

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ



■ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Διευκρινίσεις σχετικά με τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος των μηχανικών για διεύθυνση εκτέλεσης έργου, παραθέτει η γενική γραμματεία Φορολογικών Θεμάτων του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, απαντώντας σε σχετική επιστολή-αίτημα του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Συγκεκριμένα, με επιστολή του προς τον υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Γιάννη Μπέζα, που εστάλη στις 3/4/2009, το ΤΕΕ/ΤΚΜ ζητούσε να διευκρινιστεί εγγράφως ότι ο συντελεστής για τις ακαθάριστες αμοιβές από διεύθυνση εκτέλεσης έργου είναι 22%. Και αυτό γιατί τα μέλη του βρίσκονται σε διαρκή αντιπαράθεση με τις κατά τόπους ΔΟΥ για το θέμα αυτό.

Το πλήρες κείμενο της επιστολής προς το ΤΕΕ/ΤΚΜ είναι το εξής:

«1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1-4 του άρθρου 49 του ν. 2238/1994 καθαρό εισόδημα από υπηρεσίες ελευθέρων επαγγελματιών αποτελεί το ποσό που απομένει μετά την έκπτωση από το ακαθάριστο εισόδημα των δαπανών που αναφέρονται στις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του ίδιου άρθρου και νόμου.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 49 του ν. 2238/1994 ορίζεται ότι, κατ' εξαίρεση, για αμοιβές αρχιτεκτόνων και μηχανικών για τη σύνταξη μελετών και σχεδίων οικοδομικών και λοιπών τεχνικών έργων, την επίβλεψη της εκτέλεσής τους, τη διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκηση του έργου) και την ενέργεια πραγματογνωμοσυνών και διαιτησιών σχετικών με αυτά τα έργα, το καθαρό εισόδημα εξευρίσκεται με τη χρήση συντελεστή στις ακαθάριστες νόμιμες αμοιβές τους, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως τόκοι υπερημερίας λόγω καθυστέρησης στην καταβολή των πιο πάνω αμοιβών.

Ο συντελεστής αυτός είναι ανάλογος με την κατηγορία του έργου και ορίζεται από τις διατάξεις αυτής της παραγράφου.

3. Έτσι, στην περ. Β' της παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου και νόμου προβλέπεται επακριβώς ο συντελεστής είκοσι δύο τοις εκατό (22%) για μελέτη-επίβλεψη χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών, υδραυλικών έργων και για ακαθάριστες αμοιβές από διεύθυνση εκτέλεσης έργου. Ειδικότερα, ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται στις κατηγορίες μελετών που περιγράφονται στις υποπεριπτώσεις αα', ββ', γγ', δδ', εε', στστ', ζζ', ηη', της περ. Β' της παρ. 5 του άρθρου 49 του ν. 2238/1994.

4. Από τη Διοίκηση, κατόπιν ερμηνείας των ανωτέρω διατάξεων και ύστερα και από σχετικό ερώτημα που υποβλήθηκε στο ΤΕΕ, έγινε δεκτό ότι ο όρος «διεύθυνση έργου» ή «διοίκηση έργου» ή «διαχείριση έργου» συνδέεται με τον εργοδότη (ιδιοκτήτη ή κύριο του έργου) και διενεργείται για λογαριασμό του προκειμένου αυτός να εκτιμήσει τις υπάρχουσες ανάγκες και να αποφασίσει τις ενέργειες που απαιτούνται για την παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης του τεχνικού έργου και όχι με τον εργολάβο που ανέλαβε την εκτέλεση του έργου. Η παρακολούθηση αυτή του έργου διενεργείται από τον ίδιο τον εργοδότη ή ανατίθεται σε μηχανικό (αυτοπροσώπως ή υποβοηθούμενο από δικό του προσωπικό) με σύμβαση έργου. (Σχετ. Τα 1043516/1000/Α0012/2.5.1998 και 1112242/2113Α0012/8.11.1996 έγγραφα μας).

5. Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι η εκπόνηση της μελέτης του προς εκτέλεση έργου και η διεύθυνση εκτέλεσης αυτού είναι δύο διαφορετικές εργασίες οι οποίες μπορεί να εκτελούνται από διαφορετικά πρόσωπα και συνεπώς, αναφορικά με την εφαρμογή του συντελεστή 22% στις ακαθάριστες αμοιβές από τη διεύθυνση εκτέλεσης έργου, δεν τίθεται ως προϋπόθεση το πρόσωπο που έχει αναλάβει τη διεύθυνση εκτέλεσης έργου να μην έχει γίνει από τον τυχόν εργολάβο που ανέλαβε την εκτέλεση του έργου αλλά από τον εργοδότη (ιδιοκτήτη ή κύριο) του έργου.

Σε τυχόν αντίθετη περίπτωση της προαναφερόμενης (δηλ. Όταν η ανάθεση της διεύθυνσης εκτέλεσης έργου γίνεται από τον εργολάβο που αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, για την παρακολούθηση της εκτέλεσης για λογαριασμό του και όχι από τον εργοδότη (ιδιοκτήτη ή κύριο του έργου), προκειμένου να προσδιοριστεί το καθαρό εισόδημα, δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 49 του ν. 2238/94, αλλά της παρ. 1 του παρόντος (σχετ. Το 1036956/807/Α0012/22.5.03 έγγραφό μας).» ■

ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ
ΤΕΕ/ΤΚΜ

Αιτήσεις μέχρι 30/11



Καταλόγους πραγματογνωμώνων για τους επτά νομούς της Κεντρικής Μακεδονίας και για 32 κατηγορίες πραγματογνωμοσυνών συγκροτεί το ΤΕΕ/ΤΚΜ και καλεί τους ενδιαφερόμενους μηχανικούς να υποβάλλουν σχετικές αιτήσεις μέχρι 30 Νοεμβρίου.

Ειδικά για το νομό Θεσσαλονίκης δεν ακυρώνεται ο κατάλογος που είχε καταρτιστεί πριν ενάμιση έτος, ο οποίος θα συμπληρωθεί με τα ονόματα των συναδέλφων που θα υποβάλλουν νέες αιτήσεις.

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ο κατάλογος κατηγοριών πραγματογνωμοσυνών θα βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος (www.tkm.tee.gr).

Για τυχόν διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι συνάδελφοι μπορούν να καλούν στο 2310-883141-2. Για την εγγραφή στον κατάλογο πραγματογνωμώνων του ΤΕΕ/ΤΚΜ για κάθε έναν από τους νομούς θα πρέπει να αποσταλεί η σχετική αίτηση:

α) στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Μεγάλου Αλεξάνδρου 49 τ.κ. 54643, Θεσσαλονίκη,

β) στο FAX 2310-883110

ή να κατατεθεί στο πρωτόκολλο του ΤΕΕ/ΤΚΜ – 1ος όροφος.

Οι κατηγορίες πραγματογνωμοσυνών είναι οι εξής:

1. Έλεγχος στατικής μελέτης
2. Έλεγχος θεμελιώσεων - χαρακτηρισμός εδαφών- εκσκαφών
3. Ζημιές σε κτίρια από ανέγερση ομόρου οικοδομής
4. Βλάβες στο φέροντα οργανισμό και γενικές οδηγίες αποκατάστασης
5. Έλεγχος εφαρμογής της μελέτης
6. Έλεγχος εφαρμογής Συγγραφής Υποχρεώσεων
7. Έλεγχος θεμάτων ΓΟΚ - Κτιριοδομικού Κανονισμού, κ.λ.π.
8. Κακοτεχνίες και ελλείψεις ανεγειρόμενων οικοδομών, διαπιστώσεις σταδίου εργασιών κ.λ.π
9. Έλεγχος ξυλουργικών εργασιών - επενδύσεων - επικαλύψεων - κουφωμάτων κ.λ.π. οικοδομικών έργων.
10. Ζημιές με μίσθιο (φθορές πέραν της συνήθους χρήσης)
11. Υγρασίες (προέλευση - αντιμετώπιση)
12. Έργα ύδρευσης - αποχέτευσης (σχεδιασμός, διαβρώσεις υλικών, κακοτεχνίες κ.λ.π)
13. Έλεγχος υγρασιών - θερμομονώσεων
14. Επιμετρήσεις - προμετρήσεις εργασιών - σύνταξη λογαριασμών
15. Εκτίμηση αξίας ακινήτων, οικοπέδων και αγροτεμαχίων
16. Έλεγχος ορίων οικοπέδων και αγροτεμαχίων, εφαρμογής τίτλων, αρτιότητας κ.λ.π.
17. Έλεγχος αεροφωτογραφιών, κτηματολόγιο κ.λ.π.
18. Έλεγχος συγκοινωνιακών έργων
19. Έλεγχος κεντρικής θέρμανσης καθώς και δικτύων και συσκευών φυσικού αερίου.
20. Έλεγχος ΗΜ εγκαταστάσεων κτιρίων, Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών χώρων
21. Πιστοποίηση - έλεγχος - εκτίμηση αξίας μηχανημάτων και συσκευών
22. Έλεγχος ύψους θορύβου - Ηχομόνωση
23. Έλεγχος όχλησης και ρύπανσης από βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις κ.λ.π
24. Έλεγχος ζημιών σε αυτοκίνητα
25. Διερεύνηση τροχαίων ατυχημάτων
26. Πυρασφάλεια - Διερεύνηση αιτίων πυρκαγιάς
27. Έλεγχος μεγάλων μεταλλικών κατασκευών
28. Έλεγχος εργασιών σε πλοία
29. Έλεγχος εξορυκτικών εργασιών (Λατομεία - Μεταλλεία)
30. Έλεγχος θερμοκηπίων
31. Έλεγχος διαβρώσεων επιφανειών και στοιχείων
32. Έλεγχος ασφάλειας και αξιολόγηση πληροφοριακών συστημάτων και δικτύων ■