

ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΤΟ REAL ESTATE

Μάρτιος - Απρίλιος 2010



Στη διοργάνωση δύο σεμιναρίων μικρής διάρκειας, ενός για τη διαχείριση ακινήτων (real estate) και ενός για το Εθνικό Κτηματολόγιο, προχωρά το Μάρτιο και τον Απρίλιο το ΤΕΕ/ΤΚΜ, συνεχίζοντας το πρόγραμμα επιμόρφωσης των μηχανικών (ελεύθερων επαγγελματιών ή υπαλλήλων στο δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα). Πρόκειται για σεμινάρια του Ι' κύκλου, που διοργανώνονται κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων. Τα σεμινάρια θα πραγματοποιηθούν στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ στη Θεσσαλονίκη και θα απευθύνονται κυρίως σε εργαζόμενους συναδέλφους. Θα διεξαχθούν κατά τις απογευματινές ώρες (17.00 - 22.00) και η διάρκειά τους θα είναι 25 ώρες (1 εβδομάδα).

Στην επιλογή των καταρτιζόμενων θα προηγηθούν οι συνάδελφοι που δεν έχουν παρακολουθήσει σεμινάριο του προηγούμενου κύκλου. Η επιλογή θα γίνει με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης συμμετοχής τους.

Οι συνάδελφοι που ενδιαφέρονται να συμμετέχουν σε κάποιο από τα δύο σεμινάρια, καλούνται να συμπληρώσουν και να υποβάλουν αίτηση δήλωσης συμμετοχής, για το μεν πρώτο σεμινάριο (Real Estate) **μέχρι την Παρασκευή 5 Μαρτίου 2010** για δε το δεύτερο σεμινάριο για το Κτηματολόγιο **μέχρι την Τετάρτη 31 Μαρτίου 2010**.

Η αίτηση συμμετοχής είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ www.tkm.tee.gr και υποβάλλεται στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Μ. Αλεξάνδρου 49 - 1^{ος} όροφος, Fax 2310883110) είτε στο e-mail: protocol-tkm@central.tee.gr Ακολουθεί αναλυτικά το πρόγραμμα των σεμιναρίων:

■ 1. Μεθοδολογίες εκτίμησης ακινήτων και εφαρμοσμένες πρακτικές

Ημερομηνία διεξαγωγής: 15 έως 19 Μαρτίου
Απευθύνεται σε: Μηχανικούς Χ.Π.Α., ΑΤΜ, ΑΜ, ΠΜ και Μηχανικούς που ασχολούνται με Real Estate

Ώρες: 25 Άτομα: 80

Περιεχόμενο:

- Συγκριτική μέθοδος
- Μέθοδος αξιοποίησης
- Μέθοδος υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης
- Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος
- Μέθοδος προσδιορισμού και κεφαλαιοποίησης κερδών με ανάλυση ταμειακών ροών και εφαρμογή χρηματοοικονομικών δεικτών

■ 2. Εθνικό Κτηματολόγιο

Ημερομηνία διεξαγωγής: 12 έως 16 Απριλίου
Απευθύνεται σε: ΑΤΜ, Ώρες: 25 Άτομα: 80

Περιεχόμενο:

- Παρόν και μέλλον του Εθνικού Κτηματολογίου
- Σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου
- Λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου
- Έργα υποδομής Εθνικού Κτηματολογίου
- Το Εθνικό Κτηματολόγιο ως εργαλείο πολιτικής γης και προστασίας περιβάλλοντος

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλ. 2310883150 (κα Αθανασιάδου Δέσποινα). ■

ΕΠΙΣΚΕΨΗ Μ. ΧΑΛΚΙΔΗ ΣΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ



Να λάβει «κάθε δυνατό μέτρο για την απρόσκοπτη συνέχιση του έργου του μετρό Θεσσαλονίκης», αλλά και να μεριμνήσει για την άμεση αποπληρωμή των οφειλών του κράτους, της τάξης των 2 δισ. ευρώ, προς τις ελληνικές κατασκευαστικές εταιρίες, ζήτησε από την κυβέρνηση ο υπεύθυνος του Τομέα Πολιτικής Ευθύνης Δημοσίων Έργων της ΝΔ και Βουλευτής Ημαθίας, **Μιχάλης Χαλκίδης**, επ' ευκαιρία συνάντησής του με τη διοικούσα επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ την 1η Φεβρουαρίου στη Θεσσαλονίκη. Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε κατόπιν πρωτοβουλίας του ίδιου του κ. Χαλκίδη, παρουσία του στελέχους του Τομέα, Δ. Παπαγιαννίδη.

Στη διάρκεια της συνάντησης, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Τάσος Κονακλίδης και τα μέλη της διοικούσας, επεσήμαναν την ανάγκη για άμεση μετεγκατάσταση της ΔΕΘ και πρόωθηση των μεγάλων έργων της Θεσσαλονίκης (μετεγκατάσταση ΔΕΘ, μετρό, εξωτερική περιφερειακή, κτήριο αεροσταθμού «Μακεδονία» κτλ).

Παράλληλα, ο κ. Κονακλίδης επεσήμανε τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Έλληνες μηχανικοί εξαιτίας των προωθούμενων αλλαγών στο φορολογικό και το ασφαλιστικό σύστημα, που συρρικνώνουν το εισόδημά τους, αλλά και συνεπεία της έλλειψης έργου ελέω οικονομικής κρίσης.

Από την πλευρά του, αναφερόμενος στο έργο του μετρό Θεσσαλονίκης, ο κ. Χαλκίδης σημείωσε ότι «τυχόν σταμάτημα του έργου ή ακόμη και οι μεγάλες καθυστερήσεις, θα οδηγήσουν σε αυξημένα ποσοστά ανεργίας και θα επιφέρουν πλήγμα στην ανάπτυξη της περιοχής». Μάλιστα, επεσήμανε την ανάγκη επέκτασης της γραμμής του μετρό και προς το αεροδρόμιο «Μακεδονία».

Αναφερόμενος στους νόμους περί μελετών και αναθέσεων δημοσίων έργων, ο κ. Χαλκίδης ξεκαθάρισε ότι «η ΝΔ δεν πρόκειται να δεχτεί τυχόν επαναφορά του "αμαρτωλού" συστήματος του μαθηματικού τύπου». Πρόσθεσε ότι, προκειμένου για δημοπράτηση νέων δημόσιων έργων, θα πρέπει να υπάρχουν ώριμες και πλήρεις μελέτες, που να καλύπτουν το σύνολο του έργου κι όχι τμήματα αυτού και να εξασφαλίζεται εκ των προτέρων η πλήρης χρηματοδότηση, «ώστε να μην υπάρχουν φορές που οι κατασκευαστικές εταιρίες χρηματοδοτούν το ελληνικό δημόσιο». Υποστήριξε δε, ότι οι οφειλές του δημοσίου προς τις κατασκευαστικές έχουν οδηγήσει σε «έσχατο σημείο» τους μικρούς και μεσαίους εργολήπτες.

Ο κ. Χαλκίδης επεσήμανε, εξάλλου, ότι πρέπει να ξεκινήσουν και να ολοκληρωθούν όλα τα μεγάλα έργα, που η κυβέρνηση της ΝΔ είχε δεσμευτεί να υλοποιήσει στην περιοχή, αναφέροντας ενδεικτικά τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ, την εξωτερική περιφερειακή, την επέκταση της 6^{ης} προβλήτας του λιμανιού της Θεσσαλονίκης και του προαστιακού σιδηροδρόμου προς Έδεσσα, Κιλκίς και Χαλκιδική, καθώς και τη Ζώνη Καινοτομίας.

Επεσήμανε, τέλος, ότι θέτει σε πρώτη προτεραιότητα τη συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο της πολιτείας (ΤΕΕ) και ιδίως με το μεγαλύτερο περιφερειακό τμήμα του φορέα (Κ. Μακεδονίας), δεδομένου ιδίως ότι είναι Βουλευτής Ημαθίας.

Εκ μέρους του ΤΕΕ/ΤΚΜ, εκτός από τον κ. Κονακλίδη, στη συνάντηση συμμετείχαν ο αντιπρό-

εδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Χρίστος Βλαχοκόστας, ο γενικός γραμματέας, Πάρις Μπίλλιας και τα μέλη Δώρα Μάνου, Δημήτρης Μήτρου, Πέτυ Πέρκα και Σωκράτης Φάμελλος. Το «παρών» έδωσε επίσης ο πρόεδρος του Συνδέσμου Πιστοποιημένων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων και Τεχνικών Επιχειρήσεων Θεσσαλονίκης και Κεντρικής Μακεδονίας (ΣΠΕΔΕΘ & ΚΜ), **Γεώργιος Γάγαλης**. ■



ΗΜΕΡΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ



Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ, μετά από εισήγηση του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων, αποφάσισε και επαναφέρει την ημέρα εξυπηρέτησης μηχανικών για φορολογικά θέματα με στόχο την ουσιαστική και συστηματική υποστήριξη των μηχανικών ελεύθερων επαγγελματιών στα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζουν όσον αφορά φορολογικά θέματα, τις σχετικές διαδικασίες και τις σχέσεις με τις Δ.Ο.Υ.

Ο Φοροτεχνικός, συνεργάτης του ΤΕΕ/ΤΚΜ, θα εξυπηρετεί τους συναδέλφους μηχανικούς που χρειάζονται υποστήριξη, πληροφορίες και συμβουλές σε 15νθήμερη βάση. Η διαδικασία αυτή θα ξεκινήσει από την Πέμπτη 25/2/2010 και θα ολοκληρωθεί στις 16/12/2010.

Η εξυπηρέτηση των συναδέλφων θα γίνεται από τις 12.00 μ. - 14.30 μ.μ. στον 1ο όροφο του ΤΕΕ/ΤΚΜ (γραφείο ΓΟΚ).

Η ημέρα εξυπηρέτησης σε φορολογικά θέματα υλοποιείται σύμφωνα με το παρακάτω πρόγραμμα: 25/2/2010, 11/3/2010, 18/3/2010, 8/4/2010, 22/4/2010, 6/5/2010, 20/5/2010, 3/6/2010, 17/6/2010, 1/7/2010

Και στην συνέχεια από: 16/9/2010, 30/9/2010, 14/10/2010, 28/10/2010, 4/11/2010, 18/11/2010, 2/12/2010, 16/12/2010 ■