

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

A) ΚΥΡΙΩΣ ΜΕΡΟΣ

- 1) Πρόσφατη τοπογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης
- 2) Εμφανή (χρωματισμένα) όρια γηπέδου (και καθέτων ιδιοκτησιών εφόσον προκύπτουν)
- 3) Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου (με υψόμετρα) και ομόρων (αν είναι εφικτό). Εφόσον ο έλεγχος της ιδιοκτησίας προκύπτει από συντεταγμένες διοικητικής πράξης που συντάχθηκε σε άλλο σύστημα συντεταγμένων, να αναγράφονται συμπληρωματικά και αυτές (πχ. πράξεις εφαρμογής κτλ.)
- 4) Διαστάσεις γηπέδου και ομόρων
- 5) Εμβαδόν γηπέδου και ομόρων
- 6) Εφαρμογή οικοδομικών γραμμών. Πλάτος από τα όρια
- 7) Εφαρμογή ειδικών γραμμών περιορισμού δόμησης, όπως αιγιαλούς, οριοθετήσεις ρεμάτων, απαλλοτριώσεις, εθνικές ή επαρχιακές οδοί, κ.ά. (αν υπάρχουν)
- 8) Συντεταγμένες και διαστάσεις κτιρίου
- 9) Ισοϋψείς καμπύλες εντός του γηπέδου
- 10) Ονομασία, χαρακτηρισμοί και πλάτος οδών
- 11) Χαρακτηρισμοί κτιρίων
- 12) Ονομασία γηπέδων (αν υπάρχει), πχ. αριθμοί κληροτεμαχίων.
- 13) Σε περίπτωση κοπής δένδρων για την οποία απαιτείται αδειοδότηση -εντός περιγράμματος κτιρίου- να αποτυπώνονται
- 14) Εξασφαλίσεις μη υλοποιημένων κορυφών του γηπέδου
- 15) Κάναβος σε ΕΓΣΑ '87, κλίμακα σχεδίου και σύμβολο Βορρά
- 16) Θέση λήψης φωτογραφιών.

B) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- 1) Απόσπασμα διαγράμματος διοικητικής πράξης (πχ. διανομής υπ. γεωργίας, αναδασμού, κτλ.)
- 2) Οδοιπορικό σκαρίφημα
- 3) Υπόμνημα γραμμών και συμβόλων σχεδίου
- 4) Εναλλακτικά (αν δεν απεικονίζονται στο κυρίως μέρος) συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου και κτιρίου
- 5) Φωτογραφική αποτύπωση

Γ) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- 1) Ισχύοντες όροι δόμησης με τις παρεκκλίσεις τους στην περιοχή, διατάγματα όρων δόμησης και ρυμοτομίας. Περιπτώσεις όπου το οικόπεδο υπάγεται σε γνωμοδότηση Συμβουλίου αρχιτεκτονικής.
- 2) Η αρτιότητα του οικοπέδου με βάση τον κανόνα, την παρέκκλιση και αριθμός του τίτλου ιδιοκτησίας.
- 3) Η μέθοδος εφαρμογής της ρυμοτομίας στο διάγραμμα
- 4) Αν το οικόπεδο βρίσκεται εντός ή εκτός αναστολής εκτέλεσης εργασιών
- 5) Το εμβαδόν του οικοπέδου
- 6) Η υψομετρική αφετηρία στην οποία αναφέρονται τα υψόμετρα του σχεδίου
- 7) Πρόσφατες εγκρίσεις από δασαρχείο, αρχαιολογία, δήμο, εάν απαιτούνται
- 8) Αναφέρεται αν διέρχεται πυλώνας υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- 9) Η δήλωση του ιδιοκτήτη

Δ) ΠΙΝΑΚΑΚΙ

- 1) Εργοδότης
- 2) Ονομασία έργου
- 3) Θέση
- 4) Όνομα και ιδιότητα μελετητή
- 5) Θέμα και αριθμός σχεδίου
- 6) Κλίμακα σχεδίου
- 7) Ημερομηνία σύνταξης
- 8) Σφραγίδες