

# ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Εκδήλωση 11 & 12 Μαΐου



Διήμερη εκδήλωση με θέμα «Διαχείριση και Αξιοποίηση Ακινήτων, Επενδύσεις - Προοπτικές» διοργανώνουν στις 11-12 Μαΐου, στο ξενοδοχείο «Μακεδονία Παλάς», το ΤΕΕ/ΤΚΜ, σε συνεργασία με το Σύλλογο Διπλωματούχων Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών Βόρειας Ελλάδας (ΣΔΑΤΜΒΕ) και το Τμήμα Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών του ΑΠΘ.

Στόχος της εκδήλωσης είναι να αναδείξει τις επενδυτικές προοπτικές στην αξιοποίηση ακινήτων σε συσχέτιση με το χωροταξικό και πολεοδομικό θεσμικό πλαίσιο, όπως και με το πρόγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου, που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Κατά τη διάρκεια του διημέρου θα διερευνηθούν οι προοπτικές και το πλαίσιο για επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί την **Δευτέρα 11 Μαΐου 2009** (από τις 18.00 – 21.00) και την **Τρίτη 12 Μαΐου 2009** (από τις 09.30 – 17.00) στην αίθουσα "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ι" του ξενοδοχείου **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ**.

Την Οργανωτική Επιτροπή της εκδήλωσης αποτελούν οι αγρονόμοι τοπογράφοι μηχανικοί: **Α. Αρβανίτης**, καθηγητής του τμήματος Αγρονόμων Τοπογράφων της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, **Δ. Μήτρου**, (μέλος ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ), **Χ. Μπακιρτζόγλου**, **Γ. Τσακούμης**, Αντιπρόεδρος του ΣΔΑΤΜΒΕ, και **Α. Χριστοδούλου**.

Το πρόγραμμα της διημερίδας είναι το εξής:

## ■ ΔΕΥΤΕΡΑ 11 ΜΑΪΟΥ

18.00- 19.30 Προσέλευση, εγγραφές, Χαιρετισμοί

### Αξιοποίηση ακινήτων & επιχειρηματικότητα στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια

19.30 «Η αγορά του REAL ESTATE στη Βαλκανική», **Νίκος Ταχιάος**, Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας Υπουργείου Εξωτερικών

19.50 «Διαχείριση γης και αξιοποίηση ακινήτων (Οι θεσμοί, το πλαίσιο, τα εργαλεία, οι προοπτικές)», **Απόστολος Αρβανίτης**, Καθηγητής ΤΑΤΜ, Α.Π.Θ.

20.10 «Η χρηματοπιστωτική κρίση και οι προοπτικές του REAL ESTATE», **Ιωάννης Μουρμούρας**, Καθηγητής Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Πρόεδρος ΣΟΕ

## ■ ΤΡΙΤΗ 12 ΜΑΪΟΥ

09.30-10.00 Προσέλευση, καφές

### Θεσμικό πλαίσιο (χωροταξία, πολεοδομία, κτηματολόγιο)

10.00 «Χωροταξικός σχεδιασμός και ανάπτυξη γης», **Σταυρούλα Μπαϊρακτάρη**, ΑΜ, Πρόεδρος Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης (ΟΡΘ)

10.20 «Το Εθνικό Κτηματολόγιο ως εργαλείο ανάπτυξης και διαχείρισης γης», **Ευαγγελία Μπαλλά**, ΑΤΜ, Διευθύντρια Περιφερειακού Κέντρου Θεσσαλονίκης - Κτηματολόγιο Α.Ε.

10.40 «Πολεοδομία, προγραμματισμός της οικιστικής ανάπτυξης και παραγωγή κατοικίας» **Γιάννης Αγγελίδης**, Πολεοδόμος-Χωροτάκτης, μέλος Μόνιμης Επιτροπής Χωροταξίας και Ανάπτυξης ΤΕΕ/ΤΚΜ

### Ανάπτυξη γης και αξίες ακινήτων

11.20 «Πολεοδομικές & νομικές δεσμεύσεις στα ακίνητα - Παρόδιες εγκαταστάσεις», **Αριστέιδης Παπώτης**, ΑΤΜ, μέλος Επιτροπής Εκτιμήσεων

### Αξιών Ακινήτων ΣΔΑΤΜΒΕ

11.40 «Περιοριστικοί και αξίες ακινήτων. Ευκαιρίες επένδυσης στα όρια της πόλης της Θεσσαλονίκης», **Νικόλαος Καρανικόλας**, ΑΤΜ, Λέκτορας ΑΠΘ, μέλος Επιτροπής Εκτιμήσεων Αξιών Ακινήτων ΣΔΑΤΜΒΕ

12.00 «Εκτίμηση και διαχείριση εμπορικών κέντρων με χρήση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS), Εφαρμογή στο MEDITERRANEAN COSMOS Θεσσαλονίκης», **Στέφανος Γιαννουλάκης**, ΑΤΜ, μέλος Επιτροπής Εκτιμήσεων Αξιών Ακινήτων ΣΔΑΤΜΒΕ

12.20 Διάλειμμα-καφές

### Ο ρόλος των τραπεζών στην ανάπτυξη των ακινήτων και η συμβολή του μηχανικού

20.20 «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ: Τράπεζες και εκτιμήσεις ακινήτων - Δείκτες τιμών ακινήτων», **Αντώνης Παπαορφανός**, ΠΜ, Υποδιευθυντής Εκτιμήσεων ΕΤΕ

13.40 «EMPORIKI REAL ESTATE: Ο πολύπλευρος ρόλος του εκτιμητή μηχανικού στο Real Estate των τραπεζών», **Παναγιώτης Γαλογάβρος**, ΠΜ, Εκπρόσωπος EMPORIKI REAL ESTATE, Περιφερειακού Γραφείου Θεσσαλονίκης

14.00 «EUROBANK PROPERTY SERVICES»

### Projects ιδιωτικών εταιριών

14.30 «ΜΕΤΕΘ Α.Ε: Εκτιμήσεις ακινήτων στην Ελλάδα σήμερα. Πεδίο δράσης και προβλήματα», **Μαριάννα Γκόγκου**, ΑΜ, Εκτιμήτρια, μέλος ΕΛ.Ι.Ε., Στέλεχος ΜΕΤΕΘ Α.Ε

14.50 «ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ: Το ΒΙΠΑΘΕ ως μοντέλο ανάπτυξης για τα επιχειρηματικά πάρκα», **Στέλλα Θεοχάρη**, ΑΤΜ, μέλος ΕΛ.Ι.Ε, Στέλεχος Ομίλου ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ

15.10 «HAVEN DEVELOPMENT: Προκλήσεις στην προώθηση εξοχικής κατοικίας», **Κωνσταντίνος Ιωακειμίδης**, ΒΑ-MSc, Διευθύνων Σύμβουλος HAVEN DEVELOPMENT

15.30 «DANOS / BNP PARIBAS REAL ESTATE: Μελέτη ανάπτυξης - εργαλείο αξιοποίησης ακινήτων», **Φώφη Πασχαλίδου**, Μηχανικός Έργων Υποδομής ΤΕ, Διευθύντρια Γραφείου Θεσσαλονίκης DANOS / BNP PARIBAS REAL ESTATE

16.00 Συμπεράσματα - Συζήτηση - Προτάσεις

**Πληροφορίες:** Β. Αθανασιάδου, ΣΔΑΤΜΒΕ, τηλ. 2310 265 772 (18.30-21.30), sdatmbef@tee.gr, Κυρ. Διαβολίτσι, ΤΕΕ/ΤΚΜ, 2310 883100 (09.00-15.00), kiriakid@central.tee.gr και στην ιστοσελίδα του τμήματος [www.tkm.tee.gr](http://www.tkm.tee.gr) ■

## ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ

Στη σύσταση ομάδας εργασίας, η οποία θα αναλάβει να αποτυπώσει το τοπίο γύρω από τα δημόσια έργα της Θεσσαλονίκης, σε συνάρτηση και με την απασχόληση των μηχανικών-δημοσίων υπαλλήλων, μετά το κλείσιμο της ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ, συμφώνησαν να προχωρήσουν το ΤΕΕ/ΤΚΜ, η ΕΜΔΥΔΑΣ, ο ΣΜΕΔΕΚΕΜ, ο ΣΠΕΔΕΘ, ο ΣΕΔΝΟ και ο ΣΥΜΗΔΗΠΑΣ.

Στην ομάδα εργασίας θα συμμετέχουν δύο εκπρόσωποι του ΤΕΕ/ΤΚΜ, ενώ καθένας από τους υπόλοιπους φορείς θα εκπροσωπείται από ένα στέλεχος.

Η σχετική απόφαση ελήφθη στη διάρκεια συνάντησης εργασίας με τίτλο «Δημόσια Έργα στη Θεσσαλονίκη και την Κ. Μακεδονία», που πραγματοποιήθηκε στο κτίριο του Τμήματος την 1<sup>η</sup> Απριλίου.

Στη συνάντηση συμμετείχαν οι πρόεδροι του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, της ΕΜΔΥΔΑΣ, **Χρήστος Μακρής**, του ΣΜΕΔΕΚΕΜ, **Βασίλης Κωνσταντινίδης**, του ΣΠΕΔΕΘ, **Γεώργιος Γάγαλης** και του Συλλόγου ΥΠΕΧΩΔΕ, **Γεώργιος Παπανικολάου**.

Επίσης, παραβρέθηκαν: από το ΤΕΕ/ΤΚΜ ο πρόεδρος της Αντιπροσωπείας **Κυριάκος Μουρατίδης**, ο Γενικός Γραμματέας **Πάρις Μπιλλίας** και τα μέλη της ΔΕ **Δημήτρης Μήτρου**, **Σωτήρης Πρέντζας**, **Δώρα Μάνου**, **Πέτυ Πέρκα**, οι αντιπρόεδροι του συλλόγου ΠΕΧΩΔΕ, **Γιάννης Γρηγοριάδης** και της

**ΠΟΜΗΤΕΔΥ**, **Γ. Κωστόπουλος**, οι γενικές γραμματείς του Συλλόγου υπαλλήλων ΥΠΕΧΩΔΕ, **Άγγελος Πουσκούρης** και του ΣΕΔΝΟ, **Λεμονιά Καραγιώργη** και ο ταμίας του Συλλόγου ΥΠΕΧΩΔΕ, **Δημήτρης Βόζης**.

Από πλευράς της ΣΥΜΗΔΗΠΑΣ παραβρέθηκε στη συνάντηση η **Ε. Μπαρμπαγιάννου**, ενώ το «παρών» έδωσαν ακόμη ο σύμβουλος του Συλλόγου ΥΠΕΧΩΔΕ, **Χρήστος Κατσιλής** και η **Χρυσούλα Θεοδωρίδου**, εκ μέρους του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών. ■

