

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

ΦΑΚΕΛΟΣ:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Προτάσεις κόντρα στην κρίση ...x5

■ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΟΥΤΑ- ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ



Ήταν Οκτώβριος, όταν η «Παγκόσμια Οικονομική Κρίση», made in US, άρχισε να παρεισφρύνει ακόμη και στις καθημερινές συζητήσεις των Ελλήνων. Λίγοι μήνες έχουν περάσει από τότε, αλλά -ήδη- η ελληνική αγορά έχει αρχίσει να ταρακουνιέται για τα καλά, βαδίζοντας στα χνάρια των διεθνών οικονομιών.

Η αξία των ακάλυπτων επιταγών αυξάνεται σε τριψήφια νούμερα, τα λουκέτα πληθαίνουν και οι εγγραφές στα μητρώα των επιμελητηρίων μειώνονται. Εκ φύσεως και εξ αντικείμενου, ο κλάδος των κατασκευών -και κατά συνέπεια οι μηχανικοί- είναι από αυτούς που νιώθουν εντονότερα τους κραδασμούς.

Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι σχεδόν οκτώ στους δέκα (ποσοστό 77%) μηχανικοί υποστήριξαν -σε πρόσφατη δημοσκόπηση, στο τέλος Νοεμβρίου- ότι έχουν χάσει δουλειές (έργα-μελέτες) εξαιτίας της κρίσης. Στο παρόν τεύχος, το «Γ» ανοίγει τον φάκελο «Οικονομική κρίση και επιπτώσεις σε μηχανικούς και κατασκευές».

Εκτιμήσεις και προτάσεις διατυπώνουν πέντε πρόεδροι φορέων μηχανικών, κατασκευών και ακινήτων. Οι ερωτήσεις που ετέθησαν στους πέντε ήταν κοινές: πόσο έχει επηρεάσει η κρίση τον κλάδο μέχρι στιγμής, πότε θα αρχίσει να εκτονώνεται η κατάσταση και τι πρέπει να γίνει για να «πέσουμε στα μαλακά» -αν γίνεται. Οι ερωτηθέντες δεν περιορίζονται σε ευκολόγια: αντίθετα, προτείνουν συγκεκριμένες λύσεις.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΚΑΣ**

Πρόεδρος Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Β. Ε.

- Η κατασκευή νέων έργων είχε κατακόρυφη πτώση.
- Η κρίση θα διαρκέσει τουλάχιστον 1,5 χρόνο.
- Η οικονομική κρίση «συνέτισε» τους κατασκευαστές οι οποίοι σταμάτησαν να κατασκευάζουν νέες κατοικίες.

- Τα στεγαστικά δάνεια πρέπει να δίνονται με ελαστικότερα κριτήρια όπως και στο παρελθόν.
- Να τροποποιηθεί ο ΓΟΚ και να δοθεί περίοδος χάριτος στους δανειολήπτες στεγαστικών που δυσκολεύονται.

Περιμένουμε πολύ χειρότερες μέρες το επόμενο βήμα

Η παγκόσμια οικονομική κρίση έχει επηρεάσει πολύ δυσμενώς τον κλάδο κατασκευών και συνεπώς και όλους τους μηχανικούς που ασχολούνται με τη μελέτη και κατασκευή των οικοδομών και των βιομηχανικών έργων. Η κατασκευή των νέων έργων είχε κατακόρυφη πτώση. Όλοι σήμερα βρίσκονται σε αναμονή.

Δυστυχώς οι δυσμενείς συνέπειες της οικονομικής κρίσης δε φάνηκαν ακόμα στην οικοδομή. Περιμένουμε πολύ χειρότερες μέρες για τους μηχανικούς και τους κατασκευαστές το επόμενο εξάμηνο. Σήμερα στην Ελλάδα υπάρχει ακόμα η δυναμική των παλαιών κατασκευών που γίνονται, δεν ξεκινούν όμως νέες κατασκευές. Στις ΗΠΑ, η κρίση στον κλάδο των κατασκευών εμφανίστηκε οκτώ μήνες μετά τη χρηματοοικονομική κρίση. Πιστεύουμε ότι η κρίση θα διαρκέσει τουλάχιστον 1,5 χρόνο.

Σήμερα σε όλη την Ελλάδα υπάρχουν περίπου 150.000 απύλντα σπίτια. Από τις πωλήσεις που έγιναν τον τελευταίο χρόνο, το 75% ήταν παλιές κατοικίες ηλικίας άνω των πέντε ετών. Όπως καταλαβαίνετε, ο ρυθμός απορρόφησης είναι πολύ μικρός. Είναι όμως θετικό το ότι η οικονομική κρίση «συνέτισε» τους κατασκευαστές οι οποίοι σταμάτησαν να κατασκευάζουν νέες κατοικίες.

Οι απολύσεις ήδη ξεκίνησαν. Τα μελετητικά γραφεία δεν έχουν πλέον αντικείμενο και μειώνουν το προσωπικό τους ή δε δίνουν δουλειά στους συνεργάτες μηχανικούς. Οι οικοδόμοι μπαίνουν στο ταμείο ανεργίας διότι οι οικοδομές περιορίστηκαν. Η ανεργία στους οικοδόμους θα αυξάνεται με γοργό ρυθμό. Με το τελείωμα κάθε ξεκινημένης οικοδομής θα προστίθενται και νέοι άνεργοι στο ταμείο ανεργίας.

Πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα από την Πολιτεία, τα οποία θα υλοποιηθούν μέσω των τραπεζών, ήτοι:

1. Να δανειοδοτηθούν με μακροπρόθεσμα (τουλάχιστον 3ετή δάνεια) οι οικοδομικές επιχειρήσεις, με πιο ελαστικά κριτήρια. Να υπάρξει βέβαια η εμπράγματη εξασφάλιση για το 140% του χορηγούμενου δανείου, χωρίς όμως να εξετάζουν και τον τζίρο ο οποίος αυτή την εποχή είναι πεσμένος.
2. Τα στεγαστικά δάνεια να δίνονται με ελαστικότερα κριτήρια όπως και στο παρελθόν. Στο παρελθόν, τα στεγαστικά δάνεια κάλυπταν το 100% της εμπορικής αξίας των κατοικιών. Σήμερα καλύπτουν μόνο το 70%.
3. Να δοθεί 2ετής ή 3ετής περίοδος χάριτος σε όσους δυσκολεύονται να αποπληρώσουν τα στεγαστικά τους δάνεια. Να αναστέλλεται η πληρωμή των δόσεων και να κεφαλαιοποιούνται οι τόκοι. Αυτό θα περιορίσει τις αναστολές που έχουν οι υποψήφιοι αγοραστές οι οποίοι δεν προβαίνουν σε αγορά κατοικίας διότι φοβούνται ότι ενδεχομένως δε θα μπορούν να αποπληρώσουν τις δόσεις λόγω των σημερινών συνθηκών.
4. Να τροποποιηθεί ο Γ.Ο.Κ. Ο νέος Γ.Ο.Κ. πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τις νέες κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που δημιουργούνται κατά τρόπο ώστε να μειωθεί το κόστος αλλά και να βελτιωθεί η ποιότητα διαβίωσης. Σήμερα αυτό είναι εφικτό διότι γύρω από τη Θεσσαλονίκη εντάσσονται στο σχέδιο πόλεως περίπου 50.000 στρέμματα.

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΗΣ**

Πρόεδρος ΕΜΔΥΔΑΣ Κ. Μακεδονίας

- Για να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις της κρίσης χρειάζονται επενδύσεις σε δημόσια έργα και μελέτες.

- Να ανατραπεί η πολιτική ανάθεσης έργων μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.
- Να αναβαθμιστούν συνολικά οι δημόσιες τεχνικές υπηρεσίες.
- Να δοθεί προτεραιότητα στην ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας-όχι των τραπεζών.

Το 2009 θα είναι απ' τις χειρότερες χρονιές για τους μηχανικούς

Ο κλάδος των κατασκευών βρίσκεται εδώ και ένα (1) και πλέον χρόνο σε κρίση. Επίσης ο χώρος των μελετών ιδιωτικών & δημοσίων έργων έχει εισέρθει σε βαθιά κρίση. Η ακολουθούμενη πολιτική των τελευταίων ετών και ιδιαίτερα το «αβαντάρισμα» της Κυβέρνησης στους μεγάλους του χώρου, έχει φέρει τα μικρά και μεσαία γραφεία μελετών, όπως και τις μικρές και μεσαίες εργοληπτικές εταιρείες σε δεινή θέση.

Αποτέλεσμα αυτής της πολιτικής είναι ο αποδεκατισμός των γραφείων μελετών και το κλείσιμο της πλειοψηφίας των εργοληπτικών επιχειρήσεων με χιλιάδες συναδέλφους υποαπασχολούμενους & πολλαπλάσιους εργαζόμενους στον κλάδο των κατασκευών στην ανεργία.

Σε παλαιότερη συνέντευξή μου στο «Τεχνογράφημα» του Σεπτεμβρίου του 2008 έλεγα ότι η Κυβερνητική πολιτική και ιδιαίτερα οι Σ.Δ.Ι.Τ. θα αποτελούσαν την ταφόπλακα των δημοσίων έργων. Δυστυχώς η επιβεβαίωση ήλθε πριν αρχίσει για καλά η εφαρμογή των Σ.Δ.Ι.Τ.

Άλλα και ο χώρος των μηχανικών του Δημοσίου αντιμετωπίζει τεράστια προβλήματα. Αμφισβήτηση κεκτημένων ετών, αύξηση εισφορών, μείωση συντάξεων και κυρίως μισθοί πείνας για τους νέους συναδέλφους (μπλοκάκι και 600€ τον μήνα).

Για να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις της κρίσης (η οποία βασικά είναι εγχώρια και λιγότερο διεθνής), πρέπει να ανατραπεί η ακολουθούμενη πολιτική. Τα τελευταία φτασιδώματα της Κυβέρνησης (βλέπε ανασχηματισμό) δε φαίνονται αρκετά να ανατρέψουν την κατάσταση. Χρειάζονται επενδύσεις στα δημόσια έργα και μελέτες καθώς και αναζωογόνηση των κλάδων των κατασκευών (Δημοσίων & Ιδιωτών). Επίσης, ανατροπή της πολιτικής ανάθεσης έργων μέσω Σ.Δ.Ι.Τ., ενίσχυση και συνολική αναβάθμιση των Δημοσίων Τεχνικών Υπηρεσιών, τόσο σε Κεντρικό όσο σε Περιφερειακό και Αυτοδιοικητικό (α' και β' βαθμού) επίπεδο.



Τέλος χρειάζεται να δοθεί προτεραιότητα στον τομέα της ανάπτυξης της πραγματικής οικονομίας συνολικότερα και όχι των τραπεζών. Με δύο λόγια είναι πλέον ολοφάνερο ότι χρειάζεται μια άλλη Κυβέρνηση που θα στηρίζει τα συμφέροντα των εργαζομένων και των μεσαίων στρωμάτων και όχι των ολιγών.



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

Αντιπρόεδρος Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος

- Οι αγοραπωλησίες των ακινήτων μειώθηκαν σε πολύ μεγάλο βαθμό.

- Να υπάρξει διευκόλυνση των δανείων, με όλες τις δικλίδες ασφαλείας. Να προκαλέσουμε ξένους ιδιώτες και επενδυτές να προβούν σε αγορές ακινήτων στη χώρα μας.
- Να εγκρίνονται δάνεια α' κατοικίας μέσω του Ο.Ε.Κ., και δημοσίων υπαλλήλων μέσω του Τ.Π.Δ. με χαμηλό επιτόκιο, ώστε η δόση του δανείου να είναι ίση ή μεγαλύτερη έως 20% του μισθώματος.

Μείωση της ανεργίας και αύξηση των κρατικών εσόδων η λύση

Σε μεγάλο βαθμό η παγκόσμια οικονομική κρίση έχει επηρεάσει και την οικοδομή καθώς και την υπόλοιπη αγορά. Το 2008 υπήρχε αύξηση των πωλήσεων, με πρόβλεψη το 2009 να ισορροπήσει η κατάσταση στο χώρο της κτηματαγοράς. Τον Οκτώβριο και μετά το φαινόμενο της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που είχε ως αποτέλεσμα το πάγωμα των στεγαστικών και άλλων επαγγελματικών δανείων από τις τράπεζες, οι αγοραπωλησίες των ακινήτων μειώθηκαν σε πολύ μεγάλο βαθμό.

Οι κατασκευαστές όμως εδώ και δύο και πλέον χρόνια έχουν σχεδόν σταματήσει την έκδοση οικοδομικών αδειών και την έναρξη νέων οικοδομών, με αποτέλεσμα να μην προσθέτουμε ακίνητα στα είδη υπάρχοντα (περίπου 120.000 σε όλη την Ελλάδα). Όμως μπορεί η μείωση έναρξης νέων οικοδομών που τα τελευταία δύο χρόνια ξεπερνά το 25% - 30% ανά έτος, να βοηθήσει θετικά τις πωλήσεις ακινήτων, έφερε όμως μεγάλη ανεργία όχι μόνο στα χαμηλότερα στρώματα που είναι οικοδόμοι εργατοτεχνικές αλλά και στο χώρο των μηχανικών τοπογράφων καθώς επίσης σε όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες, προμηθευτές, εργοστάσια, βιοτεχνίες που παράγουν υλικά οικοδομών. Οι κινήσεις που επιβάλλεται να γίνουν για να αναθερμανθεί ο κλάδος της οικοδομής είναι να μειωθεί η ανεργία και να αυξηθούν τα έσοδα του κράτους, πιστεύω πως είναι συγκεκριμένες και χωρίς ιδιαίτερη επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό.

Έγκριση δανείων α' κατοικίας μέσω του Ο.Ε.Κ., και δημοσίων υπαλλήλων μέσω του Τ.Π.Δ. με χαμηλό επιτόκιο έτσι ώστε η δόση του δανείου να είναι ίση ή μεγαλύτερη έως 20% του μισθώματος που καταβάλει σήμερα ο ενδιαφερόμενος. Διευκόλυνση των δανείων, με όλες τις δικλίδες ασφαλείας που αυτές θα επιβάλουν.

Προβολή μέσω των ιδιωτικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων (σε διεθνείς εκθέσεις ακινήτων, ίντερνετ, έντυπα διεθνή μέσα, real estate). Ούτως ώστε προβάλλοντας την Ελλάδα με τις πλούσιες φυσικές ομορφιές που έχει, με τις άριστες κλιματολογικές συνθήκες, να προκαλέσουμε ξένους ιδιώτες και επενδυτές να προβούν σε αγορές ακινήτων στη χώρα μας. Αυτό δεν θα μπορούσε να γίνει χωρίς τη στήριξη δημοσίων φορέων που είναι επιμελητήρια, νομαρχίες, υπουργεία Τουρισμού, Εμπορίου και Ανάπτυξης.

Τα αποτελέσματα από τις προτεινόμενες κινήσεις θα είναι άμεσα στους πολίτες και στα ταμεία του κράτους γιατί θα έχουμε:

Α) Μείωση ανεργίας, θυμίζουμε σήμερα ότι ο Ο.Α.Ε.Δ. είναι υποχρεωμένος να πληρώνει δεκάδες χιλιάδες εργατοτεχνίτες άνεργους σε όλη την χώρα.

Β) Έσοδα που θα προκληθούν από μεταβιβάσεις ακινήτων, Φ.Π.Α., Φ.Μ.Α., φόρος εισοδήματος, Ι.Κ.Α. και άλλους έμμεσους και άλλους φόρους.

Γ) Θα υπάρξει γενικότερα θετική ψυχολογία στους πωλητές εμπόρους και καταναλωτές έτσι ώστε η κίνηση στην αγορά να είναι μεγαλύτερη.



ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗΣ

Πρόεδρος Συνδέσμου Οικοδομικών Επιχειρήσεων Β. Ε.

- Η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί, δε φαίνεται να «άγγιξε» τους αρμόδιους.

- Αν δε ληφθούν μέτρα θα έχουμε έξαρση της ανεργίας στους οικοδόμους και τους τεχνίτες.
- Αναγκαία η κρατική επιδότηση τουλάχιστον δύο ποσοσטיών μονάδων για τα στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας. Υπέρ της κατάργησης του ετήσιου Ενιαίου Τέλους Ακινήτων 0,6%.

Η εξασθένηση της οικοδομικής δραστηριότητας απειλεί να προσγειώσει απότομα την οικονομία

Η παγκόσμια οικονομική κρίση έχει επηρεάσει και τον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα που φαίνεται να βαρύνεται περισσότερο από την κρίση σε αυτή τη φάση και αν δεν υπάρξει άμεσα η δέουσα προσοχή και λήψη αποφάσεων από την Πολιτεία, είναι αδύνατον να ομαλοποιηθεί η κατάσταση που επικρατεί αυτή τη στιγμή στην Κτηματαγορά. Το κράτος θα πρέπει να λάβει σοβαρά υπόψη του ότι η εξασθένηση της οικοδομικής δραστηριότητας απειλεί να προσγειώσει απότομα την ελληνική οικονομία. Είναι γνωστό ότι στον κλάδο της οικοδομής ασχολούνται άτομα από πολλούς παραγωγικούς κλάδους, όπως πολλές κατηγορίες επιστημόνων, βιομηχανιών, βιοτεχνιών, επαγγελματιών, εμπόρων, εργατοτεχνιτών, κλπ. Επομένως η ανοδική ή καθοδική πορεία της οικοδομής συμπαρασύρει όλους αυτούς τους παραγωγικούς κλάδους είτε στην οικονομική άνοδο και ευημερία είτε σε οικονομικό αδιέξοδο και ανεργία.

Δυστυχώς, η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί, δε φαίνεται να «άγγιξε» τους αρμόδιους, οι οποίοι έκλεισαν τα μάτια στο πρόβλημα και προχώρησαν σε νέους φόρους (όπως το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων των νομικών προσώπων- εταιρειών 0,6%). Πώς θα μπορέσει να συνέλθει η κτηματαγορά και να έρθουν πάλι έσοδα στην Πολιτεία, όταν οι αρμόδιοι εθελουφλούν; Σε περίπτωση που η Πολιτεία, δεν προχωρήσει άμεσα στη λήψη μέτρων, προκειμένου να τονωθεί η ζήτηση ακινήτων και να αυξηθούν και πάλι οι ρυθμοί ανοικοδόμησης, δυστυχώς θα έχουμε έξαρση του τεράστιου κοινωνικού προβλήματος της ανεργίας στους οικοδόμους και τους τεχνίτες.

Η αύξηση των επιτοκίων έχει άμεσο αντίκτυπο στα νοικοκυριά που επιθυμούν να πάρουν στεγαστικό δάνειο, καθώς η συντριπτική πλειοψηφία των δανείων είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και κατά συνέπεια τα νοικοκυριά άμεσα εκτεθειμένα στον επιτοκιακό κίνδυνο. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική κρίση έχει ως συνέπεια να μην εγκρίνεται το 100% της αξίας του ακινήτου από τις τράπεζες. Έτσι για άλλη μια φορά καλείται η Πολιτεία να λάβει σοβαρά υπόψη της το συγκεκριμένο ζήτημα προκειμένου να τονωθεί το ενδιαφέρον του αγοραστικού κοινού με επιδότηση τουλάχιστον δύο ποσοσטיών μονάδων για τα στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας έτσι ώστε ο Έλληνας να μπορεί να στεγάσει την οικογένειά του στο δικό του σπίτι.

Επιπλέον θα πρέπει να υπάρξει κατάργηση του ετήσιου Ενιαίου Τέλους Ακινήτων 0,6%. Πρέπει να γίνει σαφές ότι τα απούλητα και μη εκμισθωμένα ακίνητα που ανήκουν σε μια εταιρία που κατασκευάζει, αποτελούν εμπόρευμα για αυτή και όχι περιουσιακό της στοιχείο όπως σε κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Υπάρχουν δε πολλές περιπτώσεις όπου μετά την αποπεράτωση και την τελική ηλεκτροδότηση των οικοδομών, μένουν απούλητα διαμερίσματα στην κατασκευάστρια εταιρεία, η οποία καλείται να καταβάλει το συγκεκριμένο φόρο με συντελεστή μάλιστα 0,6% και όχι 0,1% όπως τα φυσικά πρόσωπα.

Τέλος η μη κατάργηση του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (0,6%) λειτουργεί ανασταλτικά ως προς την ανέγερση νέων οικοδομών, προκειμένου να αποφευχθεί η πληρωμή του φόρου από την κατασκευαστική εταιρεία, για ακίνητα που είναι αδιάθετα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΓΑΛΗΣ

Πρόεδρος ΣΠΕΔΕ Θεσσαλονίκης και Κ. Μακεδονίας

• Οι Βορειοελλαδικές επιχειρήσεις σβήνουν νομοτελειακά η μία μετά την άλλη.

- Να ανασταλεί άμεσα το πρόγραμμα δημοπράτησης Έργων μέσω ΣΔΙΤ.
- Να καταργηθεί ο καταστροφικός και ολιγοπωλιακός Νόμος 2940/2001.
- Να ληφθεί μέριμνα για διασπορά των έργων γεωγραφικά, σε μέγεθος και κατηγορία.
- Να προωθηθεί νομοθετικά η υπεργολαβία μικρότερων εργοληπτικών επιχειρήσεων στα εκτελούμενα μεγάλα έργα.

Η χειρότερη περίοδος της τελευταίας 30ετίας

Μετά τα Ολυμπιακά Έργα, το μικρομεσαίο τμήμα του κλάδου βιώνει ούτως ή άλλως τη χειρότερη περίοδο της τελευταίας 30ετίας, με κύρια χαρακτηριστικά την έλλειψη πιστώσεων για μικρομεσαία έργα, το θανάσιμο εναγκαλισμό των επιχειρήσεων από το τραπεζικό σύστημα λόγω υπερδανεισμού, εξαιτίας των καθυστερήσεων στις πληρωμές και τον εκμηδενισμό της κερδοφορίας ως αποτέλεσμα των υπερβολικών εκπτώσεων λόγω της απραξίας και του εξοντωτικού ανταγωνισμού των επιχειρήσεων για την επιβίωση.

Αποτέλεσμα χαρακτηριστικό οι επιχειρήσεις της Βόρειας Ελλάδας σβήνουν νομοτελειακά η μία μετά την άλλη (π.χ. Θεμελιοδομή, Μεσσήκιος και πρόσφατα η Μεσοχωρίτης). Αποτελεί όνειδος για την πολιτική ηγεσία της Βόρειας Ελλάδας, η κατάρρευση των εργοληπτικών επιχειρήσεων της, μετά από τόσα χρόνια επιχειρηματικής προσφοράς, θυσία στον Αθηνοκεντρικό πολιτικό σχεδιασμό.

Ο κλάδος των κατασκευών είναι, κατά τα πρότυπα της πολιτικής άλλων Ευρωπαϊκών Κυβερνήσεων, αλλά και του νέου Προέδρου των ΗΠΑ, ο κλάδος που στην παρούσα δύσκολη οικονομική συγκυρία, μπορεί να στηρίξει αποτελεσματικά την οικονομία της χώρας.

Ιδιαίτερα οι 10.000 περίπου μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις και μάλιστα αυτές της Περιφέρειας, μπορούν να παράγουν το φθηνότερο Δημόσιο Έργο στην Ε.Ε, συμβάλλουν τα μέγιστα στη διατήρηση θέσεων εργασίας, στη διατήρηση θέσεων εργασίας στη Βιομηχανία οικοδομικών υλικών και προπάντων διαχέουν τάχιστα τα διατιθέμενα κονδύλια στις τοπικές αγορές, μέσω των εργαζομένων, των υπεργολάβων και των προμηθευτών, εις όφελος των τοπικών κοινωνιών.

Προς τον σκοπό αυτό, πρέπει:

-Να υπάρξει μετατόπιση του κέντρου βάρους του πολιτικού σχεδιασμού από τα μεγάλα έργα σε μικρομεσαία έργα άμεσης απόδοσης για τις τοπικές κοινωνίες (π.χ. παιδεία, περιβάλλον).

-Να ενισχυθούν προγράμματα χρηματοδότησης των μικρομεσαίων έργων (π.χ. «Θησέας», Πρόγραμμα Σχολικής Στέγης).

-Να προχωρήσει κατά προτεραιότητα η υλοποίηση έργων με μεγάλη προστιθέμενη αξία στη χώρα και όχι έργα με μεγάλο ποσοστό εισαγόμενου εξοπλισμού, όπως τραμ κ.λ.π.

-Να ανασταλεί άμεσα το πρόγραμμα δημοπράτησης Έργων με την μέθοδο ΣΔΙΤ, το οποίο στην παρούσα τραπεζική συγκυρία μόνο ασύμφορες συμπράξεις μπορεί να αποδώσει, λόγω υπερβολικού δανειακού κόστους και μόνο απαραίτητους πόρους από το ΠΔΕ μπορεί να αφαιμάξει, χωρίς την αναγκαία κοινωνική ανταποδοτικότητα

-Να καταργηθεί άμεσα ο καταστροφικός και ολιγοπωλιακός Νόμος 2940/2001 περί συγχωνεύσεων των εργοληπτικών εταιριών, που δημιούργησε και θρέφει τα αδηφάγα Αθηναϊκά μονοπώλια και να αντικατασταθεί με νομοθέτημα με αναπτυξιακό χαρακτήρα που να προωθεί τη βιωσιμότητα των μικρομεσαίων εργοληπτικών επιχειρήσεων της Περιφέρειας.

-Να ληφθεί μέριμνα για διασπορά των έργων τόσο γεωγραφικά, σε όλη την Περιφέρεια, όσο και σε μέγεθος και κατηγορία.

-Να ενισχυθεί και προωθηθεί νομοθετικά η υπεργολαβία μικρότερων εργοληπτικών επιχειρήσεων στα εκτελούμενα μεγάλα έργα, για να περάσουν άμεσα τα οφέλη της υλοποίησής τους, στις τοπικές κοινωνίες.

-Να ανακουφισθούν οι μικρές εργοληπτικές επιχειρήσεις αυτοαπασχολούμενων μηχανικών, με την επαναφορά του αφορολόγητου ορίου εισοδήματος φυσικών προσώπων, καθώς και του τεκμαρτού τρόπου φορολόγησης για τα Δημόσια Έργα.

Η πολιτική Βούληση πρέπει να υπάρξει τώρα. Η ανεργία στη Βόρεια Ελλάδα καλπάζει με 20%. Οι μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις μπορούν, θέλουν και πρέπει να γίνουν ο μοχλός της αντιμετώπισης της κρίσης. Η Πολιτική Ηγεσία και κύρια ο Πρωθυπουργός και ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, πρέπει να έχουν το σθένος να κάνουν τομές προς την κατεύθυνση αυτή. Ο ΣΠΕΔΕΘ & ΚΜ θα στηρίξει τέτοιες τομές και πρωτοβουλίες. ■

ΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ, παίρνοντας υπόψη και το ενδιαφέρον των συναδέλφων, όρισε τους εκπροσώπους του Τμήματος στις παρακάτω Επιτροπές:

• Σε Επιτροπές Διαγωνισμών 5 (πέντε) μελετών της Δ/σης Δημοσίων Έργων-Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων όπως ακολουθεί:

1.0«Συμπλήρωση-Επικαιροποίηση-Μερική Τροποποίηση υφιστάμενων μελετών οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής τμήμα Ποτίδαια-Κασσανδρεία» τους ΠΜ Γουναροπούλου Μαρίνα ως τακτική και Στρατόπουλο Κων/νο ως αναπληρωματικό.

2.0«Γεωτεχνικές μελέτες συγκοινωνιακών έργων Π.Κ.Μ.2008» τους ΠΜ Στρατόπουλο Κων/νο ως τακτικό και Γουναροπούλου Μαρίνα ως αναπληρωματική.

3.0«Μελέτη αποκατάστασης γέφυρας Χαλάστρας-Βραχιάς στον Αξιώ ποταμό» τους ΠΜ Μανώλη Κων/νο ως τακτικό και Παπανικολάου Γιώργο ως αναπληρωματικό.

4.0«Ολοκλήρωση μελέτης οδικού άξονα Ν. Μουδανιά-Σιθωνία τμήμα από Ν. Μουδανιά έως Ψακούδια» τους ΠΜ Παπανικολάου Γιώργο ως τακτικό και Μανώλη Κων/νο ως αναπληρωματικό.

5.0«Μελέτη βελτίωσης οδού εισόδου στο Κιλκίς» τους Καραβασιλή Ανδρέα ΑΤΜ ως τακτικό και Φακή Κων/νο ΠΜ ως αναπληρωματικό.

• Σε 2 (δύο) Επιτροπές Διαγωνισμών της «Εγνατία Οδός Α.Ε.» όπως ακολουθεί:

Α) «Ολοκλήρωση κατασκευής τμήματος αρτηρίας από Χ.Θ. 23+000 έως Χ.Θ. 23+600-Κλάδος εισόδου στην περιοχή Παραδείσου και κλάδος εξόδου προς Θαλασσιά» Ισμηρλή Ελεονόρα Αγωνόμο Τοπογράφο μηχανικό ως τακτική και Περγινίδου Μαρία Πολιτικό μηχανικό ως αναπληρωματική.

Β) «Έργα προστασίας πρανών, αντιπλημμυρικά έργα οικισμού Θαλασσιάς και αποκατάσταση-βελτίωση βατότητας τοπικού οδικού δικτύου περιοχής ποταμού Νέστου(τμήμα 14.2.1)» Καπετάνο Γιώργο Μηχανολόγο μηχανικό ως τακτικό και Λεκίδη Βασιλή Πολιτικό μηχανικό ως αναπληρωματικό.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την ανάληψη εκπόνησης της «Ολοκλήρωμένης μελέτης οδικού τμήματος Κόμβος Τριλόφου-Ν. Μηχανιώνα-Επανωμή» τους Κολομόνδο Κων/νο ΑΤΜ ως τακτικό και Μαυρουδή Παναγιώτη ΠΜ ως αναπληρωματικό.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης «Εκτέλεση γεωερευνητικών εργασιών για την περιστατική οδό Σερρών και τη σύνδεσή της με τον κάθετο άξονα 60 Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνας» τους ΠΜ Κουρούδη Αικατερίνη ως τακτική και Μεντέ Αλέξανδρο ως αναπληρωματικό.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου «Ανακατασκευή οδών Ελ. Βενιζέλου και Ηρώων Πολυτεχνείου» τους Γιαννίκη Σάββα ΠΜ ως τακτικό και Κορακίδη Ηλία ΑΤΜ ως αναπληρωματικό.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Πολιτιστικό Κέντρο Μηχανιώνας» τους ΑΜ Καμαριανό Νίκο ως τακτικό και Γκλεγκλάκου Άννα ως αναπληρωματική.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού της Ε.Υ.Δ.Ε. Αεροδρομίων για την παροχή υπηρεσιών «Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας στο έργο επέκταση διαδρόμου προσαπογειώσεων αεροσκαφών 10-28 (μετά παράλληλου τροχοδρόμου) Κρατικού Αερολιμένα Θεσσαλονίκης «ΜΑΚΕ-ΔΟΝΙΑ» τους Απέσου Μαρία ΠΜ ως τακτική και Καραβασιλή Ανδρέα ΑΤΜ ως αναπληρωματικό.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού του Δ. Καλαμαριάς για το έργο «Ανέγερση πολυδύναμου Κέντρου Πρόνοιας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αμισσού, Ριζούντος, Αργυρουπόλεως και Ι. Παπανικόλα» τους Αθανασιάδου Έλενα ΑΜ ως τακτική και Βότη Κων/νο μηχανικό Η/Υ ως αναπληρωματικό.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού του Δ.Χορτιάτη για την ανάθεση της «Μελέτης αποχέτευσης ακαθάρτων περιοχής επέκτασης οικισμού στο ΤΔ Εξοχής» τους Ζουλούμη Γρηγόρη ΑΤΜ ως τακτικό και Κορλό Απόστολο ΜΜ ως αναπληρωματικό.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού της Δι.ΠΕ.ΧΩ για την ανάθεση της μελέτης «Ανάλυση και αποτύπωση υφιστάμενων χωροταξικών, πολεοδομικών, ιδιοκτησιακών χαρακτηριστικών και δικτύων υποδομής και προτάσεις για τις αναγκαίες χωροταξικές ρυθμίσεις και δίκτυα υποδομής της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και την ευρύτερη περιοχή» τους Γρηγοριάδου Μαρία ΠΜ ως τακτική και Δισλή Ελευθερία ΑΜ ως αναπληρωματική.

• Στην Επιτροπή Διαγωνισμού του Δ. Θέρμης για την ανάθεση της «Μελέτης διευθέτησης ρέματος Δ.Δ. Ν. Ραιδεστού Δ. Θέρμης» τους ΠΜ Φούζα Χρήστο ως τακτικό και Φακή Κων/νο ως αναπληρωματικό. ■