

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ



■ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ανακοίνωση του ΤΕΕ:

Εφαρμόστηκε ήδη από το σύστημα του ΤΕΕ ο έλεγχος της ελάχιστης αμοιβής χωριστά για το σύνολο των αμοιβών μελετών (εξαιρουμένου του τοπογραφικού) και χωριστά για το σύνολο των αμοιβών επιβλέψεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 7 του ΠΔ 696/74 όπως ισχύει.

Τα παραπάνω αναφερόμενα θα ισχύουν υποχρεωτικά μετά τις 30.4.2009.

Για περαιτέρω διευκρινίσεις, μπορείτε να επικοινωνείτε με το αρμόδιο τμήμα του ΤΕΕ (τηλ. κέντρο 210 3291206, fax 210 3291623).

■ ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 5% ΣΕ ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Απάντηση του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων του ΤΕΕ/ΤΚΜ :

Σε απάντηση σχετικού ερωτήματός σας για το σύνολο ή μη της επιβολής έκπτωσης 5% σε αμοιβή μελέτης που σας ανατέθηκε από το Δήμο Σιθωνίας, έχουμε να επισημάνουμε τα παρακάτω:

1. Με τον Ν.3316/2005 επήλθε μεταβολή στον τρόπο αμοιβής των μελετητών για τις υπηρεσίες εν γένει που ανατίθενται από τις Αρχές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 9.

2. Για όσες μελέτες ανατέθηκαν μετά τη θεσμοθέτηση του Ν.3316/05 και την έκδοση του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και συναφών υπηρεσιών δεν έχει εφαρμογή η ΚΥΑ Γ2/1/161/31.10.1975 (ΦΕΚ Β' 1253) όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την Δ17α/01/120/Φ4.8/19.10.1988 (ΦΕΚ Β' 761), στον βαθμό που υπάγονται στις διατάξεις του. Μόνο για όσες μελέτες ανατέθηκαν με τον Ν.716/77 έχει εφαρμογή η παραπάνω ΚΥΑ των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Οικονομικών, η οποία ορίζει τις κατώτατες αμοιβές για μελέτες έργων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, λόγω του ότι με ρητή διάταξη ο ίδιος ο νόμος προβλέπει τον υπολογισμό των αμοιβών σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74.

3. Διαφορετική εφαρμογή των επίμαχων αποφάσεων αποτελεί, κατά την άποψη μας, **ευθεία καταστρατήγηση του Ν.3316/2005** και των, αναγκαστικού δικαίου, διατάξεων περί αμοιβών μηχανικών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε ο νέος Κανονισμός Προεκτιμώμενων αμοιβών.

4. Με βάση τα παραπάνω είναι σαφές ότι η επιβολή έκπτωσης 5% στην αμοιβή της μελέτης που σας ανατέθηκε από το Δήμο Σιθωνίας (5-3-2008 υπογραφή σύμβασης), αποτελεί καταστρατήγηση του Ν.3316/2005.

Σε ενίσχυση των παραπάνω συντείνει και η αναλυτικά διατυπωμένο και νομικά τεκμηριωμένο έγγραφο του Τ.Ε.Ε. προς τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ

κ. Γ. Σουφλιά, ο οποίος είναι ο εκ του νόμου εποπτεύων το Τ.Ε.Ε. υπουργός. Αντίγραφο του εγγράφου αυτού σας αποστέλλουμε προκειμένου να το χρησιμοποιήσετε όπου χρειαστεί (π.χ. Δήμο Σιθωνίας).

Η προτελευταία παράγραφος επισημαίνει τις ευθύνες του αναθέτοντος νομικού προσώπου έναντι του ζημιωθέντος και νομίζουμε ότι είναι ένα σημείο που πρέπει να προβληματίσει το Δήμο Σιθωνίας.

■ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (ΔΙΟΙΚΗΣΗ) ΕΡΓΟΥ

Έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΚΜ προς τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Αντώνη Μπέζα:

Με βάση τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος το καθαρό εισόδημα γενικά προκύπτει μετά την αφαίρεση από το ακαθάριστο εισόδημα των επαγγελματικών δαπανών, εφόσον βέβαια η καταβολή τους αποδεικνύεται με νόμιμο φορολογικό στοιχείο και έχουν αναγραφεί στα βιβλία ΚΒΣ.

Ειδικά για τους ελεύθερους επαγγελματίες μηχανικούς στο άρθρο 49 παρ. 5 του νόμου 2238/1994 σχετικά με τους συντελεστές φορολογίας αναφέρεται:

«5. Κατ'εξίρεση, για αμοιβές αρχιτεκτόνων και μηχανικών για τη σύνταξη μελετών και σχεδίων οικοδομικών και λοιπών τεχνικών έργων, την επίβλεψη εκτέλεσής τους, τη **διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκηση του έργου)** και την ενέργεια πραγματογνωμοσύνης και διαιτησιών σχετικών με αυτά τα έργα, το καθαρό εισόδημα εξευρίσκεται με τη χρήση συντελεστή στις ακαθάριστες νόμιμες αμοιβές τους, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως τόκοι υπερημερίας λόγω καθυστέρησης στην καταβολή των πιο πάνω αμοιβών ως εξής:

Α).....

Β)Είκοσι δύο τοις εκατό για μελέτη-επίβλεψη χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών, υδραυλικών έργων και για ακαθάριστες αμοιβές από **διεύθυνση εκτέλεσης έργου**. Ειδικότερα ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται στις παρακάτω κατηγορίες μελετών:

α) χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες

β) πολεοδομικές και ρυθμιστικές μελέτες

γ) μελέτες συγκοινωνιακών έργων (οδών, σιδηροδρομικών γραμμών μικρών τεχνικών έργων, έργων υποδομής αερολιμένων και κυκλοφοριακές)

δ) μελέτες υδραυλικών έργων (εγγειοβελτιωτικών έργων, φραγμάτων υδρεύσεων και αποχετεύσεων).

ε) μελέτες οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας στ) Μελέτες λιμενικών έργων

ζ) Μελέτες γεωργικές (γεωργοοικονομικές –γεωργοτεχνικές εγγείων βελτιώσεων γεωργοκτηνοτροφικού προγραμματισμού, γεωργοκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων)

η) Μελέτες αλιευτικές.....»

Στην παραπάνω περίπτωση Β' του άρθρου αυτού λοιπόν, **προβλέπει ρητά στην επικεφαλίδα συντελεστή 22% για δύο ξεχωριστές περιπτώσεις**

αμοιβών δηλαδή για μελέτη-επίβλεψη χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών, υδραυλικών έργων και για **ακαθάριστες αμοιβές από διεύθυνση εκτέλεσης έργου**. Η ανάλυση που ακολουθεί αφορά μόνο τις μελέτες και δεν έχει καμία σχέση με τη διοίκηση έργων που είναι εξορισμού μια τελείως διαφορετική εργασία από τις μελέτες.

Κατά τον έλεγχο από τις Δ.Ο.Υ. πολλοί ελεγκτές συνδέουν το θέμα των αμοιβών εκπόνησης μελετών με αυτό των αμοιβών από τη διεύθυνση εκτέλεσης έργου και θεωρούν προϋπόθεση εφαρμογής του συντελεστή 22% στις ακαθάριστες αμοιβές από τη διεύθυνση εκτέλεσης έργου, τη σύνταξη και της μελέτης του προς εκτέλεση έργου από το ίδιο πρόσωπο που έχει αναλάβει τη διεύθυνση εκτέλεσης αυτού.

Η ταυτόσημη ανάθεση εκπόνησης μελέτης και ανάληψη της διοίκησης του έργου, όχι μόνο δεν είναι απαραίτητη αλλά υπάρχει, συνήθως, διαφοροποίηση μελετητή και διευθύνοντα την εκτέλεση του έργου.

Λόγω του ότι τα μέλη μας βρίσκονται σε διαρκή αντιπαράθεση με τις κατά τόπους Δ.Ο.Υ. για το θέμα αυτό, σας παρακαλούμε να μεριμνήσετε ώστε να διευκρινιστεί και εγγράφως ότι ο συντελεστής για τις ακαθάριστες αμοιβές από διεύθυνση εκτέλεσης έργου είναι 22%. Για εμάς, ως Τ.Ε.Ε., είναι σαφές ότι το παραπάνω προκύπτει και από το γράμμα και το πνεύμα (εννοιολογικά και συντακτικά) της Β' περίπτωσης της 5ης παραγράφου του άρθρου 49 του Ν. 2238/94. Νομίζουμε ότι μόνο αυτό μπορεί να συμπεράνει κανείς από τη διατύπωση « και για ακαθάριστες αμοιβές από διεύθυνση εκτέλεσης έργου.» Αποτελεί δηλαδή **αυτοτελή αναφορά** στις συγκεκριμένες αμοιβές και κατά κανένα τρόπο δεν μπορεί να συνδεθεί με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται για μελέτες και μόνο, παρακάτω στο συγκεκριμένο άρθρο.

Ευελπιστώντας στην κατανόηση σας, περιμένουμε απάντηση σας το συντομότερο δυνατό.

■ ΤΕΛΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ-ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Έγγραφο ΝΑΘ-Τμήμα πολεοδομίας Δ. Θεσ/νίκης (ΑΠ. 29/ΔΘ/οικ. 3419/1/4/2009)

Αποφασίζουμε:

1. Ο επιτόπου έλεγχος των οικοδομών, πριν την τελική θεώρηση των αντιστοίχων οικοδομικών αδειών για σύνδεση με τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας, θα γίνεται σε όλες τις κατασκευές των οποίων η οικοδομική άδεια εκδίδεται από **01.04.2009** και μετά.

2. Η απόφαση αρ. πρωτ.29/οικ70466/18.12.2007 της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης θα τηρείται ανελλιπώς δεδομένου ότι είχε ανακοινωθεί και δημοσιοποιηθεί έγκαιρα.

3. Σε περιπτώσεις απομακρυσμένων κατασκευών και κατά την κρίση του Προϊστάμενου του Τμήματος Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης μπορεί να ζητείται η κατάθεση φωτογραφιών του κτηρίου υπογεγραμμένων από τους επιβλέποντες τεχνικούς. ■