

**Οι πράξεις τακτοποίησης οικοπέδων και ο υπολογισμός των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών.**

*Εισηγήτριες: Κωνσταντίνα Χατζηρόδου – Νικολοπούλου  
Παρασκευή Φαρμάκη*

Ο σκοπός τόσο των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων όσο και των πράξεων εφαρμογής είναι η τακτοποίηση των οικοπέδων προκειμένου για την οικοδομική τους εκμετάλλευση. Το γεγονός αυτό αποτελεί πρόβλημα το οποίο καλείται μεν να επιλύσει ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός αλλά είναι πιθανόν να απασχολήσει κάθε μηχανικό, έμμεσα, κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας οικοπέδου ή κατά την παροχή συμβουλών σε κάποιον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη. Με το παρόν σεμινάριο θα δοθούν τα απαραίτητα εργαλεία ώστε να μπορέσει ένας μηχανικός να ασχοληθεί στην πράξη με το αντικείμενο αυτό. Πιο συγκεκριμένα θα αναλυθεί το βασικό νομοθετικό πλαίσιο, θα αναπτυχθούν τα κριτήρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων, θα δοθούν οι βασικές κατευθύνσεις για την απαιτούμενη έρευνα και τέλος θα υποδειχθούν οι ενέργειες που απαιτούνται στην πράξη ώστε να καταστεί ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο. Ειδικά μέσα από το σύνθετο αντικείμενο του θέματος δίνεται η δυνατότητα να αναπτυχθούν παράλληλα οι βασικές λειτουργίες των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων και των πράξεων εφαρμογής και να υποδειχθεί ο τρόπος με τον οποίο υποχρεώνονται οι ιδιοκτήσιες που βρίσκονται στις καλούμενες «συρραφές» σχεδίων πόλεως οι οποίες απαντώνται σήμερα πολύ συχνά δεδομένου ότι πραγματοποιούνται επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων σε όλα τα αστικά κέντρα αλλά και στην επαρχία.

Ημέρα 1<sup>η</sup>

Τακτοποίηση οικοπέδων: Εισαγωγή – Θεωρία – Νομοθεσία

Ημέρα 2<sup>η</sup>

Οι πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων: Παραδείγματα

Ημέρα 3<sup>η</sup>

Οι πράξεις εφαρμογής: Παραδείγματα υπολογισμού εισφορών σε γη και σε χρήμα

Ημέρα 4<sup>η</sup>

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών: Παραδείγματα

Ημέρα 5<sup>η</sup>

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών: Παραδείγματα