



- 1 EDITORIAL - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ
- 2 ΘΕΜΑΤΑ ΤΕΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
- 4 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ
- 6 ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

## EDITORIAL

Υπάρχει στα φορολογικά: από το 2014 έως σήμερα, σε περίπου 50 μήνες δηλαδή, οι ελληνικές κυβερνήσεις αποφάσισαν με 82 (!) νόμους τροποποιήσεις σε τέσσερις από τους βασικότερους νόμους για τα φορολογικά θέματα. Υπάρχει (μεταξύ άλλων) και σε ό,τι αφορά το δομημένο περιβάλλον: το έδειξαν οι πρώτες ημερίδες για τον Ν.4495/2017, που διοργάνωσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ σε Θεσσαλονίκη και Κατερίνη, οι οποίες ανέδειξαν μια σειρά από αβεβαιότητες και εκκρεμότητες στην εφαρμογή του νόμου, σχετικές με υπουργικές αποφάσεις (δεν έχουν ακόμη εκδοθεί), Προεδρικά Διατάγματα (ομοίως) και εγκυκλίους. Για ποιο πράγμα μιλάμε; Μα για την ανασφάλεια δικαίου στην Ελλάδα, που αποθαρρύνει τους ...ιθαγενείς και τρέπει σε άτακτη φυγή τους ξένους επενδυτές. Σε μια περίοδο που όλες οι ανεπτυγμένες χώρες απλοποιούν τη νομοθεσία τους, η Ελλάδα παράγει νόμους με ταχύτητα ...φασόν. Από τον κανόνα δεν ξέφυγε το δομημένο περιβάλλον, αφού ενώ προϋπήρχαν νόμοι, επί των οποίων θα αρκούσαν απλές τροποποιήσεις για να λυθούν πολλά θέματα, κρίθηκε σκόπιμο να θεσμοθετηθεί νέος. Ελλάδα 2017: νόμοι, ερμηνευτικές εγκυκλίους, οι σελίδες εκατοντάδες, τα άρθρα χιλιάδες, οι υπογραφές αμέτρητες. Αποτέλεσμα; Για τον πολίτη είναι αδύνατο να αντιληφθεί τι ισχύει και τι όχι, αλλά ακόμη και για τον ειδικό χρειάζεται υπομονή και επιμονή για να βρει την άκρη του κουβαριού. Σε αυτό το σκηνικό, εμείς προσκαλούμε για επενδύσεις. Και οι επενδυτές "ψάχνονται". Γιατί δεν αρκεί να προσφέρεις στον άλλο τη δυνατότητα να επενδύσει στο γωνιακό μαγαζί που λέγεται Ελλάδα. Χρειάζεται να τον πείσεις ότι θα συνεχίσει έστω για λίγα χρόνια με τους ίδιους όρους που ίσχυαν όταν επένδυσε. Με σταθερότητα σε όλα τα επίπεδα (πχ φορολογία), με λιγότερη γραφειοκρατία (ο Ν.4495/2017 μάλλον την αυξάνει) με απλοποιημένες διαδικασίες και -φυσικά!- με ασφάλεια δικαίου.

## Να μην υπάρξουν άλλες καθυστερήσεις στην παραχώρηση του 67% του ΟΛΘ

Την ανάγκη να "τρέξουν" το ταχύτερο δυνατόν τα επόμενα βήματα για την παραχώρηση του 67% του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ) και να μην υπάρξουν άλλες επιζήμιες καθυστερήσεις, υπογραμμίζει -ενόψει της υπογραφής της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (ΣΑΜ) μεθαύριο Σάββατο- ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας, μιλώντας στο Newsletter του ΤΕΕ/ΤΚΜ.



Πηγή: <https://www.flickr.com/photos/jorge-11/3396590854/in/photostream/>

"Είναι εξαιρετικά σημαντικό να ολοκληρωθεί η διαδικασία χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις, γιατί ήδη καθυστερήσαμε πολύ, σε βάρος τόσο του λιμανιού, που έχασε και χάνει πελάτες, όσο και της πόλης, που προσδοκά την ανάπτυξη του λιμανιού για να ωφεληθεί κι αυτή άμεσα ή έμμεσα" σημείωσε ο κ.Μπίλλιας, ενώ εξέφρασε την ικανοποίησή του για τη διαφαινόμενη πρόθεση της κοινοπραξίας να ολοκληρώσει τις υπεσχημένες επενδύσεις νωρίτερα από τη συμβατική της υποχρέωση, ήτοι σε τέσσερα χρόνια αντί για οκτώ.

Η σύμβαση θα υπογραφεί μεθαύριο μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της κοινοπραξίας DIEP GmbH-Terminal Link SAS- Belterra Investment Ltd.

Στο μεταξύ, τον Φεβρουάριο του 2018 αναμένεται να αναλάβει το «τιμόνι» του λιμένος της Θεσσαλονίκης, η νέα διοίκηση, έπειτα από την πώληση του 67% στην κοινοπραξία, εάν τηρηθεί και για τον ΟΛΘ το χρονοδιάγραμμα που είχε ισχύσει στην περίπτωση της παραχώρησης του λιμένος του Πειραιά. Στις προτεραιότητες της νέας διοίκησης περιλαμβάνεται η ύπαρξη των κατάλληλων υποδομών εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας του λιμανιού. Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με τον συντονιστή της κοινοπραξίας, Σωτήρη Θεοφάνη, θα αντικατασταθούν μία ή δύο γερανογέφυρες, σε ορίζοντα 18 μηνών, ενώ εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 «είναι κρίσιμο να ξεκινήσουν και τα έργα στην όη προβλήτα, ούτως ώστε να μη χαθεί κι άλλο τμήμα της αγοράς για τον ΟΛΘ». Σε ορίζοντα τετραετίας, πρόσθεσε, ο παραχωρησιούχος θα έχει ολοκληρώσει το σύνολο των επενδύσεων για τις οποίες έχει δεσμευθεί. Τα παραπάνω επισημάνθηκαν στη διάρκεια συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ), με τη συμμετοχή του κ. Θεοφάνη και αντικείμενο τη στρατηγική ανάπτυξης του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ). Κορυφαίος στρατηγικός στόχος για τη νέα διοίκηση, είπε ο κ.Θεοφάνης, είναι η διακράτηση αρχικά και η αύξηση στη συνέχεια του μεριδίου αγοράς, με βελτιώσεις στη λειτουργία του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων και με αύξηση σε ποσοστό 30% της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων προς τις γειτονικές χώρες σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Κομβικής σημασίας για την επιτυχή ανάπτυξη των εργασιών του λιμένος, είναι η ολοκλήρωση της συμφωνίας για τη σιδηροδρομική και οδική σύνδεση του λιμανιού με τα αντίστοιχα δίκτυα.



## Συνάντηση του ΤΕΕ/ΤΚΜ με στελέχη των World Bank & Deloitte για το Παραλιακό Μέτωπο

Προγραμματισμένη συνάντηση για το έργο του Στρατηγικού Σχεδιασμού Ανάπλασης του Παραλιακού Μετώπου για τον Δήμο Θεσσαλονίκης, πραγματοποιήθηκε χτες



Πέμπτη, 14.12, στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ, με τη συμμετοχή εκπροσώπων του Τμήματος, της World Bank, του Δήμου Θεσσαλονίκης, των Deloitte ΗΠΑ και Ελλάδας και της εταιρείας "Μακρίδης και Συνεργάτες".

Στην συνάντηση συμμετείχαν οι Gary Goliath της World Bank, Steven Hamilton και Drilon Gashi από τη Deloitte US, Θεωδωρή Παπακωνσταντίνου, Χριστίνα Αμοιραδάκη και Θάνος Μάτης από τη Deloitte Ελλάδας, Λάζαρος Παναγιωτίδης από τον Δήμο Θεσσαλονίκης και Θεόδωρος Μακρίδης από την Μακρίδης και Συνεργάτες.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ εκπροσώπησαν ο αντιπρόεδρος, Δανιήλ Σαμαράς, το μέλος της ΔΕ, Μανόλης Μπελιμπασάκης, ο πρόεδρος της ΜΕ Χωροταξίας & Ανάπτυξης Δημήτρης Δούμας, ο οποίος έκανε και την παρουσίαση, ο πρόεδρος της ΜΕ Έργων Υποδομής & Δικτύων Απόστολος Πρίοις και η αν. διευθύντρια, Χρύσα Λασκαρίδου.

Το ενδιαφέρον των στελεχών της Παγκόσμιας Τράπεζας και της Deloitte, εκτός από το σχέδιο αυτό καθεαυτό επικεντρώθηκαν στις διαδικασίες που θα ακολουθήσουν και τους απαιτούμενους χρόνους. Όλα τα μέρη της συνάντησης δήλωσαν την πρόθεσή τους για στενή συνεργασία και ανταλλαγή προτάσεων και πληροφοριών.

## Μετά την Κατερίνη, στις Σέρρες η εκδήλωση για τον Ν. 4495, στις 18/12

Στην Κατερίνη πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 11 Δεκεμβρίου η δεύτερη ενημερωτική εκδήλωση του ΤΕΕ/ΤΚΜ, με θέμα τον νέο νόμο 4495/2017 για το δομημένο περιβάλλον.



Εισηγήτριες ήταν και πάλι οι Αν. Μητρακάκη και Κ. Πετρίδου, στελέχη του Τμήματος καθώς και η ειδική συνεργάτις Αλ. Τσαχαλίνα ενώ την εκδήλωση συντόνισε ο πρόεδρος της Νομαρχιακής Επιτροπής Πιερίας, Αν. Τσιούλας.

Στον χαιρετισμό του, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας, επανέλαβε την εκτίμησή του ότι ο νόμος περιέχει θετικά στοιχεία, αλλά και πολλές ασάφειες που αναμένεται να δημιουργήσουν σημαντικά προβλήματα και δυσλειτουργίες κατά την εφαρμογή του. Τόνισε επίσης ότι, το πλήθος των Υπουργικών Αποφάσεων και των Προεδρικών Διαταγμάτων που απαιτούνται, προκειμένου να ενεργοποιηθούν ▶

▶ τα νέα όργανα που θεσμοθετούνται για την εφαρμογή του, θα καθυστερήσουν την υλοποίηση του. Επιπλέον είναι αμφίβολο εάν η δημόσια διοίκηση θα μπορέσει να καλύψει τις απαιτήσεις αυτών των συμβουλίων με το αντίστοιχο στελεχιακό δυναμικό.

Την εκδήλωση παρακολούθησε πλήθος μηχανικών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, οι οποίοι μετά τις εισηγήσεις έθεσαν σειρά ερωτημάτων που αφορούσαν κατά κύριο λόγο την αλλαγή χρήσης των τακτοποιημένων αυθαιρέτων κατασκευών, τις εργασίες που επιτρέπονται στα τακτοποιημένα αυθαίρετα και με ποια διαδικασία μπορούν αυτές να εγκρίνονται (μικρή κλίμακα κλπ), ερωτήματα σχετικά με τους ηλιακούς θερμοσίφωνες, θέματα σχετικά με αυθαιρεσίες που αφορούν στο ύψος και στην κάλυψη και ερωτήματα για τον έλεγχο στατικής επάρκειας στα αυθαίρετα που δηλώνονται με τον Ν. 4495/17, αλλά και για όσα από τα δηλωμένα με τον Ν.4178/13 φαίνεται να υποχρεούνται στον έλεγχο αυτό. Μεγάλο μέρος των μηχανικών απασχολεί και η αντιμετώπιση των εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησιών με τον νέο νόμο. Ακολουθεί η εκδήλωση των Σερρών, την Δευτέρα, 18 Δεκεμβρίου και ώρα 10:00, στην αίθουσα «Γεώργιος Χρηστίδης» του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σερρών, Π. Κωστοπούλου 2.

## Σημαντικό εργαλείο για τη δημόσια διοίκηση οι δασικοί χάρτες. Εκδήλωση στις Σέρρες στις 20/12

Σημαντικό μέσο και εργαλείο για τον εκσυγχρονισμό της δημόσιας διοίκησης στην Ελλάδα αποτελούν οι δασικοί χάρτες, παρότι ανάλογα με την περιοχή συχνά ανακύπτουν προβλήματα στην εφαρμογή τους,



πχ, στις περιπτώσεις δασωμένων αγρών, που έχουν αλλάξει χέρια με ιδιωτική συναλλαγή στην περίοδο της Τουρκοκρατίας, για τους οποίους χρειάζεται να βρεθούν και να κατατεθούν όλα τα παραχωρητήρια, κάτι συχνά πρακτικά αδύνατο. Τα παραπάνω επισήμανε ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρις Μπίλλιας, απευθύνοντας χαιρετισμό στην εκδήλωση για τους δασικούς χάρτες, που το Τμήμα διοργάνωσε στο Κιλκίς στις 7/12.

Ο κ. Μπίλλιας πρόσθεσε ότι οι εκδηλώσεις πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της ενημέρωσης των μηχανικών-μελών του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την ανάρτηση των δασικών χαρτών. Μάλιστα, οι συμμετέχοντες στον δεύτερο "γύρο" εκδηλώσεων, είναι τρόπον τινά πιο τυχεροί από εκείνους του πρώτου, γιατί στο μεταξύ πολλά από τα θέματα που συζητήθηκαν στις προηγούμενες ημερίδες, ετέθησαν από το ΤΕΕ/ΤΚΜ στους αρμόδιους και επιλύθηκαν στο μεσοδιάστημα.

Η εκδήλωση των Σερρών θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη, 20 Δεκεμβρίου και ώρα 18:00, στην αίθουσα «Γεώργιος Χρηστίδης» του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σερρών, Π. Κωστοπούλου 2, με τη συνεργασία ΤΕΕ/ΤΚΜ, ΓΕΩΤΕΕ Αν. Μακεδονίας, Δ/νση Δασών Σερρών και Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών. Δείτε το πρόγραμμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος: [www.tkm.tee.gr](http://www.tkm.tee.gr) - ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ



## Μέχρι 20/12 η δημόσια διαβούλευση για τον Οργανισμό Εθνικού Κτηματολογίου

Ξεκίνησε χτες Τετάρτη και ολοκληρώνεται στη μία μετά το μεσημέρι της 20ης Δεκεμβρίου η δημόσια διαβούλευση για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Σύσταση του Οργανισμού Εθνικού Κτηματολογίου». Με τον σχέδιο νόμου συστήνεται ένας ενιαίος φορέας, ο «Οργανισμός Εθνικού Κτηματολογίου», ο οποίος θα αναλάβει την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας έως το 2020, τη λειτουργία, καθώς και τη σταδιακή συγχώνευση των υφιστάμενων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποθηκοφυλακείων. Μέσω της δημιουργίας ενός οργάνου, με ενιαία στρατηγική επιτυγχάνεται ο απαραίτητος συντονισμός, προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία το σύστημα του Κτηματολογίου, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η αρχής της δημοσιότητας και να κατοχυρώνεται η ασφάλεια των συναλλαγών. Ο Οργανισμός Εθνικού Κτηματολογίου θα είναι φορέας του δημοσίου τομέα, άρα Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, θα παρέχει υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα και θα τελεί υπό την εποπτεία του ΥΠΕΝ. Σχεδιάστηκε δε να λειτουργεί ως αυτοχρηματοδοτούμενος. Σε περίπτωση που τα έσοδα υπερβαίνουν τις προγραμματισμένες δαπάνες και υπό την προϋπόθεση διασφάλισης ορισμένου αποθεματικού ασφαλείας για την λειτουργία του, το πλεονάζον ποσό θα αποδίδεται στον κρατικό προϋπολογισμό. Δίνεται ακόμη, η δυνατότητα μείωσης των τελών των συναλλαγών, με απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών. Ο Οργανισμός Εθνικού Κτηματολογίου θα αποτελείται από μια Κεντρική Υπηρεσία, 17 Κτηματολογικά Γραφεία και 69 Υποκαταστήματα. Σε αυτόν θα ενσωματωθεί η Ανώνυμη Εταιρεία του δημοσίου, με την επωνυμία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.), τα λειτουργούντα «οριστικά» και «μεταβατικά» Κτηματολογικά Γραφεία και όλα τα Υποθηκοφυλακεία της χώρας. Καλούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν στο [ΥΠΕΝ](#) σχόλια και παρατηρήσεις, στη βάση ενός εποικοδομητικού διαλόγου για τη διασφάλιση της επίτευξης των στόχων του εν λόγω νομοσχεδίου.

## Ομάδες εργασίας ΤΕΕ/ΤΚΜ για τη διαχείριση του δομημένου περιβάλλοντος & το θεσμικό πλαίσιο αδειοδότησης λιμενικών υποδομών

Τη συγκρότηση δύο ομάδων εργασίας (ΟΕ), με αντικείμενα αντίστοιχα τη διαχείριση του δομημένου περιβάλλοντος και την πολυπλοκότητα του θεσμικού πλαισίου αδειών λιμενικών υποδομών, ενέκρινε η διοικούσα επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Η πρώτη από τις δύο ΟΕ, δεκαμελής, συστάθηκε με βάση τη θεώρηση ότι για τα πυκνοδομημένες αστικές περιοχές της χώρας έχει φτάσει πλέον η ώρα να ξεκινήσει η διερεύνηση, διαμόρφωση και επιστημονικά τεκμηριωμένη υποστήριξη των κινήτρων που πρέπει να δοθούν στους πολίτες και τον κατασκευαστικό κλάδο, ώστε να γίνει συμφέρουσα η ανοικοδόμηση. Η ΟΕ θα αναπτύξει το έργο της σε οκτώ κύριες ενότητες. Η δεύτερη ΟΕ, τετραμελής, θα έχει διάρκεια

► έξι μηνών και αντικείμενο την καταγραφή του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης των λιμενικών έργων, τα προβλήματα εφαρμογής του Ν.2971/2001 και την επεξεργασία προτάσεων βελτίωσης τροποποίησης του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου. Και οι δύο ομάδες είναι χωρίς αποζημίωση.

## Πολιτική βούληση για τον νέο ενιαίο ψηφιακό χάρτη ζήτησε ο Γ.Στασινός

Την ανάγκη να ολοκληρωθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, «με δυνατότητες και



ευελιξίες ενσωμάτωσης των αλλαγών σε κάθε επίπεδο, που φέρνει η τεχνολογία, η επιστήμη και η σύγχρονη κοινωνία» υπογράμμισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός, μιλώντας στην εκδήλωση για το «Νέο Χωροταξικό Σχέδιο Τουρισμού», που διοργάνωσε το Επιμελητήριο. Ο ίδιος κάλεσε την κυβέρνηση «να φέρει ένα νέο, σύγχρονο και απλό Προεδρικό Διάταγμα Χρήσεων Γης». Ζήτησε «να υπάρξει πολιτική βούληση, για να γίνει από τώρα το επόμενο μεγάλο βήμα»: ο ενιαίος ψηφιακός χάρτης, που ο ίδιος ο πρόεδρος του ΤΕΕ έχει προτείνει και έχει αναλάβει πρωτοβουλίες, ώστε μέσα στα επόμενα δύο επόμενα χρόνια να μπορεί να γίνει πραγματικότητα. «Πρότεινα ήδη ως λύση τον ενιαίο ψηφιακό χάρτη, αυτό που ονομάζουμε "ONEclickLIS" (δηλαδή One Click Land Information System)» είπε.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ επισήμανε ακόμη την ανάγκη εθνικής και διακομματικής συνεννόησης για τον αναπτυξιακό σχεδιασμό της χώρας, υπογραμμίζοντας ότι «δεν αρκεί να έχουμε Εθνικό Αναπτυξιακό Σχέδιο. Το οποίο σημειώνω ότι ακόμη δεν έχουμε... Δεν αρκεί να μιλάμε για δίκαιη ανάπτυξη... Πρέπει να έχουμε αληθινή ανάπτυξη. Μια ανάπτυξη που να τη βλέπουν, να τη ζουν, να τη βιώνουν οι επιχειρήσεις και οι πολίτες της χώρας». Η εκδήλωση διοργανώθηκε στο πλαίσιο της 4ης Διεθνούς Έκθεσης Τουρισμού «Greek Tourism Expo 2017», στο εκθεσιακό κέντρο «Metropolitan Expo» της Αθήνας, με τη συμμετοχή των γενικών γραμματέων Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης Γ. Τζιάλλα, Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ειρήνη Κλαμπατσέα, εκπροσώπων των φορέων του Τουρισμού, της Αυτοδιοίκησης, και ειδικών ομιλητών, ήτοι νομικών, αρχιτεκτόνων και πολεοδόμων χωροτακτών. «Πολύ σύντομα, σε χρονικό διάστημα λίγων εβδομάδων ή ενός μηνός ολοκληρώνεται η διαγωνιστική διαδικασία και ανατίθεται σε σύμβουλο η εκπόνηση του Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου για τον Τουρισμό» ανακοίνωσε από την πλευρά της η γενική γραμματέας του ΥΠΕΝ Ειρήνη Κλαμπατσέα, ενώ ο κ.Τζιάλλας είπε ότι «μέχρι το καλοκαίρι ή μέχρι το φθινόπωρο θα μπορούμε να έχουμε αυτό το έργο, οι διαδικασίες θα τρέξουν πολύ γρήγορα».



## Ανάγκη για ενιαίους κανόνες στις τεχνικές και οικονομικές μετρήσεις των ακινήτων



Την ανάγκη να υπάρχουν ενιαίοι, σωστοί και κοινά αποδεκτοί κανόνες και πρότυπα μετρήσεων, τεχνικών και οικονομικών, όσον αφορά τα ακίνητα, τα έργα και τις υποδομές” επισήμανε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός, ανοίγοντας τις εργασίες της εκδήλωσης με θέμα «Διεθνή πρότυπα μετρήσεων και η εφαρμογή τους στην Ελλάδα». Την εκδήλωση διοργάνωσε το ΤΕΕ, σε συνεργασία με το Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) – Greece την Τρίτη 12 Δεκεμβρίου 2017. «Μπορούμε και πρέπει να βρούμε κοινή γλώσσα και μεθοδολογία, ώστε να αποτυπώνουμε με σαφήνεια και συγκρίσιμα μεγέθη, σε διεθνές επίπεδο, τα τεχνικά στοιχεία κάθε κατασκευής» τόνισε ο Γιώργος Στασινός, επισημαίνοντας ότι σε μια παγκοσμιοποιημένη αγορά αυτό είναι απαραίτητο «γιατί διαφορετικά τα οικονομικά στοιχεία – είτε κρατικά είτε ιδιωτικά – δεν είναι ακριβή. Όπως δεν είναι ακριβείς και οι εκτιμήσεις που γίνονται σήμερα για την αξία των ακινήτων, για παράδειγμα, που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο των τραπεζών ή που εκπλειστηριάζονται. Θέματα που είναι στην αιχμή της επικαιρότητας».

Ως χαρακτηριστικό παράδειγμα ανέφερε την οικοδομική δραστηριότητα, με αφορμή την πρόσφατη ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ, που εμφανίζει την οικοδομική δραστηριότητα του εννεάμηνου 2016, όσον αφορά τον αριθμό των οικοδομικών αδειών, των επιφανειών και των όγκων των κατασκευών, αυξημένη συγκριτικά με το αντίστοιχο περσινό διάστημα, προκαλώντας την γνωστή πολιτική συζήτηση: «μήπως έχει έρθει η ανάπτυξη και δεν το έχουμε καταλάβει». «Δυστυχώς είπε ο Γ. Στασινός, το βασικό εύρημα της ΕΛΣΤΑΤ παραμένει: η οικοδομή από τις 80.000 άδειες το χρόνο, το 2007, έχει περιοριστεί λίγο πάνω από τις 10.000 άδειες. Και αυτό μόνο μερικώς αποτυπώνει την κατάσταση, καθώς σε επίπεδο αξιών και χρημάτων, η συνολική πτώση από την κορυφή του μέσου της προηγούμενης δεκαετίας φθάνει το 95% (...) Σε αυτή τη χώρα πρέπει κάποτε να κάνουμε την υπέρβαση και να καταγράψουμε, να μετρούμε και να υπολογίζουμε σωστά, λαμβάνοντας υπόψιν όλες τις παραμέτρους – όχι μόνο τις στατιστικές, αλλά και τις πραγματικές» τόνισε.

## Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ για τις ενεργειακές κοινότητες

Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τις Ενεργειακές Κοινότητες (Ε.Κοιν.). Το νομοσχέδιο δίνει τη δυνατότητα συμμετοχής των πολιτών, Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού, καθώς και νομικών προσώπων ιδιωτικού και δημόσιου δικαίου στην παραγωγή, διανομή και προμήθεια ενέργειας. Πρόκειται για νομοθετική πρωτοβουλία, που το υπουργείο χαρακτηρίζει ως τομή, καθώς η Ελλάδα είναι η πρώτη χώρα στην Ευρώπη, που θεσμοθετεί ένα διαφανές πλαίσιο λειτουργίας των Ενεργειακών Κοινοτήτων. Μάλιστα, σήμερα Πέμπτη ξεκινάει η διαδικασία συζήτησης του νομοσχεδίου στη Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής. Κεντρικοί στόχοι του νομοσχεδίου για τις Ενεργειακές Κοινότητες είναι:

- η υποστήριξη της καινοτομίας
- η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας
- η ενίσχυση της διείσδυσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και της αυτοπαραγωγής
- η αύξηση της τοπικής αποδοχής των έργων Α.Π.Ε.
- η μείωση του ενεργειακού κόστους για νοικοκυριά και μικρομεσαίες επιχειρήσεις
- η ενίσχυση της αλληλεγγύης και της κοινωνικής οικονομίας

Η ύπαρξη των Ενεργειακών Κοινοτήτων εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε μείωση των τιμολογίων, περαιτέρω διείσδυση των ΑΠΕ καθώς και η αξιοποίηση των διαθέσιμων εργαλείων της ενεργειακής αγοράς, όπως, για παράδειγμα, ο συμψηφισμός ενέργειας (net metering), ο εικονικός συμψηφισμός ενέργειας (virtual net metering) και οι Έξυπνοι Μετρητές (Smart Meters).

Δικαίωμα συμμετοχής στις Ενεργειακές Κοινότητες έχουν φυσικά πρόσωπα με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, νομικά πρόσωπα δημόσιου δικαίου ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού της ίδιας περιφερειακής ενότητας εντός της οποίας βρίσκεται η έδρα της Ε.Κοιν. ή επιχειρήσεις αυτών και Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού εντός των διοικητικών ορίων των οποίων βρίσκεται η έδρα της Ε.Κοιν.

Τουλάχιστον το 50% συν ένα των μελών πρέπει να σχετίζονται με τον τόπο στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Ε.Κοιν., και συγκεκριμένα τα φυσικά πρόσωπα – μέλη να έχουν πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία σε ακίνητο το οποίο βρίσκεται εντός της περιφερειακής ενότητας της έδρας της Ε.Κοιν. ή να είναι δημότες δήμου της περιφερειακής ενότητας αυτής και τα νομικά πρόσωπα μέλη να έχουν την έδρα τους εντός της περιφερειακής ενότητας της έδρας της Ε.Κοιν. Αξίζει να σημειωθεί ότι στις αρχές του 2015 ο αριθμός των ενεργειακών συνεταιριστικών εγχειρημάτων στην Ευρώπη ξεπερνούσε τις δύο χιλιάδες.

Διαβάστε περισσότερα για τις ενεργειακές κοινότητες, τι προβλέπεται για την Ελλάδα και τι ισχύει στην Ευρώπη [ΕΔΩ](#).



## Οι ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας στην Κ.Μακεδονία

Οι ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας στην Κεντρική Μακεδονία παρουσιάζονται στους χάρτες των σχεδίων διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος της περιφέρειας. Οι χάρτες συντάχθηκαν από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός του 2017 και ύστερα από το στάδιο της διαβούλευσης βρίσκονται στο στάδιο της διαδικασίας ολοκλήρωσης και έγκρισης.

Σύμφωνα με τους **χάρτες** αυτούς, στις ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας, οι οποίες καθορίστηκαν στο πλαίσιο σχετικής προκαταρκτικής αξιολόγησης, περιλαμβάνονται: η παραθαλάσσια ζώνη της περιοχής του Αγίου Νικολάου, η χαμηλή ζώνη λεκανών των ρεμάτων Ν. Μουδανίων, Αγ. Μάμα και βόρειου τμήματος της χερσονήσου Κασσάνδρειας Χαλκιδικής, η χαμηλή ζώνη της λεκάνης ρέματος Ν. Ηράκλειας - Ν. Καλλικράτειας, η παραθαλάσσια ζώνη Επανομής, η χαμηλή ζώνη περιοχή Ξηροποτάμου της λεκάνης της λίμνης Βόλβης, ο κατάντη ρους του ποταμού Χαβρία, αλλά και η χαμηλή ζώνη των λεκανών της περιφερειακής τάφρου Τ66 και των ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν, και του ποταμού Γαλλικού, οι παραλίμνιες εκτάσεις της λίμνης Δοϊράνης, η χαμηλή ζώνη της λεκάνης των λιμνών Κορώνειας-Βόλβης και η χαμηλή ζώνη του Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και του ρέματος Ανθεμούντα. Ο σχετικός **χάρτης** μέγιστης πιθανής επίπτωσης πλημμύρας παρουσιάστηκε, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην τελευταία συνεδρίαση του συντονιστικού οργάνου Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη από τις κατά τόπους τεχνικές υπηρεσίες στον σχεδιασμό των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας κατά προτεραιότητα.

## 42.000 επισκέψεις σε δύο ημέρες στα 100 ανοιχτά κτήρια του Open House Thessaloniki

Συνολικά 42000 επισκέψεις πραγματοποιήθηκαν μέσα σε μόλις ένα Σαββατοκύριακο στα 100 κτήρια, που άνοιξαν τις πόρτες τους στο κοινό στο πλαίσιο του 6ου Open House Thessaloniki (OHT) 2017, στις 25 και 26 Νοεμβρίου. Η

μεγαλύτερη γιορτή αρχιτεκτονικής για την πόλη συνοδεύταν από πλήθος παράλληλων δράσεων, που ξεκίνησαν από το Σάββατο 18 Νοεμβρίου, ενώ στην άρτια οργάνωση μετείχαν 500 εθελοντές. Πέρα από τις σημαντικές παράλληλες εκδηλώσεις, καθόλη τη διάρκεια της δράσης (18-26/11), οι επισκέπτες είχαν τη δυνατότητα να ενημερωθούν σχετικά και να προμηθευτούν τον έντυπο οδηγό καθώς και αναμνηστικά προϊόντα από το ενημερωτικό περίπτερο (OPEN BOX) του OPEN ►



► HOUSE Thessaloniki, το οποίο βρίσκονταν στο γυάλινο περίπτερο στην πλατεία Αριστοτέλους. Το OHT 2017 πραγματοποιήθηκε με την υποστήριξη του Δήμου Θεσσαλονίκης, του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του ΑΠΘ, του ΤΕΕ/ΤΚΜ, της Ένωσης Ξενοδόχων Θεσσαλονίκης, της ΜΟνη-ΜΕΝΤΑ και του ΟΑΣΘ. Υλικό της εκδήλωσης είναι διαθέσιμο [ΕΑΔ](http://EAD.gr).

## Ο Χ.Σπίρτζης για τα έργα στο αεροδρόμιο “Μακεδονία” και τα ηλεκτρονικά διόδια

Των έργων στο αεροδρόμιο “Μακεδονία” της Θεσσαλονίκης υπεραμύνθηκε ο υπουργός Μεταφορών και Υποδομών, Χρήστος Σπίρτζης, μιλώντας στον ραδιοφωνικό σταθμό του Αθηναϊκού-Μακεδονικού Πρακτορείου Ειδήσεων, «Πρακτορείο 104,9 fm». Όπως



[https://commons.wikimedia.org/wiki/User:Julez\\_A](https://commons.wikimedia.org/wiki/User:Julez_A)

είπε, δεν βρίσκει τον λόγο για τον οποίο τα έργα στο αεροδρόμιο δεν θα έπρεπε να γίνουν ενώ το αεροδρόμιο θα αναβαθμιστεί με αυτά, μόνο και μόνο για την υπάρχει μια τρίμηνη ή τετράμηνη ταλαιπωρία. Ο ίδιος διαβεβαίωσε ότι τα έργα θα ολοκληρωθούν στην ώρα τους και υπογράμμισε ότι είναι προφανές ότι δεν μπορεί η Θεσσαλονίκη -που εξυπηρετεί αυτό το αεροδρόμιο και τη Χαλκιδική και άλλους τουριστικούς προορισμούς της Βόρειας Ελλάδας- να μην έχει πολύ μεγάλες δυνατότητες, σε σχέση με τα αεροπλάνα που μπορούν να προσγειωθούν και να απογειωθούν, άρα και τις κατάλληλες υποδομές στον αεροδιάδρομό της», εξήγησε. Επισήμανε, ακόμη: «Εάν τα έργα του αεροδρομίου της Θεσσαλονίκης δεν ολοκληρώνονταν, θα είχαμε κληθεί να επιστρέψουμε πάρα πολλά εκατομμύρια ευρώ στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, μιας και τα έργα αυτά είναι συγχρηματοδοτούμενα».

Ερωτηθείς σχετικά με τη διαδικασία εγκατάστασης ηλεκτρονικών διοδίων στους αυτοκινητοδρόμους ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών γνωστοποίησε: «Ο διαγωνισμός είναι να βγει μέσα στον Δεκέμβριο και από εκεί και πέρα πρέπει να τρέξουν οι υπηρεσίες τις διαδικασίες, προκειμένου να μπορέσουμε να υλοποιήσουμε άμεσα το σύστημα».

**1ο ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ**, με τίτλο : «σχεδιάζουμε μαζί, τον δρόμο ξανά...» μια ολοκληρωμένη δράση εταιρικού & συμμετοχικού σχεδιασμού, της Μητροπολιτικής Αναπτυξιακής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, στο πλαίσιο του Έργου REMEDIO, στις **18 Δεκεμβρίου 2017 (9:00 - 14:00)** στο Δημαρχείο Θεσσαλονίκης. Δηλώσεις συμμετοχής: [mitropolitiki@thessaloniki.gr](mailto:mitropolitiki@thessaloniki.gr). **Πληροφορίες**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ** της Ελληνικής Αρχιτεκτονικής Εταιρείας- Ε.Α.Ε. με τίτλο: «Η συνθετική σκέψη στην ελληνική αρχιτεκτονική». Η δεύτερη φετινή εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 20 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 19.00 μμ.** στην αίθουσα εκδηλώσεων του ΤΕΕ (Νίκης 4, 1ος όροφος). **Πληροφορίες**



## Αύριο οι υπογραφές στη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για το 67% του ΟΛΘ

[AMNA.GR/MACEDONIA, 13/12/2017](https://www.amna.gr/macdonia/13/12/2017)

Αύριο, Παρασκευή, στις 6 το απόγευμα, αναμένεται να υπογραφεί τελικά η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ) για το 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ), παρουσία, μεταξύ άλλων, του υπουργού Ναυτιλίας, Παναγιώτη Κουρουμπλή. Η σύμβαση θα υπογραφεί μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων της κοινοπραξίας, στα γραφεία του Ταμείου στην Αθήνα και όχι στη Θεσσαλονίκη, όπου με βάση τον αρχικό προγραμματισμό, επρόκειτο να μπου οι υπογραφές, το Σάββατο, 16 Δεκεμβρίου.

## Χύνονται πάλι ανεπεξέργαστα λύματα στην Κορώνεια

[GREENAGENDA.GR 13/12/2017](https://www.greenagenda.gr/13/12/2017)

Εκτός λειτουργίας, εδώ και άγνωστο χρονικό διάστημα, βρίσκεται η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της πόλης του Λαγκαδά, όπως διαπίστωσαν υπάλληλοι του Φορέα Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης που συμμετείχαν σε κλιμάκιο ελέγχου με υπαλλήλους του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σε αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την περασμένη Παρασκευή στη μονάδα. Μάλιστα, όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του ο ΦΔ, υπήρχε εισροή αποβλήτων, τα οποία εξέρχονταν από την εγκατάσταση χωρίς επεξεργασία.

## Δύο αναπλάσεις στο κέντρο της Θεσσαλονίκης με δωρεά του Ιδρύματος Νιάρχος

[VORIA.GR 13/12/2017](https://www.voria.gr/13/12/2017)

Το πράσινο φως για την εκτέλεση τριών έργων από το Κέντρο Επιχειρηματικής και Πολιτιστικής Ανάπτυξης – ΚΕΠΑ με δωρεά από το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, άναψε χθες το δημοτικό συμβούλιο.

## Ξεκίνησε το έργο του Interreg για την Αμφίπολη

[KARFITSA.GR 13/12/2017](https://www.karfitsa.gr/13/12/2017)

Παρουσία του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολου Τζιτζικώστα πραγματοποιήθηκε η εναρκτήρια συνάντηση του διασυνοριακού έργου του Interreg Ελλάδα – Βουλγαρία 2014-2020, για το έργο της Αμφίπολης, στο Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού της Θεσσαλονίκης.

## “Οχι” λένε οι δήμαρχοι της Κεντρικής Μακεδονίας στην περαιτέρω ιδιωτικοποίηση της ΕΥΑΘ.

[KARFITSA.GR 13/12/2017](https://www.karfitsa.gr/13/12/2017)

Ο πρόεδρος της ΠΕΔ – ΚΜ και δήμαρχος Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Λάζαρος Κυρίζογλου αναφερόμενος στην πώληση του 23% της ΕΥΑΘ τόνισε ότι: “Η ΠΕΔΚΜ χθες σήμερα αύριο και πάντοτε διαχρονικά είναι σταθερή κατά της περαιτέρω ιδιωτικοποίησης της ΕΥΑΘ. Βλέπουμε στην Ευρώπη να γίνεται επαναδημοτικοποίηση στα ζητήματα διοίκησης και διαχείρισης του νερού σε πόλεις ανάλογες με τη Θεσσαλονίκη και μεγαλύτερες ακόμη, και αυτό διότι και η τιμή του νερού ως καταναλωτικού αγαθού διασφαλίζεται και η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών” επεσήμανε ο κ.Κυρίζογλου.

### Διαβάστε στο blog του ΤΕΕ/ΤΚΜ

- Οι πόλεις υποφέρουν από τους σεισμούς και όσες πλήττονται περισσότερο, καινοτομούν
- Η Ινδία ποντάρει στον χάλυβα για την αναγέννηση 100 πόλεων
- Η βιοενέργεια στην Ελλάδα
- Hyperloop: πανάκεια ή αμφίβολης αποτελεσματικότητας λύση για τις πόλεις του μέλλοντος;
- 32 υποτροφίες εξωτερικού για επιστήμες μηχανικού
- Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη συμβάσεων στο πλαίσιο της Πράξης «HELIX: Εθνικές Ψηφιακές υποδομές για την Έρευνα»



## ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1ος όροφος ΤΕΕ/ΤΚΜ, γραφείο ΝΟΚ

[Περισσότερα](#)

## ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

κάθε Τετάρτη 9:00 - 14:00, ισόγειο ΤΕΕ/ΤΚΜ

στις 3/01 και 10/01 δεν θα γίνει ενημέρωση

## ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΚ

καθημερινά στο τηλέφωνο 2310 883152

η ειδική συνεργάτις θα απουσιάσει στις 20/12, 27/12 και 3/01

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ  
ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ  
Πάρις Μπίλλιας  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ  
Αλεξάνδρα Γούτα  
Χρύσα Λασκαρίδου  
Κυριακή Διαβολίτση  
Κυριακή Πετρίδου  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ  
CAN studio  
E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
[infotkm@central.tee.gr](mailto:infotkm@central.tee.gr)

ΤΕΕ / ΤΚΜ  
Λεωφόρος Μ. Αλεξάνδρου 49  
54643, Θεσσαλονίκη