

285 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΤΑ ΝΕΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΞΙ ΝΟΜΟΥΣ



Με μεγάλη συμμετοχή ολοκληρώθηκαν τα σεμινάρια της δεύτερης φάσης του Θ' Κύκλου σεμιναρίων μικρής διάρκειας, που διοργάνωσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ στους νομούς Σερρών, Πιερίας, Κιλκίς, Χαλκιδικής, Πέλλας και Ημαθίας, το Σεπτέμβριο του 2009. Συγκεκριμένα, τα διήμερα και πενήδημερα σεμινάρια παρακολούθησαν 285 μηχανικών, από τους οποίους οι 275 ανελλιπώς.

Στους συμμετέχοντες δόθηκε όλο το υλικό των σεμιναρίων σε ψηφιακή μορφή, το οποίο έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του τμήματος. Με το πέρας και των υπόλοιπων σεμιναρίων του Θ' κύκλου στην Θεσσαλονίκη, στο τέλος Νοεμβρίου, θα εκδοθούν και τα σχετικά πιστοποιητικά, τα οποία θα παραλαμβάνουν από τα γραφεία των αντίστοιχων νομαρχιακών επιτροπών, Αναλυτικά, διήμερα σεμινάρια, με τίτλο «**Ενεργειακός σχεδιασμός νέων και υφιστάμενων κτιρίων**» και με επιστημονικό υπεύθυνο την **Ε. Καλούση** (ΠΜ) και εισηγητές τους **Κ. Αξαρλή** (ΠΜ) και **Π. Αραβαντινό** (ΠΜ), πραγματοποιήθηκαν ως εξής:

-Νομός Σερρών: 7 έως 8 Σεπτεμβρίου, συμμετέχοντες 56

-Νομός Πιερίας: 8 έως 9 Σεπτεμβρίου, συμμετέχοντες 47

-Νομός Κιλκίς: 9 έως 10 Σεπτεμβρίου, συμμετέχοντες 49

-Νομός Χαλκιδικής: 10 έως 11 Σεπτεμβρίου, συμμετέχοντες 48

Πενθήμερο σεμινάριο με τον ίδιο τίτλο πραγματοποιήθηκε στο νομό Πέλλας στις 14-18 Σεπτεμβρίου με 54 συμμετέχοντες, με την ίδια επιστημονική υπεύθυνη και με εισηγητές τους **Κ. Αξαρλή** (ΠΜ), **Π. Αραβαντινό** (ΠΜ) και **Α. Μιχόπουλο** (ΜΜ).

Δεύτερο πενήδημερο σεμινάριο, με 21 συμμετέχοντες, πραγματοποιήθηκε τις ίδιες ημερομηνίες στην Ημαθία για τις «**Πράξεις τακτοποίησης οικοπέδων και τον υπολογισμό των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών**».

Το σεμινάριο πραγματοποιήθηκε με Επιστημονικό υπεύθυνο την κα **Ε. Καλούση** (ΠΜ) και εισηγητές τους **Π. Φαρμάκη** (ΑΤΜ), και **Κ. Χατζηρόδου-Νικολοπούλου** (ΑΤΜ).

Το πρόγραμμα επιμόρφωσης του Τμήματος προβλέπεται να συνεχιστεί και θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση στο Τεχνολογικό καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ www.tkm.tee.gr. Πρόθεση του ΤΕΕ/ΤΚΜ είναι να αναβαθμισθεί η ποιότητα των σεμιναρίων και να εμπλουτισθεί το θεματολόγιο. ■

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΥ

Πέμπτη 15 Οκτωβρίου



Οι εκδόσεις ΙΑΝΟΣ παρουσιάζουν στην Αθήνα την **Πέμπτη 15 Οκτωβρίου ώρα 20.30**, τα πρακτικά του 3ου Εθνικού Συνεδρίου που διοργανώθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας και την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού, με τίτλο:

«**ΗΠΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, Νέες τάσεις σχεδιασμού**».

Θα μιλήσουν:

Νίκος ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ, δρ αρχιτέκτων μηχανικών, ομ. καθηγητής ΕΜΠ, Πρόεδρος Ελληνικού Ινστιτούτου Αρχιτεκτονικής

Ελένη ΜΑΪΣΤΡΟΥ, αρχιτέκτων μηχανικών, αναπλ. καθηγήτρια ΕΜΠ, μέλος ΕΔΕ Δ.Π.Μ.Σ. Προστασία Μνημείων

Θεοδόσιος ΤΑΣΙΟΣ, δρ πολιτικός μηχανικών, ομ. καθηγητής ΕΜΠ, Αντιπρόεδρος Επιστημονικής Επιτροπής

Ελένη ΦΕΣΣΑ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, δρ αρχιτέκτων μηχανικών, αναπλ. καθηγήτρια, Φιλοσοφική Σχολή ΕΚΠΑ

Συντονιστής: Πρόδρομος ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ, αρχιτέκτων, πρόεδρος Οργανωτικής Επιτροπής

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΙ ΓΠΣ ΚΑΙ ΣΧΟΟΑΠ



Γνωμοδοτήσεις για τη Β' φάση συνολικά έξι γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ) και σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟ-ΟΑΠ), σε Θεσσαλονίκη, Ημαθία και Χαλκιδική, απέστειλε στη ΔΙΠΕΧΩ-ΚΜ, στο διάστημα 2007-2009, το ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Τα έγγραφα αφορούν τη Β1 φάση των ΓΠΣ Πολυγύρου, Νάουσας και Βασιλικών και των ΣΧΟΟΑΠ Λαχανά, Μαδύτου και Παλλήνης.

Σύμφωνα με την αρμόδια ομάδα εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, οι επιβλέπουσες υπηρεσίες πρέπει να τηρούν αυστηρά τα χρονοδιαγράμματα και συγκεκριμένα τη δήμνη προθεσμία γνωμοδότησης των φορέων στο Β' στάδιο της μελέτης.

Επίσης, υπάρχουν τα θέματα των υπερκείμενων χωροταξικών μελετών, όπως το χωροταξικό της Κ. Μακεδονίας, το ρυθμιστικό της Θεσσαλονίκης και η μελέτη της ΖΟΕ, οι κατευθύνσεις των οποίων πρέπει να υλοποιούνται μέσω των ΓΠΣ. Εξάλλου, ειδικά ζητήματα ανακύπτουν σε διάφορες περιοχές, όπως, π.χ., το θέμα της Β' κατοικίας στη Χαλκιδική, περιβαλλοντική προστασία κ.τ.λ. Στη χωρική οργάνωση των δήμων, σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον τους, υπεισέρχεται επίσης το θέμα των ζωνών χρήσεων γης, που -σε επίπεδο νομού τουλάχιστον- θα πρέπει να γίνεται με ενιαίο συμβολισμό, ομοιομορφία απεικόνισης -ράστερ ΕΠΑ- και κοινή αντιμετώπιση επιτρεπόμενων χρήσεων κατά ζώνη, ορίου κατάτμησης και λοιπών περιορισμών που θα τίθενται κατά ζώνη (αυτό γίνεται σήμερα από ελάχιστους μελετητές).

■ Πρόβλημα η ανομοιομορφία υποβάθρων

Προς το παρόν, παρατηρείται ανομοιομορφία υποβάθρων μεταξύ των διάφορων μελετητών, με αποτέλεσμα να χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση υποβάθρα ψηφιακών εικόνων, είτε ορθοφωτοχαρτών είτε δορυφορικών εικόνων είτε ψηφιοποιημένων χαρτών ΓΥΣ, σε κλίμακες 1:5.000 ή 1:50.000.

Σε αρκετές περιπτώσεις, υπάρχει πρόβλημα ορθής τοποθέτησης του ορίου οικισμών (για παράδειγμα όταν το λεκτικό και το συνοδευτικό σχέδιο δε συμπίπτουν). Σε ήδη υφιστάμενους οικισμούς υπάρχει αδυναμία εφαρμογής σχηματικού ορίου, λόγω έλλειψης κτηματολογικού διαγράμματος.

Επίσης, προκύπτουν προβλήματα στα κοινά όρια των ΟΤΑ, στις περιπτώσεις που οι διανομές του ενός δήμου εμπίπτουν στην περιοχή άλλου όμορου ή όταν τα όρια διαφοροποιούνται από δικαστικές αποφάσεις, κλπ.

Με τις υπάρχουσες συνθήκες, στο θέμα των υποβάθρων, θεωρείται ως καλύτερη η μέθοδος της ψηφιοποίησης υποβάθρων της ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000, με συρραφή και μετατροπή τους σε ΕΓΣΑ.

Επάνω στα υποβάθρα αυτά, προσαρμόζονται με αναγωγή οι διανομές του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, τα ηλεκτρονικά αρχεία όπου υπάρχουν από πολεοδομικές μελέτες, οι ορθοφωτοχάρτες, και τα λοιπά στοιχεία. Τα μεγάλα έργα που υπάρχουν, π.χ. μεγάλοι οδικοί άξονες, πρέπει είτε να βρεθούν ηλεκτρονικά από τους φορείς υλοποίησης, είτε να βρεθεί ηλεκτρονική απεικόνιση, είτε επί τόπου με αποτύπωση G.P.S.

■ Συνεργασία και κοινή «γλώσσα» μελετητών, ΟΤΑ, φορέων

Εντοπίσθηκε, εξάλλου, η ανάγκη συνεργασίας των εμπλεκόμενων φορέων, τόσο των υπηρεσιών που επιβλέπουν, των δήμων και της διαχειριστικής αρχής, όσο και των μελετητών των γειτονικών Γ.Π.Σ. Υπάρχει ανάγκη να αποκτηθεί κοινή «γλώσσα» μεταξύ των φορέων επίβλεψης, των μελετητών, των ΟΤΑ κτλ. Αναγκαία είναι η ενημέρωση των ΟΤΑ για το περιεχόμενο των μελετών ΓΠΣ, τη σημασία, τις αρχές και τις δυνατότητες ανάπτυξης, που προσφέρει η θεσμοθέτησή τους.

Σε κάθε περίπτωση, ο όλος σχεδιασμός απαιτεί αυξημένη προσοχή, καθώς τα δεδομένα στη Θεσσαλονίκη αλλάζουν: οι εντός σχεδίου διαθέσιμες περιοχές για επέκταση έχουν σχεδόν διπλασιαστεί μεταξύ 1987 και 2007, φτάνοντας στα 14.500 εκτάρια, ενώ η διαφαινόμενη τάση είναι οι περαιτέρω μετακινήσεις πληθυσμών προς τα ανατολικά, οι μικρές αυξήσεις βόρεια και δυτικά και η σχετική στασιμότητα στο πολεοδομικό συγκρότημα.

Σε οικιστικό επίπεδο, ήδη πάνω από 70.000 στρέμματα νέων επεκτάσεων προστίθενται με πρόσφατα εγκριθείσες αλλά και μελέτες που εκπονούνται με τα γενικά πολεοδομικά σχέδια των δήμων της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης, όταν το υπάρχον πολεοδομικό συγκρότημα έχει έκταση μόλις 55.000 στρέμματα.

Τα όρια μεταξύ αστικών και αγροτικών περιοχών γίνονται όλο και πιο δυσδιάκριτα, καθώς στις γειτονιάζουσες στην πόλη περιοχές εγκαθίστανται με ταχείς ρυθμούς οικιστικές και εμπορικές δραστηριότητες. Ανεξάρτητες οικιστικές ενότητες και οικισμοί ενσωματώνονται σταδιακά σε αναπτυσσόμενες αστικές περιοχές.

Οι αποφάσεις για τις ακολουθητέες αστικές πολιτικές, που επηρεάζουν τις χωροθετήσεις πλέον δε λαμβάνονται μόνο από τους δημόσιους φορείς, αλλά και επίσης διά μέσου ενός συνόλου "συμμαχιών" και επιδιώξεων κρατικών, αυτοδιοικητικών και ιδιωτικών φορέων, στο πλαίσιο του οικονομικού, πολιτικού και διοικητικού συστήματος. ■

«Υπάρχει ανάγκη για συνεργασία και κοινή «γλώσσα» μεταξύ των φορέων επίβλεψης, των μελετητών και των ΟΤΑ στα ΓΠΣ»