

ΤΕΕ - ΤΚΜ

ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Κ.Υ.Α. αρ. 6919 (ΦΕΚ 248 / Δ' / 5.3.2004). (για την προστασία των λιμνών Κορώνειας-Βόλβης-Μακεδονικών Τεμπών)

Ο.Ε. του ΤΕΕ ΤΚΜ:

- 1) Κουσιδώνης Χρήστος Α.Μ.
- 2) Μιχαλοπούλου Χαρούλα Χ.Μ.
- 3) Σεγκούνη Μάγδα Α.Μ.

Πρόλογος

Η αναγκαιότητα της σύστασης της Ομάδα Εργασίας του ΤΕΕ – ΤΚΜ για την διερεύνηση του θέματος, προέκυψε όταν μετά την δημοσίευση της ΚΥΑ αρ. 6919 (ΦΕΚ 248Δ' / 5.3.2004) με θέμα την προστασία των λιμνών Βόλβης – Κορώνειας, διαπιστώθηκε ότι η εφαρμογή της προκαλούσε σοβαρότατα προβλήματα για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Επαρχίας Λαγκαδά και μέρους του νομού Χαλκιδικής. Ενδεχομένως, κατά ένα μέρος, τα προβλήματα μπορούν να αποδοθούν στον τρόπο οργάνωσης του κειμένου και κάποιες πιθανές ασάφειες, αλλά και στο γεγονός ότι η μελέτη στην οποία στηρίχτηκε η ΚΥΑ δεν είχε στη διάθεσή της στοιχεία της τελευταίας απογραφής. Το κείμενο έκανε αναφορά σε "συνημμένο παράρτημα 1" το οποίο, εν τούτοις, δεν περιλαμβανόταν στο ΦΕΚ 248Δ'. Δημοσιεύτηκε αργότερα, στο φύλλο 416Δ' της 24ης Μαΐου 2004, με τίτλο "Διορθώσεις σφαλμάτων".

Προκειμένου η Ομάδα Εργασίας να διαμορφώσει τις απόψεις της για το θέμα, συγκέντρωσε ως υλικό αναφοράς, πέρα από τα προαναφερθέντα ΦΕΚ, τη μελέτη στην οποία στηρίχτηκε η ΚΥΑ και τις γραπτά εκπεφρασμένες και αρμοδίως υποβληθείσες απόψεις των Τμημάτων α) Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού και β) Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διευθύνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (ΔΙΠΕΧΩ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και του Επαρχείου Λαγκαδά της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης. Το σχετικό κείμενο του Επαρχείου ενσωματώνει τις απόψεις μιας σειράς άλλων φορέων.

Η Ομάδα Εργασίας οφείλει ευχαριστίες στην κα Γλυκερία Δοσοπούλου, την κα Μαίρη Κηπουρού και τον κ. Στάθη Λέπεση που είχαν την καλοσύνη να συμβάλουν με τις απόψεις τους στην πληρότητα της αντιμετώπισης των συναφών θεμάτων.

1. Εισαγωγή.

Στο ΦΕΚ 248Δ της 5ης Μαρτίου 2004 δημοσιεύτηκε η KYA με αριθμό 6919 και θέμα την προστασία των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας.¹

Το κείμενο έκανε αναφορά σε "συνημμένο παράρτημα 1" το οποίο, εν τούτοις, δεν περιλαμβανόταν στο ΦΕΚ 248Δ. Δημοσιεύτηκε αργότερα, στο φύλλο 416Δ της 24ης Μαΐου 2004, με τον τίτλο "Διορθώσεις σφαλμάτων".

Η KYA προσδιορίζει μια σειρά περιοχών εντός των οποίων επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί με σκοπό την "προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης και του τοπίου (...) των υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών".

Συνοπτικά, έχουμε την εξής κατηγοριοποίηση περιοχών:

Άρθρα KYA			
Χώρος	Πριορισμοί / Χρήσεις		
Εθνικό Πάρκο (Περιοχή Α')	Περιοχές Απόλυτης Προστασίας Zώνη Α1	2 §1, περ.α, εδάφιο 1 Πυρήνες απόλυτης προστασίας : 2 §1, περ.α, εδάφιο 2,	3 §2 3 §4
	Zώνη Α2 (Μακεδονικά Τέμπη) Περιοχή Προστασίας της Φύσης	2 §1, περ. β	3 §2
	Υπόλοιπο περιοχής Α'	2 §1 εισαγωγικό εδάφιο	3 §1
Περιφερειακές Ζώνες προστασίας	Περιφερειακή Zώνη Β'	2 §2, περ.α	3 §5
	Περιφερειακή Zώνη Γ'	2 §2, περ.β	3 §6

Σε γενικές γραμμές, και όπως υποδηλώνεται από τις ονομασίες, το Εθνικό Πάρκο (περιοχή Α) περιβάλλεται από δύο επάλληλες 'Περιφερειακές Ζώνες Προστασίας', τη Ζώνη Β' και τη Ζώνη Γ'. Η Ζώνη Γ' είναι η εξωτερική, άρα η εξωτερική περίμετρός της προσδιορίζει και το όριο του συνόλου των περιοχών για τις οποίες επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί.

Η θέση σε ισχύ της KYA δημιούργησε μια σειρά προβλημάτων στη διαχείριση σημαντικών ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης. Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχουν ήδη διατυπώσει θέσεις φορείς της Επαρχίας Λαγκαδά και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως το Επαρχείο Λαγκαδά και τα Τμήματα Περιβαλλοντικού & Χωροταξικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (βλ. και 3.1. Οι κατατεθειμένες απόψεις των φορέων, παρακάτω).

Πριν από την εξέταση των θεμάτων ουσίας, πρέπει να παρατηρηθεί ότι το κείμενο της KYA παρουσιάζει σημαντικές δυσκολίες στην ανάγνωση για λόγους που καταλαμβάνουν το φάσμα από την αρίθμηση παραγράφων και εδαφίων έως και τα τυπογραφικά λάθη. Το ζήτημα της (κωδικοποίησης της) αρίθμησης των παραγράφων είναι κρίσιμο και διότι μπορεί να οδηγήσει σε παρερμηνεία του περιεχομένου.²

¹ Ο ακριβής τίτλος της KYA, όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 248Δ'/05.03.04, είναι ο εξής (διατηρείται η ανορθόδοξη χρήση των εισαγωγικών του πρωτότυπου- βλ. το φωτοτυπημένο ΦΕΚ στο Παράτημα: KYA και ΦΕΚ, παρακάτω): *Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών των υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών* ως "Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών" και *καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης*".

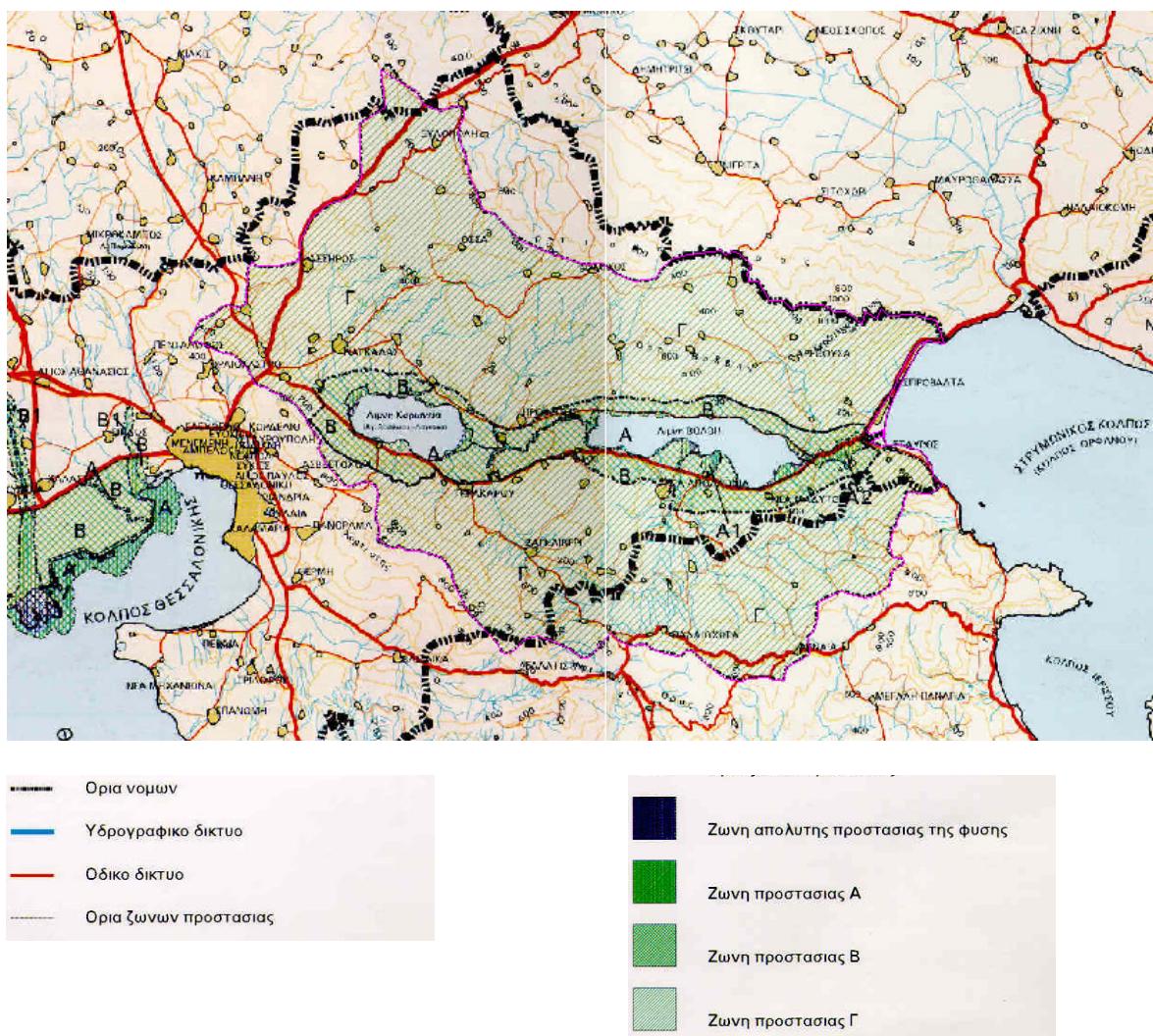
² Π.χ. στη δεύτερη στήλη της σελίδας 2850, η τρίτη παραγραφος έχει ως εξής (διατηρείται η ορθογραφία του πρωτοτύπου) : " B. Τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παρ.6.A.1 και παρ.6.A.2

2. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.

2.1. Ο χώρος ισχύος των ειδικών περιορισμών.

Τα όρια της περιοχής δεν είναι πάντα απολύτως σαφή. Το όριο της ζώνης Γ' (υδροκρίτης της Μυγδονίας λεκάνης) είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια σε όλο του το μήκος και, σε κάθε περίπτωση, δεν ορίζεται ούτε συμβατικά. Το ζήτημα δεν ανακύπτει στην κλίμακα της τοπογραφικής ακρίβειας, αλλά ακόμα και σε περίπου μικρο-χωροταξικό επίπεδο. Δεν είναι σαφές αν περιλαμβάνονται ορισμένοι οικισμοί όπως ο Σταυρός και η Ασπροβάλτα.

Ο χάρτης 1 που ακολουθεί δίνει τη γενική εικόνα του χώρου επιβολής των περιορισμών.



Χάρτης 1: Οι ζώνες προστασίας της συνθήκης Ramsar στην περιοχή της KYA 6919/04 (πηγή: ΥΠΕΧΩΔΕ, με επεξεργασία)

εφαρμόζοντα βάσει της (...)"}. Δεν υπάρχουν όμως παράγραφοι με αρίθμηση 6.A.1 ή 6.A.2. Επί πλέον, η αρίθμηση της μορφής 1, 2, 3 (χωρίς περαιτέρω προσδιορισμό, π.χ. της μορφής 2.2, 1.2) χρησιμοποιείται για δύο επίπεδα οργάνωσης του κειμένου.

2.1.α. Οι επιφάνειες.

Για την ακρίβεια των υπολογισμών και τα επιχειρήματα που αναπτύσσονται εδώ οι αποκλίσεις στην επιφάνεια (σύνολο Πάρκου και Περιφερειακών Ζωνών) ως ποσοτικό μέγεθος δεν είναι σημαντικές. Χρησιμοποιούμε την επιφάνεια που προκύπτει εναλλακτικά όταν (α) συμπεριλαμβάνεται η πολύ στενή και μικρού μήκους παραλιακή ζώνη Σταυρού-Ασπροβάλτας και (β) όταν δεν συμπεριλαμβάνεται. Οι επιφάνειες είναι 2.237 και 2.230 τ. χλμ. Αντίστοιχα, θα αναφερόμαστε στην ευρεία και τη στενή εκδοχή της Ramsar.

Η συνολική επιφάνεια του Πάρκου και των Περιφερειακών Ζωνών, δηλαδή της Περιοχής για την οποία επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί είναι περίπου 2.230 τ. χλμ., ήτοι 223.000 εκτάρια ή 2,23 εκατομμύρια στρέμματα (στενή εκδοχή). Από αυτά τα περίπου 1.876 τ. χλμ (το 84 %) βρίσκονται στο νομό Θεσσαλονίκης και τα 354 τ. χλμ. (το 16 %) στο νομό Χαλκιδικής.

Η επιφάνεια που βρίσκεται στο νομό Χαλκιδικής ανήκει αποκλειστικά στην Περιφερειακή Ζώνη Γ'.

Η συνολική επιφάνεια του Πάρκου και των Περιφερειακών Ζωνών αναλογεί περίπου στο 61% της επιφάνειας του νομού Θεσσαλονίκης. Ειδικά η ελεγχόμενη περιοχή που βρίσκεται εντός του νομού Θεσσαλονίκης είναι περίπου το 51 % της επιφάνειας του νομού. Αντίστοιχα, η ελεγχόμενη περιοχή που βρίσκεται εντός του νομού Χαλκιδικής είναι περίπου το 12 % της επιφάνειας της Χαλκιδικής.

2.1.β. Οι δήμοι και οι οικισμοί που επηρεάζονται.

Τα όρια όμως των ζωνών στο φυσικό χώρο είναι πάντα σημαντικά. Κατ' αρχήν για το ενδεχόμενο ανάπτυξης οποιωνδήποτε δραστηριοτήτων για τις οποίες τίθενται ειδικοί περιορισμοί από την KYA, αλλά και ιδιαίτερα στις περιπτώσεις που είναι αβέβαιο αν περιλαμβάνονται οικισμοί για την επέκταση ή και την εν γένει εξέλιξη και ανάπτυξη των οποίων επίσης (φαίνεται να) τίθενται, ή μπορεί να τίθενται, ειδικοί περιορισμοί.

Οι δήμοι που καλύπτονται μερικώς ή συνολικά από τις ζώνες των ειδικών περιορισμών είναι 20. Οι 16 ανήκουν στο νομό Θεσσαλονίκης και οι 4 στο νομό Χαλκιδικής. Οι 16 που ανήκουν στο νομό Θεσσαλονίκης είναι οι δήμοι Αγίου Γεωργίου, Απολλωνίας, Αρέθουσας, Ασσήρου, Βασιλικών, Βερτίσκου, Εγνατίας, Καλλινδοίων, Κορώνειας, Λαγκαδά, Λαχανά, Μαδύτου, Μυγδονίας, Ρεντίνας, Σοχού και Χορτιάτη. Οι 4 που ανήκουν στο νομό Χαλκιδικής είναι οι δήμοι Πολυγύρου, Ανθεμούντα, Αρναίας και Ζερβοχωρίων.

Οι οικισμοί που περιλαμβάνονται στις ζώνες των ειδικών περιορισμών είναι περίπου 90. Συγκεκριμένα είναι 95 στην ευρεία εκδοχή της Γ' Ζώνης και 83 στη στενή εκδοχή (ως οικισμοί θεωρούνται οι οντότητες που καταγράφονται ως οικισμοί από την ΕΣΥΕ στην απογραφή του 2001). Οι 95 οικισμοί της ευρείας εκδοχής κατανέμονται ως εξής: 81 στο νομό Θεσ/νίκης και 14 στο νομό Χαλκιδικής. Αντίστοιχα, η στενή εκδοχή περιλαμβάνει 72 οικισμούς του νομού Θεσ/νίκης και 11 του νομού Χαλκιδικής (βλ. και παρακάτω).

Πλήθος οικισμών που περιλαμβάνονται στις ζώνες ελέγχου

	N. Θεσ/νίκης	N. Χαλκιδικής	Σύνολο
Στενή RAMSAR	72	11	83
Ευρεία RAMSAR	81	14	95

2.1.γ. Ο πληθυσμός που επηρεάζεται.

Η ΕΣΥΕ, τουλάχιστον στα άμεσα διατιθέμενα στοιχεία της, απογράφει τον πληθυσμό κατά οικισμούς. Επομένως, και προφανώς, τα στοιχεία που διαθέτουμε για την πληθυσμιακή εξέλιξη της περιοχής είναι συνάρτηση των οικισμών. Το ζήτημα της εκτίμησης του αριθμού των ενοίκων των εκτός σχεδίου κατοικιών που βρίσκονται σε απόσταση από τους οικισμούς μένει ανοιχτό.

Μόνιμος Πληθυσμός που απογράφηκε στις ζώνες ελέγχου

	N. Θεσ/νίκης		N. Χαλκιδικής		Σύνολο	
	2001	1991	2001	1991	2001	1991
Στενή RAMSAR	74.169	68.690	7.195	7.386	81.364	76.076
Ευρεία RAMSAR	83.405	74.324	7.699	7.873	91.104	82.197

Μεταβολή 1991-2001 Μόνιμου Πληθυσμού στις ζώνες ελέγχου

	N. Θεσ/νίκης	N. Χαλκιδικής	Σύνολο
Στενή RAMSAR	5.479	-191	5.288
Ευρεία RAMSAR	9.081	-174	8.907

Πραγματικός Πληθυσμός που απογράφηκε στις ζώνες ελέγχου

	N. Θεσ/νίκης		N. Χαλκιδικής		Σύνολο	
	2001	1991	2001	1991	2001	1991
Στενή RAMSAR	79.861	72.009	7.795	7.779	87.656	79.779
Ευρεία RAMSAR	89.723	78.793	8.420	8.312	98.143	87.105

Μεταβολή 1991-2001 Πραγματικού Πληθυσμού στις ζώνες ελέγχου

	N. Θεσ/νίκης	N. Χαλκιδικής	Σύνολο
Στενή RAMSAR	7.852	25	7.877
Ευρεία RAMSAR	10.930	108	11.038

Το ποσοστό μεταβολής του πληθυσμού που καταγράφεται από την ΕΣΥΕ στις ζώνες των ειδικών περιορισμών, στη δεκαετία 1991-2001, είναι περίπου 7% για τον μόνιμο πληθυσμό και 10% για τον πραγματικό πληθυσμό. Ειδικότερα, οι μεταβολές έχουν ως εξής:

Ποσοστιαία (%) Μεταβολή 1991-2001 Μόνιμου Πληθυσμού στις ζώνες ελέγχου

	N. Θεσ/νίκης	N. Χαλκιδικής	Σύνολο
Στενή RAMSAR	7,98	-2,59	6,95
Ευρεία RAMSAR	12,22	-2,21	10,84
Σύνολο νομού	11,63	13,37	
		Σύνολο χώρας	6,95

Ποσοστιαία (%) Μεταβολή 1991-2001 Πραγματικού Πληθυσμού στις ζώνες ελέγχου

	N. Θεσ/νίκης	N. Χαλκιδικής	Σύνολο
Στενή RAMSAR	10,90	0,32	9,87
Ευρεία RAMSAR	13,87	1,30	12,67
Σύνολο νομού	12,01	13,95	
Σύνολο χώρας		6,86	

Όσον αφορά στην περιοχή εντός του νομού Θεσσαλονίκης η ποσοστιαία μεταβολή του μόνιμου πληθυσμού είναι μικρότερη από του συνόλου του νομού (περίπου 8 έναντι 11,6 %), ενώ η αντίστοιχη μεταβολή του καταγραφέντος 'πραγματικού' πληθυσμού διαφέρει σαφώς λιγότερο από του συνόλου του νομού (περίπου 10,9 έναντι 12 %). Για τη Χαλκιδική οι μεταβολές αυτές είναι πολύ μικρότερες από του συνόλου της Χαλκιδικής, πράγμα ευεξήγητο από το γεγονός ότι οι οικισμοί του νομού που καλύπτονται από τις ζώνες ελέγχου είναι εκτός των ζωνών της γνωστής παραθαλάσσιας παραθεριστικής ανάπτυξης.

2.1.δ. Η διακύμανση των μεταβολών μεταξύ των οικισμών

Φυσικά, η μεταβολή του πληθυσμού δεν είναι η ίδια για κάθε επί μέρους περιοχή ή οικισμό. Ορισμένοι οικισμοί παρουσιάζουν εντυπωσιακά υψηλά ποσοστά μεταβολής, ενώ άλλοι έχουν υποστεί σημαντική μείωση.

Υπάρχουν αρκετοί οικισμοί που ξεπερνούν το 25% στην μεταβολή του πληθυσμού μεταξύ 1991-2001. Μερικοί από αυτούς έχουν ήδη σχετικά μεγάλο πληθυσμό το 1991 (άνω των 1000 κατοίκων) και σημειώνουν ποσοστό αύξησης άνω του 25% και στον πραγματικό και στον μόνιμο πληθυσμό. Πρόκειται για τα Λαγονά, τη Λητή και το Μελισσοχώρι με αυξήσεις περίπου 30% (Λαγονά), 41% (Λητή) ή και 50% -52% (Μελισσοχώρι, μόνιμος και πραγματικός πληθ., αντίστοιχα).

Η Ασπροβάλτα, τα Νέα Βρασνά και ο Σταυρός είναι σημαντικοί οικισμοί με μεγάλο πληθυσμό το 1991 και εντυπωσιακή αύξηση μεταξύ 1991-2001 αλλά δεν είναι βέβαιο ότι εντάσσονται στις ελεγχόμενες ζώνες ή ότι δεσμεύονται άμεσα από αυτές, ήτοι στο ζήτημα της δυνατότητας επέκτασης του σχεδίου πόλης. Το παρόν σχόλιο θεωρεί ότι οι εν λόγω οικισμοί εντάσσονται στην 'ευρεία' εκδοχή των ζωνών που συνδέονται με το Εθνικό πάρκο και την προστασία του.

Ο Λαγκαδάς, η Άσσηρος, ο Δρυμός και το Καβαλλάρι είναι μεγάλοι οικισμοί (άνω των 1500 κατοίκων το 1991) που παρουσιάζουν αύξηση (1991-2001) μεγαλύτερη του 15% και στον ενεργό πληθυσμό και στον μόνιμο πληθυσμό. Η Νέα Απολλωνία απέχει ελάχιστα από την κατηγορία αυτή.

Οι οικισμοί που έχουν υποστεί σημαντική μείωση πληθυσμού από το 1991 ως το 2001 ήταν ήδη μικροί, ή σχετικά μικροί, και το 1991. Εν τούτοις μεταξύ τους υπάρχουν και ορισμένοι που παλαιότερα λειτουργούσαν ως τοπικά κέντρα και διατηρούσαν σημαντικό πληθυσμό. Ο Σοχός, με πληθυσμό περίπου 3.400 κατοίκους το 1991, υπέστη μείωση 15%. Ο Ασκός, με πληθυσμό περίπου 2.000 κατοίκους το 1991 (1.861 μόν., 2.012 πραγμ.) υπέστη μείωση 25%. Η Όσσα, με πληθυσμό περίπου 850 κατοίκους το 1991, καταγράφεται με μείωση σχεδόν 40% του μόνιμου πληθυσμού (έναντι μείωσης μόλις 2,45% του πραγματικού πληθυσμού). Το Αρδαμέρι είναι ένας οικισμός περίπου 650 κατοίκων το 1991 που υπέστη μείωση άνω του 50% (60% στον μόνιμο και 51,5 στον πραγματικό πληθυσμό).

2.2. Η χωρική διάσταση των μεταβολών του πληθυσμού

Η χωρική κατανομή της μεγάλης διακύμανσης των μεταβολών του πληθυσμού συναρτάται σε σημαντικό βαθμό με την πραγματική λειτουργία του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης (που δεν περιορίζεται σε αυτό που θεσμικά ορίζεται ως Πολεοδομικό Συγκρότημα, ούτε στην περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου). Ορισμένες περιοχές ή συγκεκριμένοι οικισμοί είναι ήδη μέρη ενός συστήματος ημερήσιων μετακινήσεων που οργανώνεται με βάση τη Θεσσαλονίκη με τυπικό παράδειγμα το Δημοτικό Διαμέρισμα της Λητής (Λητή και Ανθούπολη, με αύξηση πληθυσμού ΔΔ περίπου 50%, από περίπου 2 σε 3 χιλιάδες μεταξύ 1991 και 2001), το Μελισσοχώρι και τα Λαγυνά.³

Ο παράγοντας της ανάπτυξης της β' κατοικίας, ή με βάση τη β' κατοικία, δεν φαίνεται να είναι άμεσα σημαντικός για την περιοχή για την οποία επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί. Εξαίρεση αποτελεί η παραλιακή περιοχή Νέων Βρασνών-Ασπροβάλτας και Σταυρού, αλλά η ζώνη αυτή φαίνεται να βρίσκεται, σχεδόν εξ ολοκλήρου, εκτός της λεκάνης της Μυγδονίας.³

Εν τούτοις, πρέπει να έχουμε υπ' όψιν ότι συχνά η β' κατοικία, ιδίως όταν αναπτύσσεται σε σχετικά πυκνή δόμηση (εντός ή εκτός σχεδίου, προγραμματισμένα ή όχι), μεταπίπτει σε μόνιμη κατοικία.

2.3. Η προγραμματική διάσταση των μεταβολών του πληθυσμού

Σχολιάστηκε ήδη το ζήτημα της εξέλιξης του πληθυσμού στη ζώνη επιβολής ελέγχων από την KYA 6919/04, στο διάστημα 1991-2001. Η αναλυτική εξέταση των μεταβολών, σε επίπεδο οικισμού, έδειξε εντυπωσιακή διακύμανση από μεγάλη μείωση έως αύξηση άνω του 60%. Υποστηρίχθηκε ότι η κατανομή της διακύμανσης στο χώρο συναρτάται με τη λειτουργία ενός πραγματικού (σε αντιδιαστολή με τους διοικητικούς ορισμούς) συστήματος που δομείται γύρω από τη Θεσσαλονίκη.

Επισημαίνονται και ορισμένα στοιχεία προγραμματικού ενδιαφέροντος:

2.3.a. Η έκφραση σε επίπεδο Σχεδίου Πόλης.

Από τυπική άποψη, και όσον αφορά στον προγραμματισμό της κατοικίας και των εν γένει αστικών, ή μη πρωτογενών, δραστηριοτήτων (ή των 'πολεοδομήσεων') σημειώνεται το εξής:

Ο προγραμματισμός πρέπει να καταλήγει σε επίπεδο Ρυμοτομικού Σχεδίου. Εκεί, και τουλάχιστον κατά κανόνα, δεν μπορεί να γίνει περιορισμός της έκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου ως συνάρτηση της μείωσης του πληθυσμού. Επομένως, η μείωση του πληθυσμού των οικισμών που παρουσιάζουν τέτοια μείωση δεν μπορεί να επιφέρει περιστολή ήδη εγκεκριμένων σχεδίων ή ορίων. Άρα, και κατ' αρχήν, οι ανάγκες

³ βλ. και παραπάνω για το ζήτημα των ορίων. Η μελέτη στη βάση της οποίας συντάχθηκε η KYA δηλώνει σαφώς ότι ο οικισμός της Ασπροβάλτας βρίσκεται εκτός της περιοχής μελέτης, αλλά μάλλον θεωρεί ότι ο Σταυρός τα Βρασνά και τα Νέα Βρασνά βρίσκονται εντός ("Πρόγραμμα Αντιμετώπισης Ειδικών Περιβαλλοντικών Προβλημάτων και Συστήματος Λειτουργίας και Διαχείρισης της Προστατευόμενης Περιοχής των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης, Μακεδονικών Τεμπών και της Ευρύτερης Περιοχής τους", Δ' Στάδιο, Σεπτέμβριος 2000, σελ. 53). Στα στοιχεία της ΕΣΥΕ που χρησιμοποιούμε δεν γίνεται διάκριση μεταξύ Βρασνών και Νέων Βρασνών. Το παρόν σχόλιο θεωρεί ότι η Ασπροβάλτα, ο Σταυρός και τα Νέα Βρασνά δεν εντάσσονται στη 'στενή' εκδοχή των ζωνών επιβολής περιορισμών, αλλά περιλαμβάνονται στην 'ευρεία' εκδοχή των ζωνών.

εξυπηρέτησης νέας κατοικίας εξετάζονται μόνο και ειδικά στις περιοχές και τους οικισμούς για τους οποίους διαπιστώνεται ή προβλέπεται αύξηση (επέκταση σχεδίων ή νέα σχέδια). Αυτό σημαίνει ότι ο μέσος όρος μιας ευρείας ζώνης που περιλαμβάνει πολλούς οικισμούς δεν έχει άμεσο αντίκρυσμα σε κάθε συγκεκριμένο οικισμό. Ο συνολικός πληθυσμός μιας τέτοιας ευρείας ζώνης (συνυπολογιζομένων των κατά τόπους μειώσεων) έχει σημασία για τον προγραμματισμό των υπερτοπικής σημασίας δραστηριοτήτων που αντιμετωπίζουν τις ανάγκες περισσοτέρων του ενός οικισμών.

Συνοψίζοντας, ο βασικός υπολογισμός για τις επιφάνειες που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της αύξησης γίνεται ανά οικισμό, άρα στηρίζεται μόνο στις αυξήσεις και όχι στις μειώσεις. Στο επίπεδο του συνόλου της ζώνης που μελετάται η συνολική εξέλιξη του πληθυσμού είναι το συνολικό αλγεβρικό άθροισμα των αυξήσεων και μειώσεων του πληθυσμού ανά οικισμό. Για την εξυπηρέτηση της εξέλιξης όμως υπολογίζονται μόνο τα θετικά και όχι τα αρνητικά στοιχεία του συνολικού αλγεβρικού άθροισματος (εκτός αν υποθέσουμε ότι μέρος της αύξησης εξαναγκάζεται να μετακινηθεί προς οικισμούς οι οποίοι εγκαταλείπονται από κατοίκους τους, πράγμα ανεδαφικό, ή ότι καθιστούμε τους οικισμούς που εγκαταλείπονται θελκτικούς και έτοιμους για τη λειτουργία μιας νέας αγοράς κατοικίας για νέους κατοίκους, πράγμα εξαιρετικά δύσκολο).

2.3.β. Η ευρύτερη χωροταξική διάσταση.

Όπως σημειώθηκε ήδη, μέρος της περιοχής που αφορά η KYA 6919/04 λειτουργεί ως μέρος του συστήματος καθημερινών μετακινήσεων, ή της πραγματικής προαστειακής ζώνης της Θεσσαλονίκης.

Η ήδη διαμορφωμένη τάση μετεγκατάστασης μόνιμης κατοικίας από τη Θεσσαλονίκη προς την περιοχή, η εγγύτητα με τη Θεσσαλονίκη και οι συνθήκες που επικρατούν στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσ/νίκης (ΠΣΘ) σημαίνουν ότι πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο προγραμματισμένης μετεγκατάστασης κατοικίας από το ΠΣ προς συγκεκριμένες θέσεις, ήτοι σε υφιστάμενους οικισμούς ή νέους οικισμούς (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης / ΠΕΡΠΟ). Αυτή η εξέλιξη προφανώς θα συνοδεύεται από δραστηριότητες που εξυπηρετούν την κατοικία (λιανικό εμπόριο, εκπαίδευση και άλλες κοινωνικές υποδομές), περιλαμβάνοντας ίσως και ορισμένες δευτερογενείς δραστηριότητες (μη οχλούσες, συμβατές με το εν γένει περιβάλλον).

Οι αποφάσεις για την περιοχή που αφορά η KYA 6919/04 πρέπει να λαμβάνουν υπ' όψιν και τις προβλέψεις (και τον προγραμματισμό) για το ΠΣΘ.

Επί πλέον θα πρέπει να μπορούν να αντιμετωπίσουν ειδικότερα και σχετικά έκτακτα ζητήματα όπως π.χ. την εγκατάσταση ή αποκατάσταση οικονομικών προσφύγων ή παλιννοστούντων ή ήδη παλιννοστησάντων ομογενών. Επισημαίνεται ότι στην περιοχή υπάρχει σημαντική σχετική ανάγκη αλλά και έχει ήδη διαμορφωθεί οικιστική κατάσταση.⁴

⁴ Συγκεκριμένα, όπως επισημαίνεται από το Τμήμα Π&ΧΣ της Περιφέρειας και το Επαρχείο Λαγκαδά "παρατηρείται εντός της Γ' ζώνης έντονη τάση για εγκατάσταση παλινοστούντων ομογενών, είτε με τη μορφή αυθαίρετης δόμησης (οικισμός Ανθούπολης δυτικά της Λητής) είτε με άλλες μορφές (π.χ. αίτημα για πολεοδόμηση έκτασης στο Κολχικό του Δήμου Λαγκαδά από την "Ένωση Ελλήνων Προσφύγων "Οι Τραντέλλενοι" σε ήδη αγορασθείσα από αυτούς έκταση - αφορά 1.500 μέλη και εκτιμάται ότι θα στεγασθούν 3.000-5.00 άτομα)."'

3. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ & ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.

3.1. Οι κατατεθειμένες απόψεις των φορέων.

Η KYA 6919 /2004 δημιούργησε ένα νέο θεσμικό περιβάλλον για την περιοχή της Μυγδονίας λεκάνης. Όπως ήδη σημειώθηκε παραπάνω, οι περιορισμοί που επέβαλε η KYA κίνησαν το ενδιαφέρον αρμόδιων φορέων της περιοχής. Οι προβληματισμοί, οι αντιρρήσεις και οι αντίστοιχες προτάσεις των φορέων αυτών διατυπώνονται και στα έγγραφα με τα στοιχεία:

- Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (ΠΣ&Ε), Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, 20.09.2004, αρ. πρωτ.: 5891, με θέμα " Παρατηρήσεις για τη μέχρι σήμερα εφαρμογή της υπ' αρ. 6919/11-2-04 Κ.Υ.Α. προστασίας των λιμνών Κορώνειας-Βόλβης-Μακεδονικών Τεμπών (ΦΕΚ 248 Δ' /5-3-04)" και βασικό αποδέκτη τον "Φορέα Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας-Βόλβης, 57014 Απολλωνία - Δήμος Μαδύτου"

- Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού (Π&ΧΣ), Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, 23.12.2004, αρ. πρωτ.: 9897, με θέμα "Προβλήματα σχετικά με την προώθηση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (χρηματοδοτούμενων από το μέτρο 2.2. του ΠΕΠ 2000-2006) που προκύπτουν από την εφαρμογή της (..) KYA προστασία των λιμνών Κορώνειας- Βόλβης" και βασικό αποδέκτη το ΥΠΕΧΩΔΕ

- Επαρχείο Λαγκαδά, Απόφαση Επαρχιακού Συμβουλίου από 08.12.2004. Το έγγραφο του Επαρχείου περιλαμβάνει παρατηρήσεις - προτάσεις πέντε φορέων. Ειδικότερα προσθέτει δικές του προτάσεις αλλαγών (1), σε προτάσεις του Τμήματος ΠΣ&Ε από 20.09.04 (2), της Δ/σης Μεταλλευτικών και Βιομηχανικών Ορυκτών του Υπουργείου Ανάπτυξης (3), της Δ/σης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της ΝΑ Θεσ/νίκης (4) και της Δ/σης Δασών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (5).

Οι παρατηρήσεις και οι προτάσεις των φορέων αναφέρονται σε μια σειρά ζητημάτων.

Το σημαντικότερο ζήτημα φαίνεται να είναι αυτό που δημιουργείται από ένα εδάφιο που περιορίζει τον αριθμό των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν σε νέους ή επεκτεινόμενους οικισμούς.

Όπως σημειώθηκε ήδη στον πρόλογο, κατά ένα μέρος, τα προβλήματα που δημιούργησε η KYA μπορούν να αποδοθούν στον τρόπο οργάνωσης του κειμένου και κάποιες πιθανές ασάφειες, αλλά και στο γεγονός ότι η μελέτη στην οποία στηρίχτηκε η KYA δεν είχε στη διάθεσή της στοιχεία της τελευταίας απογραφής. Επί πλέον πρέπει να παρατηρηθεί ότι, στο κείμενο της εν λόγω μελέτης, δεν φαίνεται να υπάρχει επαρκής ιεράρχηση των κινδύνων που απειλούν το οικοσύστημα ώστε να προχωρήσουμε σε μέτρα αντιμετώπισης αντίστοιχα ιεραρχημένα και εντοπισμένα (από χωρική και τομεακή άποψη).

3.2. Συγκεκριμένα προβλήματα και προτάσεις

3.2.a. Οικιστική ανάπτυξη.

3.2.a.1. Η ίδρυση και επέκταση οικισμών.

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα δημιουργείται από το εδάφιο που ακολουθεί: "Ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω νέους ή επεκτεινόμενους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τους 2.000 κατοίκους." (το εδάφιο βρίσκεται στη δεύτερη στήλη της σελίδας 2849 του ΦΕΚ, είναι μέρος ευρύτερου κειμένου που αναφέρεται στην "Περιοχή Γ'" και θα μπορούσε να έχει την αρίθμηση 3.6.1.β, εδάφιο 4).

Ο περιορισμός αυτός σχολιάζεται στα δύο έγγραφα των Τμημάτων ΠΣ&Ε και Π&ΧΣ και της Περιφέρειας και στο έγγραφο του Επαρχείου Λαγκαδά. Υποστηρίζεται ότι "δεν ανταποκρίνεται σε καμία περίπτωση στα δεδομένα και στις τάσεις ανάπτυξης της περιοχής" και επισημαίνεται ότι δημιουργεί και προβλήματα "σχετικά με την προώθηση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (χρηματοδοτούμενων από το μέτρο 2.2. του ΠΕΠ 2000-2006)". Επισημαίνεται ότι το σκεπτικό της μελέτης στην οποία στηρίχθηκε η KYA είχε κάποιες αδυναμίες και περιορίζόταν σε στοιχεία μέχρι το 1991. Επί πλέον επισημαίνεται το γεγονός ότι η πραγματική περιβαλλοντική επιβάρυνση δεν είναι μια απλή συνάρτηση του αριθμού των κατοίκων αλλά εξαρτάται σε καθοριστικό βαθμό από τις συνθήκες λειτουργίας των συναφών τεχνικών δικτύων (π.χ. είναι διαφορετική η επιβάρυνση από 2000 κατοίκους σε έναν οργανωμένο οικισμό με δίκτυο αποχέτευσης και διαφορετική η επιβάρυνση από 2000 κατοίκους κατανεμημένους σε διάσπαρτες κατοικίες εκτός σχεδίου με βόθρους που λειτουργούν ουσιαστικά χωρίς έλεγχο).

Το σκεπτικό του Τμήματος ΠΣ&Ε της Περιφέρειας είναι ορθό και ενισχύεται από την ανάλυση που προηγήθηκε εδώ (στην ανάλυση του Χωροταξικού Πλαισίου που κατέληξε στην "προγραμματική διάσταση των μεταβολών του πληθυσμού" και, ειδικότερα, στην έκφραση τους σε επίπεδο Σχεδίου Πόλης (2.3.α. Η έκφραση σε επίπεδο Σχεδίου Πόλης) αλλά και στην ευρύτερη χωροταξική διάστασή τους (2.3.β. Η ευρύτερη χωροταξική διάσταση). Υπενθυμίζεται ότι στις προαναφερθείσες ενότητες του παρόντος δείχθηκε (α) ότι οι αποφάσεις για την περιοχή οφείλουν να είναι συνάρτηση της μελέτης ενός ευρύτερου χωροταξικού συστήματος και (β) ότι οι αποφάσεις για το μέγεθος του προγραμματικού πληθυσμού (άρα και τις 'επεκτάσεις') έχουν νόημα μόνο εάν λαμβάνουν υπ' όψιν κάθε οικισμό και μόνο εάν, εν τέλει, εξειδικεύονται σε επίπεδο οικισμού.

Εν τέλει, η μη δυνατότητα ικανοποίησης εύλογων αναγκών μπορεί να αναιρεί τον βασικό σκοπό της βιωσιμότητας, ιδιαίτερα όπως αυτή γίνεται σήμερα αντιληπτή, ήτοι περιλαμβάνοντας την ικανοποίηση και των κοινωνικών και οικονομικών αναγκών.

Ειδικότερες παρατηρήσεις:

(α) Παρατήρηση 1:

Το επίμαχο εδάφιο ακολουθεί μετά από εδάφια που αναφέρονται στην ίδρυση νέων οικισμών. Είναι επομένως πολύ πιθανό η εκδοχή που τυπώθηκε στο ΦΕΚ να προέκυψε από κάποια αβλεψία ενώ υπήρχε η πρόθεση να διατυπωθεί στις εκδοχές που ακολουθούν:

"Ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω νέους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τους 2.000 κατοίκους." ή "Ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω

νέους οικισμούς και τις επεκτάσεις τους εντός Μυγδονίας λεκάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τους 2.000 κατοίκους."

Ενδεχομένως, το ζήτημα μπορεί να λυθεί με μια διευκρίνηση που θα αποδίδει το νόημα του επίμαχου εδαφίου με μία από τις δύο εκδοχές που αναφέρθηκαν. Σε τυπικό επίπεδο η εν λόγω διευκρίνηση μπορεί να γίνει με δύο τρόπους: Είτε, κατά το πρότυπο της δημοσίευσης του Παραρτήματος που είχε ξεχαστεί στη βασική δημοσίευση της KYA, με μια νέα δημοσίευση στο τέταρτο τεύχος της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με τίτλο "Διορθώσεις σφαλμάτων" (απλούστερη και σαφέστερη λύση του προβλήματος), είτε με μια διευκρινιστική εγκύλιο.

Στις "Διορθώσεις σφαλμάτων", εφ' όσον αποφασιστεί αυτή η προσέγγιση, μπορούν να περιληφθούν και όσες άλλες προτάσεις διορθώσεων ή μικρο-προσαρμογών δίνουν αποδεκτές.

Εναλλακτικά, προτείνεται η αλλαγή του επίμαχου εδαφίου ως εξής:

"Ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω νέους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης πρέπει να εξετάζεται κατά οικισμό, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις ειδικότερες ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής. Για την έγκριση των νέων οικισμών πρέπει να γνωμοδοτεί και ο Φορέας Διαχείρισης." ή:

"Ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω νέους ή σε επεκτεινόμενους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης πρέπει εξετάζεται κατά οικισμό, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις ειδικότερες ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής. Για την έγκριση των νέων οικισμών και των επεκτάσεων που προτείνονται μετά την ισχύ της παρούσης πρέπει να γνωμοδοτεί και ο Φορέας Διαχείρισης)." "

(β) Παρατήρηση 2:

Επί πλέον, και για αποφυγή άσκοπων ασαφειών, άκριτης επιβολής αμφισβητήσιμων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης και ενδεχομένως νομικών- διοικητικών περιπλοκών επιβλαβών για την τοπική ανάπτυξη, προτείνεται η προσαρμογή του εδαφίου που βρίσκεται στη δεύτερη στήλη της σελίδας 28419 του ΦΕΚ και αρχίζει με το στοιχείο "β)" (θα μπορούσε να έχει την τυπική αριθμηση 3.6.1.β), ως εξής:

"β) 22, 23 και 24 της δης Ομάδας (ιδιωτική πολεοδόμηση, πολεοδομικός - χωροταξικός σχεδιασμός) με την προϋπόθεση ότι καλύπτονται αποκλειστικά διαπιστωμένες ανάγκες πρώτης κατοικίας απαγορευμένης της ίδρυσης παραθεριστικών οικισμών (β κατοικίας). Η ίδρυση νέων μικρών οικισμών ή επεκτάσεις υφισταμένων σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (όπως εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ ή άλλων χωροταξικών σχεδίων σύμφωνα με το N-2508/97 ή σε εφαρμογή του Αρθ-24 του N-2508/97, κλπ). Για την προστασία του περιβάλλοντος κατά τη δημιουργία των νέων οικισμών τίθενται ανστηροί περιβαλλοντικοί όροι και επιβάλλεται η ύδρευση από δίκτυο και η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων επεξεργασίας με επαναχρησιμοποίηση νερού για πότισμα."

3.2.a.2. Η κατοικία εκτός σχεδίου.

Η εκτός σχεδίου κατοικία αποτελεί σημαντικό παράγοντα επιβάρυνσης του τοπίου τόσο από στενά περιβαλλοντική όσο και από αισθητική και πολεοδομική άποψη. Στο κείμενο της KYA δεν φαίνεται να αντιμετωπίζεται με την ανάλογη προσοχή.

Ενδεχομένως η αύξηση της αρτιότητας δεν είναι αρκετή για την αντιμετώπιση των πιθανών κινδύνων.

Σε κάθε περίπτωση κρίνεται απαραίτητος ο πραγματικός έλεγχος των κατασκευών (ιδιαίτερα όσων ανεγείρονται από τούδε και στο εξής, είτε με κάποια άδεια είτε χωρίς καμμία άδεια) ώστε να αποθαρρυνθεί η γνωστή πρακτική των υπερβάσεων.

3.2.β. Εγκαταστάσεις άλλων Δραστηριοτήτων.

3.2.β.1. Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

(α) Στην σχετική παράγραφο που αρχίζει με τον αριθμό 3 και βρίσκεται προς το τέλος της πρώτης στήλης της σελίδας 2850 του ΦΕΚ (και θα μπορούσε να έχει την αρίθμηση 3.6.3) να διορθωθεί η διατύπωση ως εξής:

"3. Της ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α βαθμού) ή δεν διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις."

Η αστοχία της αρχικής διατύπωσης ("3. της ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 150 κλίνες εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α βαθμού) και επιπλέον διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.") έχει ήδη υποδειχθεί στο από 20.09.04 σχετικό έγγραφο του Τμήματος ΠΣ&Ε της Περιφέρειας και οφείλεται (εν μέρει) στο δαιδαλώδες της οργάνωσης του κειμένου της KYA. Εδώ, η διόρθωση της διατύπωσης καλύπτει όλη τη σχετική παράγραφο ώστε να περιληφθεί με ορθό τρόπο και το σκέλος της βιολογικής επεξεργασίας των αποβλήτων.

(β) Υιοθετείται σχετική άποψη του Τμήματος ΠΣ&Ε της Περιφέρειας και προτείνεται να προστεθεί εδάφιο με αύξοντα αριθμό 23 στο άρθρο 3, παρ. 5. Περιοχή Β', ως εξής:

"23. Η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία ξενοδοχειακών καταλυμάτων με σκοπό την τόνωση της τουριστικής κίνησης στην περιοχή, που παρουσιάζει ενδιαφέρον στους τομείς οικοτουρισμού, ιαματικού- θεραπευτικού τουρισμού κλπ."

3.2.β.2. Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης.

Θεωρείται σημαντικό να επιτραπεί η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης.

Επίσης, είναι σημαντικό να εξασφαλιστεί η απρόσκοπη μετεγκατάσταση του Τμήματος Κτηνιατρικής του ΑΠΘ, έργου γενικότερης σημασίας, που προγραμματίζεται για την περιοχή του Κολχικού εντός της ζώνης Γ', βάσει σχετικού τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης.

Επομένως, προτείνεται να προστεθούν σχετικά εδάφια με αρίθμηση στ) και ζ) στην "παράγραφο" 6. Περιοχή Γ', του άρθρου 3 (η τυπική αρίθμηση θα ήταν 3.6.στ και 3.6.ζ) ως εξής:

"στ) Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

ζ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση του Τμήματος Κτηνιατρικής του ΑΠΘ στην περιοχή του Κολχικού και στο γήπεδο που έχει ήδη παραχωρηθεί προς τούτο από την πρώην Κοινότητα Κολχικού."

3.2.β.3. Εγκαταστάσεις μεταποίησης.

Θα πρέπει να αποτραπεί η διασπορά όπως και η μεγάλες συγκεντρώσεις. Επομένως, θα ήταν προτιμότερο να επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων επιχειρήσεων μεταποίησης ή, έστω, νέων βιομηχανικών μονάδων, μόνο σε συγκεκριμένους ειδικούς χώρους και με ειδικές προδιαγραφές.

Η σχετική πρόβλεψη της KYA για την περιοχή Γ' (σελ. 2850, τέλος πρώτης και αρχή δεύτερης στήλης, εδάφιο με αριθμό 4) κρίνεται σωστή κατ' αρχήν.

Εν τούτοις, η KYA θέτει και έναν περιορισμό χωροθέτησης των οργανωμένων ζωνών υποδοχής των 'νέων βιομηχανικών μονάδων' από τα ρέματα : "Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200 m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων." (στο εδάφιο που αναφέρθηκε). Ενδεχομένως η απόσταση των 200 μέτρων είναι μεγάλη και θα οδηγήσει σε κατάτμηση των ζωνών και διασπορά στο χώρο. Επομένως, προτείνεται η επανεκτίμηση του εν λόγω περιορισμού.

3.2.β.4. Εγκαταστάσεις άλλων δραστηριοτήτων και δικτύων.

Θα έπρεπε να εξεταστεί η υιοθέτηση και των παρακάτω προτάσεων του Τμήματος ΠΣ&Ε της Περιφέρειας (από 20.09.04):

"Στο άρθρο 3, παρ. 5, περιοχή Β', περίπτωση 11 προβλέπεται "η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από γνωμοδότηση του φορέα διαχείρισης". [...] Δεν είναι αναγκαία η γνωμοδότηση του φορέα διαχείρισης στην εν λόγω περίπτωση διότι οδηγεί απλώς σε γραφειοκρατική επιβάρυνση του φορέα αφού τα ανωτέρω έργα συντήρησης-αποκατάστασης είναι κατά κανόνα αναγκαία για την εξυπηρέτηση της περιοχής."

"Στο άρθρο 3, παρ. 6, περιοχή Γ', περίπτωση 2-στ' να απαλειφθεί η διατύπωση "με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες λειτουργούν σε εκτατική μορφή". Η ενίσχυση της εσταυλισμένης κτηνοτροφίας στην περιοχή είναι απαραίτητη καθόσον αποτελεί παραδοσιακή πηγή απασχόλησης και εισοδήματος και δεν θα προκαλέσει δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο οικοσύστημα των λιμνών εφόσον υλοποιηθεί σύμφωνα με τους περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας. [...] Η περιοχή Γ περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων και τις περισσότερες ορεινές ζώνες του Ν. Θεσ/νίκης με σημαντική ενασχόληση των κατοίκων στον τομέα της κτηνοτροφίας."

"Στο άρθρο 3, παρ. 6, περιοχή Γ', περίπτωση 2-ζ' δεν περιλαμβάνονται οι περιπτώσεις 11(Ηλεκτροπαραγωγή από αιολική και ηλιακή ενέργεια) καθώς και η περίπτωση 13(Γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τις συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (υποσταθμοί ΔΕΗ). [Θεωρείται] ότι τα ανωτέρω δεν συμπεριλήφθηκαν εκ παραδρομής καθόσον αποτελούν αναγκαίες εγκαταστάσεις υποδομής, που πιθανότατα θα προκύψουν μελλοντικά στην περιοχή. Για την αποφυγή προβλημάτων στην κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της εν λόγω ζώνης προτείνουμε να συμπεριληφθούν και οι προαναφερθείσες εγκαταστάσεις μετά από γνωμοδότηση του φορέα."

3.2.β.5. Δυνατότητα επανάχρησης εγκαταστάσεων.

Δεν προβλέπεται η δυνατότητα επανάχρησης (με συμβατές δραστηριότητες) εγκαταστάσεων που έχουν ήδη εγκαταλειφθεί ή θα εγκαταλειφθούν στο προσεχές μέλλον.

3.2.γ. Οριοθέτηση των ζωνών.

Να εξασφαλιστεί η οριοθέτηση των ζωνών, περιοχών κλπ με τρόπο σαφή που θα δίνει και τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης των ορίων στο φυσικό χώρο χωρίς, κατά το δυνατόν, να είναι αναγκαία η προσφυγή σε άλλες πηγές ή τοπογραφικούς ελέγχους. Βεβαίως, να δοθεί σε χάρτη (ή χάρτες) επαρκούς ανάλυσης η οριοθέτηση όλων των ζωνών, περιλαμβάνοντας και το εξωτερικό όριο της ζώνης Γ".

Αυτό δεν αντιφέρεται με τη δυνατότητα, ή και αναγκαιότητα, περιοδικής αναθεώρησης των ορίων όπως προτείνει η Δ/ση Δασών της Περιφέρειας για τους πυρήνες απόλυτης προστασίας (βλ. έγγραφο Επαρχείου Λαγκαδά).

3.2.δ. (Συμπληρωματικά) ζητήματα διατύπωσης.

Συμπληρωματικά, επαναλαμβάνονται κάποιες προτάσεις του Τμήματος ΠΣ&Ε της Περιφέρειας (από 20.09.04) που αφορούν σε επί μέρους ζητήματα διατύπωσης:

Στο άρθρο 3, παρ. 6, περιοχή Γ', περίπτωση 2-β'να διορθωθούν τα "5,1,5,2" σε "5,1, 5,2".

Μετά τα σημεία "Της απαγόρευσης αυτής.....των περιπτώσεων" (δεύτερη στήλη, σελ. 2849 της KYA) και "Της απαγόρευσης αυτής.....των περιπτώσεων" (πρώτη στήλη, σελ. 2850 της KYA) να προστεθεί "(δηλαδή επιτρέπονται)".

Τέλος, υπενθυμίζεται η μεγάλη σημασία της γενικότερης οργάνωσης του κειμένου της KYA. Στο ζήτημα αυτό έγινε αναλυτικότερη αναφορά ήδη από την εισαγωγή της παρούσας εργασίας (βλ. I. Εισαγωγή, και υποσημείωση 2, παραπάνω).

3.2.ε. Το ζήτημα του πραγματικού ελέγχου.

Τέλος, επισημαίνεται για μια ακόμα φορά μια αναγκαία συνθήκη στην οποία και θεμελιώνεται η όλη προσπάθεια της προστασίας: Ο πραγματικός και διεξοδικός έλεγχος όλων των κατασκευών, εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων της περιοχής, είτε διαθέτουν κάποια άδεια είτε όχι. Ο έλεγχος πρέπει να αφορά τα κτίσματα και τις εγκαταστάσεις, τις πραγματικές δραστηριότητες και, όταν κρίνεται σκόπιμο, τον τρόπο λειτουργίας.

4. ΣΥΝΟΨΗ.

Στο προηγούμενο κεφάλαιο (3: *Προβλήματα και Προτάσεις*) επισημάνθηκε μια σειρά προβλημάτων που συνδέονται με τη δημοσίευση και τη θέση σε ισχύ της KYA 6919 του 2004 (ΦΕΚ 248Δ'). Αναφέρθηκαν οι κατατεθειμένες απόψεις, ανησυχίες και προτάσεις αρμόδιων φορέων, και τα προβλήματα παρουσιάστηκαν και σχολιάστηκαν ομαδοποιημένα σε κατηγορίες. Ο σχολιασμός των προβλημάτων περιλαμβάνει και αντίστοιχες προτάσεις.

Η προσέγγιση της KYA φαίνεται να είναι μάλλον μονομερώς εστιασμένη στο ζήτημα της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος χωρίς να καλύπτει τις διαστάσεις της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης, δηλαδή τις άλλες δύο βασικές διαστάσεις της βιωσιμότητας. Παράλληλα και επί πλέον, τα μέτρα που προτείνει για τον έλεγχο και περιορισμό των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων παραβλέπουν τον σημαντικότατο παράγοντα της κατοικίας εκτός σχεδίου που συνιστά έναν βασικό κίνδυνο επιβάρυνσης του περιβάλλοντος από όλες τις απόψεις (από τη διάθεση των λυμάτων, ως τις χρήσεις γης και το ζήτημα του τοπίου).

Κατά πάσαν πιθανότητα, το σημαντικότερο ζήτημα που δημιουργήθηκε με τη θέση σε ισχύ της KYA προκύπτει από ένα εδάφιο που ορίζει ότι "Ο αριθμός των κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους ως άνω νέους ή επεκτεινόμενους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τους 2.000 κατοίκους." Το ζήτημα σχολιάστηκε εκτενώς παραπάνω (βλ. κυρίως 3.2.α.1: *Η ίδρυση και επέκταση οικισμών*). Ο περιορισμός δεν φαίνεται να στηρίζεται σε επιχειρήματα, ενώ παραβλέπεται το ζήτημα της κατοικίας εκτός σχεδίου και οι τάσεις εξέλιξης των οικισμών (βλ. 2: *Χωροταξικό Πλαισίο, παραπάνω*). Η προσεκτική ανάγνωση του κειμένου στο ΦΕΚ 6919/2004 δείχνει ότι δεν μπορεί να αποκλειστεί η περίπτωση κάποιας παραδρομής. Θεωρούμε ότι ζήτημα πρέπει να αντιμετωπιστεί το συντομότερο δυνατόν, ενδεχομένως με μια ανασκευή του επίμαχου εδαφίου δημοσιευμένη σε ΦΕΚ με "Διορθώσεις σφαλμάτων" (όπως έγινε με τον πίνακα που είχε παραληφθεί στο ΦΕΚ 248Δ'/04 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 416Δ'/04).

Ένα άλλο ζήτημα που, εν όψει του κανονιστικού χαρακτήρα της KYA, πρέπει να αντιμετωπιστεί ταχύτατα είναι το ζήτημα της ακριβούς οριοθέτησης των ζωνών προστασίας σε χάρτες επαρκούς κλίμακας (βλ. 3.2.γ: *Οριοθέτηση των ζωνών, παραπάνω*).

Παράρτημα: KYΑ και ΦΕΚ

(1)

KYA 6919/04 (ΦΕΚ 248Δ' /05.03.04)

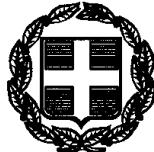
Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών ως "Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδόνικων Τεμπών" και καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης" (σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων περιοχές Δήμων Λαγκαδά, Κορώνειας, Εγνατίας, Σοχού, Απολλωνίας, Μαδύτου, Ρεντίνας, Αγίου Γεωργίου, και των οικισμών Εναγγελισμός, Σχολάριον, Άγιος Βασίλειος, Νυμφόπετρα, Μικρή και Μεγάλη Βόλβη, Ρεντίνα, Μόδιο, Νέα Μάδυτος, Κοκκαλού, Εγκαταστάσεις λουτρών Βόλβης)

και

(2)

οι σχετικές 'Διορθώσεις Σφαλμάτων' (ΦΕΚ 416Δ' /24.05.04)

2843



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 248

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6919

Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών ως «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών» και καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ -
ΓΕΩΓΡΙΑΣ -
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 18, 19 παρ. 3, 21 (παρ. 1 και 2), 28, 29, 30 και 31 (παρ. 9 και 10) του Ν. 1650/1986, όπως τα άρθρα 18 και 21 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α') και όπως το άρθρο 30 τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 παρ. 12 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α') και το άρθρο 4 του Ν. 3010/02 (Α'91).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 15, 16 και 17 του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 207), όπως οι διατάξεις του άρθρου 15 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 3044/2002.

3. Το Ν.Δ. 191/74 (κύρωση της σύμβασης για τους υγροτόπους διεθνούς σημασίας ειδικά ως βιοτόπων των υδρόβιων πουλιών - Σύμβαση Ramsar), την ΚΥΑ 33318/3028/1998 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», την ΥΑ 414985/1985 «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2071/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

5. Την επιστημονική μελέτη «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη του Υγροτόπου των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης, των Μακεδονικών Τεμπών και της ευρύτερης περιοχής τους που εγκρίθηκε για τους σκοπούς του διατάγματος αυτού με την οικ. 56667/1086/7.3.2002 απόφαση του Γενικού Δ/ντη Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ».

6. Την 71961/3670/1.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης του κοινού για το περιεχόμενο των σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων του άρθρου 21 παρ. 1 και 2 του Ν. 1650/1986» (ΦΕΚ Β' 541).

7. Την 93/30.8.2002 γνωμοδότηση του νομαρχιακού συμβουλίου Χαλκιδικής και το αρ. ΓΝ 2318/6.9.2002 έγγραφο Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των οικείων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Σκοπός

Σκοπός της παρούσας απόφασης είναι η προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου στις λιμναίες, χερσαίες και υδάτινες περιοχές του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών, που διακρίνονται για την μεγάλη βιολογική, οικολογική, αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και παιδαγωγική τους αξία, με το χαρακτηρισμό της ως «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπου των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών».

Ειδικότερα επιδιώκεται:

- η αποκατάσταση, βελτίωση και η εις το διηνεκές προστασία και διατήρηση :

- του διεθνούς σημασίας υγροτοπικού οικοσυστήματος των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης (υγρότοπος Ramsar).

- του Ρήχιου ποταμού, ο οποίος αποτελεί τα φυσικό εκχυλιστή των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και εξασφαλίζει την επικοινωνία τους με τη θάλασσα, καθώς και της «Ειδικά Προστατευόμενης Μεσογειακής Περιοχής» και υψηλής αισθητικής αξίας παραποτάμου δάσους (Μακεδονικά Τέμπη).

- του μοναδικής εξίας υπολείμματος παραλίμνιου δάσους της Απολλωνίας, το οποίο αποτελεί βιότοπο σπάνιων ειδών ορνιθοπανίδας (συνύπαρξη λευκοπελαργών και σταχτοτσικνιάδων).
- των διατηρητέων μνημείων της φύσης (αιωνόβιος πλάτανος στο «Βήμα του Απ. Παύλου» Απολλωνίας και υπεραιωνόβιοι πλάτανοι Σχολαρίου).
- των ενδιαιτημάτων των προστατευόμενων ειδών ορνιθοπανίδας και ιδίως της μεταναστευτικής.
- των βιοτόπων ενδημικής χλωρίδας.
- των παραλίμνιων και παραποτάμων τύπων οικοτόπων, ευρωπαϊκού και διεθνούς ενδιαιτημάτων και ιδιαίτερα των συστημάτων της υδρόβιας, ελόβιας και υγρόφιλης βλάστησης.
- του λιμναίου οικοσυστήματος, από δραστηριότητες εντός & εκτός των λιμνών (ρύπανση, αλόγισμη κατανάλωση νερού κ.λπ.)
- η ανάπτυξη συμβατών, με την ως άνω προστασία και διατήρηση, χρήσεων και δραστηριοτήτων, που αφορούν:
- στην περιβαλλοντική εκπαίδευση - πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση του κοινού.
- στην πρωθήση των παραδοσιακών χρήσεων και δραστηριοτήτων του αγροτικού τομέα (αλιείας, βάσκητης, γεωργίας, δασοπονίας κ.λπ.) μέσα από τον αειφορικό τρόπο άσκησή τους.
- στην προστασία και διαφύλαξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων μέσα από την αειφορική διαχείρισή τους.
- στην ανάπτυξη ήπιας μορφής τουρισμού και αναψυχής συνδυασμένης με οικοφυσιογνωστικό, πολιτιστικό και εκπαιδευτικό ενδιαφέρον.

Άρθρο 2

1. Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχής Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών.

Χαρακτηρίζεται ως «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών» (ΠΕΡΙΟΧΗΑ) η λιμναία, χερσαία και υδάτινη περιοχή του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων περιοχές των Δήμων Λαγκαδά, Κορώνειας, Εγνατίας, Σοχού, Απολλωνίας, Μαδύτου, Ρεντίνας και Αγ. Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης όπως τα όρια της φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:20.000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6919 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσήμικρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση. Τα όρια της Περιοχής Α' αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τις υδάτινες επιφάνειες των λιμνών Κορώνειας & Βόλβης, τις όχθες των δύο λιμνών, τα ρηχά νερά με υδρόβια φυτά, τους καλαμώνες, τα κανάλια, τις ελώδεις και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις, τα ποτάμια, τα ρέματα, την παραλίμνια και παραποτάμια βλάστηση, καθώς και τις δασικές και γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται ανάμεσα στις παραπάνω επιφάνειες. Η Περιοχή Α' περιλαμβάνει υγροτόπους διεθνούς σημασίας και περιοχές με ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική εξία, συνολικής επι-

φάνειας χερσαίας και υδάτινης 16.388 Ha (15.446 Ha SPA & 942 Ha ρέματα), που αποτελούν τις εκτάσεις που καταχωρούνται από την Ελλάδα στον κατάλογο υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας της Σύμβασης Ramsar και χαρακτηρίζονται ως «Περιοχές Ειδικής Προστασίας», σύμφωνα με το άρθρο 4 της Οδηγίας 79/409/EOK.

Εντός του Εθνικού Πάρκου (Περιοχή Α'), όπως οριοθετείται παραπάνω, χαρακτηρίζονται:

α) Περιοχές Απόλυτης προστασίας:

Ζώνη Α1 (Δάσος Απολλωνίας)

- Εμπίπτει στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων περιοχή του Δήμου Μαδύτου, όπως τα όρια της φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Τα όρια της περιοχής αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης. Η Ζώνη Α1 περιλαμβάνει την έκταση του υγρόφιλου παραλίμνιου δάσους της Απολλωνίας, την κοίτη και τις εκβολές του ρέματος Μελισσούργου και τις χερσαίες εκτάσεις εσωτερικά και στα όρια του Δάσους.

- Εντός της περιοχής που εκτείνεται περιμετρικά των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, εκτός από τις απότομες βόρειες ακτές της λίμνης Βόλβης προσδιορίζονται «Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας». Περιλαμβάνουν τους οικολογικούς θώκους αναπαραγωγής, ανάπτυξης και διατροφής σημαντικών ειδών ορνιθοπανίδας, που βρίσκονται σε ρηχά νερά με υδρόβια φυτά, καλαμιώνες, ελώδεις και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις. Η ακριβής οριοθέτηση και σήμανση των οικολογικών αυτών θώκων (πυρήνων απόλυτης προστασίας) γίνεται με επιτόπια υπόδειξη των ορίων και σημείων σε τακτά χρονικά διαστήματα από ομάδα ειδικών, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, επειδή η έκταση που περιλαμβάνει τους θώκους των ειδών είναι μεταβαλλόμενη, εφόσον εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη στάθμη των λιμνών, τα φερτά υλικά που μεταφέρονται στις λίμνες κ.λπ. Την ευθύνη για τον καθορισμό της συχνότητας σήμανσης των πυρήνων απόλυτης προστασίας και τη συγκρότηση και συντονισμό της ομάδας των ειδικών, έχει ο Φορέας Διαχείρισης.

β) Περιοχή Προστασίας της Φύσης:

Ζώνη Α2 (Μακεδονικά Τέμπη)

- Εμπίπτει στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων περιοχές των Δήμων Μαδύτου, Ρεντίνας και Αγ. Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης, όπως τα όρια της φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Τα όρια της περιοχής αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης. Η Ζώνη Α2 περιλαμβάνει την κοίτη και τις όχθες του Ρήχιου ποταμού σε όλο του το μήκος από τη λίμνη Βόλβη μέχρι το Στρυμωνικό Κόλπο και τμήμα της κοινάδας του με υγρόφιλη και θαμνώδη σκληρόφυλλη βλάστηση, βραχώδεις σχηματισμούς κ.λπ.

2. Χαρακτηρισμός Περιφερειακών Ζωνών Προστασίας του Εθνικού Πάρκου

Χαρακτηρίζονται ως Περιφερειακές Ζώνες Προστασίας:

α) Περιφερειακή Ζώνη Β' η περιοχή, που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2845

κάτω των 2000 κατοίκων περιοχές των Δήμων Λαγκαδά, Κορώνειας, Εγνατίας, Σοχού, Απολλωνίας, Μαδύτου, Ρεντίνας και Αγ. Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης, όπως τα όρια της φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Τα όρια της Ζώνης Β' αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσταστο μέρος της παρούσης απόφασης. Η περιοχή, αυτή εφάπτεται περιφερειακά με την Περιοχή του Εθνικού Πάρκου των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (Περιοχή Α') και περιλαμβάνει τη χερσαία έκταση μεταξύ των οικισμών Ευαγγελισμός, Σχολάριον, Αγ. Βασιλείος, Νυμφόπετρα, Μικρή και Μεγάλη Βόλβη, Ρεντίνα, Μόδιο, Νέα Μάδυτος, Κοκκαλού, Εγκαταστάσεις λουτρών Βόλβης και Περιστερώνας και εφαπτεται των οικισμών Καβαλλαρίου, Δρακοντίου, Ανάληψης, Προφήτη, Λαγκαδίκια, Στίβου, Γερακαρού, Βασιλούδιον, Βαϊοχωρίου, Σταυρού, Ν. Απολλωνίας, Πλατείας.

β) Περιφερειακή Ζώνη Γ' η χερσαία έκταση, η οποία εφαπτεται περιφερειακά της Περιφερειακής Ζώνης Προστασίας Β' και φθάνει μέχρι τα όρια της λεκάνης απορροής των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης (Μυγδόνια λεκάνη), η οποία ορίζεται από τον υδροκρίτη των ορεινών όγκων.

Άρθρο 3

Χρήσεις, δραστηριότητες, μέτρα, όροι και περιορισμοί προστασίας και διαχείρισης

1. Περιοχή Α' εκτός των Ζωνών Α1, Α2 και των Πυρήνων Απόλυτης Προστασίας

Στην Περιοχή Α' επιτρέπονται μόνο:

1. Η επιστημονική έρευνα μόνο των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης

2. Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα (κ.λπ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης

3. Η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παραπρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών (κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων.

4. Η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δεν δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.

5. Έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου μόνο στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρέπομενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους, μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης και την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαίτημάτων της περιοχής, υποβοηθών στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτού επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιών, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ., εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

7. Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση του Φορέα Διαχείρισης.

8. Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαίτημάτων. Οι περιοχές, η βιοσκοίκιανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

9. Οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγηση τους ή πρόταση του Φορέα Διαχείρισης και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.

10. Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης, και γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

11. Έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.

12. Η χρήση των λιμνών οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.

13. Ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξη τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη, και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση αυστηρά καθορίζονται και μπορείκυνται από τον Φορέα Διαχείρισης.

14. Οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με την νό-

μιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από τον Φορέα Διαχείρισης και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδροβίων οργανισμών και στην άσκηση των αλευτικών δραστηριοτήτων. Ο θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από τον Φορέα Διαχείρισης μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.

15. Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του ΥΠ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις, απαγορευμένου κάθε νέου έργου εκκέρσωσης αποψιλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλοιώση των φυτοφρακτών.

Η πρώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργιών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.

16. Οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις ανάδασώσεις, χρησιμοποίηση της ταχυαυξένωσης (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

17. Η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης. Για τη λειτουργία όλων των υφιστάμενων νομίμων αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριώμενά διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

18. Η διάθεση των αστικών λυμάτων και των βιομηχανικών αποβλήτων, μετά από όσο το δυνατόν πληρέστερη επεξεργασία, στις λίμνες ή σε ρέματα σύμφωνα με τους εκάποτε ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, απαγορευμένης της καθ' οινόδήποτε τρόπο διάθεσης μη επαρκώς

επεξεργασμένων βιομηχανικών αποβλήτων αλλά και αστικών αποβλήτων σε αποδέκτες που άμεσα ή έμμεσα καταλήγουν στις λίμνες (ρέματα, έδαφος). Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της Υ.Α. 5673/400/14.3.97 (ΦΕΚ 192 Β/14.3.97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα I, Πίνακες 1 & 2 και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Νομαρχιακή Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. Κάθε απόρριψη επεξεργασμένων λυμάτων ή αποβλήτων θα υπόκειται σε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».

19. Η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις προαναφερόμενες επιτρεπόμενες δραστηριότητες των προηγουμένων παραγράφων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

2. Ζώνη A1 (Δάσος της Απολλωνίας)

Στη Ζώνη A1 επιτρέπονται μόνο:

1. Η επιστημονική δρέμανα μόνο των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης.

2. Η ημερήσια επίσκεψη μόνο με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παραπτήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημασμένες διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης.

3. Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μετρωνόπου αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαίτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση του υγρόφιλου παραλίμνιου δάσους και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση της υδρολογικής ισορροπίας του. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται η εκτέλεση φυτοτεχνικών έργων, έργων για την αποκατάσταση και βελτίωση της ομαλής ροής των παρακείμενων χειμάρρων, έργων για την τροφοδοσία του δάσους με νερό, κ.λπ., εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητά τους και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

4. Η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων των προηγουμένων παραγράφων, όπως καθαρισμοί και σήμανση μονοπατών, κατασκευή έργων φύλαξης και παρατήρησης της φύσης, ειδικές περιφράξεις, έργα ερμηνείας περιβάλλοντος, κ.λπ. μετά την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και της σκοπιμότητάς τους, εκπόνησης ειδικής μελέτης και γνωμοδότησης του Φορέα Διαχείρισης.

5. Η ελεγχόμενη προσπέλαση μόνον των πεζών για την διάσκηση των παραπάνω επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών μετά από ειδική άδεια που θα χορηγείται από τον Φορέα Διαχείρισης.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2847

3. Ζώνη Α2 (Μακεδονικά Τέμπη)

Στη Ζώνη Α2 επιτρέπεται μόνο:

1. Η επιστημονική έρευνα μόνο των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης.

2. Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης.

3. Η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλακία, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παραπηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπέρτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων.

4. Η ελεγχόμενη προσπέλαση πεζών και τροχοφόρων, μόνο στα μονοπάτια και στις υφιστάμενες οδούς που θα καθοριστούν, θα σημανθούν και θα συντηρούνται μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δεν δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων. Στα παραπάνω επιτρέπομενα έργα και δραστηριότητες δεν συμπεριλαμβάνονται έργα επέκτασης και ασφαλτόστρωσης του οδικού δικτύου, καθώς και η άσκηση κάθε δραστηριότητας μηχανοκίνητου αθλητισμού (π.χ. Moto cross).

5. Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, όπως αυτά που υποβοήθουν στην επέκταση του παραποτάμιου δάσους, στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση και αποκατάσταση της υδατοπαροχής του Ρήχιου ποταμού, κ.λπ., εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα τους και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

6. Οι δασοκομές εργασίες (αντιδιαφρωτικά έργα, επαναφορά της βλάστησης με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών, κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών όπως πχ. αποφιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, κ.λπ. και γενικά αυτών που επηρεάζουν δυσμενά τα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσίας του μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

7. Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση του Φορέα Διαχείρισης.

8. Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, απαγορευμένου κάθε νέου έρ-

γου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.

Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.

9. Η μελισσοκομία όπου και όπως ασκείται σήμερα.

10. Η λειτουργία και συντήρηση της υφιστάμενης ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης στο Ρήχιο ποταμό, εφόσον επιτευχθεί η αποκατάσταση της επικοινωνίας των λιμνών με τη θάλασσα και αποκτήσει ο Ρήχιος ποταμός την απαιτούμενη για τη λειτουργία της εγκατάστασης ποσότητα νερού. Η επαναλειτουργία και συντήρηση της ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης γίνεται μετά από τεκμηρίωση της σκοπιμότητας λειτουργίας της με απόφαση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

11. Η ολιεία χελιών στον ίδη μισθωμένο χώρο. Λοιπές επαγγελματικές αλιευτικές δραστηριότητες στο Ρήχιο ποταμό επιτρέπονται επίσης με την προϋπόθεση ότι έχει αποκατασταθεί η επικοινωνία των λιμνών με τη θάλασσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με την επιβολή, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, ειδικών όρων και περιορισμών που τίθενται από τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης. Επιτρέπονται το ψάρεμα γόνου ευρύτατων ψαριών για εμπλουτισμό της λίμνης, με την επίβλεψη της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας.

12. Η εκτέλεση έργων συντήρησης και αποκατάστασης της ροής του Ρήχιου ποταμού λόγω των προσχώσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

4. Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας

Στους Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας επιτρέπονται μόνο:

1. Η επιστημονική έρευνα μόνο των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσης.

2. Στο πνεύμα της απόλυτης προστασίας των πυρήνων επιτρέπονται μόνο η παρακολούθηση των οικολογικών παραμέτρων και ορισμένες μόνον εργασίες, που αποσκοπούν στην προστασία, αποκατάσταση και βελτίωση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα της σκοπιμότητας και την αποτελεσματικότητά τους μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

3. Λοιπές δραστηριότητες και επεμβάσεις, καθώς και η προσπέλαση στους συγκεκριμένους χώρους απαγορεύονται.

5. Περιοχή Β'

Στην Περιοχή Β' επιτρέπονται:

1. Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος, καθώς και των πολιτισμικών στοιχείων (αρχαιολογικά κ.λπ.) της περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

2. α) Δραστηριότητες παραπήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομών, αεροθλημάτων κ.λπ.

β) Οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας όπως αυτές καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

γ) Η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων, με τους εξής όρους:

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια: 60 τ.μ.
- Μέγιστο επιπρεπόμενο ύψος : 4,5 m.

3. Η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος, μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

4. Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Η ελεύθερη βάσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βάσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

6. Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων ππηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων ππηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφ' όσον:

- ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο της Περιοχής Α'
- δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 10 m³/ημέρα.

• οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκρών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών.

- υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού
- η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση

7. Η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργιών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.

8. Η γεωργία και η δενδροκαλλιεργεία στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, απαγορευμένου κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες

είναι επιτρεπτές μόνο εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου.

Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργιών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.

9. Η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμων αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών και γνωμοδότηση Φορέα Διαχείρισης, σε συνεργασία με τις αντίστοιχες Υπηρεσίες Δ.Υ.Π. και Ε.Β. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης και του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

10. Η θήρα σε καθοριζόμενους χώρους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών του Υπ. Γεωργίας και του Φορέα Διαχείρισης, με την προϋπόθεση ότι ασκείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 300m από το όριο της Περιοχής Α'.

11. Η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησης του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους και σχετική γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

12. Η κατασκευή έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα οριζόμενα στην παρούσα ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής ως Περιφερειακής Ζώνης Προστασίας του «Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών», μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

13. Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

14. Η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργιών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2849

15. α) Οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψυλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξένων ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

16. Η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος < 15 HP, με την προϋπόθεση ότι:

- ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο της Περιοχής Α'
- δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³/ημέρα και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται.
- δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών.
- υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού.
- η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση.

• τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.

17. Η χρήση των νόμιμα υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών και η ανέγερση νέων αποθηκών, μεγίστου εμβαδού 80m² και ύψους 4.5m. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από αιτιολογημένη γνώμη της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας, είναι δυνατή η ανέγερση μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών αποθηκών ή στεγάστρων, για τη φύλαξη μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης και εφόσον επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

18. Η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².

19. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για την εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων 2β, 6, 13, 15, 16, και 17 ορίζεται στα 10 στρέμματα.

20. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερους εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.

21. Για οποιοδήποτε κτίσμα των προηγούμενων παραγράφων, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.

22. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. Επέταση των οικισμών επιτρέπεται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις διαπιστωμένων στεγαστικών αναγκών που προκύπτουν από μελέτη στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, κ.λπ.) υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα οικολογικά και δεν προσβάλλονται τα πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

6. Περιοχή Γ'

Στην Περιοχή Γ' επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένων των κάτωθι:

1. Των Ομάδων έργων και δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στην υποκατηγορία 1 της πρώτης κατηγορίας της KYA 15393/2332/5.8.2002.

Της απαγόρευσης αυτής εξαιρούνται τα έργα και οι δραστηριότητες των περιπτώσεων:

α) 12 της 2ης Ομάδας (έργα επαναπλημμύρισης εδαφών)

β) 22, 23 και 24 της 6ης Ομάδας (ιδιωτική πολεοδόμηση, πολεοδομικός - χωροταξικός σχεδιασμός) με την προϋπόθεση ότι καλύπτονται αποκλειστικά διαπιστωμένες ανάγκες πρώτης κατοικίας απαγορευμένης της ίδρυσης παραθεριστικών οικισμών (β' κατοικίας). Η (δρυση νέων μικρών οικισμών ή επεκτάσεις υφισταμένων σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ ή άλλων χωροταξικών σχεδίων σύμφωνα με το N. 2508/97 ή σε εφαρμογή του άρθρου 24 του N. 2508/97 κ.λπ.). Για την προστασία του περιβάλλοντος κατά τη δημιουργία των οικισμών αυτών θίγονται αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι, χαμηλή πυκνότητα οίκησης, ύδρευση από δίκτυο, μονάδες επεξεργασίας με επαναχρησιμοποίηση νερού για πότισμα καθώς και ειδικοί περιορισμοί για τη δόμηση.

Ειδικότερα:

• Οι οικισμοί θα πρέπει κατά το δυνατόν να αναπτυχθούν πλησίον υφιστάμενων οικισμών ή σε επέκτασή τους προκειμένου να διασφαλίσει η από κοινού αντιπετώσιμη ειδικών αυξημένων δαπανών και καταλήψεις γης (π.χ. ύδρευση, βιολογικός καθαρισμός, απορρίμματα, νεκροταφεία, διάνοιξη νέων δικτύων μεταφορών κ.λπ.)

• Η θέση των νέων οικισμών θα αναζητείται προς τα εξωτερικά όρια της ως άνω λεκάνης απορροής εντός της ζώνης Γ' και πάντως όχι σε απόσταση μικρότερη των 2.000m από το όριο του Εθνικού Πάρκου (Περιοχή Α').

• Ο αριθμός των κατοικών που πρόκειται να εγκατασθούν στους ως άνω νέους ή επεκτεινόμενους οικισμούς εντός Μυγδονίας λεκάνης δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τους 2.000 κατοίκους.

• Η υδρευτική τους εξυπηρέτηση να γίνεται από υφιστάμενες νόμιμες πηγές παροχής νερού ή ένταξη στο δίκτυο πλησίον ευρισκούμενου υφιστάμενου οικισμού.

• Επιβάλλεται η εφαρμογή κατάλληλης μεθόδου επεξεργασίας των λυμάτων ώστε τεκμηριωμένα να εξασφαλίζεται η διατήρηση των φυσικοχημικών παραμέτρων των οικοσυστημάτων.

γ) 18, 19 και 20 της 8ης Ομάδας (εκκολαπτήρια άλλων υδροβιών οργανισμών-πειραματικές εκτροφές & πρωτο-εμφανιζόμενες τεχνολογίες) εφόσον εξυπηρετούν τα επιτρεπόμενα έργα των υποκατηγοριών 3 και 4 της ίδιας Ομάδας.

δ) 292 της 9ης Ομάδας (εργασίες διαρρύθμισης ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ κ.λπ.) και

ε) 7 της 10ης Ομάδας (έργα σιδηροδρόμων κ.λπ.)

2. Των Ομάδων έργων και Ι δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στην υποκατηγορία 2 της πρώτης κατηγορίας της KYA 15393/2332/5.8.2002.

Της απαγόρευσης αυτής έξαιρούνται τα έργα και οι δραστηριότητες των περιπτώσεων:

α) όλων των περιπτώσεων της 1ης Ομάδας

β) 4, 5, 1, 5, 2, 6, 7, 1, 8, 14 και 16.1 της 2ης Ομάδας (υδρομαστεύσεις πηγών - αγωγοί - αρδευτικά κ.λπ. - αντιπλημμυρικά έργα κ.λπ. - έργα αγροτικού αναδασμού - άρσεις προσχώσεων σε υδατορρεύματα).

Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.

γ) 4 της 4ης Ομάδας (XYTA μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων) σύμφωνα με τον εγκεκριμένο σχεδιασμό.

δ) 11 και 15 της 4ης Ομάδας (εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων). Η πολότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της Υ.Α. 5673/400/14.3.97 (ΦΕΚ 192 B/14.3.97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα I, Πίνακες 1 & 2 και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Νομαρχιακή Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.

ε) όλων των περιπτώσεων της 5ης Ομάδας (εξορυκτικές δραστηριότητες) που εξυπηρετούν εγκεκριμένα έργα που υλοποιούνται στην περιοχή ή καλύπτουν αποκλειστικά τοπικές ανάγκες, με την προϋπόθεση ότι το εξορυκτικό μέτωπο δεν είναι ορατό από τη ζώνη Α'

στ) όλων των περιπτώσεων της 7ης Ομάδας (κτηνοπινοτροφικές εγκαταστάσεις) με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες λειτουργούν σε εκτατική μορφή.

ζ) 2, 10 και 14 της 10ης Ομάδας (αγωγοί φυσικού αερίου - ελικοδρόμια - ραντάρ, κεντρικοί αναμεταδότες κ.λπ.)

3. της ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 150 κλίνες εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και επιπλέον διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Της ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγή τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m³/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περί-

πτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε εφαρμογή του Ν. 2508/97. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

5. Της διαχείρισης των δασών με αποψιλωτικές υλοπομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασωσεις.

B. Τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους 6.Α.1 και 6.Α.2 εφαρμόζονται βάσει της κατάταξης της KYA 15393/2332/5.8.2002 ανεξάρτητα από τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της KYA Η.Π. 11014/703/Φ104/13.5.2003 (ΦΕΚ 332 Β') για τη «διαδικασία αξιολόγησης».

Γ. Για την υλοποίηση κάθε έργου που οι επιπτώσεις του πιθανά να απειλήσουν τα κατάντη οικοσυστήματα, είτε λόγω κακής λειτουργίας του είτε λόγω επιδρασης αστάθμητων παραγόντων ή απυχήματος, απαιτείται, κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του, η εξέταση όλων των προσφερόμενων εκτός της παρούσας περιοχής Γ' (λεκάνη Μυγδονίας) εναλλακτικών λύσεων. Αν από την λεπτομερή εξέταση των προαναφερόμενων εναλλακτικών λύσεων τεκμηριωθεί επαρκώς, και με βάση περιβαλλοντικά κριτήρια, ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί μόνο εντός της παρούσας ζώνης, τότε απαιτείται η επιβολή πολύ αυστηρών περιβαλλοντικών όρων και η συστηματική παρακολούθηση της πήρσης τους.

Δ. Των απαγορεύσεων της παρούσης παραγράφου 6 εξαιρούνται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».

Άρθρο 4 Γενικές διατάξεις

1. Στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας και στο Σχέδιο Διαχείρισης εξειδικεύονται θεματικά ή/ και χωρικά οι παραπάνω γενικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, την εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων, την εκτέλεση έργων και την εφαρμογή προγραμμάτων όπως:

- για την άσκηση των δραστηριοτήτων της γεωργίας, της βάσοκησης, της αλιείας, της θήρας, της δασοπονίας κ.λπ.
- για τις δραστηριότητες του οικοτουρισμού, της αναψυχής, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, των ναυταθλημάτων, κ.λπ.
- για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων και την αποκατάσταση της υδρολογικής ισορροπίας στη λεκάνη Μυγδονίας.
- για την εφαρμογή βελτιωμένων μεθόδων άρδευσης και την αντικατάσταση των υφισταμένων συστημάτων άρδευσης με στόχο την εξοικονόμηση νερού.
- για την ορθολογική χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων με στόχο τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.
- για τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων θερμοκηπιακών μονάδων με τη χρησιμοποίηση σύγχρονων υδροπονικών μεθόδων με ανακυκλούμενο θρεπτικό διάλυμα.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2851

• για τις δραστηριότητες των βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων και ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης ρύπανσης και υποβάθμισης των υδάτινων πόρων από αυτές.

2. Κάθε έργο και δραστηριότητα που δεν αναφέρεται στα επιτρεπόμενα του άρθρου 3 της παρούσης απαγορεύεται.

- Εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις των διατάξεων της παρούσης απόφασης.

α) τα έργα και οι δραστηριότητες που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος:

- υφίστανται και λειτουργούν νομίμως ή
- βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής ή έχουν δημοπρατθεί ή βρίσκονται στο στάδιο δημοπράτησης με βάση σύννομες άδειες, εγκρίσεις και διαδικασίες ή
- έχουν σύννομες άδειες εγκατάστασης ή λειτουργίας και
- έχουν εκδοθεί σύννομες οικοδομικές άδειες ή αποφάσεις περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής προσθετικών περιβαλλοντικών όρων.

β) τα έργα Εθνικής Σημασίας με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

Ειδικότερα επανεξετάζονται:

• ο τρόπος λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών στραγγιστικών δικτύων και επιβάλλονται περιορισμοί ή απαγόρευση λειτουργίας τους, από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες σε περίπτωση μη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων ή εφόσον προκύπτει ανάγκη με βάση τα δεδομένα ποιοτικά και ποσοτικά του υδατικού δυναμικού της περιοχής, που επηρεάζεται από τη λειτουργία των έργων και μετά από τεκμηρωμένη εισήγηση του Φορέα Διαχείρισης και συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες και τον Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων. Ειδικότερα απαγορεύεται η άντληση από τις λίμνες οποιωνδήποτε ποσοτήτων νερού και για οποιονδήποτε λόγο πλην της πυρόσβεσης.

• ο τρόπος λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων στην περιοχή, καθώς και ούσες μονάδες έχουν εφοδιαστεί με άδεια εγκατάστασης. Για το σκοπό αυτό διενεργείται κατ' αρχήν καταγραφή του αριθμού του είδους και των θέσεων τους από τον Φορέα Διαχείρισης, σε συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες, και επανεξετάζονται οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Απόφαση. Εφόσον διαπιστωθεί υποβάθμιση του οικοσυστήματος από τη λειτουργία τους είναι δυνατόν είτε να επιβληθούν πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι, είτε να απομακρυθούν από την περιοχή, στην περίπτωση που οι πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι αποδειχθούν αναποτελεσματικοί. Η επιβολή των πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων ή η απομάκρυνση από την περιοχή πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες σε συνεργασία με το Φορέα Διαχείρισης.

• Επανεξετάζονται οι νόμιμα υφιστάμενες πιπενοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως προς τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας τους και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Απόφαση, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες

εντείνουν τους ελέγχους για την τήρησή τους. Στην περίπτωση που διαπιστώθει υποβάθμιση του οικοσυστήματος από την λειτουργία τους είναι δυνατόν να απαιτηθεί η επιβολή πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων ή και η απομάκρυνση τους. Η απομάκρυνση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και βάσει προγράμματος μετεγκατάστασής τους σε νέο χώρο κατάλληλο για τη δραστηριότητα. Το πρόγραμμα της μετεγκατάστασης καταρτίζεται και ελέγχεται από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες σε συνεργασία με τον Φορέα Διαχείρισης.

• Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) συνεχίζουν να λειτουργούν, με την επιφύλαξη των προηγουμένων παραγράφων, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.

• Έργα για τα οποία έχει εκθοδεί Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης και εκείνα για τα οποία έχει προηγηθεί, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, παραχώρηση κοινοχρήστων ή δημοτικών γηπέδων, και αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, επανεξετάζονται στο πλαίσιο της παρούσας απόφασης και προωθείται η διαδικασία αδειοδότησής τους μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

• Για όλα τα επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες ακολουθείται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Κατά τη διαδικασία αυτή απαιτείται η γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

3. Επιβάλλεται η εντός ενός έτους απομάκρυνση από την περιοχή των υφιστάμενων παράνομων έργων και δραστηριοτήτων, που αντιβαίνουν με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις του Φορέα Διαχείρισης.

Ειδικότερα επιβάλλεται η άμεση απομάκρυνση όλων των παράνομων καλλιεργειών ή οποιονδήποτε άλλων χρήσεων γης, που προήλθαν από παράνομες εκχερσώσεις και καταπάτησης, νεοαποκαλυπτόμενων, δασικών ή άλλων περιοχών, καθώς και η αποκατάσταση των εκτάσεων αυτών η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου του ενός έτους και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων μετά από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης, με μέριμνα και ευθύνη των καθ' ύλη αρμόδιων Υπηρεσιών.

4. Επιβάλλεται η συλλογή και απομάκρυνση από την περιοχές Α' και Β', παντός είδους υπολειμμάτων και απορριμμάτων από κάθε είδους, επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση, έργα, δραστηριότητες και χρήσεις (παραγωγή, διαλογή, διαμετακόμιση, τυποποίηση, οικιστική-τουριστική χρήση, κ.λπ.), με ευθύνη των χρηστών και των αρμόδιων για κάθε περίπτωση φορέων.

5. Για την αποκατάσταση της υδρολογικής ισορροπίας της περιοχής απαιτείται η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης υδατικού ισοζυγίου για το σύνολο της έκτασης της υδρολογικής λεκάνης, από την οποία θα προκύψουν οι δυνατότητες άντλησης και η λεπτομερής πρακτική για τη χρήση των επιφανειακών και υπόγειων νερών καθώς και δί-

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2851

• για τις δραστηριότητες των βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων και ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης ρύπανσης και υποβάθμισης των υδάτινων πόρων από αυτές.

2. Κάθε έργο και δραστηριότητα που δεν αναφέρεται στα επιτρεπόμενα του άρθρου 3 της παρούσης απαγορεύεται.

- Εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις των διατάξεων της παρούσης απόφασης.

α) τα έργα και οι δραστηριότητες που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος:

- υφίστανται και λειτουργούν νομίμως ή
- βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής ή έχουν δημοπρατθεί ή βρίσκονται στο στάδιο δημοπράτησης με βάση σύννομες άδειες, εγκρίσεις και διαδικασίες ή
- έχουν σύννομες άδειες εγκατάστασης ή λειτουργίας και

- έχουν εκδοθεί σύννομες οικοδομικές άδειες ή αποφάσεις περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής προσθετικών περιβαλλοντικών όρων.

β) τα έργα Εθνικής Σημασίας με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

Ειδικότερα επανεξετάζονται:

• ο τρόπος λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών στραγγιστικών δικτύων και επιβάλλονται περιορισμοί ή απαγόρευση λειτουργίας τους, από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες σε περίπτωση μη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων ή εφόσον προκύπτει ανάγκη με βάση τα δεδομένα ποιοτικά και ποσοτικά του υδατικού δυναμικού της περιοχής, που επηρεάζεται από τη λειτουργία των έργων και μετά από τεκμηρωμένη εισήγηση του Φορέα Διαχείρισης και συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες και τον Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων. Ειδικότερα απαγορεύεται η άντληση από τις λίμνες οποιωνδήποτε ποσοτήτων νερού και για οποιονδήποτε λόγο πλην της πυρόσβεσης.

• ο τρόπος λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων στην περιοχή, καθώς και ούτε μονάδες έχουν εφοδιαστεί με άδεια εγκατάστασης. Για το σκοπό αυτό διενεργείται κατ' αρχήν καταγραφή του αριθμού του είδους και των θέσεων τους από τον Φορέα Διαχείρισης, σε συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες, και επανεξετάζονται οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Απόφαση. Εφόσον διαπιστωθεί υποβάθμιση του οικοσυστήματος από τη λειτουργία τους είναι δυνατόν είτε να επιβληθούν πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι, είτε να απομακρυθούν από την περιοχή, στην περίπτωση που οι πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι αποδειχθούν αναποτελεσματικοί. Η επιβολή των πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων ή η απομάκρυνση από την περιοχή πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες σε συνεργασία με το Φορέα Διαχείρισης.

• Επανεξετάζονται οι νόμιμα υφιστάμενες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ως προς τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας τους και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Απόφαση, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες

εντείνουν τους ελέγχους για την τήρησή τους. Στην περίπτωση που διαπιστώθει υποβάθμιση του οικοσυστήματος από την λειτουργία τους είναι δυνατόν να απαιτηθεί η επιβολή πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων ή και η απομάκρυνση τους. Η απομάκρυνση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και βάσει προγράμματος μετεγκατάστασής τους σε νέο χώρο κατάλληλο για τη δραστηριότητα. Το πρόγραμμα της μετεγκατάστασης καταρτίζεται και ελέγχεται από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες σε συνεργασία με τον Φορέα Διαχείρισης.

• Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) συνεχίζουν να λειτουργούν, με την επιφύλαξη των προηγουμένων παραγράφων, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.

• Έργα για τα οποία έχει εκθοδεί Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης και εκείνα για τα οποία έχει προηγηθεί, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, παραχώρηση κοινοχρήστων ή δημοτικών γηπέδων, και αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, επανεξετάζονται στο πλαίσιο της παρούσας απόφασης και προωθείται η διαδικασία αδειοδότησής τους μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

• Για όλα τα επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες ακολουθείται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Κατά τη διαδικασία αυτή απαιτείται η γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

3. Επιβάλλεται η εντός ενός έτους απομάκρυνση από την περιοχή των υφιστάμενων παράνομων έργων και δραστηριοτήτων, που αντιβαίνουν με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις του Φορέα Διαχείρισης.

Ειδικότερα επιβάλλεται η άμεση απομάκρυνση όλων των παράνομων καλλιεργειών ή οποιονδήποτε άλλων χρήσεων γης, που προήλθαν από παράνομες εκχερσώσεις και καταπατήσεις, νεοαποκαλυπτόμενων, δασικών ή άλλων περιοχών, καθώς και η αποκατάσταση των εκτάσεων αυτών η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου του ενός έτους και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων μετά από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης, με μέριμνα και ευθύνη των καθ' ύλη αρμόδιων Υπηρεσιών.

4. Επιβάλλεται η συλλογή και απομάκρυνση από την περιοχές Α' και Β', παντός είδους υπολειμμάτων και απορριμμάτων από κάθε είδους, επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση, έργα, δραστηριότητες και χρήσεις (παραγωγή, διαλογή, διαμετακόμιση, τυποποίηση, οικιστική-τουριστική χρήση, κ.λπ.), με ευθύνη των χρηστών και των αρμόδιων για κάθε περίπτωση φορέων.

5. Για την αποκατάσταση της υδρολογικής ισορροπίας της περιοχής απαιτείται η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης υδατικού ισοζυγίου για το σύνολο της έκτασης της υδρολογικής λεκάνης, από την οποία θα προκύψουν οι δυνατότητες άντλησης και η λεπτομερής πρακτική για τη χρήση των επιφανειακών και υπόγειων νερών καθώς και δί-

2852

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

κτυπο ποσοτικής και ποιοτικής παρακολούθησης των επιφανειακών και υπογείων νερών. Μέχρι την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας:

- Απαγορεύονται όλες οι νέες γεωτρήσεις στις Περιοχές Α' και Β', εξαιρουμένων των υδρευτικών για οικιακή χρήση.
- Στην Περιοχή Γ' οι νέες γεωτρήσεις που εξυπηρετούν επιτρεπόμενες δραστηριότητες σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον 300μ. απόσταση μεταξύ τους.
- Για τα υφιστάμενα δικαιώματα και χρήσεις νερού εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 13 παρ. 1 και 15 παρ. 3 του Ν. 1739/87.

6. Απαγορεύεται η άσκηση της δραστηριότητας της θήρας σε όλη την έκταση του Εθνικού Πάρκου (Περιοχές Α, Α1, Α2 και Πυρήνες Απόλυτης Προστασίας) καθώς και σε ζώνη πλάτους 300 μ. από το όριό του. Είναι δυνατή, μετά την παρέλευση τριετίας, η τροποποίηση των δεσμεύσεων, με βάση τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης και έκδοση σχετικού Κανονισμού Λειτουργίας.

Άρθρο 5

Ο Φορέας Διαχείρισης χορηγεί τις προβλεπόμενες στο άρθρο 3 άδειες για:

- α. επιστημονική έρευνα και τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις εντός των ορίων των Περιοχών Α' και Β' της προστατευόμενης περιοχής.
- β. ξενάγησης επισκεπτών και διεξαγωγής οικοτουριστικών προγραμμάτων εντός των ορίων των Περιοχών Α' της προστατευόμενης περιοχής.

Το περιεχόμενο των αδειών της προηγούμενης παραγράφου, οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες, ορίζονται στον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.

**Άρθρο 6
Κυρώσεις**

Στους παραβάτες των διατάξεων της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από

τα άρθρα 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, όπως το τελευταίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3010/02 (Α'91), καθώς και από άλλες ειδικές διατάξεις.

**Άρθρο 7
Μεταβατικές διατάξεις**

1. Κάθε διάταξη που αντίκειται στα οριζόμενα με την παρούσα απόφαση καταργείται. Διατάξεις που προβλέπουν αυστηρότερες ρυθμίσεις κατισχύουν των οριζομένων με την παρούσα απόφαση.

2. Μέχρι τη λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης αρμόδιες για την τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος είναι οι Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και οι καθ' ύλη αρμόδιες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, Κεντρικές Υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων καθώς και οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

3. Μέχρι την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης, η φύλαξη και επόπτευση της περιοχής γίνεται από τα καθ' ύλη αρμόδια όργανα των Περιφερειακών και Νομαρχιακών Υπηρεσιών.

**Άρθρο 8
Ισχύς**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

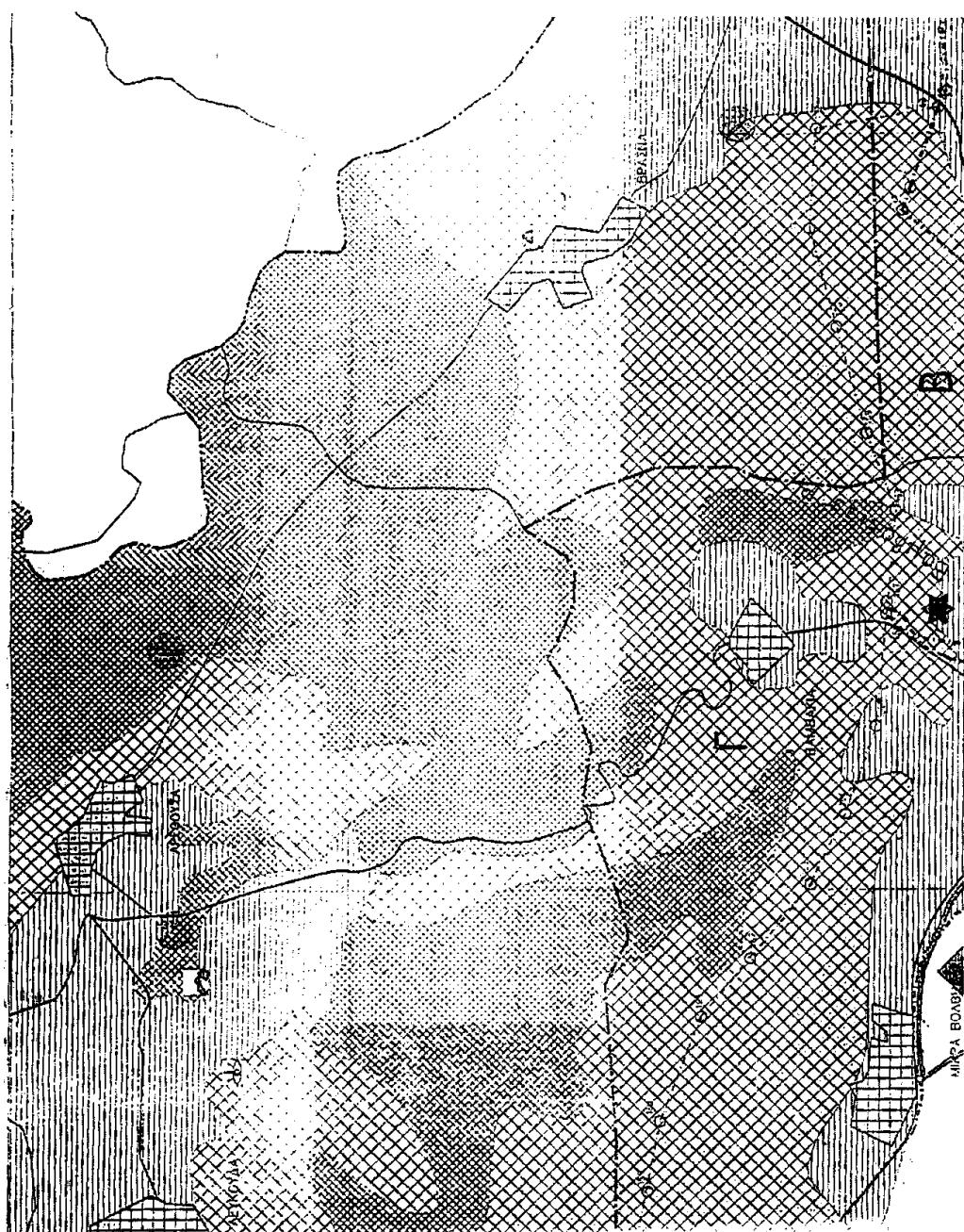
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ. ΔΡΥΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Χ. ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

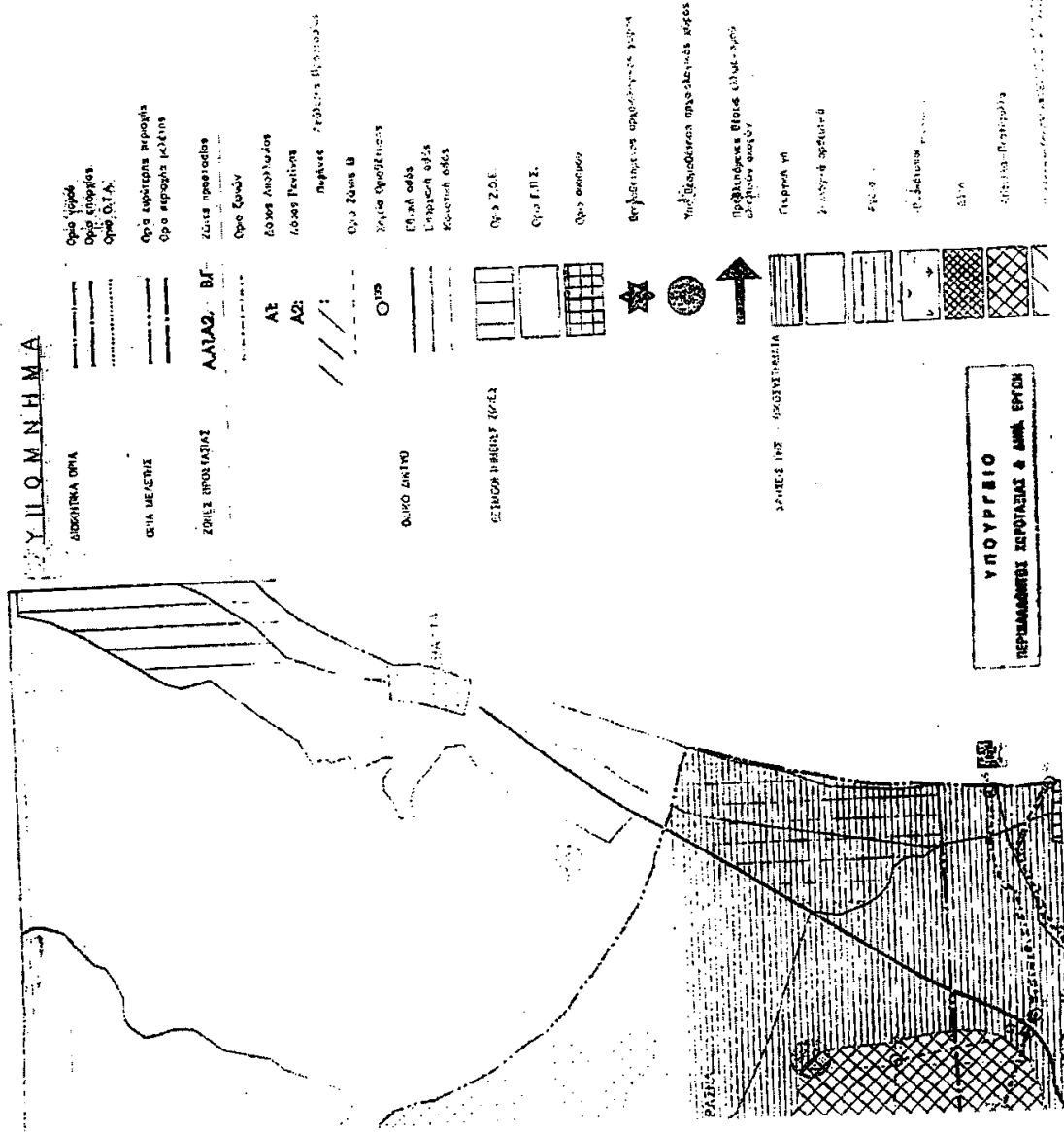
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2853



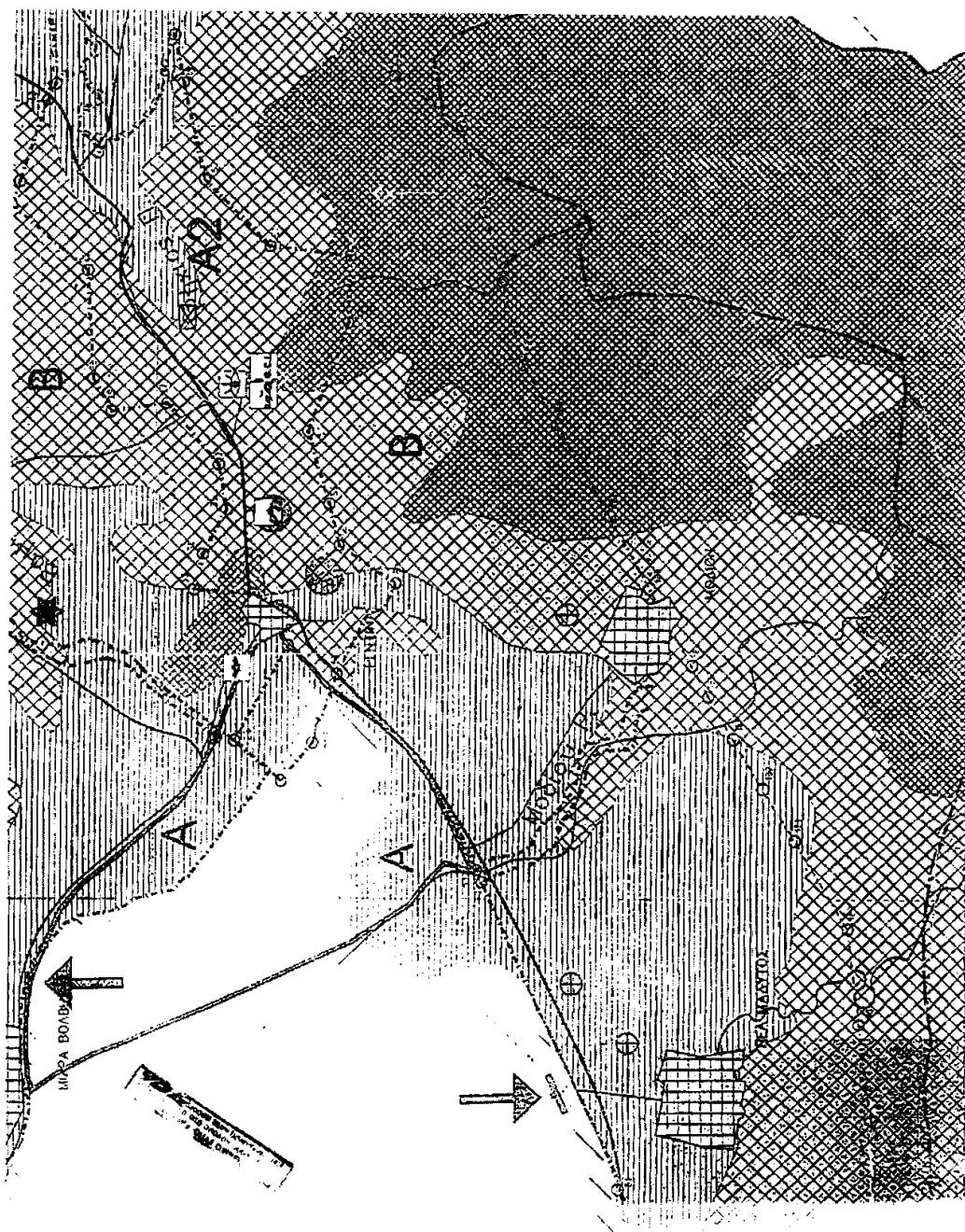
2854

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



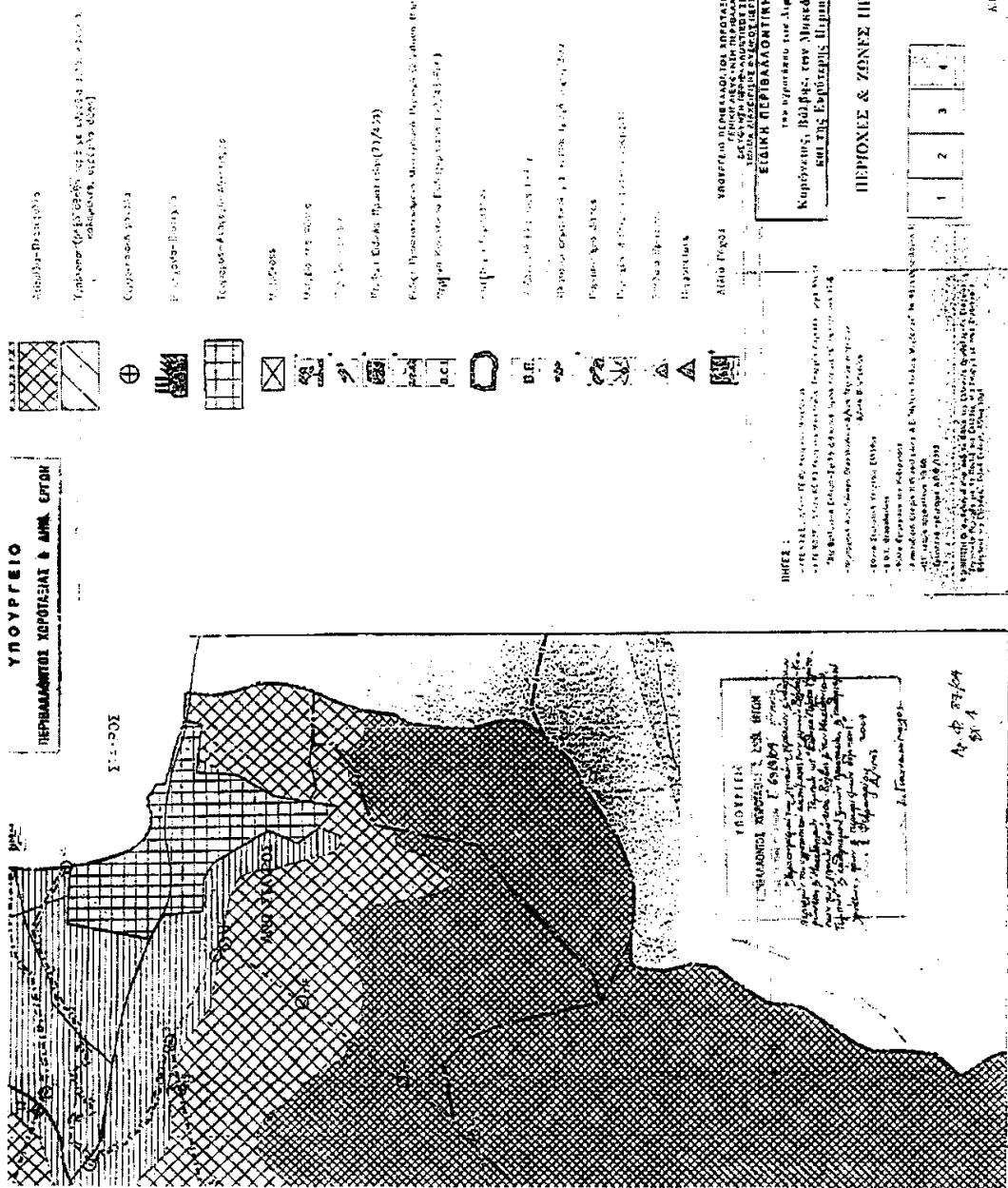
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2855



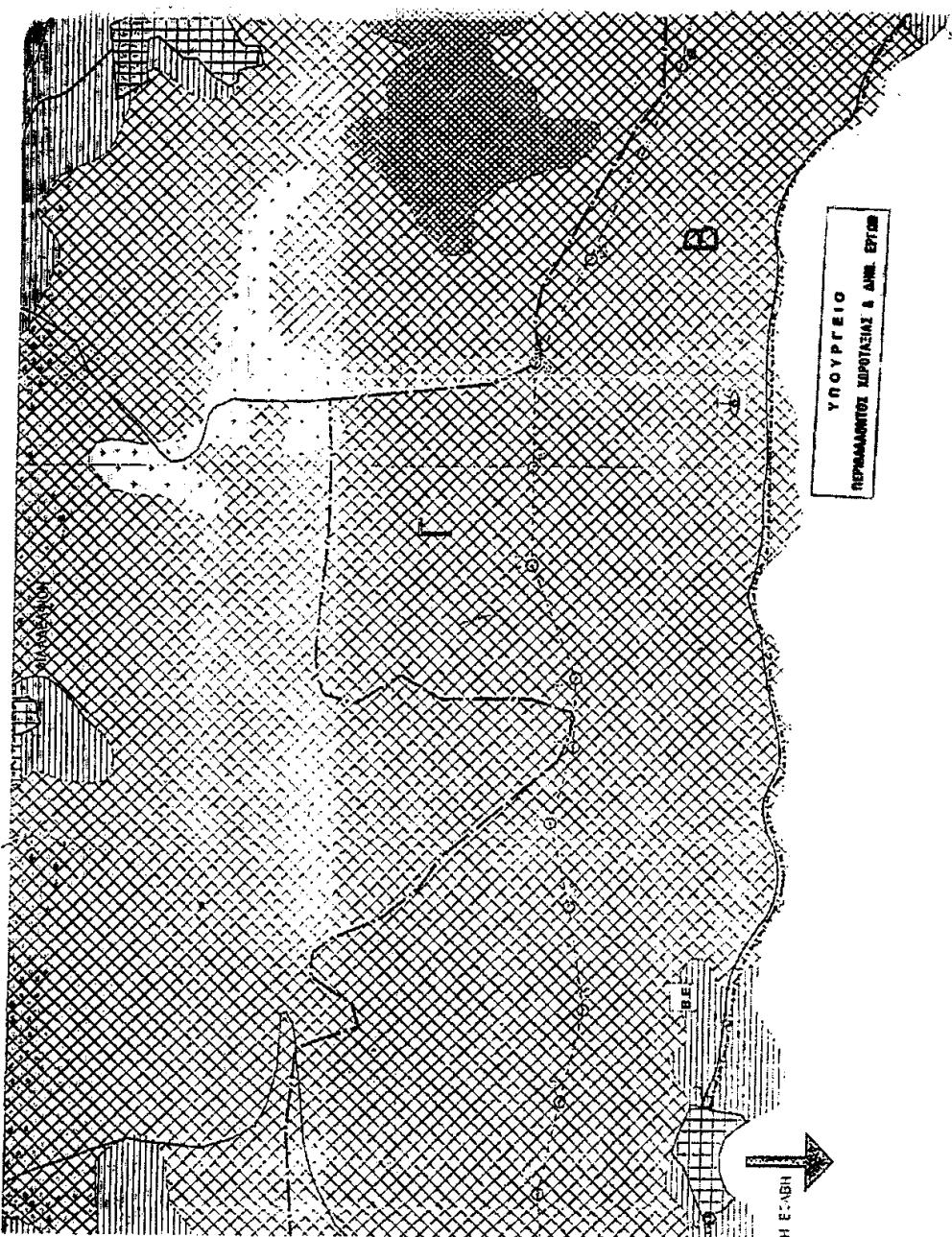
2856

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



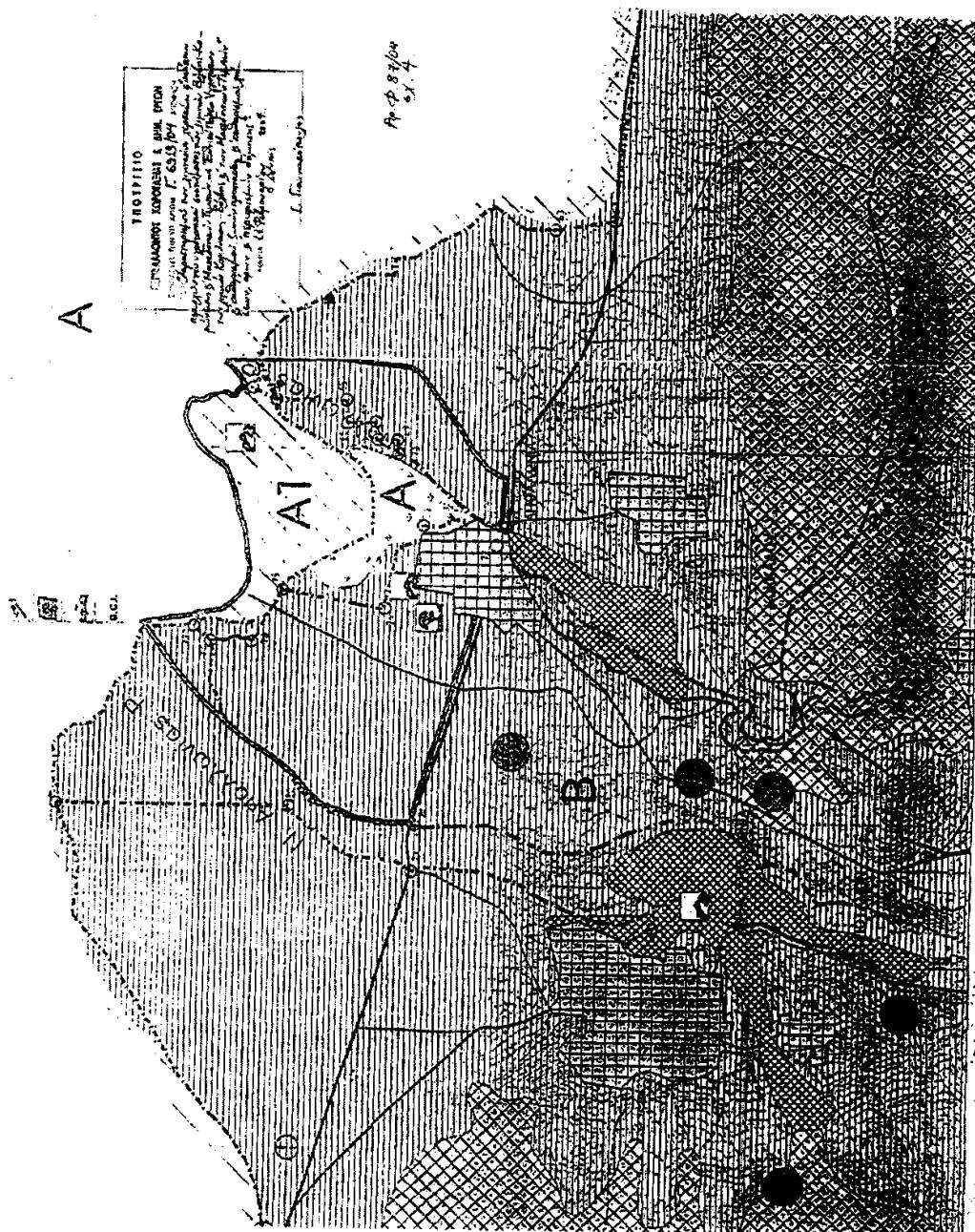
2858

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



2860

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2861

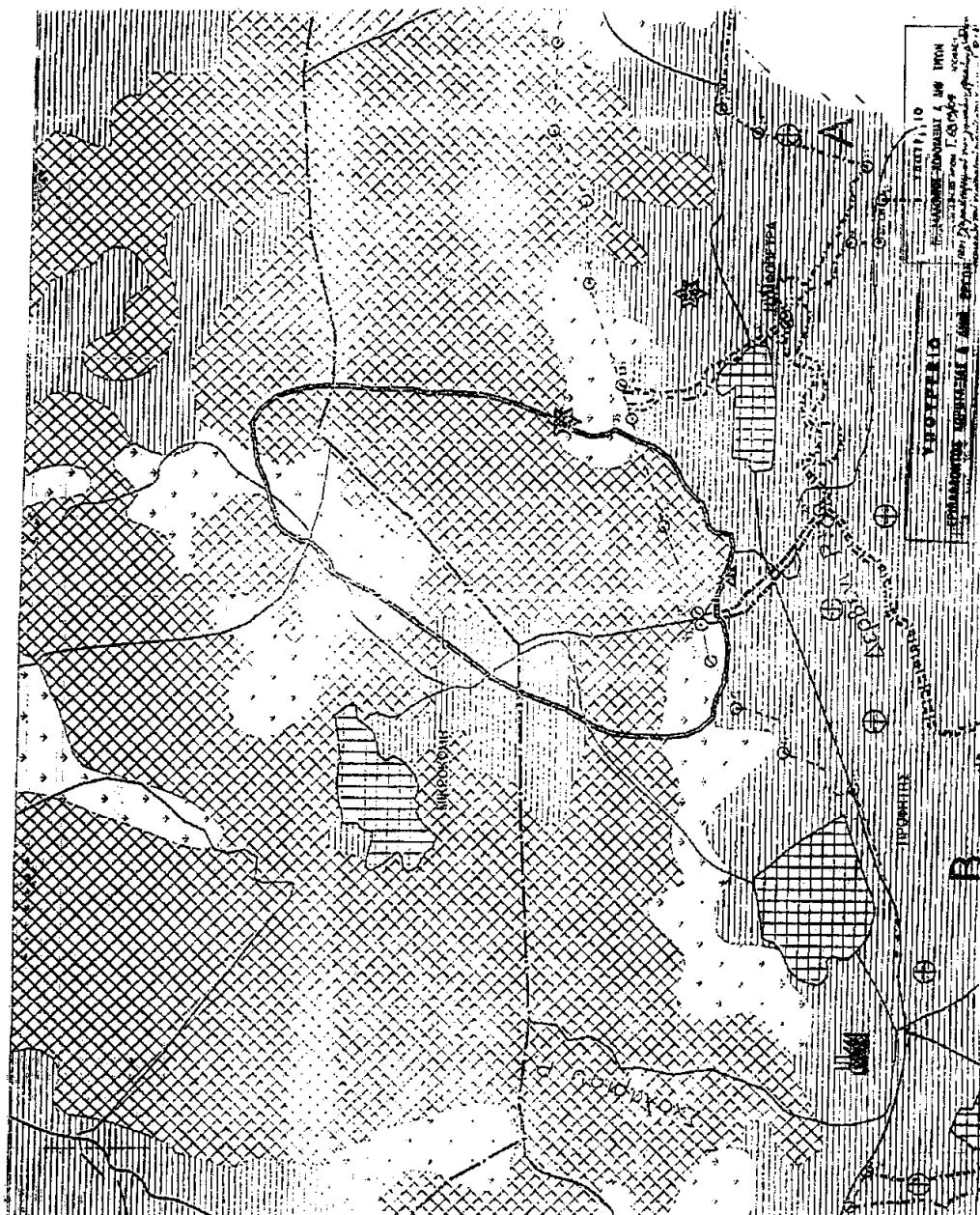


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΝΤΗΑ ΟΡΙΑ	Ορθο νοτιού.
	Ορθο απόριδα.
ΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ	Ορθο Ο.Π.Α.
	Ορθο εφέδρα οργανώ.
ΣΟΓΕΙ ΗΡΟΓΑΔΑΣ	Ορθο επορεία μικτή.
A1 A2 B1 B2	Ζώνη μελετής.
A1	Ορθο ημέρας παραγωγής
A2	Ορθο περιεργασίας παραγωγής
B1	Εβδομάδας περιεργασίας παραγωγής
B2	Εβδομάδας περιεργασίας παραγωγής
OBS	Ορθο περιεργασίας παραγωγής
ΕΣΥΛΟΥΣΕΡΓΟΣ Χ.Τ.Θ.	Ορθο παραγωγής

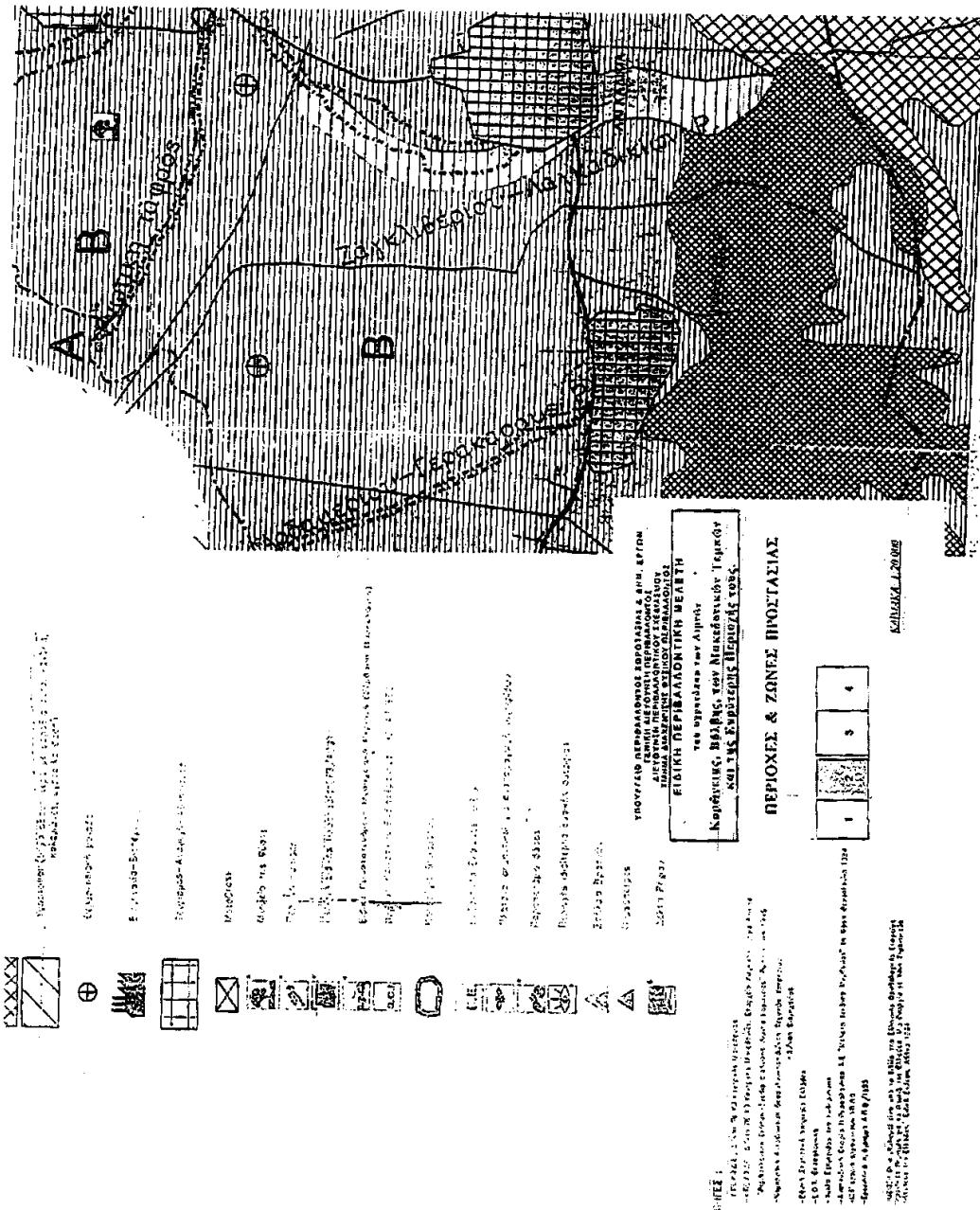
2862

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



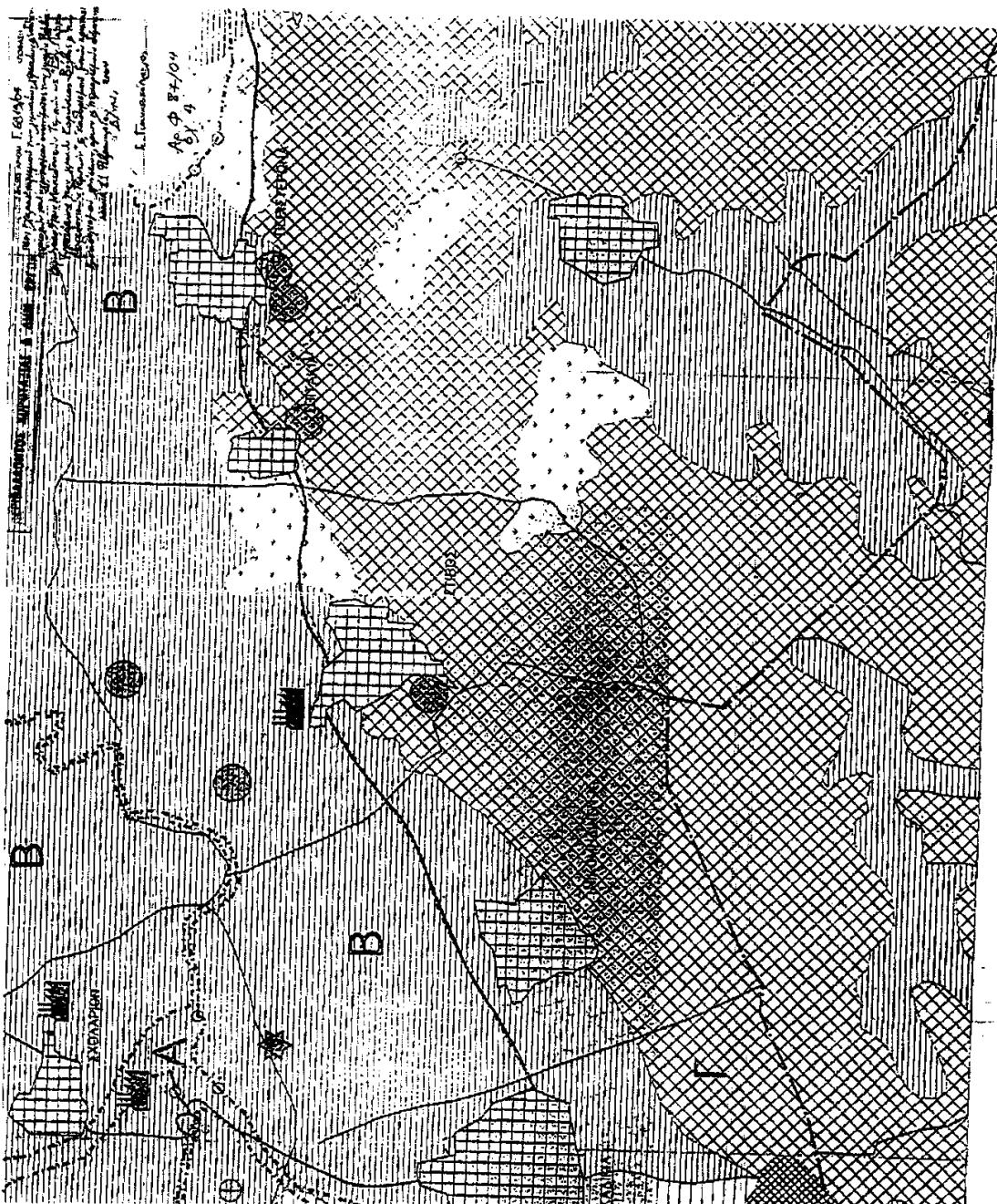
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2863



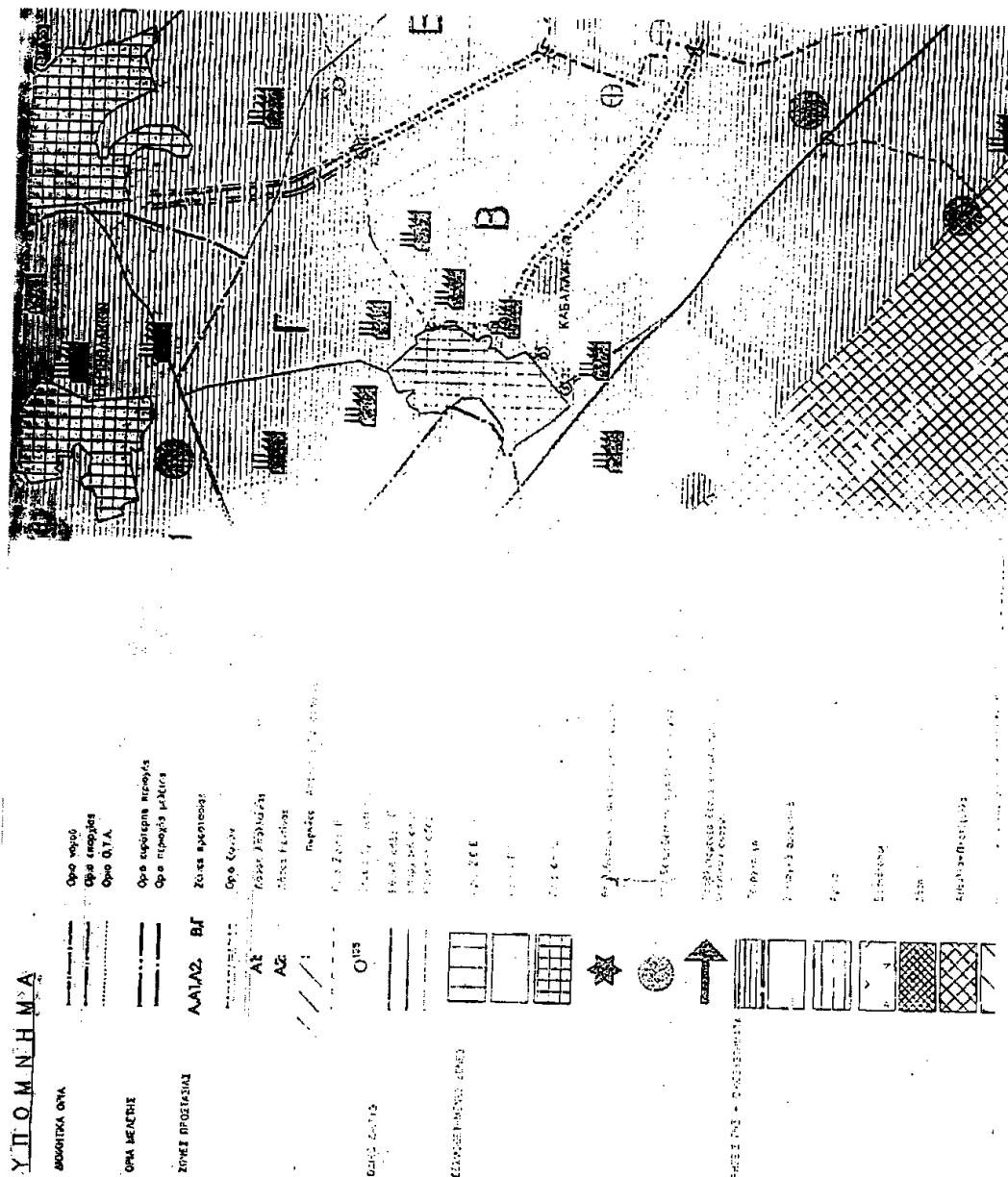
2864

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



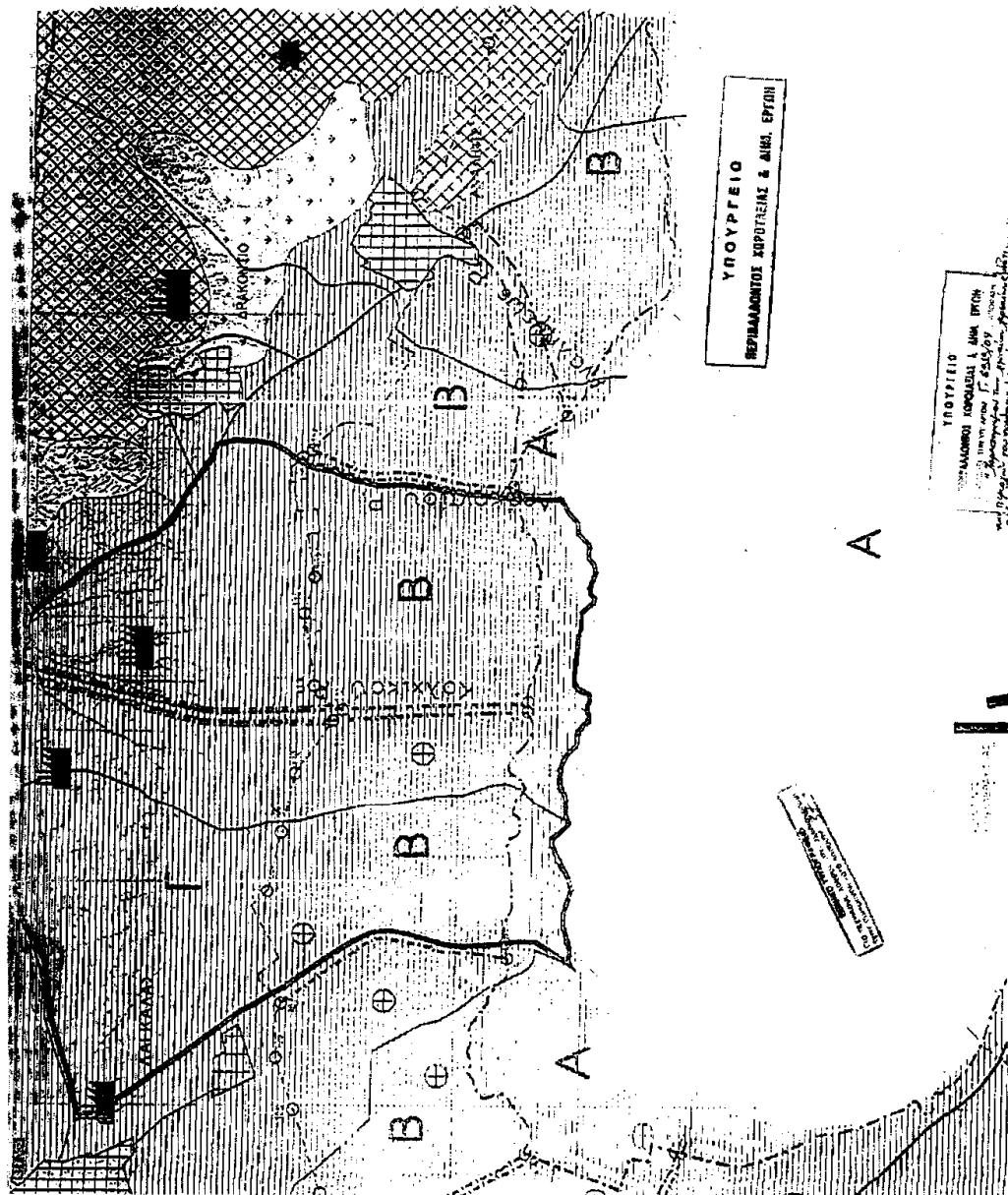
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2865



2866

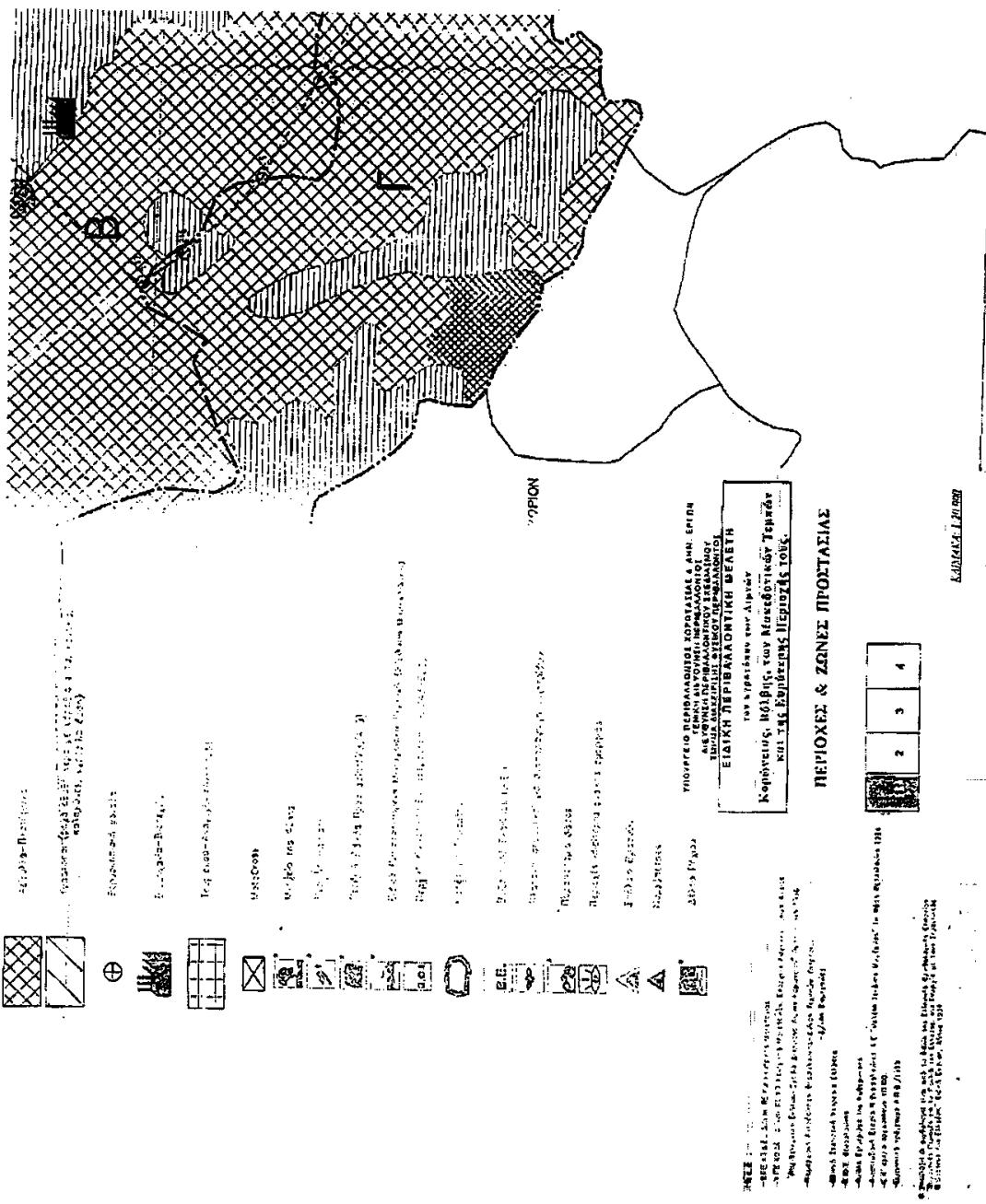
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



ΦΕΚ 248

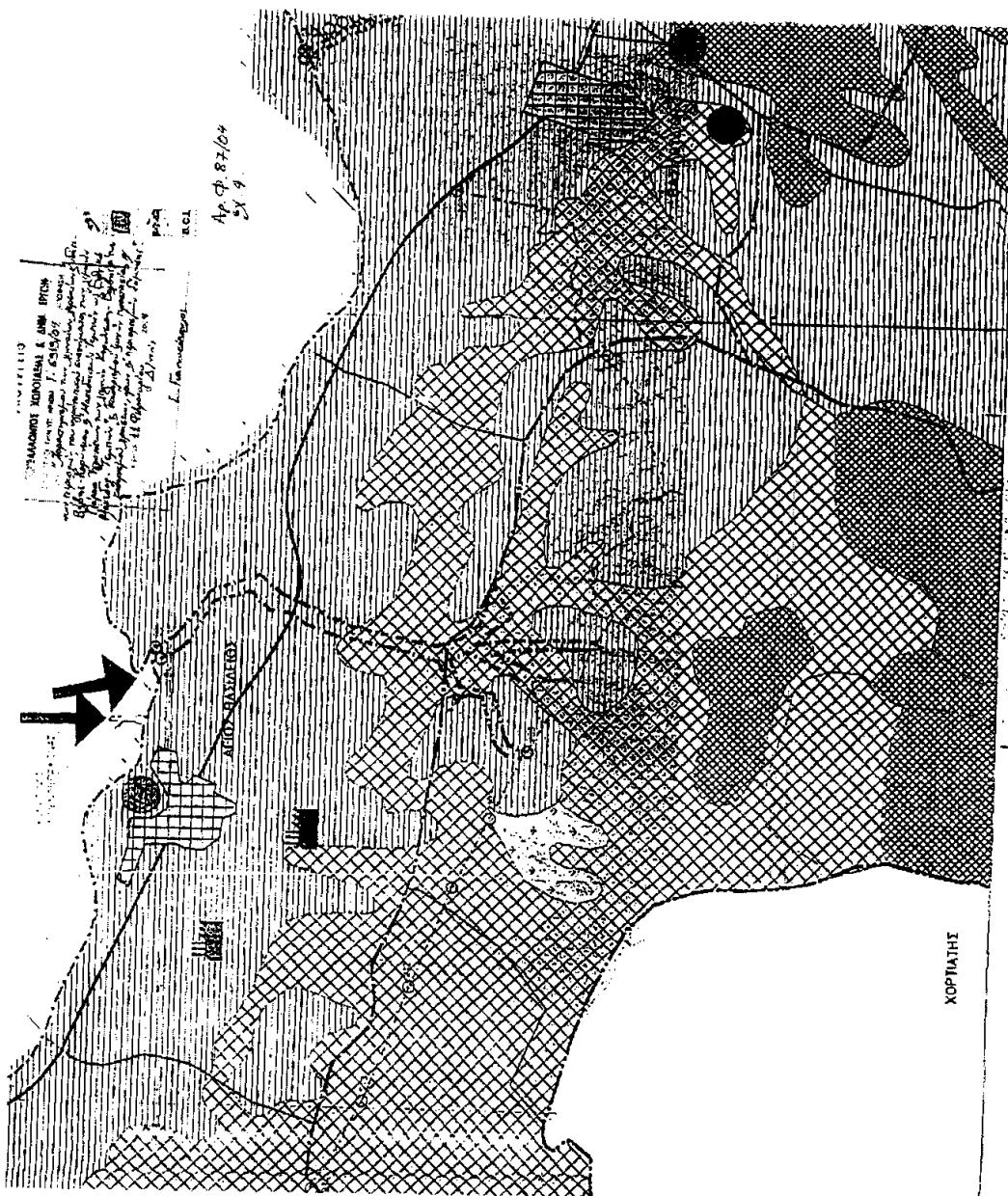
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

2867



2868

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



4363



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 416

24 Μαΐου 2004

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο Φ.Ε.Κ. 248/5.3.2004/τ.Δ' που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 6919/11.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα για την προστασία των υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας (Αγ. Βασιλείου ή Λαγκαδά) και Βόλβης, των Μακεδονικών Τεμπών (στενά Ρεντίνας) και της ευρύτερης περιοχής τους», τίθεται το παραληφθέν «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1» ως εξής:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
«ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ
ΤΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ - ΒΟΛΒΗΣ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΤΕΜΠΩΝ»

ΠΕΡΙΟΧΗ Α'

Για τη λίμνη Κορώνεια τα όρια της Περιοχής Α' συμπίπουν με το όριο της τελευταίας διανομής του Υπ. Γεωργίας, (1982-1983), η οποία υλοποιείται στο έδαφος με ορισδικέτες, μέσα από τό Έργο: «Έργα υποδομής - Περιβαλλοντικής Προστασίας Λίμνης Κορώνειας Λαγκαδά (Ramsar)», από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσ/νίκης, Δ/νστ Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Υδραυλικών Έργων. Τα σημεία που ορίζουν τη γραμμή οριοθέτησης είναι τα σημεία 1 - 511 και απεικονίζονται στα 1:5.000 τοπογραφικά διαγράμματα της ως άνω μελέτης Δ/νστ Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Θεσ/νίκης.

Επιπλέον, στην Περιοχή Α' της λίμνης Κορώνειας συμπεριλαμβάνονται και τα ρέματα με τις καίτες τους και η γραμμή οριοθέτησης τους ορίζεται από τα σημεία: 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10, 11-12, 13-14, 15-16-17-18-19-20-21-22-23-84-85-86-87-88-89-90, 91-92, 93-94-95, όπως αυτά φαίνονται στον 1:20.000 συνημμένο χάρτη οριοθέτησης.

Συγκεκριμένα:

• Το σημείο 1 σημείο τομής του αγροτικού δρόμου με το νότιο ανάχωμα της τάφρου Καβαλλαρίου, το οποίο ακολουθεί προς τα ανάτη μέχρι τα όρια του οικισμού (όριο Ζώνης Β) και επιστρέφει μέσω του βορείου αναχώματος, μέχρι το σημείο 2 τομής του με τη νοητή προέκταση του αγροτικού δρόμου προς την τάφρο Λαγκαδά.

- Το σημείο 3, σημείο τομής της νοητής προέκτασης του αγροτικού δρόμου με δρόμο παράλληλο στο δυτικό ανάχωμα της τάφρου του Λαγκαδά και συνεχίζει στο σημείο 4 στο δρόμο του ανατολικού αναχώματος της ίδιας τάφρου την οποία περιλαμβάνει εντός της Περιοχής Α' με όριο το υπό δρόμους τους παράλληλους με αυτό και όπου αυτοί διακόπτονται, τα αναχώματα ή τις όχθες του και μέχρι το δρόμο Θεσσαλονίκης - Λαγκαδά.

- Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 5 προς την τάφρο Λουτρών Λαγκαδά μέχρι το σημείο 6 της απέναντι όχθης, αφού συμπεριλαμβεί την τάφρο στην παρούσα περιοχή με όριο τα εκατέρωθεν αναχώματα και το όριο της Περιοχής Β' (σημείο 120).

- Το σημείο 7, σημείο τομής του αγροτικού οδικού δικτύου με δρόμο παράλληλο προς το δυτικό ανάχωμα του ρέματος Κολχικού, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην Περιοχή Α' με όριο τους δρόμους παράλληλα με τα εκατέρωθεν αναχώματα και όπου διακόπτονται, τα ίδια τα αναχώματα ή τις όχθες και το νότιο όριο του οικισμού Κολχικού μέχρι το σημείο 8.

- Το σημείο 9 στο δυτικό ανάχωματου ρέματος Δρακοντίου και συνεχίζει στο σημείο 10 στο ανατολικό ανάχωμά του, αφού το συμπεριλαμβάνει με όριο τους εκατέρωθεν παράλληλους μετα αναχώματα δρόμους και όπου αυτοί διακόπτονται, τα ίδια τα αναχώματα και τις όχθες μέχρι το όριο της Περιοχής Β' (σημεία 128, 129).

- Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 11 που συνεχίζει παράλληλα με το δυτικό ανάχωμα του ρέματος Ανάληψης μέχρι το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνας και επιστρέφει προς τα κατάντητου ρέματος, παράλληλα με το ανατολικό ανάχωμα μέχρι το σημείο 12.

- Το σημείο 13 στο δυτικό ανάχωμα του ρέματος Ευαγγελισμού και συνεχίζει μέχρι το σημείο 14 στο ανατολικό ανάχωμα, αφού συμπεριλαμβάνει στην παρούσα Περιοχή Α' το ρέμα, όπως οριοθετείται από τα εκατέρωθεν αναχώματα και το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνας.

- Το τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου από το σημείο 14 μέχρι το σημείο 15 στο βόρειο ανάχωμα του ρέματος Δερβένι.

- Το βόρειο ανάχωμα του ρέματος Δερβένι μέχρι το σημείο 16 στον αγροτικό δρόμο στη συμβολή του με το ρέμα Σχολαρίου.

4364

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

- Το δρόμο στη δυτική όχθη του ρέματος Σχολαρίου και όπου αυτός διακόπτεται, την ίδια την όχθη από το σημείο 16 έως το σημείο 17.
- Το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνα από το σημείο 17 μέχρι το σημείο 18.
 - Το δρόμο τον παράλληλο με την ανατολική όχθη του ρέματος Σχολαρίου από το σημείο 18 και όπου αυτός διακόπτεται, την ίδια την όχθη όπως συνεχίζει και μετά τη συμβολή του με το ρέμα Δερβένι, του οποίου τη βόρεια όχθη ακολουθεί μέχρι του σημείου 23, αφού συμπεριλάβει τα ρέματα δυτικά και ανατολικά της Νυμφόπετρας από τη συμβολή τους με το ρέμα Δερβένι (σημεία 19,20 και 21,22) μέχρι το όριο της Περιοχής Β' όπως περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο του άρθρου αυτού.
 - Το τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου που ορίζεται από τα σημεία 84, 85 μέχρι το σημείο 86 τομής αγροτικού δρόμου με νότια όχθη του ρέματος Δερβένι.
 - Την νότια όχθη του ρέματος Δερβένι από το σημείο 86 μέχρι το σημείο 87.
 - Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 87 μέχρι το σημείο 88 στην ανατολική όχθη του ρέματος Λαγκαδικών και όπως συνεχίζει μέχρι την οριογραμμή της Περιοχής Β', όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο II του άρθρου αυτού και επιστρέφει ακολουθώντας τη δυτική όχθη μέχρι το σημείο συμβολής του με το ρέμα Δερβένι στο σημείο 89.
 - Τη νότια όχθη του ρέματος Δερβένι από το σημείο 89 μέχρι το σημείο 90 τομής του με αγροτικό δρόμο.
 - Τα ρέματα Γερακαρούς, Βασιλουδίου (σημεία 91 και 92) και Αγ. Βασιλείου (σημεία 93 και 94), με όριο τους δρόμους στα αναχώματα και όπου αυτά διακόπτονται, τα ίδια τα αναχώματα ή τις όχθες και μέχρι την οριογραμμή της Περιοχής Β'.
 - Στη λίμνη Βόλβη η γραμμή οριοθέτησης της Περιοχής Α' ορίζεται από τα σημεία 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83, όπως αυτά φαίνονται στον 1:20.000 συντημένο χάρτη οριοθέτησης.
 - Συγκεκριμένα:
 - Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 23 μέχρι το σημείο 24 και τη νοητή προέκτασή του μέχρι την τομή του με το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνας (σημείο 25).
 - Το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνας από το σημείο 25 μέχρι τη δυτικό όριο του οικισμού Μεγάλη Βόλβη (σημείο 26).
 - Το νότιο όριο του οικισμού Μεγάλη Βόλβη από το σημείο 26 μέχρι το ανατολικό όριό του επί του δρόμου Λαγκαδά - Ρεντίνας (σημείο 27).
 - Το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνας από το σημείο 27 μέχρι τη δυτική όχθη του ρέματος Βαμβακιάς (σημείο 28) και συνεχίζει στην ανατολική του όχθη (σημείο 29), αφού το συμπεριλάβει εντός της Περιοχής Α' με όριο τα εκατέρωθεν αναχώματα προς τα ανάτη και όπου αυτά διακόπτονται, τις όχθες του, μέχρι το όριο της Περιοχής Β'.
 - Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 29 και όπως αυτός προεκτείνεται νοητά μέχρι το σημείο τομής του με τη βόρεια όχθη του Ρήχιου ποταμού στο σημείο 30.
 - Τη βόρεια όχθη του Ρήχιου ποταμού από το σημείο 30 μέχρι τη διασταύρωση της οδού Λαγκαδά - Ρεντίνας με την Εγνατία οδό.
 - Τη βόρεια παράκαμψη της Εγνατίας οδού από το σημείο 31 μέχρι το σημείο 32 και όπως συνεχίζει ο δρόμος προς Βαμβακιά μέχρι του σημείου 33.
 - Την τεθλασμένη που ορίζεται από το σημείο 33 και τις κορυφές 154,65 (τριγων. Σημείο 55 Λατομείο) (σημείο 34), 173,00 (σημείο 35), 179,00 (σημείο 36), 139,10 (σημείο 37), 171,20 (σημείο 38), 199,00 (σημείο 39), 171,00 (σημείο 40), 205,20 (σημείο 41), 188,50 (σημείο 42) και 18,10 (σημείο 43).
 - Το ευθύγραμμο τμήμα (70m) από το σημείο 43 μέχρι την τομή της νότιας παράκαμψης της Εγνατίας οδού με αγροτικό δρόμο (σημείο 44).
 - Τον αγροτικό από το σημείο 44 μέχρι το Στρυμωνικό Κόλπο.
 - Την ακτογραμμή από το σημείο 45 μέχρι τη νότια όχθη του Ρήχιου ποταμού (σημείο 46).
 - Τη νότια όχθη του Ρήχιου ποταμού από το σημείο 46 (εκβολές) μέχρι το σημείο της διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με το δρόμο που συνδέεται Σταυρό με την Εγνατία οδό (σημείο 47, γέφυρα Ρήχιου).
 - Τον παλιό επαρχιακό δρόμο προς Σταυρό από το σημείο 47 μέχρι το σημείο 48 τομής του με αγροτικό δρόμο.
 - Την τεθλασμένη που ορίζεται από το σημείο 48 και τις κορυφές 91,10 (σημείο 49), 219,00 (σημείο 50), 160,80 (σημείο 51), 233,40 (σημείο 52), 221,00 (σημείο 53), 187,10 (σημείο 54), 156,10 (σημείο 55), 136,50 (σημείο 56) μέχρι το σημείο 57 τομής αγροτικών δρόμων.
 - Το τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου από το σημείο 57 μέχρι την τομή του με Εγνατία οδό (σημείο 58).
 - Την Εγνατία οδό από το σημείο 58 μέχρι το σημείο 62 τομής της με κάθετο αγροτικό δρόμο που διέρχεται από τα σημεία 59 και 60 επί της ανατολικής και δυτικής όχθης του ρέματος Μοδίου, το οποίο συμπεριλαμβάνεται εντός της παρούσας Περιοχής, με όριο τις όχθες του και την οριογραμμή της Περιοχής Β', όπως αυτή περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο του άρθρου αυτού. Το ευθύγραμμο τμήμα από το σημείο 60 (συμβολή Εγνατίας οδού με δυτική όχθη ρέματος Μοδίου) στο σημείο 61 επί της Εγνατίας οδού, σημείο στροφής προς τα δεξιά.
 - Το ευθύγραμμο τμήμα από το σημείο 62, 520m προς βορράν, μέχρι το σημείο 63 τομής ρέματος με αγροτικό δρόμο.
 - Το τμήμα του οδικού δικτύου που ορίζεται από τα σημεία 63,64,65,66,67,68,69, μέχρι το σημείο 70 στην ανατολική όχθη του ρέματος Απολλωνίας (Μελισσουργού).
 - Την ανατολική όχθη του ρέματος Μελισσουργού από το σημείο 70 μέχρι το σημείο 71 και όπως συνεχίζει μέχρι την οριογραμμή της Περιοχής Β', όπως αυτή περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο και επιστρέφει ακολουθώντας τη δυτική όχθη του μέχρι το σημείο 72.
 - Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 72 μέχρι το σημείο 73 και όπως συνεχίζει μέχρι το σημείο 74 τομής του με τάφρο.
 - Την τάφρο από το σημείο 74 μέχρι το σημείο 75 (συντεταγμένες).
 - Το ευθύγραμμο τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 75 και 76 (σημείο τομής της τάφρου με αγροτικό δρόμο).
 - Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 76 μέχρι το σημείο 77.
 - Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 77 και στη συνέχεια το ανατολικό ανάχωμα (σημείο 78) και τη ανατολική

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

4365

όχθη του Μεγάλου Ρέματος μέχρι την οριογραμμή της Περιοχής Β', όπως αυτή ορίζεται στην επόμενη παράγραφο του άρθρου αυτού και συνεχίζει στη δυτική όχθη του Μεγάλου Ρέματος μέχρι το σημείο 79 (Τομή με Εγνατία οδό).

- Το τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου από το σημείο 79 μέχρι το σημείο 81 μέσω του σημείου 80.
- Τον αγροτικό παραλίμνιο δρόμο από το σημείο 81 μέχρι το σημείο 82.
- Το ευθύγραμμο τμήμα από το σημείο 82 μέχρι το σημείο 83 (170m/ νοτιή προέκταση του αγροτικού δρόμου δυτικά της λίμνης Βόλβης).

ΖΩΝΗ Α1

Η Ζώνη Α1 είναι έκταση που περικλείεται από:

- την οριογραμμή της Περιοχής Α που ορίζεται από τα σημεία 64, 65 μέχρι το σημείο 77, όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο.
- την όχθη της λίμνης από τα σημεία 77.a (εκβολή τάφρου) και 64.a (ευθύγραμμο τμήμα 64-64.a κάθετο προς την όχθη).

ΖΩΝΗ Α2

Η Ζώνη Α2 είναι έκταση που περικλείεται από:

- την οριογραμμή της Ζώνης Α που ορίζεται από τα σημεία 29,30 μέχρι το σημείο 58, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 2.
- το Ανατολικό ανάχωμα του ρέματος Βαμβακιάς από το σημείο 29 μέχρι την όχθη της λίμνης (σημείο 29.a).
- την όχθη της λίμνης Βόλβης από το σημείο 29.a μέχρι το σημείο 58.a τομής της με τη νότια όχθη του Ρήγκου ποταμού.
- το ευθύγραμμο τμήμα που ορίζεται από το σημείο 58.a τομής της νότιας όχθης του Ρήγκου ποταμού με την όχθη της λίμνης και το σημείο 58 της Περιοχής Α'.

ΠΥΡΗΝΕΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η ακριβής οριθέτηση και σήμανση των οικολογικών αυτών θώκων (πυρήνων απόλυτης προστασίας) γίνεται με επιτόπια υπόδειξη των ορίων και σημείων σε τακτά χρονικά διαστήματα από ομάδα ειδικών, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, επειδή η έκταση που περιλαμβάνει τους θώκους των ειδών είναι μεταβαλλόμενη, εφόσον εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη στάθμη των λιμνών, τα φερτά υλικά που μεταφέρονται στις λίμνες κ.λ.π. Την ευθύνη για τον καθορισμό της συχνότητας σήμανσης των πυρήνων απόλυτης προστασίας και τη συγκρότηση και συντονισμό της ομάδας των ειδικών, έχει ο με το άρθρο 5 του παρόντος συνιστώμενος Φορέας Διαχείρισης.

ΠΕΡΙΟΧΗ Β'

Η Περιοχή Β' περικλείεται από την οριογραμμή που ορίζεται από τα σημεία 96 έως 217, όπως αυτά φαίνονται στον 1:20.000 συνημμένο χάρτη οριθέτησης. Συγκεκριμένα:

- Την Εγνατία οδό από το σημείο 96 μέχρι το σημείο 97.
- Το δρόμο στο όριο του οικισμού Άνω Καβαλλαρίου από το σημείο 97 μέχρι το σημείο 99, το διερχόμενο από το σημείο 98.
- Το δρόμο προς την τάφρο Καβαλλαρίου από το σημείο 99 μέχρι το σημείο 100 και όπως συνεχίζει στην απέναντι όχθη (σημείο 101) στα όρια του οικισμού μέχρι το σημείο 102.
- Το δρόμο προς τάφρο Λαγκαδά από το σημείο 102 μέχρι το δυτικό ανάχωμά της (όριο της Περιοχής Α') στο σημείο

μείο 103 και συνεχίζει στο σημείο 104 του απέναντι αναχώματος περιγράφοντας το όριο της Περιοχής Α'.

- Το ευθύγραμμο τμήμα από το σημείο 104 μέχρι του σημείου 105 (1850m) επί του δρόμου από Λουτρά Λαγκαδά προς τη λίμνη.
- Το τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου από το σημείο 105 μέχρι το σημείο 107 το διερχόμενο δια του σημείου 106.
- Το ευθύγραμμο τμήμα από το σημείο 107 μέχρι το σημείο 108 (550m) και από το σημείο 108 μέχρι το σημείο 109 (580m).

• Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 109 μέχρι την τομή του με το δρόμο τον παράλληλο στο δυτικό ανάχωμα του ρέματος Κολχικού (σημείο 110), τον οποίο ακολουθεί όπως περιγράφεται στην Περιοχή Α' μέχρι του σημείου 111 στο ανατολικό ανάχωμα.

- Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 111 μέχρι το σημείο 112 και όπως συνεχίζει μέχρι το σημείο 113.
- Το ευθύγραμμο τμήμα από το σημείο 113 μέχρι το σημείο 114 (340m).
- Το τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου από το σημείο 114 μέχρι το σημείο 115 στη δυτική όχθη του ρέματος Δρακοντίου και συνεχίζει στα όρια της Περιοχής Α' μέχρι το σημείο τομής αγροτικού δρόμου με την ανατολική όχθη του ρέματος (σημείο 116).

• Το τμήμα του αγροτικού οδικού δικτύου από το σημείο 116 μέχρι το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνα και όριο του οικισμού Ανάληψης (σημείο 117).

• Το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνα από το σημείο 117 μέχρι το σημείο 118 τομής του με το δρόμο στο δυτικό ανάχωμα του ρέματος Ανάληψης, το οποίο ακολουθεί μέχρι το σημείο 119 και συνεχίζει στην απέναντι όχθη από όπου ακολουθεί δασικό δρόμο μέχρι του σημείου 120 (κορυφή 203,20).

• Την τεθλασμένη που ορίζεται από το σημείο 120 και τις κορυφές 217,00 (σημείο 121), 219,00 (σημείο 122), 215,80 (σημείο 123), 190,30 (σημείο 124), 143,90 (σημείο 125), τριγωνομετρικό σημείο «Ερείπια Συκιές», 149,98 (σημείο 126) μέχρι το σημείο 17 της Περιοχής Α'.

• Το όριο της Περιοχής Α' από το σημείο 17 μέχρι το σημείο 18.

• Το δρόμο Λαγκαδά - Ρεντίνας από το σημείο 18 μέχρι το σημείο τομής του με ρέμα και δρόμο ανατολικά του Προφήτη (σημείο 127).

• Το τμήματος οδικού δικτύου από το σημείο 127 μέχρι το σημείο 130 (τομή δρόμου με ρέμα), που διέρχεται από τα σημεία 128 (τομή δρόμου με ρέμα) και 129 (τομή δρόμου με ρέμα).

• Την ευθεία που ορίζεται από το σημείο 130 έως το σημείο 131 (απόσταση 400m) στο δυτικό ανάχωμα (μάλλον όχθη) του ρέματος δυτικά της Νυμφόπετρας και από εκεί στο σημείο 132 στο ανατολικό ανάχωμα του ρέματος δυτικά της Νυμφόπετρας και μέχρι το σημείο 133 σε απόσταση 850m και με κατεύθυνση BA στο τριγωνομετρικό σημείο 49 «Νυμφόπετρες» (144,76).

• Από το σημείο 133 με κατεύθυνση BA μέχρι το δυτικό ανάχωμα του ρέματος ανατολικά της Νυμφόπετρας στο σημείο 134 σε απόσταση 1200m και στη συνέχεια μέχρι το σημείο 135 στο ανατολικό ανάχωμα του ρέματος ανατολικά της Νυμφόπετρας.

• Την τεθλασμένη γραμμή που ορίζεται από το σημείο 135 και τις κορυφές 145,50 (σημείο 136), 137,80 (σημείο

137) και 151,50 (σημείο 138) μέχρι το σημείο 139 σε απόσταση 800m και από εκεί σε απόσταση 800m μέχρι το σημείο τομής του δρόμου από Βαϊοχώρι προς τη λίμνη και αγροτικού δρόμου (σημείο 140).

- Τον αγροτικό δρόμο στα νότια όρια του Βαϊοχωρίου από το σημείο 140 μέχρι το σημείο 141.

- Το σημείο 141 μέχρι το σημείο 142 σε απόσταση 600m στο ρέμα.

- Την τεθλασμένη που ορίζεται από το σημείο 142 και τις κορυφές 166,00 (σημείο 143), 185,40 (σημείο 144), 266,5 (σημείο 145), μέχρι το σημείο 146 σε απόσταση 750m από το σημείο 147.

- Την τεθλασμένη που ορίζεται από το σημείο 147 και τις κορυφές 254,10 (σημείο 148), 386,70 (σημείο 149), 452,10 (σημείο 150), 501,20 (σημείο 151), τριγ. Σημείο 52 «Μαυροπούρναρο», 560,39 (σημείο 152), 446,40 (σημείο 153).

- Την ευθεία που ορίζεται από τα σημεία 153 μέχρι 154 σε απόσταση 900m και από το σημείο 154 μέχρι το σημείο 155 (τριγων. Σημείο 62 «Σημάδι» 624,40) σε απόσταση 140m

- Την ευθεία που ορίζεται από το σημείο 155 μέχρι το σημείο 156 με κατεύθυνση ΝΑ και σε απόσταση 1000m, και από το σημείο 156 μέχρι την κορυφή 520,30 (σημείο 157), σε απόσταση 1080m

- Την κορυφή 520,30 (σημείο 157) μέχρι την κορυφή 429,00 (σημείο 158) τριγ. σημείο 60 «Μπάρα» και από εκεί στο σημείο 159 σε απόσταση 700m και με κατεύθυνση προς την κορυφή 498,67 (σημείο 160) σε απόσταση 660m

- Την κορυφή 498,67 (σημείο 160) μέχρι την κορυφή 423,00 (σημείο 161) και από εκεί σε ευθεία γραμμή και σε απόσταση 700m στο σημείο 162 με κατεύθυνση προς την κορυφή 244,0 (σημείο 163) και σε απόσταση από αυτό 850m

- Την τεθλασμένη που ορίζεται από τις κορυφές 244,0 (σημείο 163), 226,50 (σημείο 164), 154,20 (σημείο 165).

- Την ευθεία που ορίζεται από τα σημεία 165 (κορυφή 154,20) μέχρι 166 στο δυτικό ανάχωμα του ρέματος Βαμβακιάς σε απόσταση 1040m και από εκεί στο σημείο 167 στο ανατολικό ανάχωμα του ρέματος Βαμβακιάς. Από το σημείο 167 στο σημείο 168 (κορυφή 160,5) σε απόσταση 840m

- Την τεθλασμένη που ορίζεται από τις κορυφές 160,5 (σημείο 168), 294,00 (σημείο 169), το σημείο 170 σε απόσταση 1000m από το 169, με κατεύθυνση προς την κορυφή 241,00 (σημείο 171) και σε απόσταση 880m από αυτό, την κορυφή 161,00 (σημείο 172) μέχρι το σημείο 44 (όριο Α' Περιοχής).

- Το όριο της Περιοχής Α' από το σημείο 44 μέχρι το σημείο 48, το διερχόμενο από τα σημεία 45, 46 και 47.

- Τον παλιό επαρχιακό δρόμο Σταυρού - Εγνατίας από το σημείο 48, σημείο τομής του με αγροτικό δρόμο (σημείο 173).

- Την τεθλασμένη που ορίζεται από το σημείο 173, την κορυφή 41,90 (σημείο 174), το σημείο 175 σε απόσταση 800m από το 174, με κατεύθυνση την κορυφή 737,20 (σημείο 177), παρεμβαλλόμενου του σημείου 176 σε απόσταση 1080m από το 175 και 800m από το σημείο 177, το σημείο 178 σε απόσταση 800m από το σημείο 177 με κατεύθυνση την κορυφή 522,00 (σημείο 180), παρεμβαλλόμενου του σημείου 179 σε απόσταση 650m από το σημείο 178 και 800m από το σημείο 180.

- Την ευθεία που ενώνει τις κορυφές 522,00 (σημείο 180) και 161,50 (σημείο 185) παρεμβαλλόμενων των σημείων: 181 επί του ρέματος (& συντεταγμένες) σε απόσταση 600m από το 180, 182 επί του ρέματος (& συντεταγμένες) σε απόσταση 1000m από το 181, 183 σε απόσταση 750m από το 182, 184 σε απόσταση 750m από το 183 επί του ανατολικού αναχώματος του ρέματος Μοδίου.

- Την ευθεία που ενώνει τις κορυφές 161,50 (σημείο 185) και 209,00 (σημείο 189) παρεμβαλλόμενων των σημείων: 186 σε απόσταση 460m επί του ρέματος, 187 σε απόσταση 500m από το 186 επί του ρέματος, 188 σε απόσταση 580m από το 187 επί του ρέματος και 950m από την κορυφή 209,00 (σημείο 189).

- Την ευθεία που ενώνει τις κορυφές 209,00 (σημείο 189) και 281,80 (σημείο 191) παρεμβαλλόμενου του σημείου 190 επί του ρέματος και σε απόσταση 850m από το 189 και 900m από το 191.

- Το σημείο 192 με κατεύθυνση ΝΔ σε απόσταση 480m από το 191 και σε απόσταση 2300m νοτίως από το σημείο 61 του ορίου της Περιοχής Α'. Ακολουθεί με δυτική κατεύθυνση, παράλληλα προς το όριο της Περιοχής Α' (σημεία 61-62) μέχρι το σημείο 193 σε απόσταση 2.530m και σε απόσταση 880m ενώνεται με την κορυφή 246,90 (σημείο 194).

- Την ευθεία που ενώνει την κορυφή 246,90 (σημείο 194) με το τριγωνομετρικό σημείο «Παλιάμπελα», 213,61 (σημείο 196) παρεμβαλλόμενου του σημείου 195 σε απόσταση 900m από το 194 και 900m από το 196.

- Την ευθεία που ενώνει τα τριγωνομετρικά σημεία «Παλιάμπελα» (σημείο 196) και «Παραπτηρήπιο» 171,84 (σημείο 199) παρεμβαλλόμενων των σημείων 197 σε απόσταση 700m από το 196 και 198 επί του ανατολικού αναχώματος του ρέματος Μελισσουργού & σε απόσταση 700m από το 197.

- Την ευθεία που ενώνει το τριγωνομετρικό σημείο «Παραπτηρήπιο» (σημείο 199) με το σημείο 201 επί της ανατολικής όχθης του Μεγάλου ρέματος, παρεμβαλλόμενου του σημείου 200 σε απόσταση 900m από το 199 και 950m από το 200.

- Το σημείο 201 στην ανατολική όχθη του Μεγάλου ρέματος και το σημείο 202 στη δυτική όχθη του Μεγάλου ρέματος, στη συμβολή ρέματος με Μεγάλο ρέμα.

- Τη δυτική όχθη του Μεγάλου ρέματος και από το σημείο 202 και στη συνέχεια τον αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο 203 ανατολικά του οικισμού της Απολλωνίας.

- Το δρόμο που ακολουθεί το Μεγάλο ρέμα ανατολικά του οικισμού Νέας Απολλωνίας και όπως αυτός συνεχίζεται βόρεια και ανατολικά του οικισμού μέχρι το σημείο 204.

- Το ρέμα από το σημείο 204 όπως συνεχίζει σε δασικό δρόμο μέχρι του σημείου 206 τομής του δρόμου με την Εγνατία οδό, το διερχόμενο από το σημείο 205, σημείο τομής δύο δασικών δρόμων.

- Την Εγνατία οδό από το σημείο 206 μέχρι το σημείο τομής της με αγροτικό δρόμο (σημείο 207), αφού αφήσει εκτός της Περιοχής Β' το τμήμα μεταξύ των καναλιών βόρεια του οικισμού Γερακαρούς.

- Τον αγροτικό δρόμο από το σημείο 207 μέχρι το σημείο 208 και όπως συνεχίζει μέχρι το σημείο 209.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

4367

- Τηντεθλασμένη που ορίζεται από το σημείο 209, και τις κορυφές 286,10 (σημείο 211), 345,50 (σημείο 213), τριγ. σημ. 48 «Δόσπορα Μανδριά», 452,66 (σημείο 215), 382,90 (σημείο 216), και το σημείο 217, σε απόσταση 440m από το 216, επί του ρέματος.

Μεταξύ των παραπάνω κορυφών και τριγ. σημείων παρεμβάλλονται και τα σημεία:

210 σε απόσταση 700m από το 209 και 700m από το 211, 212 σε απόσταση 1000m από το 211 και 1060m από το 213, το 214 σε απόσταση 940m από το 213 και 1020m από το 215.

- Τη δυτική όχθη του ρέματος από το σημείο 217 μέχρι το αρχικό σημείο 96, στη συμβολή της Εγνατίας οδού με το ρέμα.

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ'

Η Περιοχή Γ' περιλαμβάνει τη λεκάνη απορροής της Μυγδονίας και ορίζεται από τον υδροκρίτη των ορεινών όγκων Κερδυλλίων, Βερτίσκου, Χορτιάτη και Χολομώντα.

Ο ακριβής προσδιορισμός και οι συντεταγμένες των προαναφερθέντων σημείων των ορίων των Περιοχών Α' και Β', αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί.

4368

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Πίνακας: Συντεταγμένες σημείων οριοθέτησης
(απεικόνιση σημείων στον 1:20.000 συνημμένο χάρτη οριοθέτησης)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΚΛ.1:5.000	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
		X	Ψ		
1.	3388/2	9.395	-5.820	Θεσ/νικη Φ=40 45' λ=-00 45'	Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και νοτίου αναχώματος τάφρου Λαγκαδά
2.	3388/2	8.945	-5.625		Επί του βορείου αναχώματος της τάφρου Καβαλλαρίου
3.	3378/8	9.370	-4.650		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων στα δυτικά ανάχωμα της τάφρου Λαγκαδά
4.		9.410	-4.615		Επί του αγροτικού δρόμου στο ανατολικό ανάχωμα της τάφρου Λαγκαδά
5.		10.790	-3.880		Επί αγροτικού δρόμου
6.		11.050	-4.060		Επί της συμβολής του ανατολικού αναχώματος Λευτρών Λαγκαδά και αγροτικού δρόμου
7.	3379/7	13.205	-4.730		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων δυτικά του ρέματος Κολχικού
8.		13.300	-4.690		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων στο ανατολικό ανάχωμα του ρέματος Κολχικού
9.		15.120	-4.465		Επί του αγροτικού δρόμου στο δυτικό ανάχωμα του ρέματος Δρακοντίου
10.		15.180	-4.175		Επί του αγροτικού δρόμου στο ανατολικό ανάχωμα του ρέματος Δρακοντίου
11.		16.045	-4.260		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων
12.		15.870	-4.640		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων στο ανατολικό ανάχωμα του ρέματος Ανάληψης
13.		20.540	-7.600		Επί της τομής αγροτικού δρόμου και δυτικού αναχώματος ρέματος Ευαγγελισμού
14.		20.575	-7.620		Επί της τομής αγροτικού δρόμου και ανατολικού αναχώματος ρέματος Ευαγγελισμού
15.		-21.110	-9.090	ΝΙΓΡΙΤΑ Φ=40 45' λ= 00 15'	Επί της τομής αγροτικού δρόμου και βορείου αναχώματος ρέματος Δερβένι
16.		-18.040	-9.620		Επί του βορείου αναχώματος του ρέματος Δερβένι και αγροτικού δρόμου στη συμβολή του με ρέμα Σχολαρίου

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

4369

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

17.	3480/1	-19.010	-7.320		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και δρόμου Λαγκαδά-Ρεντίνας δυτικά του ρέματος Σχολαρίου
18.		-18.650	-7.410		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και δρόμου Λαγκαδά - Ρεντίνας ανατολικά του ρέματος Σχολαρίου
19.	3480/2	-12.800	-6.980		Επί του αγροτικού δρόμου και της τομής των αναχώματων ρέματος Δερβένι και ρέματος Δυτικά της Νυμφόπετρας
20.		-12.750	-6.920		Επί του αγροτικού δρόμου και αναχώματος ρέματος Δερβενίου μετά τη συμβολή του με ρέμα δυτικά της Νυμφόπετρας
21.	3481/1	-11.080	-6.630		Επί της συμβολής ρέματος (δυτικό ανάχωμα) Νυμφόπετρας με ρέμα Δερβένι βόρειο ανάχωμα
22.		-10.970	-6.580		Επί της τομής δρόμου παράλληλου προς το ανατολικό ανάχωμα ρέματος Νυμφόπετρας με βόρειο ανάχωμα ρέματος Δερβένι
23.		-9.650	-7.260		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων
24.		-9.320	-6.190		Επί αγροτικού δρόμου
25.		-9.275	-5.990		Επί του δρόμου Λαγκαδά Ρεντίνας
26.	3482/1	-3.770	-6.085		Επί του δρόμου Λαγκαδά - Ρεντίνας στο Δυτικό όριο της Μεγάλης Βόλβης
27.		-3.210	-6.025		Επί του δρόμου Λαγκαδά - Ρεντίνας στο ανατολικό όριο της Μεγάλης Βόλβης
28.	3483/4	11.200	-9.930		Επί της τομής του δρόμου Λαγκαδά-Ρεντίνας και της δυτικής όχθης ρέματος Βαμβακιάς
29.		11.170	-10.110		Επί της τομής της ανατολικής όχθης του ρέματος Βαμβακιάς και αγροτικού δρόμου
29.α		10.811	-10.525		Τομή ανατολικού αναχώματος ρέματος Βαμβακιάς με όχθη της Λίμνης
30.		12.140	-10.630		Επί της τομής αγροτικού δρόμου και βόρειας όχθης Ρήγιου ποταμού
31.		12.350	-10.480		Επί της τομής της Εγνατίας οδού και βόρειας όχθης Ρήγιου ποταμού
32.		12.480	-10.270		Επί της συμβολής της βόρειας παράκαμψης Εγνατίας οδού και δρόμου προς Βαμβακιά

4370

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
33.		12.520	- 9.740		Επί της συμβολής του δρόμου προς Βαμβακιά και δασικού δρόμου
34.	3483/3	12.840	-9790		Τριγων. Σημείο 55 «Λατομείο»
35.		13.250	-10.010		Κορυφή 173,00
36.		13.670	-9.940		Κορυφή 179,00
37.		14.220	-9.480		Κορυφή 139,10
38.		14.160	-8.985		Κορυφή 171,20
39.		14.440	-8.820		Κορυφή 199,00
40.		15.430	-8.750		Κορυφή 171,00
41.	3484/1	16.045	-8.075		Κορυφή 205,20
42.		16.270	-8.170		Κορυφή 188,50
43.	3484/4	17.050	-8.380		Κορυφή 18,10
44.		17.150	-8.480		Επί της τομής της νότιας παράκαμψης Εγνατίας οδού με αγροτικό δρόμο
45.	3484/2	19.070	-8.120		Επί της ακτογραμμής κάλπου Ορφανού. Βάρεια όχθη Ρήγιου
46.		19.080	-8.150		Επί της ακτογραμμής κάλπου Ορφανού. Νότια όχθη Ρήγιου
47.	3484/3	16.560	-8.870		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και δρόμου Σταυρού - Εγνατίας οδού
48.	3484/4	17.600	-9.520		Επί της διασταύρωσης του παλιού επαρχιακού δρόμου προς Σταυρό με αγροτικό δρόμο
49.	3484/4	17.170	-9.600		Κορυφή 91,10
50.	3484/3	16.260	-9.790		Κορυφή 219,00
51.		15.640	-10.400		Κορυφή 160,80
52.	3484/5	15.570	-11.110		Κορυφή 233,40
53.		14.965	-11.095		Κορυφή 221,00
54.	3484/3	13.920	-10.740		Κορυφή 187,10
55.	3484/3	13.290	-10.940		Κορυφή 156,10
56.		12.925	-11.040		Κορυφή 136,50
57.	3483/6	12.585	-11.520		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων
58.	3483/4	11.785	-11.000		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και Εγνατίας οδού
58.a		11.150	-10.809		Σημείο τομής της όχθης της λίμνης με τη νότια όχθη του Ρήγιου ποταμού
59.	3483/6	10.010	-12.290		Επί της συμβολής της Εγνατίας οδού και ανατολικής όχθης ρέματος Μοδίου
60.		9.820	-12.340		Επί της συμβολής της Εγνατίας οδού και της δυτικής όχθης του ρέματος Μοδίου
61		6.988	-13.639		Επί της Εγνατίας οδού, σημείο στροφής δεξιά
62.	3483/5	4.720	-13.450		Επί της συμβολής της Εγνατίας οδού με κάθετο αγροτικό δρόμο
63.		4.680	-12.940		Επί της συμβολής ρέματος με αγροτικό δρόμο

ΦΕΚ 416

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

4371

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
64.	3482/4	3.090	-10.535		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων
64.α		3.204	-10.346		Επί της όχθης, κάθετη προβολή
65.	3482/6	3.090	-11.120		
66.	"	2.900	-11.120		
67.	"	2.900	-11.420		
68.	"	2.730	-11.420		
69.		2.730	-11.270		
70.		2.550	-11.270		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και ανατολικής όχθης ρέματος Μελισσουργού
71.		1.950	-12.500		Επί της συμβολής ρέματος Μελισσουργού και Εγνατίας οδού
72.		1.800	-12.490		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου στη δυτική όχθη ρέματος Μελισσουργού με Εγνατία οδό
73.		1.970	-11.940		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων
74.		1.250	-11.520		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και τάφρου
75.	3482/4	1.450	-10.590		Επί της συμβολής δύο τάφρων
76.		960	-10.310		Επί της συμβολής τάφρου και αγροτικού δρόμου
77.		900	-10.020		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων και ρέματος
77.α		1.096	-9.872		Εκβολή τάφρου
78.	3482/5	-1.050	-11.840		Επί της συμβολής δρόμου στο ανατολικό ανάχωμα του Μεγάλου ρέματος και Εγνατίας οδού.
79.		-680	-11.790		Επί της συμβολής δρόμου στο δυτικό ανάχωμα του Μεγάλου ρέματος και Εγνατίας οδού
80.	3482/3	-500	-10.750		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων στη δυτική όχθη του Μεγάλου ρέματος
81.		-500	-8.700		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων (παραλίμνιου και καθέτου)
82.	3481/3	-9.430	-9.750		Επί του παραλίμνιου αγροτικού δρόμου
83.		-9.700	-9.550		
84.	3481/1	-9.930	-7.410		Επί της στροφής αγροτικού δρόμου
85.		-10.350	-7.410		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων
86.		-10.330	-7.130		Επί της τομής αγροτικού δρόμου και νότιου αναχώματος ρέματος Δερβένι
87.	3480/3	-17.360	-9.810		Επί της τομής αγροτικού δρόμου με νότια όχθη ρέματος Δερβένι

4372

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
88.		-18.020	-9.970		Επί της τομής αγροτικού δρόμου με την ανατολική όχθη του ρέματος Λαγκαδικίων (στη συμβολή του με ρέμα Δερβένι)
89.		-18.610	-9.780		Επί της συμβολής τριών δρόμων νότια του ρέματος Δερβένι
90.		-20.880	-9.215		Επί της τομής αγροτικού δρόμου και νότιας όχθης ρέματος Δερβένι
91.	3389/4	19.070	-10.390	Θεσ/νίκη Φ=40 45' λ=00 45'	Επί του ανατολικού αναχώματος του ρέματος Γερακαρούς
92.		19.010	-10.400		Επί της τομής του δυτικού αναχώματος του ρέματος Γερακαρούς και αγροτικού παραλίμνιου δρόμου
93.	3389/3	13.760	-9.345		Επί της τομής αγροτικού δρόμου με ανατολικό ανάχωμα ρέματος Αγίου Βασιλείου
94.		13.735	-9.360		Επί της τομής αγροτικού δρόμου με δυτικό ανάχωμα ρέματος Αγ. Βασιλείου
95.	3388/1	8.500	-6.927		Επί της συμβολής Εγνατίας οδού με ρέμα
96	3378/7	6.210	-4.730		Επί της συμβολής της Εγνατίας οδού με δρόμο όριο του οικισμού Καβαλαρίου
97.		6.530	-4.540		Επί της συμβολής δρόμων - ορίων του οικισμού Καβαλαρίου
98.	3378/7	6480	-4.440		Επί της συμβολής δρόμων ορίων του οικισμού Άνω Καβαλαρίου
99.		6820	-4.200		Επί της συμβολής των δρόμων κάθετου και παράλληλου προς το νότιο ανάχωμα τάφρου Καβαλαρίου
100.		6770	4.090		Επί της τομής δρόμου και ρέματος στο βόρειο ανάχωμα του ρέματος Καβαλαρίου
101.		6730	-3.540		Επί της συμβολής των δρόμων ορίου οικισμού Κάτω Καβαλαρίου και του προς την τάφρο Λαγκαδά
102.		8290	-2.880		Επί της τομής δρόμου και δυτικού αναχώματος της τάφρου Λαγκαδά
103.	3378/5	8120	-2.450		Επί της τομής του ανατολικού αναχώματος της τάφρου Λαγκαδά και του εγκάρπου σ' αυτήν δρόμου
104.		8.942	-2.650		Επί της ευθείας 103-106 και σε απόσταση 600μ. από το 103

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

4373

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
105.		9.694	-2.377		Επί της ευθείας 104-106 και σε απόσταση 800μ. από το 104
106.	3378/6	10.070	-2.240		Επί της συμβολής του δρόμου λουτρά Λαγκαδά προς τη λίμνη και του αγροτικού δρόμου προς την τάφρο Λουτρών Λαγκαδά
107.		10.555	-2.270		Επί της τομής της τάφρου ανατολικά των Λουτρών Λαγκαδά και αγροτικού δρόμου
108.		11.560	-2.140		Επί του αγροτικού δρόμου
109.		12.080	-2.241		Επί της ευθείας 108-110 και σε απόσταση 530μ. από το 108
110.		12.640	-2.350		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων
111.	3379/5	13.115	-2.620		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων με δρόμο παράλληλο στο δυτικό ανάχωμα ρεμ. Καλχικού
112.		13.220	-2.750		Επί της τομής ανατολικού αναχώματος ρέματος Καλχικού με αγροτικό δρόμο
113.		13.445	-2.485		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων
114.		14.055	-2.410		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων
115.		14.365	-2.485		.
116.		15.480	-2.350		Επί της τομής αγροτικού δρόμου και δυτικού αναχώματος ρέματος Δρακοντίου
117.		15.550	-2.360		Επί της τομής του ανατολικού αναχώματος ρέματος Δρακοντίου με αγροτικό δρόμο
118.	3379/8	17.035	-3.315		Επί της οδού Λαγκαδά-Ρεντίνας (νοτιοδυτικό όριο οικισμού Ανάληψης)
119.		17.480	-3.700		Επί της τομής της οδού Λαγκαδά Ρεντίνας και του οδικού αναχώματος ρέματος Ανάληψης
120.		17.800	-3.240		Επί της τομής δρόμου και δυτικού αναχώματος ρέματος Ανάληψης (ανατολικό όριο οικισμού Ανάληψης)
121.		19.170	-3.850		Καρυφή 203,20
122.		19.940	-4.320		Καρυφή 217,00
123.		20.250	-4.640		Καρυφή 219,00
124.		20.425	-4.760		Καρυφή 215,80
125.		20.740	-5.200		Καρυφή 190,30
126.	3480/1	-20.870	-5.930	ΝΙΓΡΙΤΑ Φ=40 45' λ=00 15'	Καρυφή 143,90 βόρειο του οικισμού Ευαγγελισμού
127.		-19.980	-6.430		Τριγων. Σημείο «Ερείπια Συκιές» 149,89

4374

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

128.	3480/2	-15.220	-7.270		Επί της συμβολής δρόμου Λαγκαδά - Ρεντίνες και αγροτικού δρόμου (στο ρέμα ανατολικά του Προφήτη)
129.		-14.930	-6.020		Επί της σημείου τομής δρόμου και ρέματος
130.		-14.520	-6.240		Επί του σημείου τομής δρόμου και ρέματος
131.		-14.130	-6.645		'
132		-13.778	-5.964		Επί του δυτικού αναχώματος του ρέματος δυτικά της Νυμφόπετρας σε απόσταση 400m από το 131
133		-13.692	-5.926		Επί του ανατολικού αναχώματος του ρέματος δυτικά της Νυμφόπετρας
134.		-12.910	-5.570		Τριγων. Σημείο 49 «Νυμφόπετρες» 144,76
135		-11.863	-5.252		Επί του δυτικού αναχώματος του ρέματος ανατολικά της Νυμφόπετρας με κατεύθ. ΒΑ από το 134 & σε απόσταση 1200m
136		-11.616	-5.170		Επί του ανατολικού αναχώματος του ρέματος ανατολικά της Νυμφόπετρας
137.	3471/7	-10.715	-4.840		Κορυφή 145,50
138.		-9.960	-4.800		Κορυφή 137,00
139.		9.330	-4.510		Κορυφή 151,50
140.					Επί της ευθείας 139 – 141 & σε απόσταση 800m από το 139
141.	3471/8	-7.730	-4.530		Επί της συμβολής του δρόμου Βαϊοχωρίου-Λίμνης και αγροτικού δρόμου
142.		-7.040	-4.420		Επί της συμβολής δύο αγροτικών δρόμων ανατολικά του Βαϊοχωρίου
143.		-6.440	-4.439		Επί του ρέματος σε απόσταση 600m από το 142
144.		-5.770	-4.460		Κορυφή 166,00
145.		-4.790	-4.690		Κορυφή 185,40
146.	3472/7	-3.760	-4.600		Κορυφή 266,50
147		-2.726	-4.836		Επί της ευθείας 146-148, σε απόσταση 750m από το 146
148.		-2.140	-4.970		Κορυφή 254,10
149.		-1.250	-4.830		Κορυφή 286,70
150.		-490	-4.650		Κορυφή 452,10
151.	3472/8	190	-4.830		Κορυφή 501,20
152.		800	-4.850		Τριγων. Σημείο 52 «Μουροπούρναρο»
153.		1.770	-4.460	ΝΙΓΡΙΤΑ Φ=40 45' λ=00 15'	Κορυφή 446,40
154.		2.670	-4.465		Επί της ευθείας 153-155, σε απόσταση 900m από το 153
155.		3.600	-4.470		Τριγων. Σημείο 62 «Σημύδι»
156.		4.501	-4.904		Επί της ευθείας 155-157, σε απόσταση 1000m από το 155 & 1080m από το 157

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

4375

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

157.	3473/7	5.470	-5.370		Κορυφή 520,30
158.	3483/1	6.260	-5.700		Κορυφή 429,00
159.		6.949	-5.826		Επί της ευθείας 158-160, σε απόσταση 700m από το 158 & 660m από το 160
160.		7.570	-5.940		Τριγων. Σημείο 60 «Μιτάρα»
161.	3483/2	8.550	-6.300		Κορυφή 423,00
162.		9.089	-6.747		Επί της ευθείας 161-163, σε απόσταση 700m από το 161 & 850m από το 163
163.		9.755	-7.300		Κορυφή 244,00
164.		10.410	-7.610		Κορυφή 226,50
165.		11.240	-7.900		Κορυφή 154,20
166.		12.229	-7.981		Επί του δυτ. Αναχώματος του ρέματος Βαμβακιάς σε απόσταση 1040m από το 165
167.		12.344	-7.991		Επί του Α αναχώματος του ρέματος Βαμβακιάς & σε απόσταση 840m από το 168
168.	3484/1	13.230	-8.040		Κορυφή 160,50
169.		13.965	-7.780		Κορυφή 294,00
170.		14.926	-7.504		Επί της ευθείας 169-171, σε απόσταση 1Km από το 169 & 880m από το 171
171.		15.860	-7.235		Κορυφή 241,00
172.		16.810	-7.290		Κορυφή 161,00
173.	3484/4	18.190	-9.870		Επί της συμβολής παλιού επαρχιακού δρόμου προς Σταυρό και αγροτικού δρόμου
174.		18.425	-9.960		Κορυφή 41,90
175.		17.934	-10.934		Επί της ευθείας 174-177 & σε απόσταση 800m από το 174
176.		17.272	-11.445		Επί της ευθείας 174-177 & σε απόσταση 1080m από το 175 & 800m από το 177
177.	3484/5	16.770	-12.090		Κορυφή 737,20
178.		15.997	-12.296		Επί της ευθείας 177-180 & σε απόσταση 800m από το 177
179.		15.369	-12.463		Επί της ευθείας 177-180 & σε απόσταση 650m από το 173.1 & 800m από το 174
180.		14.590	-12.670		Κορυφή 522,00
181.		14.071	-12.970		Επί της ευθείας 180-185, επί του ρέματος & σε απόσταση 800m από το 180
182.		13.205	-13.471		Επί της ευθείας 180-185, επί του ρέματος & σε απόσταση 1000m από το 181
183.		12.556	-13.846		Επί της ευθείας 180-185 & σε απόσταση 750m από το 182
184.		11.906	-14.222		Επί της ευθείας 180-185, επί του Α. αναχώματος του ρέματος Μοδίου, σε απόσταση 750m από το 183
185.	3483/8	11.650	-14.370		Κορυφή 161,50

4376

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

186.		11.234	-14.567		Επί της ευθείας 185-189 ,επί ρέματος & σε απόσταση 460m από το 185
187.		10.782	-14.780		Επί της ευθείας 185-189, επί ρέματος & σε απόσταση 500m από το 186
188.		10.258	-15.028		Επί της ευθείας 185-189,επί ρέματος & σε απόσταση 580m από το 187 & 950m από το 189
189.		9.430	-15.420		Καρυφή 209,00
190.		8.555	-15.629		Επί της ευθείας 189-191 και σε απόσταση 900m από το 189
191.	3483/7	7.710	-15.830		Καρυφή 281,80
192.		7.240	-15.926		Σε απόσταση 480m από το 191 & 2.300m Νοτίως από το σημείο 61 του ορίου της Περιοχής Α
193.		4.718	-15.715		Σε απόσταση 2530m από το 192, παράλληλα με το άριο της Περιοχής Α (61-62) & σε απόσταση 880m από το 194
194.	3482/8	3.840	-15.900		Καρυφή 246,90
195.		2.884	-15.859		Επί της ευθείας 194-196 & σε απόσταση 900m από το 194 & 870m από το 196
196.	3482/8	2.075	-15.770		Τριγων. Σημείο 27 «Παλιόμπελα»
197.		1.422	-16.022		Επί της ευθείας 196-199 & σε απόσταση 700m από το 196
198.		742	-16.286		Επί της ευθείας 196-199,επί του Α αναχώματος του ρέματος Μελισσουργού & σε απόσταση 700m από το 197
199.		420	-16.410		Τριγων. Σημείο 28 «Παραπορητηρίου»
200.		-475	-16.320		Επί της ευθείας 199-201 & σε απόσταση 900m από το 199
201.	3482/7	-870	-16.280		Επί της συμβολής δρόμων στην ανατολική όχθη του Μεγάλου ρέματος
202.		-2.020	-16.220		Επί της συμβολής ρέματος και Μεγάλου ρέματος στη δυτική όχθη
203.	3482/5	-1.570	-13.810		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων ανατολικά του οικισμού Νέας Απολλωνίας
204.	3482/5	-2.920	-13.740		Επί της συμβολής ρεμάτων δυτικά του οικισμού Νέας Απολλωνίας
205.		-9.562	-11.898		Επί της συμβολής αγροτικών δρόμων
206.	3481/3	-11.270	-10.030		Επί της συμβολής αγροτικού δρόμου και Εγνατίας οδού
207.	3389/6	17.870	-16.220	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Φ=40 45' λ=00 45'	Επί της συμβολής Εγνατίας οδού και αγροτικού δρόμου

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

4377

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

208.	3389/5	16.450	-13.120		Επί της συμβαλής δύο βασικών δρόμων
209.		12.890	-12.540		Επί διαστικού δρόμου και ρέματος
210.		12.268	-12.219		Επί της ευθείας 209-211 & σε απόσταση 700m από το 209 & 700m από το 211
211.	3388/6	11.650	-11.900		Κορυφή 286,10
212.		10.715	11.546		Επί της ευθείας 211-213 & σε απόσταση 1000m από το 211 & 1032m από το 213
213.	3388/6	9.750	-11.180		Κορυφή 345,50
214.		8.922	-10.736		Επί της ευθείας 213-215 & σε απόσταση 940m από το 213
215.	3388/3	8.090	-10.290		Τριγ. σημείο 48 «Δόσπορα Μανδριά»
216.		7.440	-9.640		Κορυφή 382,90
217.		6.930	-8.950		Σε απόσταση 440m από το 216, επί του ρέματος

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)