

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ

ΕΠΙΠΕΔΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΙΔΗ "ΣΧΕΔΙΩΝ"

α/α	Επίπεδα Σχεδιασμού-ελέγχου του χώρου και εφαρμογών	Γενικές κατηγορίες προγραμμάτων ρύθμισης	Εξειδίκευση "σχεδίων" ρύθμισης χώρου, ελέγχου χρήσεων και δόμησης	Νομοθετημα	Νόμος
1	Χωροταξικό Επίπεδο Όχι υποχρεωτικά για τον πολίτη Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Εθνικό Πλαίσιο		Ν.	ν.2742/99
		Περιφερειακά Πλαίσια Χωρ. Σχεδιασμού & Αειφ Ανάπτυξης		Υ.Α.	ν.2742/99
		Ειδικά Πλαίσια	Ορεινού χώρου	ΕΣΚΠ	ν.2742/99
			Παράκτιου χώρου	ΕΣΚΠ	ν.2742/99
			Αλλα.....	ΕΣΚΠ	ν.2742/99
	Μερικώς υποχρεωτικά για τον πολίτη Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)		ΚΥΑ	ν.2742/99
		Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων		ΚΥΑ	ν.2742/99
		Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)		ΚΥΑ	ν.2742/99
	"Ενδιάμεσο" Επίπεδο Μερικώς υποχρεωτικά για τον πολίτη Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Ρυθμιστικά Σχέδια	Ανά Αστικό Συγκρότημα		
		Γενικά Πολ. Σχέδια νόμου 1337/83	Γενικά Πολ. Σχέδια νόμου 1337/83 > 5.000. κατ.	Υ.Α.	ν.1337/83
			Γενικά Πολ. Σχέδια νόμου 1337/83 2-5.000. κατ.		ν.1337/83
		Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου	Προστασίας οικοσυστημάτων	Π.Δ.	ν.1337/83
			Ανάσχεσης της οικ. εξάπλωσης		ν.1337/83
		Γενικά Πολ. Σχέδια νόμου 2508/97 >2000 κατ.		Υ.Α.	ν.2508/97
		Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.. νόμου 2508/97 <2000 κατ.		Υ.Α.	ν.2508/97

3 Πολεοδομικό Επίπεδο	Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Πολεοδόμηση Αστικών περιοχών >2.000 κατ.	Πολεοδ. Μελέτες Ενταξης (ΠΜΕ)	Π.Δ.	ν.1337/83
	Υποχρεωτικά για την Διοίκηση		Πολεοδ. Μελέτες Αναθεώρησης (ΠΜΑ)	Υ.Α.	ν.1337/83
			Μελέτες Αναπλάσεων ν. 2508/97		ν.2508/97
			Ειδικές Πολεοδ. Μελέτες μη οικιστικών ζωνών (πχ. ΕΜΟ, παραλιακών ζωνών, κ.α.)	Π.Δ.	ν.1337/83
		Πολεοδόμηση Οικισμών < 2.000 κατ. μετά το '23 (α' κατοικία)	Οριοθετήσεις με Απόφαση Νομάρχη	Α.Ν.	
			Αστικές Διανομές (ή "συνοικισμοί") Υπ.Γεωργίας ή άλλων Φορέων που επέχουν θέση Ρυμοτομικού Σχεδίου		
			Πολεοδ. Μελέτες περιοχής εντός ορίου	Α.Ν.	
			Πολεοδ. Μελέτες επέκτασης	Π.Δ.	
		Πολεοδόμηση Οικισμών < 2.000 κατ. προ του '23 (α' κατοικία)	Οριοθετήσεις με Απόφαση Νομάρχη	Α.Ν.	ΦΕΚ 181Δ/85 ΦΕΚ 133Δ/87
			Ειδικές πολεοδ. μελέτες τμήματος οικισμού προ του '23		
			Πολεοδ. Μελέτες επέκτασης	Π.Δ.	
		Πολεοδόμηση Παραθεριστικών οικισμών (β' κατοικία)	Πολεοδ. Μελέτες ένταξης (ΠΜΕ)	Π.Δ.	
		Πολεοδόμηση Παραδοσιακών οικισμών (α' κατοικία)	Συνήθως όχι πολεοδ. μελέτες, Ειδικές Πολεοδ. Μελέτες παραδοσιακών οικισμών		
		Ιδιωτικές πολεοδομήσεις	Πολεοδομική μελέτη	Υ.Α.	
		Πολεοδόμηση Ζωνών Ενεργού Πολεοδομίας	Πολεοδομική μελέτη Ζωνών Ενεργού Πολεοδομίας		
		Τοπικά ρυμοτομικά (Για εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, προγράμματα κοινωνικής κατοικίας, οικισμούς παλινοστούντων κ.α.)	Ρυμοτομική μελέτη Απλοποιημένη Πολεοδομική μελέτη εάν πρόκειται για κάποιου είδους οικισμό (πχ. παλινοστούντων)	Υ.Α.	
		Τροποποιήσεις ρυμοτομικού Σχεδίου	Μελέτες τροποποίησης για επεμβάσεις σε όλα τα είδη των οικισμών	Α.Ν.ή Υ.Α.	

4 Σχεδιασμός Ειδικών περιοχών Υποχρεωτικά για τον πολίτη Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Πολεοδόμηση Βιομηχανικών περιοχών ΕΤΒΑ	Πολεοδ. Μελέτες ΕΤΒΑ		
	Πολεοδόμηση Βιομηχανικών περιοχών ΒΕΠΕ	Πολεοδ. Μελέτες ΒΕΠΕ		
	Πολεοδόμηση περιοχών ΠΕΡΠΟ	Πολεοδ. Μελέτες ΠΕΡΠΟ		
	Αρχαιολογικοί χώροι	Οριοθετήσεις, Ζώνες Α & Β		
	Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, χώροι λιμένων, αεροδρομίων, πανεπιστημίων, Ολυμπιακά και άλλα προγράμματα, έργα εθνικής σημασίας, έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κλπ). κ.α.	Περιοχές με ίδιον καθεστώς, Ρυθμίσεις χωροθέτησης, χρήσεων, όροι δόμησης, παρεμβάσεις με Νόμο	Ν.	
	Ιστορικοί τόποι	Καθορισμός		
5 Οδικοί άξονες	Ζώνες απαλλοτρίωσης	Καθορισμός		ΦΕΚ 169Α/98
Υποχρεωτικά για τον πολίτη Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Αποστάσεις από όρια-άξονες οδών	Εθνική νομοθεσία		
6 Χώροι περιβαλλοντικής προστασίας Υποχρεωτικά για τον πολίτη Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Ρεματα	Καθορισμός ορίων	Υ.Α.	ν.3010/02
	Αιγιαλοί-παραλίες	Καθορισμός ορίων	Υ.Α.	ν.2971/01
	Δασικές εκτάσεις	Κήρυξη		
	Αναδασωτέες περιοχές	Κήρυξη		
	Περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους	Ειδική μελέτη		ν.1650/86 ν.3010/02
	Περιοχές προστασίας της φύσης	Ειδική περιβαλλοντική μελέτη για: • Περ. απολ. προστασίας της φύσης • Περιοχές προστασίας της φύσης • Προστ.φυσ.σχηματισμοί • Προστατευόμενα τοπία • Προστατευόμενα στοιχεία τοπίου • Περιοχές οικoανάπτυξης	Π.Δ.	ν.1650/86 ν.3010/02
	Ζώνες ειδικών περιβαλλοντικών ενισχύσεων	Ειδική μελέτη	Π.Δ.	ν.1650/86 ν.3010/02

		Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)	Ειδική περιβαλλοντική μελέτη, Ενδεχομένως πολεοδομική μελέτη, Ενδεχομένως ειδικές ζώνες προστασίας	ΚΥΑ	ν.1650/86 ν.3010/02
7	Ειδικά προγράμματα Όχι υποχρεωτικά για τον πολίτη Όχι υποχρεωτικά για την διοίκηση	Ολοκληρωμένα Τοπικά Προγράμματα Βιώσιμης Ανάπτυξης σε εφαρμογή της Habitat Agenda	Προγράμματα παρεμβάσεων σε οικισμούς που ενδέχεται να έχουν και πολεοδομική διάσταση.		
8	Πολεοδομικές εφαρμογές Υποχρεωτικά για τον πολίτη Υποχρεωτικά για την Διοίκηση	Πράξεις Εφαρμογής	Πράξεις Εφαρμογής κεφ.Α.	A.N.	
			Πράξεις Εφαρμογής κεφ.Β	A.N.	
			Πράξεις Εφαρμογής κεφ.Γ'.	A.N.	
		Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού	Σε περιοχές παλαιού Σχεδίου πόλης και οριοθετημένες	A.N.	