

ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΑΕ

Ενώσης Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ).

Ο κ.Μπελιμπασάκης επεσήμανε ακόμη ότι η πιστή τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και ο συντονισμός της λειτουργίας των ΕΠΑΕ από τα συλλογικά όργανα των φορέων που τις στελεχώνουν, αποτελούν αναγκαία προϋπόθεση για την αποτελεσματική λειτουργία τους.

Ο ίδιος υπογράμμισε ότι, **προκειμένου να υπάρξει μεγαλύτερη διαφάνεια, οι άνθρωποι που στελεχώνουν τις ΕΠΑΕ πρέπει όπωςσδήποτε να εναλλάσσονται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα «μόνιμης εκπροσώπησης»**, ενώ αναγκαία είναι η κατάρτιση καταλόγου-επετηρίδας, δεσμευτικού για τις εκπροσωπήσεις των συλλόγων και του ΤΕΕ (κάνοντας εκπρόσωπος του ΤΕΕ ή του ΣΑΔΑΣ που έχει ήδη συμμετάσχει σε δύο θητείες ΕΠΑΕ να μη μπορεί να οριστεί στην επόμενη θητεία).

Κατά τον ίδιο, η αξία της αιτιολογικής μελέτης –που επεξηγεί ολοκληρωμένα την πρόταση του μελετητή και περιγράφει τα χαρακτηριστικά του οικοπέδου- πρέπει να αναδειχθεί σε ουσιαστικό στοιχείο της μελέτης. «Όλα τα παραπάνω θα είναι κενά σημασίας, αν δε βρεθεί λύση στο μεγάλο πρόβλημα του ελέγχου των κατασκευών. Όπως πολύ καλά γνωρίζουμε, άλλες μελέτες εγκρίνονται από τις ΕΠΑΕ και άλλες κατασκευάζονται», κατέληξε. **Την ανάγκη ενίσχυσης της πρωτοβάθμιας κρίσης στις ΕΠΑΕ Ν.Θεσσαλονίκης, καθώς –ιδίως ενόψει του νέου ρυθμιστικού- αποκτούν υπερτοπική σημασία**, επεσήμανε από την πλευρά της η πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης, **Βίκυ Ευταξά**. Η ίδια πρότεινε ο πρόεδρος, αλλά όχι τα μέλη των ΕΠΑΕ, να εκλέγεται και όχι να διορίζεται. Εξέφρασε, ωστόσο, αντιρρήσεις ως προς τον ορισμό εκπροσώπων «κοινής αποδοχής» ως μελών των ΕΠΑΕ, αλλά και ως προς τον καθορισμό «αντικειμενικών κριτηρίων» για τον έλεγχο των μελετών, καθώς –όπως είπε- είναι δύσκολο να προσδιοριστούν οι όροι συναίνεση και αντικειμενικότητα.

■ ΕΚ ΠΕΡΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑ;

Την εκ περιτροπής προεδρία των ΕΠΑΕ –εναλλάσσόμενη ανά 3μηνο ή 4μηνο- ανάμεσα στους εκπροσώπους των φορέων που τις στελεχώνουν, πρότεινε ο πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ημαθίας, **Δημήτρης Τροχόπουλος**. Συμπλήρωσε δε, ότι η λειτουργία των ΕΠΑΕ δεν έχει την ανάγκη της «εγγύησης» του δημοσίου, αλλά η προεδρία τους σε κάθε σύνθεση πρέπει να αποφασίζεται με βάση πραγματικά κριτήρια.

Κατά τον κ. Τροχόπουλο, **εκπρόσωπος (μέλος) της ΕΠΑΕ –πάντα εκ περιτροπής- πρέπει να συμμετέχει στις παραλαβές κτιρίων που έχουν ελεγχθεί αρχιτεκτονικά από αυτή, αφού δε νοείται υπεύθυνος έλεγχος με παραλαβές από εργοδηγούς ή συναδέλφους άλλων ειδικοτήτων**. «Όχι στον έλεγχο μόνο των σχεδίων», είπε χαρακτηριστικά ο εισηγητής, σύμφωνα με τον οποίο οι ΕΠΑΕ θα έπρεπε να ελέγχουν και ειδικές κατασκευές (πχ, γέφυρες) εντός των πόλεων, ώστε αυτές να είναι επαρκείς όχι μόνο στατικά, αλλά και αισθητικά.

Τον προβληματισμό του σχετικά με τις μελέτες που παραλαμβάνουν και το έργο που υποχρεώνονται να διεκπεραιώσουν οι ΕΠΑΕ, εξέφρασε ο εκπρόσωπος του ΤΕΕ στην ΕΠΑΕ Κέντρου Θεσσαλονίκης, **Πρόδρομος Νικηφορίδης**, επισημαίνοντας ότι κτίρια κατοικιών «βαφτίζονται» γραφεία και γυάλινα οικοδομήματα χωρίς καν ανελκυστήρα φορτίων

ονομάζονται αποθήκες. Ως αποτέλεσμα, τα μέλη της ΕΠΑΕ καταλήγουν να ασχολούνται όχι με την αρχιτεκτονική, όπως θα έπρεπε, αλλά με αντικείμενα αρμοδιότητας άλλων ελεγκτών.

Να εγκρίνονται από την πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ όλα τα κτίρια εντός και εκτός σχεδίου, με εξαίρεση τις μελέτες που λαμβάνουν το πράσινο φως από το ΚΑΣ, πρότεινε ο Δημήτρης Σιμώνης, μέλος της δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ Κ. Μακεδονίας ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ. Τόνισε παράλληλα ότι σε όλα τα κτίρια πρέπει να ελέγχεται η τυπολογία και η μορφολογία του κτιρίου σε σχέση με το περιβάλλον, αλλά και ότι **όλες οι πολεοδομικές μελέτες, οι μελέτες ανάπλασης και τα κτίρια υπερτοπικής σημασίας πρέπει να εγκρίνονται από τη δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ**.

■ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΩΝ ΕΠΑΕ

Την ικανότητα κριτικής σκέψης θα πρέπει να συνοπλοποιεί –πέραν των τυπικών προσόντων- η διαδικασία επιλογής των εκπροσώπων ΣΑΘ και ΤΕΕ για τη στελέχωση των ΕΠΑΕ, όπως υποστήριξε στην εκδήλωση ο επί σειρά ετών (1993-2008) πρόεδρος της ΕΠΑΕ Κ. Μακεδονίας, αρχιτέκτων **Γιώργος Τσαουσάκης**. Κατά τον ίδιο, οι παρατηρήσεις των επιτροπών θα πρέπει να έχουν ουσιαστικό περιεχόμενο και να ενθαρρύνουν τους μελετητές στη βελτίωση των προτάσεών τους. Σκόπημο θα ήταν άλλωστε, να δημοσιοποιούνται στις ιστοσελίδες του ΤΕΕ και του ΣΑΘ τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων των ΕΠΑΕ. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι, κατά τον κ. Τσαουσάκη, το θέμα της **κατοχύρωσης των επαγγελματικών δικαιωμάτων των μηχανικών**.

«**Επιφανειακή**», «**ανώδυνη**» και «**παθητική**» χαρακτήρισε ο αρχιτέκτων **Δημοσθένης Χαρίτος** την ανώνυμη που δομημένου περιβάλλοντος στην Ελλάδα, επισημαίνοντας ότι **αυτό που φτάνει τελικά στην κρίση της ΕΠΑΕ είναι κατοικίες «βαφτισμένες» κτίρια, βιοτεχνίες ή εκθεσιακοί χώροι με την ανοχή –αν όχι τη συμβολή- του κράτους**.

Ο κ. Χαρίτος πρόσθεσε ότι, αν κάποτε αποφασίσουμε ως σύστημα και κοινωνία, να διαχειριστούμε το περιβάλλον με ορθολογισμό και όραμα σε βάθος χρόνου και να απλοποιήσουμε τις δομές και τα όργανα παραγωγής του δομημένου περιβάλλοντος, τότε θα έχει πρωτεύοντα ρόλο ύπαρξης η ΕΠΑΕ. «Ίσως αυτό καταστεί δυνατόν όταν αποφασίσουμε να κρίνουμε τα δαπανηρά κτίρια που διαμορφώνουν το περιβάλλον με επιστημονικά κριτήρια και όχι μέσα από το προσωπικό μας κριτήριο ή τις σκοπιμότητές μας», κατέληξε.

■ ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΙ

Χαιρετισμό στην εκδήλωση απηύθυνε ο αντινομάρχης Θεσσαλονίκης, **Γιάννης Αγγούρας**, που πρότεινε οι ΕΠΑΕ να κάνουν υποχρεωτικά αυτοψίες εντός και εκτός σχεδίου πόλεως κατά την παραλαβή κτιρίων, των οποίων οι άδειες έχουν περάσει από αυτές. Από την πλευρά του, ο αντιδήμαρχος Θεσσαλονίκης, **Βενιαμίν Καρακωνστανόγλου**, τόνισε ότι η λειτουργία των ΕΠΑΕ θα έχει αποτέλεσμα μόνο αν γίνεται συστηματικός έλεγχος των κατασκευών, ενώ πρόσθεσε ότι, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ, πρέπει να δοθεί βαρύτητα στις αναπλάσεις των ελληνικών πόλεων. ■

ΣΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΣΜΕΔΕ

Τη διαβεβαίωση ότι η διοίκηση του ΤΣΜΕΔΕ καταβάλλει σημαντικές και διαρκείς προσπάθειες για τη βελτίωση των υπηρεσιών του Ταμείου, έδωσε στη διοικούσα επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ ο πρόεδρος του οργανισμού, **Ιωάννης Γαμβρίλης**.

Στη διάρκεια συνάντησής του με τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ, στη Θεσσαλονίκη, η οποία πραγματοποιήθηκε με πρωτοβουλία του ίδιου, ο κ. Γαμβρίλης επεσήμανε ακόμη ότι η πορεία ενοποίησης των ασφαλιστικών ταμείων είναι δύσκολη, καθώς καθένα από αυτά έχει τις ιδιαιτερότητές του και τις διαπραγματευτικές του απαιτήσεις. «Ωστόσο, σε βάθος χρόνου, η ενοποίηση θα γίνει», πρόσθεσε.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, επεσήμανε την ανάγκη ταχείας βελτίωσης της απαράδεκτης σήμερα κατάστασης στη λειτουργία των υπηρεσιών του ΤΣΜΕΔΕ. Όπως είπε, συχνές είναι οι καταγγελίες μηχανικών ότι, κάποιες φορές, χρειάζεται ακόμη και μία εβδομάδα, απλά και μόνο για να απαντηθεί μια κλήση.

Κατά τη συνάντηση, η οποία πραγματοποιήθηκε σε κλίμα καλής συνεργασίας, ο κ. Γαμβρίλης διαβεβαίωσε ότι βρίσκεται στη διάθεση του ΤΕΕ για την αντιμετώπιση των προβλημάτων των μηχανικών, ενώ πρόσθεσε ότι προτίθεται να παραβρεθεί σε επόμενη συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας. Από πλευράς του ΤΣΜΕΔΕ, στη συνάντηση συμμετείχε ακόμη ο αναπληρωτής πρόεδρος του Ταμείου, **Σάκης Τζακόπουλος**, ενώ από το ΤΕΕ/ΤΚΜ έδωσαν το «παρών» ο πρόεδρος της Αντιπροσωπείας, **Κυριάκος Μουρατίδης**, ο γενικός γραμματέας της ΔΕ, **Πάρις Μπιλλίας** και τα μέλη **Δημήτρης Μήτρου**, **Φίλιππος Ζαχαριάδης** και **Πέτυ Πέρκα**. Παραβρέθηκαν επίσης ο πρόεδρος του ΣΜΗΒΕ, **Αθανάσιος Κολότσιος** και, εκ μέρους του ΣΑΘ ο **Αλέξης Βανδώρος**, μέλος διοικητικού συμβουλίου. ■

