

## ΘΕΤΙΚΗ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΕΘ ΕΠΕΙΓΟΝ ΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ



Θετικά και πλήρως εναρμονισμένα με τις πάγιες θέσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ είναι τα πρώτα βήματα και αποφάσεις για τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ εκτός του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα στη δυτική πλευρά της.

Η ανακοίνωση του πρωθυπουργού για τη χωροθέτηση του νέου εκθεσιακού κέντρου στη Σίνδο είναι σύμφωνη τόσο με την πρόσφατη μελέτη της ομάδας εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ (που ολοκλήρωσε το έργο της στο τέλος του 2008 και το δημοσιοποίησε στις αρχές του 2009), όσο και με παλαιότερες θέσεις του (Μάιος 2006).

Ωστόσο, το όλο εγχείρημα για τη μετακόμιση της ΔΕΘ ανοίγει τουλάχιστον τέσσερα κρίσιμα θέματα, που πρέπει να λάβει πολύ σοβαρά υπόψη της η κυβέρνηση που θα προκύψει από τις εκλογές της 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου.

**Το πρώτο –και βασικότερο–** είναι ότι για πρώτη φορά στην ιστορία της σύγχρονης Ελλάδας δημιουργείται στο κέντρο μιας πόλης ένας τόσο μεγάλος ελεύθερος δημόσιος χώρος. Κι αυτή είναι μια ευκαιρία που δεν πρέπει να χαθεί –όχι μόνο για τη Θεσσαλονίκη, αλλά και για τα υπόλοιπα αστικά κέντρα της Ελλάδας–, καθώς το παράδειγμα της «νύμφης του Θερμαϊκού» μπορεί να χρησιμεύσει ως μοντέλο και για άλλες πόλεις.

Ήδη από το Μάιο του 2006, το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει συγκροτημένη μελέτη για την ανάπλαση της κεντρικής περιοχής της Θεσσαλονίκης, με συγκεκριμένες προτάσεις και έχει επισημάνει την ανάγκη δημιουργίας ενός μητροπολιτικού πάρκου, πνεύμονα πρασίνου και χώρου αναψυχής, στο κέντρο της πόλης.

Η οργάνωση του μητροπολιτικού δικτύου των δημόσιων ελεύθερων χώρων στο πολεοδομικό συγκρότημα πρέπει να είναι η οργάνωση του κεντρικού μητροπολιτικού πάρκου, με βάση την εκπόνηση ενός στρατηγικού σχεδίου ανάπλασης της ευρύτερης κεντρικής περιοχής της Θεσσαλονίκης, που θα περιλαμβάνει το χώρο της ΔΕΘ, του ΑΠΘ, το Γ' Σώμα Στρατού, τα μουσεία, το δημαρχείο και άλλα.

Οι παρεμβάσεις, με τη μορφή στρατηγικού σχεδίου για τον αστικό σχεδιασμό της περιοχής, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τον κυρίαρχο στόχο: όχι άλλη δόμηση και δραστηκός περιορισμός των υφιστάμενων δομημένων επιφανειών (πχ, των απαρχαιωμένων περιπτέρων της ΔΕΘ), προς όφελος των ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων.

Στον ίδιο χώρο μπορούν να γίνουν δίκτυα πεζοδρόμων, που θα εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη και συνεχή μετακίνηση των πεζών, συνδέοντας το πάρκο με τους εναπομείναντες ελεύθερους χώρους στον αστικό ιστό. Οι στόχοι είναι αρχικά η ανάδειξη της περιοχής σε σημείο αναφοράς της Θεσσαλονίκης και η λειτουργική σύνδεση με τον λοιπό αστικό ιστό του πολεοδομικού συγκροτήματος και κατόπιν η διατήρηση του υπερτοπικού χαρακτήρα της. Σημαντική θα είναι και η δημιουργία έργου γοήτρου, που θα διαδραματίσει ρόλο-κλειδί για την ανάπτυξη της περιοχής. Με απλά λόγια, κάτοικοι και επισκέπτες πρέπει να νιώθουν τον χώρο «δικό τους» και να έχουν κίνητρα για να τον επισκεφτούν.

**Το δεύτερο βασικό θέμα είναι ότι ο χρόνος είναι χρήμα.** Έργα αυτού του μεγέθους και της σημασίας δεν είναι δυνατόν να υλοποιηθούν χωρίς ακριβή χρονοδιαγράμματα, ούτε να τα «καταπιούν» οι εκλογές. Η κυβέρνηση που θα προκύψει πρέπει να λάβει ταχύτητα τις όποιες αποφάσεις

προς όφελος τόσο της Θεσσαλονίκης, όσο και των HELEXPO-ΔΕΘ και της εθνικής οικονομίας, καθώς οι ανταγωνιστές στην εκθεσιακή αγορά «καλπάζουν» και, αν δε γίνει κάτι σύντομα, οι δραστηριότητες εντός του εκθεσιακού κέντρου, που σήμερα αποδίδουν στην πόλη 550 εκατ. ευρώ ετησίως, θα μετακομίσουν είτε στην Αθήνα είτε στα Βαλκάνια (αξίζει να σημειωθεί ότι για κάθε 1 εκατ. ευρώ αύξηση στη ζήτηση του εκθεσιακού κλάδου στη Θεσσαλονίκη υπολογίζεται ότι δημιουργούνται 28 νέες θέσεις εργασίας).

**Το τρίτο ζήτημα είναι η δέσμευση πόρων.** Δέσμευση πόρων για την κατασκευή του νέου εκθεσιακού κέντρου, για τη δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου, αλλά και για τις όποιες ευρύτερες αναπλάσεις απαιτούνται στην περιοχή της Σίνδου. **Το τέταρτο είναι ασφαλώς η αξιοποίηση της ευκαιρίας που δίνεται για την ανάπτυξη της δυτικής Θεσσαλονίκης.** Μέσα από συγκεκριμένο σχέδιο, με χρονοδιαγράμματα και πόρους, η μετακόμιση της ΔΕΘ πρέπει και μπορεί να γίνει το εφαλτήριο για τη ισόρροπη ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης.

Όσο για τη χωροθέτηση καθεαυτήν, η αρμόδια ομάδα εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ είχε εξαρχής επισημάνει ότι «η θέση στο αγρόκτημα ΤΕΙΘ αποτελεί την καλύτερη επιλογή για τη μεταστέγαση της ΔΕΘ».

Η μετεγκατάσταση της ΔΕΘ στην περιοχή της Σίνδου παρέχει ικανοποιητικές δυνατότητες μελλοντικής υποδοχής ζώνης EXPO-Site και συναρτημένων εξυπηρετήσεων, αλλά και οικιστικής ζώνης (EXPO-Village) και ζώνης κεντρικών εξυπηρετήσεων.

Επιπλέον, η αρχική εγκατάσταση της ΔΕΘ μπορεί να συμπληρωθεί –μεταξύ άλλων– με:

-Ζώνη εκπαιδευτικών/ερευνητικών δραστηριοτήτων, στη σημερινή περιοχή του ΤΕΙ.

-Ζώνη πρασίνου-αναψυχής περιμετρικά και σύνδεση με την κοίτη του Γαλλικού η οποία μπορεί να αναπλαστεί ως υδροτοπικό περιαστικό πάρκο και τόπος υποδοχής για διακίνηση επισκεπτών στο δέλτα ποταμών Γαλλικού/Αξιού/Λουδία/Αλιάκμονα.

- Σχέδιο ευρύτερων αναπλάσεων & τόνωση αστικών εξυπηρετήσεων στις εντός σχεδίου περιοχές της Σίνδου.

- Παρεμβάσεις ανάπλασης στη συνδετήρια ζώνη διέλευσης της αιθροδρομικής σύνδεσης.

- Ξενοδοχειακή μονάδα 250 κλινών ή και χωριά για τη φιλοξενία αποστολών.

Στη θέση διασφαλίζονται και ειδικά κριτήρια όπως:

1. Άμεση διαθεσιμότητα και έναρξη κατασκευής έργων (για την επιλογή και χωροθέτηση απαιτούνται υπογραφές Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών).

2. Εξαιρετικές συνδέσεις και συνθήκες πρόσβασης, στο σύνολο των πυλών και των περιοχών προέλευσης εκτός Θεσσαλονίκης.

3. Προνομιακή θέση για τη μετακίνηση των εμπορευμάτων δια θαλάσσης / οδικά / αιθροδρομικά.

4. Εγγύτητα σε ειδικές εξυπηρετήσεις, Τελωνεία, Νοσοκομεία κ.λπ.

5. Εξαιρετικές περιβαλλοντικές συνθήκες και ιδιαίτερη ελκυστικότητα του τοπίου για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση.

6. Ασφάλεια έναντι κινδύνων, φυσικών καταστροφών.

7. Έλκει το σύνολο του Π.Σ.Θ. προς τα δυτικά, μεταφέροντας εκτός πολεοδομημένου χώρου εκθεσιακές λειτουργίες.

8. Όντας σε στρατηγικό σημείο της διεπαφής με την Εγνατία οδό, δίνει σοβαρούς πρόσθετους παράγοντες έλξης.

9. Συμβάλλει στην αναβάθμιση της δυτικής Θεσσαλονίκης, και ιδιαίτερα στη φθαρμένη επαγγελματική ζώνη στον άξονα προς το κέντρο.

Θα πρέπει, επίσης, να συνεκτιμηθούν οι όλο και συχνότερα εκφραζόμενες απόψεις για τη μεταφορά του αερολιμένα στα δυτικά, έστω και σε μακροχρόνια βάση. Είναι γνωστό και έχει υποστηρικθεί μετ' επιτάσεως από πολεοδόμους, πολιτικά πρόσωπα αλλά και φορείς ότι στη σημερινή του θέση ο αερολιμένας (πέρα από τα πάγια προβλήματα του με ομίχλες) θα εγκλωβισθεί (όπως και το Ελληνικό στην Αθήνα) στις με εκρηκτικούς ρυθμούς αναπτυσσόμενες οικιστικές και επιχειρηματικές περιοχές που τον περιβάλλουν.

Σε μια τέτοια περίπτωση είναι προφανές ότι ενισχύεται σημαντικότερα η βαρύτητα της τοποθέτησης της ΔΕΘ στα δυτικά. Επιπλέον, η περιοχή της δυτικής Θεσσαλονίκης αποκτά τώρα τη δυνατότητα να αναπτυχθεί ισότιμα με την ανατολική. ■

### ΑΝΑΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ... ΛΟΓΩ ΕΚΛΟΓΩΝ ΟΙ ΕΚΛΟΓΕΣ ΤΟΥ ΤΕΕ



Για την Κυριακή 25 Απριλίου αναβάλλονται οι προγραμματισμένες για τον Νοέμβριο εκλογές ανάδειξης των νέων οργάνων διοίκησης του ΤΕΕ, κατόπιν απόφασης του υπουργού ΠΕΔΩΧΕ. Η συγκεκριμένη απόφαση ελήφθη λόγω της προκήρυξης των βουλευτικών εκλογών για τις 4 Οκτωβρίου.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται ότι οι δηλώσεις υποψηφιοτήτων για τη συμμετοχή στις εκλογές της 25<sup>ης</sup> Απριλίου θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι τις 16 Μαρτίου 2010.

Η απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ελήφθη κατόπιν πρότασης της διοικούσας επιτροπής του ΤΕΕ και σχετικής εισήγησης του προέδρου του, Γιάννη Αλαβάνου, στη συνεδρίαση της 8<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου. ■

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥ ΜΕ MASTER



Πιστοποιητικό Ισοδυναμίας του πτυχίου τους με master θα χορηγεί στους ενδιαφερόμενους αποφοίτους της η Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με ανακοίνωση της Κοσμητείας.

Οι απόφοιτοι των τμημάτων της Σχολής μπορούν να υποβάλλουν σχετική αίτηση στη γραμματεία της Κοσμητείας, καθημερινά εκτός Παρασκευής, από τις 11.30 το πρωί ως τη 1 μετά το μεσημέρι. ■