτερικών-Τομέας Μακεδονίας & Θράκης)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Σ.Α.)

Συγκροτούνται : σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα

Δεν αναφέρονται τα «Σ.Α. Αιγαίου», που είχαν θεσπιστεί με τον Ν. 4178/2013

Σύνθεση: Τετραμελή

- Πρόεδρος ΑΜ, **υπάλληλος του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος (αντί του υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης)**
- 1 ΑΜ, **της οικείας ΥΔΟΜ (αντί του μέλους ΔΕΠ)**
- 2 ΑΜ **εκπροσώπους του ΣΑΔΑΣ, μέλη του ΤΕΕ** (επιλέγονται με κλήρωση από μητρώα του ΣΑΔΑΣ και του ΤΕΕ, που τηρούνται σε κάθε Π.Ε.)
- Γραμματέας ορίζεται **υπάλληλος του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος (αντί του υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης)**

Θητεία : Διετής (πλην των εκπροσώπων ΣΑΔΑΣ και ΤΕΕ που είναι **Ετήσια**)

Μητρώα: Αρχιτέκτονες με **12ετή εμπειρία** ή πληρούν τουλάχιστον 2 από τα παρακάτω:

- 8τής εμπειρία
- Διάκριση σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό
- Συναφές Μεταπτυχιακό ή Διδακτορικό Δίπλωμα
- Μελετητικό πτυχίο τάξης Β και Γ στην κατηγορία 7

Αρμοδιότητες:

- **α)** Οικοδομικές Εργασίες σε κτίρια ή γήπεδα εντός παραδοσιακών οικισμών και παραδοσιακών τμημάτων πόλεων, ιστορικούς τόπους, αρχαιολογικούς χώρους, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, **σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από γραμμή παραλίας, με πρόσωπο σε βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες και κτίρια για τα οποία απαιτείται Μ.Π.Ε.**

Δεν αναφέρεται η έννοια ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ.

Δεν απαιτείται έγκριση για εργασίες στο εσωτερικό υφισταμένων κτιρίων, που δεν επιφέρουν αλλαγές στις όψεις.

Δεν απαιτείται έγκριση για κτίρια ή έργα που προκύπτουν από αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς.

- **β)** Οικοδομικές Εργασίες σε κτίρια διατηρητέα, **σε όμορα με αυτά ή έναντι αυτών.**
- **γ)** Για κάθε άλλη εργασία, που παραπέμπεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- **δ)** Για κάθε μελέτη διαμόρφωσης κοινόχρηστων ή αδόμητων χώρων (εκτός αν προκύπτουν από αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς).
- **ε)** Για αρχιτεκτονικές μελέτες που διαφοροποιούνται μορφολογικά ή τυπολογικά από τα οριζόμενα με ειδικές διατάξεις.
- **στ)** Για κατεδάφιση κτιρίων κατασκευασμένων πριν το 1955.
- **ζ)** Για έγκριση διάσπασης ενιαίου κτιρίου και **για την υποχρεωτική διάσπαση όγκου.**
- **η)** Για έγκριση οικοδόμησης σε μη άρτια οικόπεδα.
- **θ)** Για έγκριση οικοδόμησης με τις διατάξεις για την οικογενειακή στέγη.
- **ι) Για κάθε περίπτωση που ο 4067/2012 προβλέπει γνωμοδότηση Σ.Α.**
- Γνωμοδότηση σε περιπτώσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών σε παραδοσιακούς οικισμούς κλπ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Σ.Α.)

Συγκροτούνται : στην έδρα κάθε Περιφερειακού Παρατηρητηρίου

Σύνθεση: Πενταμελή

- Πρόεδρος ΑΜ, **υπάλληλος του Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος.**
- 1 ΑΜ, **σε ΥΔΟΜ της περιφέρειας**
- 2 ΑΜ **εκπροσώπους του ΣΑΔΑΣ, μέλη του ΤΕΕ** (επιλέγονται με κλήρωση από μητρώα του ΣΑΔΑΣ και του ΤΕΕ, που τηρούνται σε κάθε Π.Ε.)
- 1 ΑΜ, **καθηγητής Αρχιτεκτονικής Σχολής**
- Γραμματέας ορίζεται **υπάλληλος του Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος.**

Θητεία : Διετής (για όλα τα μέλη)

Αρμοδιότητες:

- **Α) Αποφασίζει επί ενστάσεων κατά των γνωμοδοτήσεων των Σ.Α.** για τις περιπτώσεις **ε, στ, ζ** του **άρθρου 7 του παρόντος** (μορφολογική ή τυπολογική διαφοροποίηση, κατεδάφιση κτιρίων προ του 55', διάσπαση όγκου) και **άρθρου 10 του ΝΟΚ** (περιβαλλοντικά κίνητρα)
- **Β) Ελέγχει τις υπαγωγές αυθαιρέτων σε διατηρητέα.**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Συγκροτείται :

ΚΕ.Σ.Α στο Υ.Π.ΕΝ, **ΚΕ.Σ.Α.Α.** στο Υπουργείο Ναυτιλίας, **ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ** στο Υπουργείο Εσωτερικών - Τομέας Μακεδονίας & Θράκης

Σύνθεση: ΚΕ.Σ.Α Οκταμελές, ΚΕ.Σ.Α.Α. και ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ Επταμελή.

ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ:

- Πρόεδρος, 1 **Νομικός Σύμβουλος του Κράτους** (από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου του πρώην ΥΜΑΘ).
- 2 ΑΜ, του πρώην ΥΜΑΘ ή άλλης Δ.Υ. (προϊστάμενοι, ή υπάλληλοι Α').
- 1 ΑΜ, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 1 ΑΜ, καθηγητή οποιασδήποτε βαθμίδας.
- 2 ΑΜ εκπροσώπους του ΣΑΔΑΣ, μέλη του ΤΕΕ (επιλέγονται με κλήρωση από μητρώα του ΣΑΔΑΣ και του ΤΕΕ, που τηρούνται σε κάθε Π.Ε.) με ειδίκευση ή εμπειρία σε θέματα αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Θητεία : Διετής - για όλα τα μέλη (Ο εκπρόσωπος του ΤΕΕ που συμπληρώνει μια θητεία δεν μπορεί να εκλεγεί εκ νέου).

Αρμοδιότητες:

- **Α)** Εισηγείται και γνωμοδοτεί στον αρμόδιο για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του πρώην ΥΜΑΘ Υπουργό Εσωτερικών, **για θέματα Αρχιτεκτονικής**
- **Β)** Γνωμοδοτεί σε ειδικές περιπτώσεις επί αρχιτεκτονικών μελετών (**ε' άρθρου 7** του παρόντος), **που διαβιβάζονται από τα Σ.Α.**
- **Δεν εξετάζει ενστάσεις κατά των αποφάσεων των Σ.Α. για τα προηγούμενα. (πλέον αρμοδιότητα του ΠΕ.Σ.Α.)**



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΤΩΝ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Συγκροτείται : σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα

Σύνθεση: Πενταμελής

- Πρόεδρος, **προϊστάμενος** του **Τοπικού Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος**.
- 1 μηχανικό Π.Ε., ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ, **υπάλληλο ΥΔΟΜ** της Π.Ε.
- 1 μηχανικό Π.Ε., ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ, **εκπρόσωπο του ΤΕΕ**.
- 1 μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε., **εκπρόσωπο του Δήμου**.
- 1 Δικηγόρο 5ετούς εμπειρίας, **από το Δικηγορικό Σύλλογο** (με κλήρωση).

Θητεία : Τριετής για τα 2 πρώτα μέλη, **Ετήσια** για τα υπόλοιπα μέλη.

Αρμοδιότητες: Εξετάζει:

- **α) προσφυγές** κατά των εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων των Ελεγκτών Δόμησης
- **β) προσφυγές** κατά των πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης, κατά τον δειγματοληπτικό έλεγχο των υπαγωγών
- **γ) εκκρεμείς ενστάσεις** και **εκκρεμείς προσφυγές** κατά εκθέσεων αυτοψίας (μετά από εισήγηση του Τοπικού Παρατηρητηρίου).
- **δ) αποδοχή ή μη υποβολής τροποποίησης δήλωσης υπαγωγής.**
- **Εκδίκαση προσφυγών εντός 40 ημερών** από την άσκηση τους.
- **Έκδοση απόφασης εντός 20 ημερών** από την ημερομηνία συζήτησης.
- **Κοινοποίηση της απόφασης στον προσφεύγοντα.**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Συγκροτούνται : στην έδρα κάθε Περιφέρειας

Σύνθεση: Επταμελής

- Πρόεδρος, **διευθυντής** του Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος.
- 1 μηχανικό Π.Ε., ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ, **υπάλληλο ΥΔΟΜ** της Π.Ε.
- 1 μηχανικό Π.Ε., ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ, **εκπρόσωπο του ΤΕΕ**.
- 1 εκπρόσωπο της **Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας** (Κ.Ε.Δ.Ε.).
- 1 εκπρόσωπο του **Υπουργείου Παιδείας**, Έρευνας & Θρησκευμάτων.
- 1 εκπρόσωπο του **Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού**.
- 1 εκπρόσωπο της **Ομοσπονδίας ΑμεΑ**.

Θητεία : Τριετής

Αρμοδιότητες: Γνωμοδοτεί:

- ύστερα από αίτημα πολίτη, επί ειδικών θεμάτων προσβασιμότητας εμποδιζόμενων ατόμων
- επί θεμάτων σχετικών με την εφαρμογή των διατάξεων για την προσβασιμότητα του Κτιριοδομικού Κανονισμού και του ΝΟΚ.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Συγκροτείται : στο Υ.Π.ΕΝ.

Σύνθεση: Εννεαμελής

- 4 μέλη, από το Υ.Π.ΕΝ.
- 1 εκπρόσωπο της **Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας** (Κ.Ε.Δ.Ε.).
- 1 εκπρόσωπο του **ΤΕΕ**.
- 1 εκπρόσωπο του **ΣΑΔΑΣ**
- 1 εκπρόσωπο της **Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με αναπηρία** (ΕΣΑμεΑ).
- 1 **πολιτικό μηχ.** με ειδίκευση σε θέματα οικοδομικού, κτιριοδομικού κανονισμού και προσβασιμότητας.

Θητεία : αναμένεται **Υ.Α.**

Αρμοδιότητες:

- **α)** εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος **ειδικές ρυθμίσεις** για θέματα προσβασιμότητας δομικών έργων και κοινόχρηστων χώρων
- **β)** παρέχει οδηγίες προς το **Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος**
- **γ)** **εξετάζει προσφυγές** κατά γνωμοδοτήσεων των Περιφερειακών Επιτροπών Προσβασιμότητας
- **δ)** γνωμοδοτεί επί ειδικών θεμάτων προσβασιμότητας, που προκύπτουν από την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων από τα αρμόδια όργανα ελέγχου (ΥΔΟΜ, Σ.Α.)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)

Συγκροτούνται : σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα

Σύνθεση: Πενταμελή

- Πρόεδρος, **ο Πάρεδρος** του Γραφείου του **Νομικού Συμβουλίου του Κράτους** στην έδρα της οικείας Περιφερειακής Ενότητας
- Αντιπρόεδρος, 1 μηχανικός προϊστάμενος της αρμόδιας Διεύθυνσης για θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας της οικείας **Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας.**
- 1 μηχανικός προϊστάμενος της αρμόδιας Διεύθυνσης για θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας της οικείας **Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας.**
- 1 μηχανικός ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ **εκπρόσωπος του ΤΕΕ** (με 10ετη εμπειρία, επιλέγεται με κλήρωση από μητρώα του ΤΕΕ, που τηρούνται σε κάθε Π.Ε.)
- 1 μηχανικός της **Περιφερειακής Ένωσης Δήμων.**
- Γραμματέας ορίζεται **υπάλληλος** της οικείας **Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας.**

Θητεία : Διετής (πλην των εκπροσώπων ΤΕΕ και ΠΕΔ που είναι **Ετήσια**).

Αρμοδιότητες:

- **α)** εξετάζουν **προσφυγές** κατά των **πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης** για τις **οικοδομικές άδειες**.
- **Δεν εξετάζουν προσφυγές κατά των πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης για τα αυθαίρετα** (πλέον αρμοδιότητα της Επιτροπής Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων).
- **Δεν εξετάζουν διοικητικές προσφυγές κατά των πράξεων ή των παραλείψεων των οργάνων των ΥΔΟΜ** (πλέον αρμοδιότητα των ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).
- **β)** **ασκούν τις αρμοδιότητες των ΣΧΟΑΠ** και παραπέμπουν θέματα μείζονος σημασίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- **γ)** διερευνούν τις **υποθέσεις τέλεσης παραβάσεων του άρθρου 96** του παρόντος (διαπίστωση και χαρακτηρισμός αυθαιρέτου), που διαβιβάζονται από τους Ελεγκτές Δόμησης και τις ΥΔΟΜ και **στέλνουν το πόρισμα στο Εποπτικό Συμβούλιο για επιβολή προστίμων.**
- **δ)** **γνωμοδοτούν στην περίπτωση της παρ. 12 του άρθρου 42** του παρόντος (διακοπή οικοδομικών εργασιών χωρίς υπαιτιότητα του δικαιούχου της αδείας)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)

Συγκροτούνται : στην έδρα κάθε Περιφέρειας

Σύνθεση: Πενταμελή

- Πρόεδρος, **ο Πάρεδρος** του Γραφείου του **Νομικού Συμβουλίου του Κράτους** στην έδρα της οικείας Περιφέρειας, ή ο δικαστικός αντιπρόσωπος.
- Αναπληρωτής Προέδρου, **ο προϊστάμενος** της Διεύθυνσης Περιφερειακού και Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ) της **Αποκεντρωμένης Διοίκησης**.
- 1 μηχανικός ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ προϊστάμενος της αρμόδιας Διεύθυνσης για θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας **της Περιφέρειας**.
- 1 μηχανικός ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ **εκπρόσωπος του ΤΕΕ** (με 10ετη εμπειρία, επιλέγεται με κλήρωση από μητρώα του ΤΕΕ, που τηρούνται σε κάθε Π.Ε.).
- 1 μηχανικός ΠΜ ή ΑΜ ή Α-ΤΜ ή ΜΠΧΠΑ της **Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος** (ΕΝ.Π.Ε.). (με 10ετη εμπειρία).
- Γραμματέας ορίζεται **υπάλληλος** της οικείας **Αποκεντρωμένης Διοίκησης** ή της **Περιφέρειας**.

Θητεία : Τριετής (πλην των εκπροσώπων ΤΕΕ και ΕΝ.Π.Ε. που είναι **Ετήσια**).

Αρμοδιότητες:

- Εξετάζουν **διοικητικές προσφυγές κατά των πράξεων ή των παραλείψεων των οργάνων των ΥΔΟΜ** κατά τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)

Συγκροτούνται :

ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α στο Υ.Π.ΕΝ, **ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΑΙΓΑΙΟΥ** στο Υπουργείο Ναυτιλίας,
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ στο Υπουργείο Εσωτερικών (Τομέας
Μακεδονίας - Θράκης

Σύνθεση: ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Επταμελές, ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΑΙΓΑΙΟΥ και ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΘΡΑΚΗΣ Πενταμελή

ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

- Πρόεδρος, **Νομικός Σύμβουλος του Κράτους** στο **Γραφείο Νομικού Συμβούλου του πρώην ΥΜΑΘ.**
- 2 μηχανικοί, **προϊστάμενοι, του πρώην ΥΜΑΘ.**
- 1 μηχανικός **εκπρόσωπος του ΤΕΕ.**
- 1 μηχανικός της **Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος (ΕΝ.Π.Ε.).**

Θητεία : Διετής (Ο εκπρόσωπος του ΤΕΕ που συμπληρώνει μια θητεία δεν μπορεί να εκλεγεί εκ νέου).

Αρμοδιότητες:

- Γνωμοδοτεί για **θέματα της παρ. 2 του άρθρου 6** (χαρακτηρισμός προστατευόμενων οικιστικών συνόλων, ζώνες ιδιαιτέρου κάλλους, κλπ) **και της παρ. 1γ του άρθρου 8** (καθορισμός οριακής οδού ρυμοτομικών σχεδίων) **του ΝΟΚ.**

ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α

Αρμοδιότητες:

- **Επίλυση ερμηνευτικών προβλημάτων από την εφαρμογή του ΝΟΚ και κάθε διατάξεων της Πολεοδομικής Νομοθεσίας**, λόγω διαφορετικών ερμηνειών των αρμόδιων υπηρεσιών (παρ.2 άρθρου 28 του ΝΟΚ).
- Ασκει τις **αρμοδιότητες του Κεντρικού ΣΧΑΟΠ**.
- Εξετάζει **θέματα μείζονος σημασίας** που παραπέμπονται από τα ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
- Γνωμοδοτεί για την **καθ' ύψος υπέρβαση Ι.Ν.** σε εκτός σχεδίου περιοχές και σε οικισμούς προ του '23 και κάτω των 2000 κατοίκων.
- Γνωμοδοτεί για την εξαίρεση από την κατεδάφιση **αυθαιρέτων του δημοσίου**.
- Γνωμοδοτεί επί **παρεκκλίσεων βιομηχανικών εγκαταστάσεων**.
- Εγκρίνει την **παρέκκλιση για εγκαταστάσεις που έχουν σχέση με τον αγωγό TRANS-BALKAN PIPELINE BV**
- Εγκρίνει τη **δόμηση αθλητικών εγκαταστάσεων** από τη Δ.Α.Ο.Κ.Α.
- Αποφασίζει επί **προσφυγών για εγκατάσταση κεραιάς** (σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης 3 μηνών από την υποβολή της στο αρμόδιο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης).
- Γνωμοδοτεί για χρήση ξενοδοχείου σε υφιστάμενα κτίρια σε περιοχές με ειδικά διατάγματα προστασίας (του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής).
- Γνωμοδοτεί για χρήση τράπεζας σε υφιστάμενα κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές με ειδικά διατάγματα προστασίας (του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής).

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄

- Μέχρι τη συγκρότηση των Υπηρεσιών των άρθρων 1, 2 και 3, οι αρμοδιότητες τους ασκούνται από τις Υπηρεσίες στις οποίες είχαν ανατεθεί.
- Μέχρι τη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων των άρθρων 7,13,17,18,19,20,22 και 24, συνεχίζουν να λειτουργούν τα υφιστάμενα όργανα.
- **Η θητεία των υφισταμένων οργάνων λήγει στις 31.12.2017**, εκτός αν με Υ.Α. παραταθεί.

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄

- Με τη συγκρότηση των νέων οργάνων, **καταργούνται τα άρθρα 20 έως και 37 του ΝΟΚ** και η παρ. 7 του άρθρου 26 του ΝΟΚ (Επιτροπή Προσβασιμότητας)