

## ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΩΞΗ ΜΕΛΩΝ ΕΠΑΕ



Ουδμία υποχρέωση ή δικαίωμα για τον έλεγχο της ορθής εφαρμογής των πολεοδομικών διατάξεων έχουν οι κατά τόπους ΕΠΑΕ, με βάση τουλάχιστον τις ισχύουσες διατάξεις, όπως επισημαίνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ, σε σχετική γνωμοδότησή του. Ομοίως, δεν έχουν υποχρέωση ή δικαίωμα ελέγχου των όρων δόμησης κάθε περιοχής ειδικώς, αρμοδιότητα που ανήκει στις πολεοδομικές υπηρεσίες.

Ακόμη και η υφιστάμενη αρμοδιότητα των ΕΠΑΕ, να ελέγχουν την αισθητική των κτιρίων και την προσαρμογή τους στο περιβάλλον πρέπει να γίνεται «...με βάση την αρχιτεκτονική άποψη που επέλεξε ο μελετητής και ο έλεγχος αφορά τη σωστή και ολοκληρωμένη έκφρασή της».

Η σχετική γνωμοδότηση χορηγήθηκε στη Νομαρχιακή Επιτροπή (ΝΕ) Χαλκιδικής του ΤΕΕ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά τη δικαστική διαδικασία στην υπόθεση δίωξης των συναδέλφων αρχιτεκτόνων μηχανικών – ελεύθερων επαγγελματιών και μελών της ΕΠΑΕ Ν. Μουδανίων, Μιχαήλ Μπράτζου και Δημητρίου Τσαλδάρη.

Υπενθυμίζεται ότι τα δύο μέλη της ΕΠΑΕ διώκονται επειδή γνωμοδότησαν υπέρ της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης για την έκδοση οικοδομικής άδειας, που φαίνεται να αφορά σε μη άρτιο οικόπεδο (το οποίο αποτυπώθηκε από το μελετητή σε εσφαλμένη περιοχή με διαφορετικούς όρους αρτιότητας, εν σχέση με την πραγματική του θέση).

Το πλήρες κείμενο της γνωμοδότησης, που κοινοποιείται στο νομάρχη και τον αντινομάρχη Χαλκιδικής και τους δύο διωκόμενους συναδέλφους, ακολουθεί:

«Μετά από διερεύνηση των παραμέτρων του προβλήματος που θέσατε με την με αρ. 3745/7-7-2009 επιστολή σας πρέπει να επιστημονούμε τα παρακάτω:

Οι αρμοδιότητες που ασκούν τα όργανα διοίκησης και η διαδικασία άσκησής τους είναι συγκεκριμένες και καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

1. Για τις Επιτροπές Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει εκδοθεί, με βάση την παραγράφο 3 (ήδη 4) του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), η υπουργική απόφαση με αρ. 31252/1530/87 ΦΕΚ 482 Δ' που ορίζει τις αρμοδιότητες της πρωτοβάθμιας (άρθρο 1 παράγραφος 6) και της δευτεροβάθμιας (άρθρο 2 παράγραφος 6) ΕΠΑΕ καθώς και τη διαδικασία ελέγχου των μελετών (άρθρο 3). Σύμφωνα με το άρθρο 3 της παραπάνω απόφασης «α) Οι αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες **διαβιβάζουν στην ΕΠΑΕ τις μελέτες ύστερα από τον έλεγχο πληρότητας και εφαρμογής των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν.**»

2. Η αναφερόμενη στην παρ. ε' του ίδιου άρθρου 3 ένσταση που υποβάλλεται στην πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ αφορά μόνο εκείνο το μέρος του αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού ελέγχου «...που ασκείται

από την πολεοδομική υπηρεσία σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 3, του Ν. 1577/85...». Δηλαδή «α) ως προς τη σχέση και τη σύνθεση των όγκων, τις όψεις και τα εν γένει ορατά τμήματά του, να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της αισθητικής τόσο ως μεμονωμένο κτίριο ή εγκατάσταση, όσο και σε σχέση με το οικοδομικό τετράγωνο, β) να εντάσσεται στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον, ώστε στα πλαίσια των στόχων της οικιστικής ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης»

3. Ακόμη και στις περιπτώσεις που ο νόμος ορίζει την παραπομπή στην ΕΠΑΕ προς έλεγχο της εφαρμογής συγκεκριμένων ειδικών πολεοδομικών διατάξεων λ.χ. του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 ο έλεγχος της ΕΠΑΕ αφορά και πάλι τις απαιτήσεις της αισθητικής και της προσαρμογής του κτιρίου στο περιβάλλον ώστε αυτό να μη βλάπτεται. Η έγκριση της ΕΠΑΕ βασίζεται στον έλεγχο εφαρμογής πολεοδομικών διατάξεων και όρων δόμησης της περιοχής που ασκεί η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

4. Τέλος σύμφωνα με το Π.Δ. 8/13-7-93 (ΦΕΚ 795/Δ) για τον τρόπο έκδοσης των οικοδομικών αδειών και τη σχετική εγκύκλιο 38/93, ο προελεγχος (άρθρο 4 του Δ/τος) και ο έλεγχος (άρθρο 5 αυτού) των μελετών για την έκδοση των οικοδομικών αδειών γίνεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η οποία παραπέμπει μετά τον προέλεγχο ή τον έλεγχο της μελέτης το φάκελο στην ΕΠΑΕ για έγκριση, στις περιπτώσεις που ο νόμος ορίζει τη σχετική αρμοδιότητα (άρθρο 1, παρ. 6 της απόφασης 31252/1530/87 για την πρωτοβάθμια και το άρθρο 2 παρ. 6 για τη δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ).

Με βάση τα παραπάνω **δεν προκύπτει, κατά τη γνώμη μας, από τις ισχύουσες διατάξεις υποχρέωση αλλά ούτε και δικαίωμα των ΕΠΑΕ, να ελέγχουν την ορθότητα της πολεοδομικής εφαρμογής των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν γενικώς, ούτε των όρων δόμησης κάθε περιοχής ειδικώς, αρμοδιότητες που ανήκουν στις πολεοδομικές υπηρεσίες.**

Τονίζεται δε ότι και η υφιστάμενη αρμοδιότητα να ελέγχουν την αισθητική των κτιρίων και την προσαρμογή τους στο περιβάλλον πρέπει να γίνεται «...με βάση την αρχιτεκτονική άποψη που επέλεξε ο μελετητής και ο έλεγχος αφορά τη σωστή και ολοκληρωμένη έκφρασή της» (άρθρο 3 παρ. 1' της απόφασης 31252/1530/87 ΦΕΚ 482 Δ')

Η παρούσα γνωμοδότηση σας χορηγείται προκειμένου να τη χρησιμοποιήσετε κατά τη δικαστική διαδικασία της υπόθεσης δίωξης των συναδέλφων αρχιτεκτόνων μηχανικών – ελεύθερων επαγγελματιών και μελών της ΕΠΑΕ Ν. Μουδανίων κ. Μιχαήλ Μπράτζου και Δημητρίου Τσαλδάρη. ■

## ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΜΕ ΜΑΣΤΕΡ ΤΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΩΝ

Επιστολή ΤΕΕ/ΤΚΜ



Την αναγνώριση των διπλωμάτων πενταετούς φοίτησης Ελληνικών Πολυτεχνικών Σχολών ως ισοδύναμων με τη στάθμη Μάστερ του Ενιαίου Ευρωπαϊκού Χώρου Εκπαίδευσης, ζητά με επιστολή του προς τον υπουργό Παιδείας κ. Άρη Σπηλιωτόπουλο, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ κ. Τάσος Κονακλίδης.

Στην επιστολή, η οποία κοινοποιήθηκε και στους Βουλευτές Κεντρικής Μακεδονίας του δεύτερου θερινού τμήματος της Βουλής, υπενθυμίζει ότι το ΤΕΕ, εδώ και καιρό, έχει εκφράσει τη θέση για την ανάγκη ριζικής μεταρρύθμισης στην Παιδεία και ειδικότερα στον τομέα της τεχνολογικής εκπαίδευσης. «Δυστυχώς, το νομοσχέδιο που συζητείται στο θερινό τμήμα της Βουλής την τελευταία εβδομάδα του Αυγούστου, δεν κινείται προς την κατεύθυνση αυτή, αλλά παγιώνοντας στρεβλώσεις είναι προς την αντίθετη κατεύθυνση», τονίζεται στην επιστολή.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, όπως και όλο το ΤΕΕ συνολικά, θεωρεί ότι δίνεται μια μοναδική ευκαιρία να δοθεί το μήνυμα μιας διαφορετικής αντιμετώπισης των θεμάτων της Παιδείας παράλληλα με την αναγνώριση του πλούτου της χώρας που αποτελεί το Επιστημονικό δυναμικό της.

«Υποστηρίζουμε τη νομοθετική ρύθμιση που επεξεργάστηκε και προώθησε σε σας η Επιτροπή που όρισε ο Υφυπουργός Παιδείας σχετικά με τη νομοθετική αναγνώριση των Διπλωμάτων πενταετούς φοίτησης των Ελληνικών Πολυτεχνικών Σχολών ως ισοδύναμων με τη στάθμη Μάστερ. Η κατάθεση από εσάς και η ψήφιση από τη Βουλή της προτεινόμενης νομοθετικής ρύθμισης θα είναι μια δίκαιη αντιμετώπιση των αποφοίτων των Ελληνικών Πολυτεχνικών Σχολών, σε σχέση με τους συναδέλφους τους των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Πιστεύοντας ότι θα κατανοήσετε τη σημαντικότητα του θέματος ευελπιστούμε στις ενέργειες σας για την προώθηση της επίλυσής του, που θα αποτελέσει πράξη με θετικές επιπτώσεις και θα βοηθήσει στην εκτόνωση μιας κατάστασης που τείνει να λάβει εκρηκτικές διαστάσεις», καταλήγει η επιστολή. ■

## ΠΥΡΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ. ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ 'Η ΑΠΕΙΛΗ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ;

Ημερίδα, 30 Σεπτεμβρίου



Η ημερίδα με θέμα: «Πυρηνική Ενέργεια. Λύση για την κλιματική αλλαγή ή απειλή στο περιβάλλον;», που είχε προγραμματιστεί για την Τετάρτη 30 Σεπτεμβρίου, αναβάλλεται λόγω της προκήρυξης των εθνικών εκλογών για τις 4 Οκτωβρίου.

Η νέα ημερομηνία θα ανακοινωθεί έγκαιρα.  
Πληροφορίες: Αντώνης Τσιπούρας, e-mail: tonysip@central.tee.gr, T. 2310 883122, F. 2310 88311 ■



Πηγή: www.auth.gr