

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ

ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

## ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΑΔΕΙΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

#### ΓΕΝΙΚΑ

► Ν.3325/2005

«Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις »

Η εγκατάσταση και λειτουργία μεταποιητικών επιχειρήσεων αποτελεί αντικείμενο ιδιαίτερης προσέγγισης λόγω της χρήσης μηχανολογικού εξοπλισμού, της μόλυνσης που μπορεί να προκληθεί στο περιβάλλον και λοιπών πιθανών κινδύνων.

Ο Ν.3325/2005 βασίσθηκε στην αρχή της αειφόρου ανάπτυξης και με το ευρύτερο νομοθετικό πλαίσιο που τον υποστηρίζει, αποβλέπει:

1. Στην Εξασφάλιση ισορροπής σχέσης μεταξύ της οικονομικής ανάπτυξης και της προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
2. Στην απλοποίηση των διαδικασιών χορήγησης των αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας, με τη μείωση των δικαιολογητικών, τον καθορισμό συγκεκριμένων διαδικασιών, την κατάργηση διπλής αδειοδότησης και τη θέσπιση δεσμευτικών προθεσμιών κατά τη χορήγηση των προβλεπομένων αδειών
3. Στη λειτουργία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, με τεχνικό και αναπτυξιακό χαρακτήρα, η οποία ως «Υπηρεσία μιας στάσης», παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες στους επενδυτές από την πληροφόρηση μέχρι τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης, με την υποστήριξη του Κέντρου Υποδοχής Επενδυτών
4. Στη διεύρυνση του ρόλου της Διεύθυνσης Ανάπτυξης ως Αδειοδοτούσας Αρχής των βιοτεχνικών-βιομηχανικών εγκαταστάσεων, με τη νέα αρμοδιότητα της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και της έκδοσης οικοδομικής άδειας των δραστηριοτήτων του Ν.3325/2205
5. Στην καλύτερη προστασία της δημόσιας υγείας, χάρις στο πλήρες νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με την αδειοδότηση, τον έλεγχο, την επιβολή κυρώσεων και τη υλοποίηση αυτών, στις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος
6. Στον αποτελεσματικότερο έλεγχο των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, με τη θέσπιση του ανά πενταετία περιοδικού ελέγχου αυτών και τη βελτίωση της υλικοτεχνικής υποδομής της Διεύθυνσης Ανάπτυξης

7. Στην ισχυροποίηση των αδειών εγκατάστασης στις περιπτώσεις που η Αδειοδοτούσα Αρχή προβαίνει σε σημειακή χωροθέτηση, με τη χρήση της νέας περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας
8. Στην εδραίωση σχέσης εμπιστοσύνης μεταξύ της Αδειοδοτούσας Αρχής και των επενδυτών, καθώς και των συμβούλων τους μηχανικών
9. Στην πλέον ενεργή και υπεύθυνη συμμετοχή των επενδυτών και των ιδιωτών μηχανικών που συμμετέχουν στις διαδικασίες αδειοδότησης
10. Στην αναβάθμιση των τεχνικών ελέγχων των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, οι οποίοι πρέπει να είναι ουσιαστικοί, σχετιζόμενοι με την ασφάλεια και την καλή λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, με τη βελτίωση της παραγωγής καθώς και με την προστασία του περιβάλλοντος

Επίσης με την ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90Β) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κλπ», η Διεύθυνση Ανάπτυξης θα διαπιστώνει την λήψη των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας στις επιχειρήσεις της Κατηγορίας «0» (μηδενικός κίνδυνος) καθώς και στα επαγγελματικά εργαστήρια, στις αποθήκες κλπ της Κατηγορίας «Αα» (μικρός κίνδυνος), εφ' όσον η στεγασμένη επιφάνεια είναι μέχρι 2500 τ.μ.

# ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

## ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Έντυπη Αίτηση
2. Ερωτηματολόγιο (Παράρτημα Ι), το οποίο χορηγείται από την αδειοδοτούσα αρχή και υποβάλλεται πλήρως συμπληρωμένο
3. Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, με συνημμένη την εγκεκριμένη μελέτη
4. Βεβαίωση χρήσης γης, από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες

## ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Μελέτη εγκατάστασης, σύμφωνα με το Β.Δ. της 15/21.10.22 (ΦΕΚ 208 ' ), στην περίπτωση κατά την οποία η εγκατεστημένη παραγωγική ισχύς είναι μεγαλύτερη των 22KW (κινητήρια) ή των 50KW (θερμική)
2. Αρχιτεκτονικά σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη, τομές), στην περίπτωση έκδοσης οικοδομικής άδειας
3. Μελέτη επικινδυνότητας, στην περίπτωση που η δραστηριότητα υπάγεται στην κατηγορία SEVEZO, σύμφωνα με την ΚΥΑ 5697/00 (ΦΕΚ 405B')
4. Γνώμη Υπηρεσιών ή φορέων για την περίπτωση 20 ζ του ερωτηματολογίου, εφόσον απαιτείται
5. Υπεύθυνη δήλωση αρμοδίου κατά το νόμο μηχανικού, στην περίπτωση υφισταμένων κτιρίων (Παράρτημα ΙΙ)
6. Παραστατικά πληρωμής αμοιβών μηχανικού, ΤΣΜΕΔΕ κλπ
7. Καταστατικό πολυκατοικίας, αν η εγκατάσταση της δραστηριότητας πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε πολυώροφο κτίριο, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται η λειτουργία της δραστηριότητας στο χώρο αυτό
8. Παράβολο υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

\*Το Ερωτηματολόγιο υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης και θεωρείται για το γνήσιο της υπογραφής

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

### Γενικά δικαιολογητικά:

1. Αίτηση
2. Υπεύθυνη δήλωση
  - I. Του φορέα ή νόμιμου εκπρόσωπου του και των κατά περίπτωση, αντίστοιχης ειδικότητας, μηχανικών (Παράρτημα VI) ότι έγινε σύμφωνα με τη χορηγηθείσα άδεια εγκατάστασης και ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέσθηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες
  - II. Του εκπροσώπου του φορέα (Παράρτημα VII) στην οποία μα αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά τον νόμο
  - III. Του/ των αρμοδίου /ων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τεχνικού/ών (Παράρτημα VIII), ο οποίος έχει αναλάβει την κατά νόμο επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της εγκαθιστάμενης δραστηριότητας

### Ειδικά δικαιολογητικά (εφόσον απαιτούνται κατά περίπτωση):

1. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας και αντίγραφο εγκεκριμένης μελέτης
2. Άδεια διάθεσης υγρών βιομηχανικών αποβλήτων
3. Άδεια οικοδομής, εφόσον προβλέπεται στην εγκατάστασης, θεωρημένη για το πέρας των εργασιών
4. Πιστοποιητικό υδραυλικής δοκιμασίας και παραλαβής ατμολέβητα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

5. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση
6. Βεβαίωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης, στην περίπτωση κατά την οποία το γήπεδο της εγκατάστασης έχει πρόσοψη σε εθνική ή επαρχιακή οδό ή νόμιμη απαλλαγή
7. Βεβαίωση καταλληλότητας από την αρμόδια υπηρεσία Υγείας για την εφαρμογή του άρθρου 52 της Υγειονομικής Διάταξης 8577/1983, του ΠΔ 369/1992 και της Υγειονομικής Διάταξης Α5α/5333/1987 (ΦΕΚ 721 Β΄) «Περί της ιδιοκτησίας κατ'ορόφους»
8. Παράβολα υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

Για ειδικές περιπτώσεις χωροθέτησης:

1. Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου και χρήσης αιγιακού και παραλίας

## **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ**

**Κινητήρια ισχύς <22KW & Θερμική ισχύς<50KW**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΥΑ Φ15 οικ.7816/616/ΦΕΚ542B/22-4-05 και του Ν.3325/05)**

- 1. Αίτηση για χορήγηση απαλλακτικού**
- 2. Ειδική Δήλωση (συμπληρωμένη)**
- 3. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων, με συνημμένη την εγκεκριμένη μελέτη**
- 4. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται**
- 5. Βεβαίωση χρήσης γης, από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία**
- 6. Παράβολα υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης**



## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

(Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΥΑ Φ15 οικ.7816/616/ΦΕΚ542B/22-4-05 και του Ν.3325/05)

1. Αίτηση για έγκριση σχεδίων
2. Ειδική δήλωση (συμπληρωματική)
3. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων, με συνημμένη την εγκεκριμένη μελέτη
4. Αρχιτεκτονικά διαγράμματα (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές), σε τρία αντίγραφα
5. Βεβαίωση χρήσης γης, από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία
6. Παράβολα υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης