

## ΝΑ ΑΚΥΡΩΘΟΥΝ ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ



Την ακύρωση της απόφασης του υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης περί παραχώρησης δασικής έκτασης στην Ιερά Μονή Θεσσαλονίκης, προκειμένου να ανεγείρει φιλανθρωπικό ίδρυμα στο Πανόραμα, ζητά το ΤΕΕ/ΤΚΜ, επισημαίνοντας ότι αυτή αντίκειται στο Ν.1734/87.

Με το ίδιο σκεπτικό, θεωρεί ότι πρέπει να ακυρωθούν και οι σχετικές αποφάσεις του νομάρχη Θεσσαλονίκης, που αφορούν στην παραχώρηση, στη χρήση και τον καθορισμό όρων δόμησης.

Παράλληλα, η διοικούσα επιτροπή επισημαίνει ότι πρέπει να ανακληθεί η οικοδομική άδεια 1949/26-11-2008 για την ανέγερση του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος της Μονής, καθώς αυτή βασίζεται σε διοικητικές πράξεις, που κρίνονται μη σύνομες. Το πλήρες κείμενο έχει τα εξής:

«Η Δ.Ε. του ΤΕΕ-ΤΚΜ ανέθεσε σε επιτροπή, αποτελούμενη από μέλη της, να εξετάσει το θέμα που έχει προκύψει για την ανέγερση του ιδρύματος της Μητρόπολης Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Πανοράματος. Η επιτροπή, μετά από συγκέντρωση και ενδελεχή μελέτη των στοιχείων της υπόθεσης, αφού συναντήθηκε και ενημερώθηκε από όλους τους εμπλεκόμενους, και αφού έλαβε υπόψη τη σχετική εισήγηση του τμήματος ΓΟΚ του ΤΕΕ/ΤΚΜ κατέληξε και αναφέρει τα εξής:

Προκειμένου να παραχωρηθεί και μάλιστα **κατά κυριότητα και όχι κατά χρήση** ως είθισται, η υπόψη **δασική έκταση** η οποία υπόκειται στις διατάξεις του **Ν.1734/87 αρθ.13** περί παραχώρησης δασικών εκτάσεων, αυτή λανθασμένα συγχέεται με τις κοινόχρηστες **εκτάσεις γης** οι οποίες υπόκεινται στις διατάξεις του **Ν.1512/85 αρθ.3**.

Αυτό έγινε με την αρωγή **εμπλεκόμενων υπηρεσιακών παραγόντων** οι οποίοι ενήργησαν με ταχύτητα για την ανέγερση του Εκκλησιαστικού Φιλανθρωπικού Ιδρύματος περιθάλψης χρονίως πασχόντων «Άγιος Αλέξανδρος» της Ιερής Μητρόπολης Θεσσαλονίκης, πλην όμως οι ενέργειές τους είχαν ως αποτέλεσμα την **έκδοση διοικητικών πράξεων** (Υπουργικών αποφάσεων, αποφάσεων Νομάρχη Θεσσαλονίκης και άλλων) οι οποίες από νομική άποψη είναι **ανακλητές ως αντίθετες με το ισχύον νομικό καθεστώς της περιοχής**.

Αναλυτικότερα με την αρ. 4643/17-8-2007 απόφασή του ο Υφυπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης **παραχωρεί στην Ι.Μ. Θεσσαλονίκης κοινόχρηστη έκταση 32.100 τ.μ.** με σκοπό την ανέγερση «ιδρύματος περιθάλψης χρονίως πασχόντων» **χωρίς να λαμβάνει υπόψη όπως προαναφέραμε τις βασικές διατάξεις του Ν.1734/87 περί παραχώρησης δασικών εκτάσεων** (άρθρο 13,παρ.1 και 2β) όπου ρητά αναφέρεται ότι επιτρέπεται η παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης μεταξύ άλλων για εγκαταστάσεις ΠΕΣΥΠ, νοσοκομείων, κέντρων υγείας και όχι γενικών κοινωνικής μέριμνας, ιδρυμάτων κ.α.

Αγνοεί ουσιαστικά ότι οι **εκτάσεις γης** δεν ταυτίζονται με τις **δασικές εκτάσεις**, για τις οποίες υπάρχει ανεξάρτητη νομοθεσία (Ν.1734/87).

Στην παραπάνω απόφαση αγνοείται επίσης και η παρ.3 του άρθ. 13 του Νόμου 1734/87, κατά την οποία «η **παραχώρηση και η αλλαγή χρήσης των παρ.1 και 2β**» γίνεται με **απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης για έκταση μεγαλύτερη των 10 στρεμ. και μέχρι 50 στρεμ.**, συνοδευόμενη από έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας προστασίας περιβάλλοντος του Υπουργείου για τις επιπτώσεις, τους όρους, τα μέτρα προστασίας κ.τ.λ.

Έτσι παρά το γεγονός της προφανούς **αναρμοδιότητας του Νομάρχη**, για την έκδοση σχετικής απόφασης χρήσης δασικής έκτασης μεγαλύτερης των 10 στρεμ., η απόφαση του Υφυπουργού λαμβάνει υπόψη την 29/40296/ΠΣΚ/705/31-7-2007 **απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης περί καθορισμού χρήσεων εγκαταστάσεων περιθάλψης και κοινωνικής μέριμνας στην υπόψη έκταση**. Η απόφαση αυτή εκδόθηκε βάσει του **Ν. 1512/85 (παρ.1,αρ.3) περί εκτάσεων γης**, που επιτρέπει με απόφαση Νομάρχη τον προσδιορισμό της χρήσης εκτάσεων γης από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ κ.τ.λ., προκειμένου να παραχωρηθούν στη συνέχεια και γι' αυτό το λόγο στερείται νομιμότητας. Σημειωτέον ότι κατά το χρόνο έκδοσης της Υπουργικής απόφασης

δεν είχε δημοσιευτεί η Νομαρχιακή απόφαση σε ΦΕΚ ώστε να ισχύει (δημοσιεύτηκε στις 31-8-2007, ΦΕΚ 407Δ).

Όσον αφορά στην **απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 29/38283/ΠΣΚ/641/10-9-2008 έγκρισης όρων δόμησης**, κατά παρέκκλιση των εκτός σχεδίου διατάξεων, πάσχει στα εξής:

✓ Αναφέρεται σε αγροτεμάχιο και όχι σε δασική έκταση, παρόλο που η εκτός σχεδίου δόμηση δεν επιτρέπει τη δόμηση δασικής έκτασης αλλά επιβάλλει την απόσταση των 10μ. από τα όριά της.

✓ Επικαλείται την 29/40296/ΠΣΚ/705/31-7-2007 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που εκδόθηκε αναρμοδίως.

Επίσης αγνοεί την αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πανοράματος.

Ένα άλλο ζήτημα που προκύπτει αφορά στην απόφαση «**άρσης λειτουργίας του ρέματος**» στην υπόψη έκταση.

Η Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ, ανταποκρινόμενη σε αίτημα της Ι.Μ. Θεσσαλονίκης (έγγρ.699/28-9-07) για μετατόπιση του ρέματος ώστε να επιτραπεί η ανέγερση των εγκαταστάσεων, συντάσσει υδραυλική μελέτη (θεώρηση 8-10-07) και μετά από εισήγησή της εκδίδεται η 07/11263/11-10-07 απόφαση Νομάρχη «**έγκριση μελέτης για την άρση της λειτουργίας τμήματος ρέματος**...» που προβλέπει κατασκευή αγωγού που καταλήγει σε ρέμα που, επομένως υπάρχει.

Καταλήγει δε ότι η ανέγερση των κτιρίων θα γίνει σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν χωρίς να καθορίζει αποστάσεις από το ρέμα και πιθανόν στη θέση του ρέματος.

Αυτό αντίκειται στην ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα στο αρ.6 του κτιριοδομικού κανονισμού, στη 246/00 απόφαση ΣΤΕ και στο Ν.3010/2002 που σαφώς απαιτεί οριοθέτηση ρεμάτων για κάθε παρέμβαση σε αυτά.

Όσον αφορά στην **απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Α.Π. 30/6498 ΠΕ/20-8-08 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων**, με το 1249/24-3-09 έγγραφό του Δασαρχείου Θεσ/νίκης διαπιστώνονται πολλά «**λανθασμένα**» θέματα στη ΜΠΕ και για αυτόν το λόγο αιτείται η συμπλήρωση της ΜΠΕ και η έκδοση νέας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Επίσης στην περιβαλλοντική κατηγοριοποίηση του έργου προκύπτει έλλειμμα και λόγω του χαρακτήρα της έκτασης (δασική) αλλά και λόγω της παρέμβασής στο ρέμα που συνηγορούν στην κατάταξη και περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ως κατηγορίας Α υποκατηγορίας 2<sup>ης</sup>.

Ερωτήματα γείρονται επίσης για τις **διαδικασίες ανάθεσης**, αφού δεν τηρήθηκε ο Ν.3669/08 περί εκτέλεσης δημοσίων έργων. Η ανάθεση έγινε με **πρόσκληση περιορισμένου αριθμού εργοληπτών**, ενώ ο νόμος σαφώς ορίζει την ανοιχτή δημοπρασία και προβλέπει την παρουσία **εκπροσώπου του ΤΕΕ και των εργοληπτών**.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θεωρεί ότι η παραχώρηση της δασικής έκτασης στην Ι.Μ. Θεσσαλονίκης αναδεικνύει για μια ακόμη φορά το πρόβλημα της επιλεκτικής εφαρμογής των νόμων στη χώρα μας, κυρίως των νόμων που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου. Με κάθε διάθεση αυτοκριτικής θα θέλαμε να επισημάνουμε για πολλοστή φορά ότι είναι **χρέος όλων των φορέων της πόλης να γρηγορούν και να κινητοποιούνται έναντι όλων των αυθαιρεσιών**, απ' όπου και αν προέρχονται και ειδικότερα έναντι των αυθαιρεσιών που πλήττουν το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των πολιτών **ανεξάρτητα από την όποια επικαιρότητα**.

Επειδή η **τήρηση της νομιμότητας είναι μέλημα του ΤΕΕ/ΤΚΜ** προκειμένου να εξασφαλιστεί η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, το δημόσιο συμφέρον, η τεχνική αρτιότητα των έργων, η αξιοπιστία των διπλωματούχων μηχανικών και το κύρος των τεχνικών υπηρεσιών του Δημοσίου, θεωρούμε ότι η **αρ. 4643/17-8-2007 απόφαση του Υφυπουργού**, που αφορά στην παραχώρηση δασικής έκτασης στην Ι.Μ. Θεσσαλονίκης, και η **οικοδομική άδεια 1494/26-11-2008** για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος, βασίζονται σε διοικητικές πράξεις **που πάσχουν ακυρότητας καθώς επίσης και σε λανθασμένα νομικά ερείσματα** και ως εκ τούτου πρέπει να **ανακληθούν**. ■

## ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗ



Για την **ανέγερση του «Ιδρύματος Χρονίως Πασχόντων»** ενημερώθηκαν από τον **Παναγιώτατο Μητροπολίτη Θεσσαλονίκης κ.κ. Άνθιμο**, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ κ. **Τάσος Κονακλίδης** και η τριμελής Ομάδα Εργασίας που συστάθηκε για να ερευνηθεί το θέμα μετά από καταγγελίες για παρατυπίες.

Τα στελέχη του Επιμελητηρίου επισκέφτηκαν τον κ. Άνθιμο στο γραφείο του, όπου είχαν μία ουσιαστική συζήτηση και ενημερώθηκαν διεξοδικά για την ανέγερση που συγκεκριμένου Ιδρύματος στη περιοχή του Πανοράματος από την Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης. Ο κ. Άνθιμος ξεκαθάρισε πως στις προθέσεις του είναι η ανέγερση ενός ιδρύματος όπως εκείνο που κατασκεύασε στην Αλεξανδρούπολη όσο ήταν Μητροπολίτης της ακριτικής πόλης. Δεν αρνήθηκε το ενδεχόμενο να υπάρχουν παραβλέψεις ή παρατυπίες στις διαδικασίες κατασκευής αλλά πρόσθεσε ότι υπάρχει όλη η καλή διάθεση να διορθωθούν. Είπε πως το ίδρυμα θα έχει 150 κλίνες και δεν μπορεί να μη θεωρείται νοσοκομείο.

«Καθώς η Μητρόπολη Θεσσαλονίκης δεν έχει στη κατοχή της ούτε ένα στρέμμα στο πολεοδομικό συγκρότημα, εξασφαλίσαμε 32 στρέμματα από το Κράτος», είπε χαρακτηριστικά και ξεκαθάρισε πως τα έσοδα από τα 18 οικόπεδα και ακίνητα που έχει η Εκκλησία στην κατοχή της στη Θεσσαλονίκη, κατευθύνονται στην κεντρική διοίκηση της Εκκλησίας και όχι στην τοπική Μητρόπολη.

Τόνισε ότι το Ίδρυμα έχει ήδη συσταθεί και δεν έκρυψε τη δυσφορία του για το γεγονός ότι η υπόθεση έχει πάρει πλέον ιδεολογικές διαστάσεις. Ισχυρίστηκε πως επέλεξαν τη μέθοδο της πρόσκλησης ενδιαφέροντος σε ότι αφορά την κατασκευή, για καθαρά πρακτικούς λόγους και υπογράμμισε πως η θεμελίωση, οι τοίχοι και η σκεπή θα γίνουν με χρήματα του Γενικού Φιλόπτωχου Ταμείου της Μητρόπολης. «Αν η υπόθεση πάει στα δικαστήρια και καθυστερήσει 3 - 4 χρόνια, τότε θα παρατήσουμε το έργο. Θα είναι όμως ένα μεγάλο λάθος», κατέληξε. ■

