

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το τοπογραφικό διάγραμμα όπως συνηθίζεται να λέγεται, δεν είναι ένα απλό σχέδιο που συνοδεύει ένα δημόσιο έγγραφο ή ένα συμβόλαιο, όπως αρκετοί νομίζουν, αλλά είναι μια ολοκληρωμένη τοπογραφική μελέτη που περιέχει :

1. την έρευνα μηχανικού,
2. τις μετρήσεις πεδίου
3. και τις εργασίες γραφείου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα το συναντάμε σε αρκετές εφαρμογές, οι συνηθέστερες είναι οι ακόλουθες :

1. Στην τοπογραφική μελέτη για την έκδοση οικοδομικών
 - 1.1. Στις εντός σχεδίου περιοχές
 - 1.2. Στις εκτός σχεδίου περιοχές
2. Στα συμβόλαια
 - 2.1. Στις εντός σχεδίου περιοχές
 - 2.2. Στις εκτός σχεδίου περιοχές
3. Σε πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού
4. Σε τοπογραφικά διαγράμματα για κυκλοφοριακές συνδέσεις
5. Σε τοπογραφικά διαγράμματα για χαρακτηρισμό έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Περιεχόμενα τοπογραφικού διαγράμματος

- Έλεγχος εφαρμογής τίτλων ιδιοκτησίας
- Αποτύπωση περιοχής οικοπέδου
 - Πλήρης αποτύπωση ομόρων και αποτύπωση όψεων υπόλοιπων οικοπέδων του οικοδομικού τετραγώνου
 - Αναγραφή συν/νων και υψομέτρων των κορυφών του οικοπέδου με διαστάσεις στις πλευρές του και το εμβαδόν του
 - Αναγραφή συν/νων των κορυφών των ομόρων οικοπέδων με διαστάσεις στις πλευρές τους και το εμβαδόν τους
 - σχεδίαση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών με το πλάτος των προκηπίων και εξασφάλιση αυτών στο ενδιαφερόμενο οικόπεδο
 - Σχεδίαση κάτοψης του υπό ανέγερσης κτίσματος με τις διαστάσεις των πλευρών του και τις αποστάσεις αυτού από τα όρια του οικοπέδου
 - Σχεδίαση υψομετρικών καμπύλων αν το επιτρέπει η κλήση του οικοπέδου
 - Πλήρης αποτύπωση της περιοχής εκτός των οικοπέδων (στύλοι ΔΕΗ, κράσπεδα, δένδρα κλπ)
 - Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου ή οδοιπορικό σκαρίφημα

- Εάν είναι εντός ζώνης σχεδίαση των ιδεατών επεκτάσεων των οδών εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Έκθεση έρευνας μηχανικού που αναφέρει
 - Ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας
 - Ισχύοντες όρους δόμησης
 - Αν το οικοπέδο βρίσκεται εκτός αναστολής
 - Έλεγχος αρτιότητας και οικοδομησιμότητας
 - Έλεγχος ύπαρξης πράξεων τακτοποίησης & αναλογισμού
 - Λεπτομερή καθορισμό ρυμοτομίας
 - Προσδιορισμό αφετηρίας υψομέτρων
 - Το αν διέρχονται πάνω από το οικοπέδο γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ
 - Υπεύθυνη δήλωση υπόδειξης ορίων από τον ιδιοκτήτη

A. Εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμών πληθυσμού μικρότερου των 2000 κατοίκων

1. Οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο με τις διατάξεις του νομοθ. Διαταγ. Από 17-7-1923
 - 1.1. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα σε σχέση με το εμβαδόν και το σχήμα του οικοπέδου και των ομόρων του
 - 1.2. Οικοδομησιμότητα σε σχέση με την ύπαρξη προσώπου σε διανοιγμένο κοινόχρηστο χώρο
 - 1.3. Γειτνίαση με ρέματα
 - 1.4. Χρήσεις γης
2. Οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο με τις διατάξεις του ν. 1337/83
 - 2.1. Βεβαίωση ότι έχει πληρωθεί η εισφορά σε γη
 - 2.2. Έλεγχος στοιχείων πίνακα και διαγραμμάτων της πράξης
3. Οικισμοί πληθυσμού μικρότερου των 2000 κατοίκων των οποίων τα όρια και οι όροι δόμησης έχουν εγκριθεί με απόφαση Νομάρχη
 - 3.1. Έλεγχος αρτιότητας (κατάτμηση, δρόμοι σε κοινή χρήση)
4. Οικισμοί δεύτερης ή παραθεριστικής κατοικίας
5. Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923

B. Εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των ορίων των οικισμών που προϋφίστανται του 1923

1. Έλεγχος αρτιότητας
2. Οικοδομησιμότητα σε σχέση με το σχήμα και τις διαστάσεις του οικοπέδου
3. Όροι δόμησης ανάλογα με τη χρήση του νέου κτίσματος
4. Χρήσεις γής – Ζ.Ο.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

1. Έλεγχος τίτλων – Καλή γνώση της ισχύουσας νομοθεσίας.
Πρέπει με μεγάλη προσοχή να γίνει μελέτη των συμβολαίων και των τίτλων, έτσι ώστε να διαπιστωθεί αν το γήπεδο είναι και άρτιο και οικοδομήσιμο και αν μπορεί να γίνει χρήση κάποιου ευεργετήματος παρέκκλισης σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85) το οποίο αντικατέστησε το

παλιό Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978) όχι όμως σε όλα τα άρθρα του. Επίσης υπάρχουν και εξαιρέσεις με τοπικά διατάγματα όπως αυτό της Χαλκιδικής (Π.Δ. 1.7.1977 ΦΕΚ 290Δ/1.9.1977)

2. Στοιχεία αποτύπωσης

- Εξαρτημένη αποτύπωση των υφιστάμενων ορίων
- Σε περίπτωση διανομών του Υπ. Γεωργίας να γίνει εφαρμογή των ορίων
- όχθες υπάρχοντος ρέματος
- γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- γραμμές απαλλοτρίωσης ΟΣΕ και οποιοδήποτε τεχνικού έργου (Φυσικό Αέριο)
- υπάρχοντες χαρακτηρισμένους δρόμους (άξονας, απαλλοτρίωση)
- Γραμμή αιγιαλού
- Όριο δάσους

3. Λοιπά στοιχεία

- Κατατοπιστικό οδοιπορικό
- Απόσταση από εγκεκριμένο σχέδιο (εντός ζώνης)
- Στοιχεία έρευνας Μηχανικού

4. Τοποθέτηση κτίσματος στο χαρακτηρισμένο οδικό δίκτυο

- Ανάλογα με το είδος του δρόμου τοποθετείται το κτίσμα με απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της οδού. Σε περίπτωση κυρίας οδού και παράπλευρης ισχύει η δυσμενέστερη περίπτωση

5. Κατατμήσεις

- Απαγορεύονται οι κατατμήσεις σε κληροτεμάχια
- Απαγορεύονται οι κατατμήσεις σε μεγάλα γήπεδα σε γήπεδα των 4 στρεμμάτων αν δεν υπάρχει πρόσωπο 25μ σε χαρακτηρισμένο δρόμο.

6. Χρήσεις γης

- Γενικό πολεοδομικό σχέδιο
- Ζώνες οικιστικού ελέγχου
- Ν1562/1985 Ρυθμιστικό σχέδιο στην περιοχή της Θεσσαλονίκης
- Δασικός κώδικας

7. Αναστολή οικοδομικών αδειών

8. Αφετηρία υψομέτρων

9. Δήλωση υλοποίησης ορίων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 Νόμου 651/77

“ Σε κάθε δικαιοπραξία, έχουσα ως αντικείμενο μεταβίβαση λόγω πώλησης οικοπέδου ή αγροτεμαχίου μετά ή άνευ κτισμάτων, επισυνάπτεται στο πωλητήριο συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα, υπογραφόμενο από τους συμβαλλόμενους και το συντάσσοντα τούτο μηχανικό ή υπομηχανικό στο οποίο αναγράφονται τα μήκη των πλευρών, τα όρια προς τις όμορες ιδιοκτησίες, τα ονόματα των γνωστών ιδιοκτητών τους, όπως και το εμβαδόν του πωλούμενου ακινήτου. Επί του διαγράμματος δηλούται υπευθύνως από τον συντάσσοντα μηχανικό ή υπομηχανικό εάν επί του μεταβιβαζόμενου επιτρέπεται ή όχι η ανοικοδόμηση κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Εάν το μεταβιβαζόμενο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, βεβαιούται στο αυτό σχεδιάγραμμα από το μηχανικό ή υπομηχανικό εάν το εναπομένον στον πωλητή τμήμα πληρεί ή όχι τους όρους δόμησης.”

Επιπλέον δήλωση πρέπει να γίνει κατά περίπτωση:

- Είναι το ακίνητο εντός ή εκτός ζώνης
- Είναι εντός ή εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Υπόκειται ή όχι στον νόμο 1337/83 και αν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
- Χρήζει ή όχι πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού
- Υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου
- Αν απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

Περιεχόμενα τοπογραφικού διαγράμματος εντός σχεδίου

- Εξαρτημένη αποτύπωση και με λεπτομερή απόδοση των ομόρων ιδιοκτησιών και της υφιστάμενης κατάστασης
- Εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας
- Αναγραφή διατάγματος ρυμοτομίας και του διατάγματος των όρων δόμησης με τα ελάχιστα όρια αρτιότητας (κανόνας και παρεκκλίσεις)
- Αναγραφή πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού
- Σημείωση αν το τυχόν υφιστάμενο ρέμα έχει οριοθετηθεί ή όχι
- Διερεύνηση και αναφορά των προβλεπόμενων χρήσεων γης έστω και σε επίπεδο σχεδιασμού
- Τη δήλωση του Ν. 651/77 με πλήρη περιγραφή και σαφείς διατυπώσεις

Περιεχόμενα τοπογραφικού διαγράμματος εκτός σχεδίου

- Εξαρτημένη λεπτομερής αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης
- Για τα εντός ζώνης θα προσδιορίζεται με απόλυτη ακρίβεια η θέση του γηπέδου σε σχέση με τον οικισμό, από τα όρια το οποίου λειτουργεί η ζώνη των 500 μέτρων
- Για τα επί χαρακτηρισμένων δρόμων πλήρη και σωστή απεικόνιση του δρόμου με εφαρμογή του τυχόν προβλεπόμενου ορίου απαλλοτρίωσης και ο σαφής χαρακτηρισμός του.
- Αναγραφή διατάγματος των όρων δόμησης με τα ελάχιστα όρια αρτιότητας (κανόνας και παρεκκλίσεις) τυχόν Ζ.Ο.Ε. και περιορισμοί κατάτμησης
- Ύπαρξη τυχόν γραμμής αιγιαλού
- Ύπαρξη τυχόν ρέματος
- Χρήσεις γής
- Ανάγκη βεβαίωσης δασαρχείου
- Τη δήλωση του Ν. 651/77 με πλήρη περιγραφή και σαφείς διατυπώσεις

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

- Εξαρτημένη λεπτομερής αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης για όλο το οικοδομικό τετράγωνο και πλήρης αποτύπωση των εμπλεκόμενων οικοπέδων (κλίμακας 1:200 ή 1:500)
- Εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας
- Αναγραφή διατάγματος ρυμοτομίας και του διατάγματος των όρων δόμησης με τα ελάχιστα όρια αρτιότητας (κανόνας και παρεκκλίσεις)

- Πίνακας φαινόμενων ιδιοκτητών με ονόματα και διευθύνσεις
- Ενημέρωση του σχεδίου με τα στοιχεία από παλαιότερες πράξεις τακτοποίησης
- Οι ιδιοκτησίες χρωματισμένες στα όριά τους για να διακρίνονται με σαφήνεια

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

- Εξαρτημένη λεπτομερής αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης για το γήπεδο και την γύρω περιοχή κλίμακας 1:500
- Σχεδίαση της οικοδομικής γραμμής ανάλογα με τον χαρακτηρισμό των οδών
- Σχέδιο κυκλοφοριακής σύνδεσης ανάλογα με τον τύπο της σε κλίμακα 1:200
- Σχέδιο τομής στο μέσον της τραπεζοειδής νησίδας της κυκλοφοριακής σύνδεσης σε κλίμακα 1:50

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

Για να εκδοθεί οικοδομική άδεια χρειάζεται έγκριση ότι το ακίνητο δεν είναι δασική έκταση ή περιέχει δασική έκταση σε ποσοστό που δεν αλλοιώνει την αρτιότητα και οικοδομησιμότητά του. Πρέπει να κατατεθεί στο πλησιέστερο δασαρχείο για έγκριση :

- Εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα με συν/νες και διαστάσεις στο προβολικό σύστημα HATT και στο κέντρο φύλλου χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.
- Τοπογραφική πινακίδα 1:5000 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με σημειωμένο πάνω επακριβώς το ακίνητο και σε πίνακα τις συντεταγμένες αυτού σε HATT και ΕΓΣΑ'87

ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι αμοιβές για τις εργασίες που απαιτούνται για την σύνταξη ενός τοπογραφικού διαγράμματος ήταν κατοχυρωμένες στο Προεδρικό Διάταγμα 696/1974 (ΦΕΚ 301Α / 8.10.74) " Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 515/1989.

Σήμερα υπολογίζονται με το νέο νόμο για τις μελέτες 3316/05 στον οποίο περιλαμβάνονται ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών ο οποίος εκδόθηκε την 9η Αυγούστου 2005. Την 30η Δεκεμβρίου 2005 εκδόθηκε από την Γενική Γραμματεία Δημοσίων έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) η απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361 1ης βελτίωσης των αμοιβών.

Στο ΤΜΗΜΑ Β': ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΕΣ, ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ έχουμε τα εξής άρθρα:

(9 Αυγούστου 2005)

- Άρθρο ΤΟΠ.1 Γενικές διατάξεις επί των γεωδαιτικών, φωτογραμμετρικών, χαρτογραφικών, κτηματογραφικών και τοπογραφικών μελετών
- Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί
- Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες
- Άρθρο ΤΟΠ.4 Γεωμετρικές Χωροσταθμίσεις
- Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων
- Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων
- Άρθρο ΤΟΠ.7 Βυθομετρήσεις(θαλασσών, λιμνών, ποταμών)
- Άρθρο ΤΟΠ.8 Κτηματογραφήσεις
- Άρθρο ΤΟΠ.9 Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους
- Άρθρο ΤΟΠ.14 Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών
- Άρθρο ΤΟΠ.15 Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου
- Άρθρο ΤΟΠ.16 Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου
- Άρθρο ΤΟΠ.17 Συμπλήρωση υπάρχοντων κτηματολογίων σύμφωνα με το Ν.2882/01 - Σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης αποζημιώσεων απαλλοτριώσεων

1^η Βελτίωση (30^η Δεκεμβρίου 2005)

- Άρθρο ΤΟΠ.5Α Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων
- Άρθρο ΤΟΠ.6Α Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων
- Άρθρο ΤΟΠ.7Α Βυθομετρήσεις(θαλασσών, λιμνών, ποταμών)
- Άρθρο ΤΟΠ.8Α Κτηματογραφήσεις
- Άρθρο ΤΟΠ.15Α Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου
- Άρθρο ΤΟΠ.16Α Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου
- Άρθρο ΤΟΠ.17Α Συμπλήρωση υπάρχοντων κτηματολογίων σύμφωνα με το Ν.2882/01 - Σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης αποζημιώσεων απαλλοτριώσεων

Παράδειγμα πινακίου αμοιβής εντός σχεδίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
Θέση οικοπέδου	

**ΠΙΝΑΚΙΟ
ΑΜΟΙΒΗΣ**

Τοπογραφικά διαγρ.
εντός σχεδίου

α/α	Εργασίες	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Θεσμικό Πλαίσιο	Άρθρο	τκ	Αμοιβή
2	Πολυγωνομετρία εντός κατοικημένων περιοχών	Σημείο	5	65	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.3 παρ.1.β	1	325,00
3	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:200)	Στρέμμα	3	160	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.6 παρ.2	1	480,00
4	Εφαρμογή ρυμοτομίας (προσδιορισμός κορυφών Ο. Τ.)	Τεμάχιο	2	20	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.14 παρ.α'.3	1	40,00
5	Μελέτη διανομής επι χάρτου	Οικόπεδο	4	10	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2006	ΤΟΠ.14 παρ.Α'4	1	40,00
6	Μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους (χάραξη)	Τεμάχιο	1	100	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.14 παρ.Α'6	1	100,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ								985,00
ΦΠΑ							19 %	187,15
ΣΥΝΟΛΟ								1172,15

Παράδειγμα πινακίου αμοιβής εκτός σχεδίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	

**ΠΙΝΑΚΙΟ
ΑΜΟΙΒΗΣ**

Τοπογραφικά διαγρ.
εκτός σχεδίου

α/α	Εργασίες	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Θεσμικό Πλαίσιο	Άρθρο	τκ	Αμοιβή
1	Οπισθοτομία	Σημείο	1	225	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.2	1	225,00
2	Πολυγωνομετρία εκτός κατοικημένων περιοχών	Σημείο	2	50	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.3 παρ.1.α	1	100,00
3	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων (κλίμακα 1:500)	Στρέμμα	10	30	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.5Α παρ.1	1	300,00
4	Κτηματογράφηση (κλίμακα 1:500)	Στρέμμα	5	16	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.8 παρ.4.α	1	80,00
5	Μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους (χάραξη)	Τεμάχιο	1	100	Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 09/08/2005	ΤΟΠ.14 παρ.4	1	100,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ								805,00
ΦΠΑ							19 %	152,95
ΣΥΝΟΛΟ								957,95

Άκης Μουρμουρής
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Βιβλιογραφία

1. **Επιστημονική ημερίδα 'Το τοπογραφικό διάγραμμα στα συμβόλαια'** Σύλλογος Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Βορείου Ελλάδος Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης 24-5-1996
2. **Τριήμερο σεμινάριο 'Τοπογραφικά διαγράμματα'** Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας Σύλλογος Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Βορείου Ελλάδος 12-13-14 Δεκεμβρίου 2001