

## ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

## Γεώργιος Τσακούμης

Πρόεδρος ΣΔΑΤΜΒΕ



## Η εκτός σχεδίου δόμηση πρέπει να καταργηθεί

■ Αλεξάνδρα Γούτα



«Το δικαίωμα υπογραφής τοπογραφικών διαγραμμάτων καταστρατηγείται από αναρμόδιες ειδικότητες, με την ανοχή των κρατικών υπηρεσιών»

«Είναι επικίνδυνο να απονέμουν τίτλο μηχανικού ιδιωτικές επιχειρήσεις»

«Δεν υπάρχουν κολλέγια τα οποία στοιχειωδώς να μπορούν να προσφέρουν σπουδές επιπέδου πολυτεχνικών σχολών. Αυτό το έλλειμμα δεν μπορεί να υποκατασταθεί με νομικές φόρμουλες»

«Δεν αρκεί η διάθεση των επιστημόνων για την ορθολογική ανάπτυξη των πόλεων. Πρέπει να αναμορφωθούν το θεσμικό πλαίσιο και οι διαθέσεις της πολιτείας»

«Είμαι κάθετα κατά της εκτός σχεδίου δόμησης, η οποία πιστεύω ότι πρέπει να καταργηθεί, αλλά δεν έχει υπάρξει ακόμη η πολιτική ηγεσία που θα επωμιστεί το πολιτικό κόστος αυτής της απόφασης»

*Αποφασισμένοι να «παλέψουν» ώστε τα τοπογραφικά διαγράμματα να υπογράφονται στα επόμενα χρόνια μόνο από τους αρμόδιους –βάσει νόμου-πτυχιούχους μηχανικούς, είναι ο πρόεδρος του ΣΔΑΤΜΒΕ, Γεώργιος Τσακούμης. Παράλληλα, μέχρι τη λήξη της θητείας του, που ξεκίνησε πριν από λίγους μήνες, θέλει να έχει πετύχει και την εφαρμογή της ελάχιστης αμοιβής για τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων.*

*Όταν μιλάει για την τεχνική εκπαίδευση και την πολεοδομική οργάνωση, ο νέος πρόεδρος του Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Β. Ελλάδος δε «μασάει τα λόγια του»: αναφερόμενος στα ιδιωτικά κολλέγια, επισημαίνει ότι είναι «άκρως επικίνδυνο να απονέμουν τον τίτλο του μηχανικού ιδιωτικές επιχειρήσεις». Σε σχέση με το χωροταξικό σχεδιασμό, δηλώνει «κάθετα κατά» της εκτός σχεδίου δόμησης, για την οποία επισημαίνει ότι πρέπει να καταργηθεί.*

*Ο κ. Τσακούμης, συνιδρυτής της «ΑΚΚΤ -Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΕ» και κατά καιρούς μέλος ομάδων εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, μιλάει επίσης στο «Τ» για τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ, την ανεργία στον κλάδο των αγρονόμων-τοπογράφων, το real estate, τον ρόλο των ΟΤΑ στον καθορισμό της πολιτικής γης, την οικονομική κρίση, το Εθνικό Κτηματολόγιο και την ανάγκη αναδιοργάνωσης του ΤΕΕ.*

■ Αναλάβετε πρόεδρος του ΣΔΑΤΜΒΕ πριν από λίγους μήνες. Ποιοι είναι κυρίαρχοι στόχοι και προτεραιότητές σας και τι θέλετε να έχετε πετύχει όταν ολοκληρωθεί η θητεία σας;

Ο κλάδος των Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών διανύει μία από τις κρίσιμότερες περιόδους της ιστορίας του (Κτηματολόγιο, ΕΣΠΑ 2007-2013, νέο θεσμικό πλαίσιο μελετών, οικονομική κρίση, σύστημα αμοιβών ΤΕΕ, επαγγελματικά δικαιώματα αποφοίτων ΤΕΙ κτλ). Άρα, ο ρόλος του Συλλόγου στην παρούσα συγκυρία είναι πολύ σημαντικός και συνάμα πολυδιάστατος και απαιτεί τη μέγιστη συμμετοχή των μελών μας.

Επομένως, ο πρώτος και σημαντικότερος στόχος είναι η αφύπνιση και ενεργοποίηση των μελών και η συνέχιση της ουσιαστικής αναδιοργάνωσης της εσωτερικής λειτουργίας του Συλλόγου, ώστε να υλοποιηθεί με επιτυχία τους νέους προγραμματικούς του στόχους, που είναι:

- Η εξωστρέφεια και η βελτίωση της εικόνας του προς τα μέλη του και γενικότερα στον επιστημονικό και τεχνικό κόσμο
- Η στήριξη και αλληλεγγύη των συνάδελφων προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες για την απρόσκοπτη «λειτουργία» του επαγγέλματος χωρίς διακρίσεις και αποκλεισμούς
- Η επιμόρφωση και κατάρτιση των συνάδελφων ιδιαίτερα των νέων, προκειμένου να οπλισθούν με τις απαραίτητες γνώσεις που θα τους επιτρέψουν να σταθούν με αξιώσεις στις νέες επιστημονικές και τεχνολογικές εξελίξεις του κλάδου.

Αυτό που θα ήθελα κατ' ελάχιστο να πετύχω ως

τη λήξη της θητείας μου είναι η εφαρμογή της ελάχιστης αμοιβής για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και η διασφάλιση του δικαιώματος υπογραφής τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις αρμόδιες ειδικότητες σύμφωνα με τη νομοθεσία.

■ Στην απαιτητική περίοδο που περιγράψατε, ποια θεωρείτε ότι είναι σήμερα τα κυριότερα προβλήματα των ΑΤΜ;

Τα κυριότερα προβλήματα του κλάδου σήμερα είναι έξι:

- Η καταστρατήγηση του δικαιώματος υπογραφής τοπογραφικών διαγραμμάτων, που γίνεται συχνά από αναρμόδιες ειδικότητες με την ανοχή των κρατικών υπηρεσιών και κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας
- Η απενεργοποίηση από το ΤΕΕ (χωρίς προφανή αιτία) της ελάχιστης αμοιβής για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σε αντίθεση με το Π.Δ. 696/1974
- Η έλλειψη σύγχρονων προδιαγραφών για τα τοπογραφικά διαγράμματα που να λαμβάνουν υπόψη τους τα νέα δεδομένα και την εξέλιξη της τεχνολογίας
- Η ανυπαρξία προδιαγραφών και αμοιβών για τις μελέτες Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών οι οποίες προκηρύσσονται ως προμήθειες από τις κρατικές υπηρεσίες και τους ΟΤΑ
- Ο αποκλεισμός των ΑΤΜ ως μελετητών για τη δημιουργία των υποβάθρων στις μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ
- Η καθυστέρηση του προγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο αναμένεται να δώσει λύση στο πρόβλημα της ανεργίας των νέων ΑΤΜ και νέα δυναμική στις εταιρείες του χώρου

■ Ζούμε στην εποχή της επαγγελματικής κινητικότητας. Κατά την άποψή σας, ποια απήχηση έχει το ελληνικό πτυχίο ΑΤΜ στη διεθνή αγορά; Τι σηματοδοτεί για τους Έλληνες μηχανικούς η ενιαία αγορά εργασίας της ΕΕ; Μπορεί να δώσει διέξοδο;

Ο Έλληνας ΑΤΜ λαμβάνει από το Ελληνικό Πανεπιστήμιο εκπαίδευση υψηλού επιπέδου τέτοια ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί με άνεση στις απαιτήσεις της διεθνούς αγοράς. Έχουμε πάρα πολλά παραδείγματα συναδέλφων που δραστηριοποιούνται επαγγελματικά σε διάφορα μέρη του κόσμου με μεγάλη επιτυχία καθώς επίσης και συναδέλφους που διατρέπουν ως ακαδημαϊκοί σε ξένα Πανεπιστήμια κυρίως της Ευρώπης και της Β. Αμερικής.

Η ενιαία αγορά εργασίας της Ε.Ε., ιδιαίτερα μετά την διεύρυνσή της με την εισδοχή πολλών χωρών του πρώην Συμφώνου της Βαρσοβίας, παρέχει πολλές ευκαιρίες για δραστηριοποίηση στους Έλληνες μηχανικούς, εκτός των συνόρων της Ελλάδας. Κάτι ιδιαίτερα χρήσιμο στην εποχή κρίσης που διανύουμε. Επίσης αποτελεί ένα καλό κίνητρο, ώστε ο Έλληνας Μηχανικός να βρίσκεται σε εγρήγορση και να παρακολουθεί την εξέλιξη της επιστήμης και της τεχνολογίας για να παραμένει ανταγωνιστικός, με αποτέλεσμα την βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχει εντός και εκτός συνόρων.

■ Υπάρχουν στοιχεία της πανεπιστημιακής εκπαίδευσης ΑΤΜ στην Ελλάδα, που θα επιθυμούσατε να αλλάξουν;

Όπως προανέφερα στο Ελληνικό Πανεπιστήμιο παρέχεται στον ΑΤΜ εκπαίδευση υψηλού επιπέδου και δε νομίζω ότι θα έπρεπε να αλλάξει κάτι ως προς τα γνωστικά αντικείμενα και τη θεωρητική κατάρτιση. Πιστεύω όμως ότι το Ελληνικό Πανεπιστήμιο υστερεί κάπως στο σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό και στα μέσα από τα αντίστοιχα Ευρωπαϊκά και επίσης στη σύνδεση με την παραγωγή.

■ Ποια είναι η άποψή σας για την «ανωτατοποίηση» των ΤΕΙ και για τα ιδιωτικά κολλέγια; Εννοείται ότι η εκπαίδευση στις ελληνικές Πολυτεχνικές Σχολές βρίσκεται σε πολύ υψηλότερο επίπεδο από εκείνη που παρέχεται στα ΤΕΙ, όπως επίσης και το επίπεδο των φοιτητών και των διδασκόντων. Δυστυχώς για την κοινωνία μας όμως, ζούμε στην εποχή της προσπάθειας ισοπέδωσης κάθε έννοιας αξιολόγησης και αξιοκρατίας με το πρόσχημα των επιταγών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στην παραγωγή τεχνικών έργων έχουν διακριτό ρόλο όλες οι βαθμίδες της Τεχνικής Εκπαίδευσης και πρέπει με λογική και σύνεση να τεκμηριωθούν τα δικαιώματά τους, σε σχέση πάντα με την αξιολόγηση για την εισαγωγή στις διάφορες σχολές και με την εκπαίδευση που τους παρασχέθηκε.

Τώρα, όσον αφορά τα ιδιωτικά κολλέγια, η άποψή μου είναι ότι είναι άκρως επικίνδυνο ιδιωτικές επιχειρήσεις να απονέμουν τον τίτλο του Μηχανικού και στην ουσία τα αντίστοιχα επαγγελματικά δικαιώματα.

Η άσκηση του επαγγέλματος του μηχανικού προϋποθέτει ένα ελάχιστο επίπεδο γνώσεων, ώστε να μην απειλείται το δημόσιο συμφέρον, η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών και η ασφάλεια των κατασκευών.

Δεν υπάρχουν – και ως επένδυση δεν προσφέρεται να υπάρξουν – κολλέγια τα οποία στοιχειωδώς να μπορούν να προσφέρουν σπουδές επιπέδου πολυτεχνικών σχολών: σε επίπεδο καθηγητών, χρηματοδότησης, εργαστηρίων, υποδομών, διαδικασιών. Αυτό το έλλειμμα δεν μπορεί να υποκατασταθεί με καμιά νομική φόρμουλα.

■ Η οικονομική κρίση σφαλώς έχει επηρεάσει σημαντικά τον κλάδο γενικά των κατασκευών και κατ' επέκταση και των μηχανικών, αλλά από το 2010 οι αναλυτές αναμένουν ανάκαμψη. Πώς έχει επηρεαστεί ο κλάδος σας μέχρι στιγμής; Είναι γεγονός ότι ο κλάδος των ιδιωτικών έργων και κυρίως η κατασκευή κατοικίας έχει υποστεί καθίζηση τα τελευταία χρόνια. Αυτό κατά τη γνώμη μου κυρίως συνέβη λόγω της υπερβολικής οικοδομικής δραστηριότητας που προηγήθηκε της εφαρμογής του ΦΠΑ. Στα δημόσια έργα η κάμψη είναι μικρότερη κι αυτή τους τελευταίους μήνες λόγω της καθυστέρησης έναρξης του ΕΣΠΑ.

Σίγουρα αυτές οι εξελίξεις έχουν επηρεάσει αρνητικά και τον κλάδο τον ΑΤΜ, αφού έχουν μειωθεί οι τοπογραφικές μελέτες για οικοδομικές άδειες στο ελάχιστο κι επίσης έχουν χαθεί



Πηγή φωτο: site του Εθνικού Κτηματολογίου

πολλές θέσεις εργασίας στον τομέα των δημοσίων έργων. Ο κλάδος των ΑΤΜ ο οποίος παραδοσιακά έχει χαμηλά ποσοστά ανεργίας έχει δεχτεί ένα πλήγμα και πολλοί κυρίως νέοι ΑΤΜ βρίσκονται σε αναζήτηση εργασίας. Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία του ΤΕΕ η ανεργία του κλάδου των ΑΤΜ πλησιάζει το 5%. Πάντως πιστεύω ότι στην επίλυση του προβλήματος θα παίξει μεγάλο ρόλο η έναρξη των κτηματογραφήσεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο, η οποία αναμένεται σύντομα.

**■ Παγκοσμίως, οι τοπογράφοι μηχανικοί έχουν βαρύνουσα θέση στον κλάδο του real estate. Ποια είναι η κατάσταση στην Ελλάδα; Απορροφούν ΑΤΜ οι εταιρίες real estate;**

Κατ' αρχάς σήμερα λόγω της γνωστής κρίσης στο χώρο των κατασκευών δεν υπάρχει μεγάλη κινητικότητα στην αγορά του real estate στην Ελλάδα. Παρ' όλα αυτά θα συμφωνήσω μαζί σας ότι ο ΑΤΜ έχει βαρύνουσα θέση στο χώρο κι αυτό λόγω των πεδίων που δραστηριοποιείται όπως το Κτηματολόγιο, ο Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός, τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και φυσικά οι Εκτιμήσεις Αξιών Ακινήτων. Πολλοί συνάδελφοι εργάζονται σε εταιρείες real estate και βρίσκονται σε επιτελικές θέσεις κι επίσης μεγάλος αριθμός συνάδελφων συνεργάζεται με τράπεζες και εταιρείες Ανάπτυξης Ακινήτων στον τομέα της Εκτίμησης Αξιών. Είναι ένας σχετικά νέος χώρος στον οποίο ο κλάδος των ΑΤΜ έχει εισέλθει δυναμικά. Ο ΣΔΑΤΜΒΕ παροτρύνει την εμπλοκή των μελών του με real estate, έχοντας ιδρύσει μόνιμη επιτροπή εργασίας και οργανώνοντας εκδηλώσεις κάτι που ως τώρα έχει στεφθεί με απόλυτη επιτυχία.

**■ Υπάρχει κάποια τεχνολογία, που πιστεύετε ότι μπορεί να αλλάξει τα δεδομένα στο επάγγελμα του ΑΤΜ στα επόμενα χρόνια;**

Το επάγγελμα του ΑΤΜ βιώνει μια καθημερινή δυναμική εξέλιξη, διότι συνδέεται απαρύκλιτα με την εξέλιξη της τεχνολογίας. Πληροφορική και τηλεματική προχωρούν με ραγδαίους ρυθμούς αλλάζοντας καθημερινά τα δεδομένα στην άσκηση του επαγγέλματος όπου ο αυτοματισμός έχει αγγίξει οριακά επίπεδα. Δεν πιστεύω ότι μπορούμε να ξεχωρίσουμε κάποια συγκεκριμένη τεχνολογία η οποία θα επιφέρει ριζική αλλαγή στο επάγγελμα του ΑΤΜ αλλά όλες μαζί σε συνδυασμό έχουν ήδη επιφέρει δραματικές αλλαγές ώστε η άσκηση του επαγγέλματος του ΑΤΜ σήμερα να έχει πολύ μικρή σχέση με προηγούμενες εποχές.

**■ Η Θεσσαλονίκη έχει μπροστά της ένα μεγάλο στοίχημα: τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ και τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου στη θέση όπου βρίσκεται σήμερα το εκθεσιακό κέντρο. Ως ΑΤΜ, αλλά και ως πολίτης, τι πιστεύετε ότι πρέπει να γίνει σε αυτό το πεδίο;**

Η Θεσσαλονίκη έχει μπροστά της ένα ακόμη μεγαλύτερο στοίχημα από την μετεγκατάσταση της ΔΕΘ κι αυτό είναι ο Στρατηγικός Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός της πόλης σε Μητροπολιτικό επίπεδο ώστε ν' ανταπεξέλθει στο ρόλο της ως μία από τις σημαντικότερες πόλεις των Βαλκανίων. Φυσικά και η μετεγκατάσταση της ΔΕΘ, με την ταυτόχρονη δημιουργία μητροπολι-

τικού πάρκου στη θέση της, είναι ένα βήμα προς τη σωστή κατεύθυνση και για την αποσυμφόρηση της πόλης αλλά και για την αναβάθμιση της ΔΕΘ, η οποία με τις σημερινές εγκαταστάσεις της που έχουν εντελώς απαξιωθεί δεν έχει προοπτικές, όχι μόνο ανάπτυξης, αλλά ούτε διατήρησης της θέσης που έχει διεθνώς σαν εκθεσιακός οργανισμός. Επίσης συμφωνώ με τις θέσεις της Ο.Ε. του ΤΕΕ/ΤΚΜ της οποίας υπήρξα και μέλος για την μετακίνηση της ΔΕΘ στη δυτική πλευρά της πόλης στα πλαίσια της ισόρροπης ανάπτυξης.

Πάντως άποψή μου είναι ότι πρέπει να δούμε το ζήτημα του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και γενικά σαν χώρα αλλά και ειδικά ως Θεσσαλονίκη σοβαρότερα αν θέλουμε να πιστεύουμε ότι βαδίζουμε στη νέα χιλιετία ως ένα μοντέρνο Ευρωπαϊκό κράτος.

**■ Στο παρελθόν είδαμε την πόλη να «ανοίγει» χωρίς να υπάρχουν στοιχειώδεις συνοδευτικές υποδομές. Τι πρέπει να προσέξουμε στις επόμενες επεκτάσεις;**

Ο προγραμματισμός της Οικιστικής Ανάπτυξης γίνεται -σε διάφορες κλίμακες- από την πολεοδομία και τη χωροταξία και περιλαμβάνει ένα πλέγμα δημόσια ελεγχόμενων σχεδιασμών και δράσεων που αφορούν:

- Σωστό υπολογισμό των οικιστικών αναγκών σε εθνικό και τοπικό επίπεδο
- Πολιτικές ελέγχου της γης
- Πολιτικές ελέγχου της ροής των πολεοδομήσεων και της ποσότητας της προς πολεοδομία γης που εισέρχεται στο σύστημα της αγοράς.

Ο υπολογισμός των οικιστικών αναγκών σε εθνικό και τοπικό επίπεδο είναι εξαιρετικά στοιχειώδης και ατελής, δεν υποστηρίζεται στατιστικά και ερευνητικά και οι πολιτικές δημιουργίας αστικών υποδομών δε βρίσκονται σε συνάφεια ούτε χρονική ούτε ποσοτική με τις πολεοδομήσεις και τις ανάγκες των αστικών πληθυσμών.

Οι ΑΤΜ θα έλεγα ότι έχουν αρκετά σημαντικό ρόλο στον τομέα αυτό. Όμως δεν αρκεί η διάθεση των επιστημόνων για την ορθολογική ανάπτυξη των πόλεων, αλλά κυρίως είναι το θεσμικό πλαίσιο που πρέπει να αναδιαμορφωθεί καθώς και οι διαθέσεις της πολιτείας. Είναι πολύ σημαντικό να υπάρξει ολοκληρωμένος χωροταξικός σχεδιασμός σε εθνικό επίπεδο και ξεκάθαροι στόχοι για μια ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος. Πρέπει να πω ότι είμαι φανατικός υποστηρικτής της πολεοδομικής οργάνωσης και κάθετα κατά της εκτός σχεδίου δόμησης η οποία κατά την άποψή μου πρέπει να καταργηθεί αλλά δυστυχώς δεν έχει υπάρξει ακόμη η πολιτική ηγεσία που θα επωμισθεί το πολιτικό κόστος μιας τέτοιας απόφασης.

**■ Συμφωνείτε ότι πρέπει να επιβάλλονται αυστηρά πρόστιμα σε όσους παραβιάζουν όρους αδειών παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων; Ζούμε στη χώρα της αυθαριότητας, την οποία έχουμε αναγάγει σε επιστήμη. Εννοείται πως συμφωνώ με την επιβολή αυστηρών προστίμων κι όχι μόνο, γιατί το ζητούμενο δεν είναι κάποιος να συνεχίζει να παρανομεί, επειδή απλά πληρώνει ένα πρόστιμο, αλλά να επαναφέρεται και στην**

τάξη με κάποιο τρόπο.

**■ Ποιος πρέπει να είναι, κατά την άποψή σας, ο ρόλος των ΟΤΑ στον καθορισμό της πολιτικής γης στην Ελλάδα;**

Ο ρόλος των ΟΤΑ είναι ήδη σημαντικός στον καθορισμό πολιτικής γης στην Ελλάδα διότι με την ευθύνη τους συντάσσονται οι μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ που καθορίζουν της χρήσεις γης καθώς και οι πολεοδομικές μελέτες. Ο έλεγχος της ροής των πολεοδομήσεων και της ποσότητας της προς πολεοδομία γης, που εισέρχεται στο σύστημα της αγοράς, επαφίεται στις εκάστοτε μικροπολιτικές ζυμώσεις, στην αμφίβολη θέληση και στις απίστευτα χαμηλές οικονομικές δυνατότητες των ΟΤΑ. Θεωρώ ότι είναι σημαντικό οι τοπικοί φορείς να έχουν λόγο στην ανάπτυξη της περιοχής τους απλά πιστεύω ότι αυτό πρέπει να γίνεται στο πλαίσιο ενός ευρύτερου κεντρικού σχεδιασμού με συγκεκριμένους στόχους για την ανάπτυξη της χώρας.

**■ Σε ποιο στάδιο βρίσκεται ο διαγωνισμός για τη Β' φάση του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου και πότε προβλέπεται να ολοκληρωθεί;**

Το Εθνικό Κτηματολόγιο μετά το πέρας του προγράμματος των ενεργών τίτλων οδεύει σταθερά για την εκπόνηση των κτηματογραφήσεων του συνόλου των αστικών κέντρων της χώρας. Ο διαγωνισμός βρίσκεται σε τελικό στάδιο με τους πρώτους αναδόχους να βρίσκονται σε διαδικασία υπογραφής συμβάσεων.

Το νέο πρόγραμμα κτηματογραφήσεων είναι πραγματικά φιλόδοξο και πρωτόγνωρο. Εντάσσονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο 107 νέες περιοχές των νομών Αττικής, Θεσσαλονίκης και στις έδρες των νομών όλης της χώρας καταγράφοντας 6,7 εκατ. δικαιώματα ιδιοκτησίας και 3,1 εκατ. στρέμματα. Έτσι με την ολοκλήρωση αυτού του προγράμματος το Εθνικό Κτηματολόγιο θα καλύπτει τα 2/3 του πληθυσμού της χώρας. Το όλο εγχείρημα είναι εξαιρετικά δύσκολο και τεράστιο σε μέγεθος και προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε τρία χρόνια σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα.

**■ Πώς κρίνετε τη λειτουργία του ΤΕΕ; Πιστεύετε ότι χρειάζεται αναμόρφωσή του; Υπάρχουν πεδία στα οποία η συνεργασία ΣΑΤΜΒΕ-ΤΕΕ μπορεί να βελτιωθεί;**

Το ΤΕΕ σε κεντρικό επίπεδο χρειάζεται εκσυγχρονισμό. Σίγουρα πρέπει να αλλάξει το θεσμικό του πλαίσιο και να ξεφύγει από τη νοοτροπία δημόσιας υπηρεσίας που σιγά σιγά κυριαρχεί στη λειτουργία του. Ευτυχώς υπάρχουν οι φωτεινές εξαιρέσεις κάποιων περιφερειακών τμημάτων και ένα από αυτά θα πω ότι είναι και το ΤΕΕ/ΤΚΜ, τα οποία λειτουργούν με δυναμισμό, ευελιξία και με γνώμονα την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των μηχανικών.

Η συνεργασία του ΣΔΑΤΜΒΕ με το ΤΕΕ/ΤΚΜ είναι εδώ και πολλά χρόνια άσπρη και κινείται σε πολλά επίπεδα (επιτροπές, σεμινάρια, συνέδρια κλπ). Βέβαια πάντα υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης αλλά νομίζω ότι είμαστε στο σωστό δρόμο γι' αυτό. ■

«Ο έλεγχος της ροής των πολεοδομήσεων [...] επαφίεται στις εκάστοτε μικροπολιτικές ζυμώσεις και τις απίστευτα χαμηλές οικονομικές δυνατότητες των ΟΤΑ»

«Οι τοπικοί φορείς είναι σημαντικό να έχουν λόγο στην ανάπτυξη της περιοχής τους, αλλά στο πλαίσιο ενός κεντρικού σχεδιασμού με συγκεκριμένους στόχους»

«Στην αντιμετώπιση της ανεργίας των ΑΤΜ, που σήμερα ανέρχεται στο 5%, θα παίξει μεγάλο ρόλο η έναρξη των κτηματογραφήσεων»

«Το ΤΕΕ σε κεντρικό επίπεδο πρέπει να αλλάξει το θεσμικό του πλαίσιο και να ξεφύγει από τη νοοτροπία δημόσιας υπηρεσίας, που σιγά-σιγά κυριαρχεί»