

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ



■ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟ Ν.3843/10

Δεύτερο ενημερωτικό σεμινάριο για τις ρυθμίσεις του νόμου 3843/10 διοργανώνει στις **16 Σεπτεμβρίου** το ΤΕΕ/ΤΚΜ, μετά από πρόταση του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων και λόγω της εξαιρετικά μεγάλης συμμετοχής στο αντίστοιχο πρώτο.

Το δεύτερο σεμινάριο θα αφορά τις ρυθμίσεις του Ν. 3843/10 σχετικά με τη διατήρηση -εντός του περιγράμματος του εγκεκριμένου όγκου της οικοδομής- των υπερβάσεων δόμησης, π.χ. πατάρια, σοφίτες, η/υ χώροι, pilotis κ.τ.λ., την αλλαγή χρήσης υπογείων, κλειστών θέσεων στάθμευσης, αιθουσών κοινωνικών εκδηλώσεων, χώρων η/μ εγκαταστάσεων κ.τ.λ. σε χώρους κύριας χρήσης, τη διαδικασία που ακολουθείται, τις αμοιβές των μηχανικών, τα πρόστιμα που επιβάλλονται κ.τ.λ.

Το σεμινάριο θα ξεκινήσει στις **19:00 της 16ης Σεπτεμβρίου**, στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Μεγάλου Αλεξάνδρου 49, ισόγειο) και θα έχει τίτλο «**Ν. 3843/10 – Διατήρησης υπερβάσεων δόμησης και αλλαγής χρήσης – Διαδικασία – Δικαιολογητικά**».

Οι εισηγήσεις πρόκειται να καλύψουν όλο το φάσμα του θέματος (Νομοθετικές ρυθμίσεις, ερμηνεία Διατάξεων, διευκρινίσεις σχετικά με τις περιπτώσεις εφαρμογής τους, διαδικασία, δικαιολογητικά, αμοιβές μηχανικών, πρόστιμα κ.τ.λ.). Εισηγήτριες θα είναι οι τρεις συνεργάτιδες του Τμήματος, **Σοφία Δελή, Όλγα Σιόγκα και Ειρήνη Παλιεράκη**.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ απεύθυne πρόσκληση συμμετοχής στη Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος. Η συμμετοχή στο σεμινάριο είναι ελεύθερη. Πληροφορίες: 2310 883144 (Αναστασία Μπρακάκη).

■ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΠΟΙΝΕΣ ΓΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ μετά τις πληροφορίες ότι συνάδελφοι διαφημίζουν φυλλάδια με εκπτώσεις επί της ελάχιστης αμοιβής μηχανικών στο πλαίσιο της διαδικασίας τακτοποίησης των ημι-υπαίθριων χώρων και αλλαγών χρήσης, κρίνει ως απαράδεκτη την πρακτική αυτή, η οποία παραβιάζει και το νόμο. Αποφασίζει ομόφωνα την αυτεπάγγελτη παραπομπή στο Πειθαρχικό Συμβούλιο όσων μηχανικών επιμένουν σε αυτή την πρακτική (αιτούμενο την αφαίρεση άδειας άσκησης επαγγέλματος). Η διαφύλαξη του κύρους των Μηχανικών είναι μέλημα όλων των μελών του ΤΕΕ.

Ακολουθεί το σχετικό απόσπασμα του ΝΔ του 1953 που συμπλήρωσε τον νόμο του 1923:

«[Ν.Δ 2726/1953] "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του άρθρου 59 του από 17.7 /16.8. 1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων, κλπ του Κράτους και οικοδομής αυτών»" Κανονισμός

1. Ο κατά το άρθρον 59 παράγραφος 1 κανονισμός των ελαχίστων ορίων αμοιβής των μηχανικών εν γένει και αρχιτεκτόνων, εφαρμόζεται δι' όλας τας ειδικότητας των μηχανικών-μελών του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος. Τα ως άνω ελάχιστα όρια αμοιβών αποτελούν κατώτερον διατίμησιν υποχρεωτικήν δι' αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη καταργουμένης κατά τα λοιπά της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου.

2. Ο κανονισμός ούτος των αμοιβών εκτείνεται εις την μελέτην, εφαρμογή, επιβλεψιν, εποπτείαν ή έλεγχον και παραλαβήν πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων, καθώς και εις πάσης φύσεως τεχνικάς εν γένει εργασίας και υπηρεσίας, σχεδιαγράμματα, καταμετρήσεις, γνωμοδοτήσεις, πραγματογνωμοσύνας κλπ. ή αμοιβάς καταβαλλόμενας εις τους μετέχοντας αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και τους κριτάς τούτων.»

■ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΒΣ

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, παρατείνεται η δυνατότητα υποβολής συγκεντρωτικών καταστάσεων του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (παρ. 1 του άρθρου 20 του Π.Δ. 186/1992) για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν το ημερολογιακό έτος 2009.

Οι νέες ημερομηνίες ορίζονται ως εξής:

Μέχρι την 20η Σεπτεμβρίου 2010 για τους υπόχρεους που ο ΑΦΜ τους λήγει στο 1, 2, 3.

Μέχρι την 23η Σεπτεμβρίου 2010 για τους υπόχρεους που ο ΑΦΜ τους λήγει στο 4, 5, 6.

Μέχρι την 27η Σεπτεμβρίου 2010 για τους υπόχρεους που ο ΑΦΜ τους λήγει στο 7, 8, 9.

Μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2010 για τους υπόχρεους που ο ΑΦΜ τους λήγει στο 0.

Σε περίπτωση γενικής ή τοπικής αργίας ή τοπικά μη εργάσιμης ημέρας οι παραπάνω προθεσμίες μετακυλίνονται ανάλογα.

■ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΤΑ ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 300 ΕΥΡΩ

Αποδείξεις λιανικής και όχι τιμολόγια υποχρεούνται να εκδίδουν τα πρατήρια για πωλήσεις καυσίμων αξίας μέχρι 300 ευρώ.

Στις περιπτώσεις αυτές, οι αποδείξεις υπέχουν θέση τιμολογίου και οι καταναλωτές έχουν τα ίδια δικαιώματα έκπτωσης όπως ισχύουν και για τα τιμολόγια.

Για πωλήσεις αξίας άνω των 300 ευρώ, παραμένει η υποχρέωση έκδοσης τιμολογίου.

Αυτά προκύπτουν από εγκύκλιο που απέστειλε η Ομοσπονδία Βενζινοπωλών Ελλάδος προς τις Ενώσεις - μέλη της σχετικά με την έκδοση αποδείξεων, λόγω των προβλημάτων που δημιουργούνται με τους πελάτες τους.

Όπως αναφέρει η ΟΒΕ:

1) Για πωλήσεις έως 300 ευρώ ανά συναλλαγή Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΠΟΛ1091/14-6-2010 τα πρατήρια υγρών καυσίμων όταν πωλούν καύσιμα (πετρέλαιο κίνησης, Βενζίνη) από την αντλία σε επαγγελματίες (επιχειρήσεις, ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες, φορτηγά, ταξί κ.λπ.) έως και 300 ευρώ ανά συναλλαγή, εκδίδουν υποχρεωτικά απόδειξη λιανικής πώλησης (Α.Λ.Π) από την ταμειακή μηχανή και όχι Τιμολόγιο-Δ.Α

Η απόδειξη λιανικής πώλησης, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση, αντικαθιστά το τιμολόγιο, δηλαδή υπέχει θέση τιμολογίου και τίθεται η σφραγίδα του πρατηρίου στο πίσω μέρος αυτής και αναγράφεται ο αριθμός κυκλοφορίας του αυτοκινήτου που εφοδιάζεται με τα καύσιμα.

Σύμφωνα επίσης με την ίδια απόφαση, οι λήπτες-επιπιδευματίες με τις αποδείξεις λιανικής πώλησης έχουν τα ίδια φορολογικά δικαιώματα όπως στα τιμολόγια (παραστατικό δαπάνης, διαχωρισμός του ΦΠΑ για έκπτωση αυτού στις περιπτώσεις που προβλέπουν οι διατάξεις του ΦΠΑ) και κάνουν κανονικά χρήση των αποδείξεων λιανικής πώλησης.

2) Για πωλήσεις πάνω από 300 ευρώ ανά συναλλαγή Για τις μεμονωμένες χονδρικές πωλήσεις πετρελαίου κίνησης ή Βενζίνης άνω των 300 ευρώ ανά συναλλαγή, εκδίδεται σε κάθε περίπτωση Τιμολόγιο-Δελτίο Αποστολής (Τ-ΔΑ), ή Δελτίο Αποστολής και Τιμολόγιο Πώλησης και η σχετική απόδειξη λιανικής πώλησης που «αντικαθίσταται» επισυνάπτεται στο πρωτότυπο Τ-ΔΑ ή Τιμολόγιο και παραδίδεται στον πελάτη. ■

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2010
Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΟ MASTER PLAN

Επίσκεψη Γ. Μαγκριώτη στο ΤΕΕ/ΤΚΜ



Εντός του 2010 αναμένεται να προκηρυχθεί από τον ΟΡΘΕ ο διεθνής διαγωνισμός για το master plan της Θεσσαλονίκης καθοδόν προς το 2020, ώστε σε ενάμιση χρόνο από σήμερα να υπάρχει η ολοκληρωμένη πρόταση για το σχέδιο ανάπτυξης. Τα σχετικά χρονοδιαγράμματα επιβεβαίωσε ο υφυπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Πάνης Μαγκριώτης, στη διάρκεια επίσκεψής του στις εγκαταστάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ, στις 2 Αυγούστου, συνοδευόμενος από τους γενικούς γραμματείς Δημοσίων Έργων, Πάνη Οικονομίδη και Συγκρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων, Σέργιο Λαμπρόπουλο.

Ο κ. Μαγκριώτης αναφέρθηκε ακόμη στο έργο των δύο επιτροπών εργασίας -κρατικών οργανισμών και επιστημόνων- που συστάθηκαν για την προετοιμασία του 10ετούς master plan της Θεσσαλονίκης, επισημαινοντας ότι θα ετοιμάσουν τη βασική φιλοσοφία και τις γενικές γραμμές ενός συναινετικού σχεδίου, ώστε να ξεκινήσει η σχετική κοινωνική διαβούλευση, υπό το συντονισμό του ΤΕΕ/ΤΚΜ (όπως και έγινε, στις 6 Σεπτεμβρίου).

Την ικανοποίησή του για το γεγονός ότι, για πρώτη φορά, επισκέφτηκε η επιμελητήριο το σύνολο σχεδόν της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, εξέφρασε από την πλευρά του ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ), Τάσος Κονακλίδης. Γνωστοποίησε δε, ότι το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει ήδη προχωρήσει στη σύσταση «ομάδας στήριξης», η οποία θα αναλάβει την καλύτερη οργάνωση του ρόλου του στο όλο εγχείρημα.

Ο κ. Κονακλίδης, που συμμετέχει στην «Επιτροπή Σοφών» για το master plan, ενώ θα έχει και ρόλο συντονιστή στην κοινωνική διαβούλευση, υπενθύμισε, εξάλλου, ότι το ΤΕΕ ανέκαθεν ήταν υπέρ των διεθνών διαγωνισμών για την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης. Εξέφρασε δε, την πεποίθησή ότι το master plan δε θα ωφελήσει μόνο τον νομό Θεσσαλονίκης, αφού τα οφέλη του επεκτείνονται και σε άλλες περιοχές (π.χ. προβλέπει μεταξύ άλλων τη σύνδεση της Θεσσαλονίκης με τις μεγάλες πόλεις της Κεντρικής Μακεδονίας μέσω αυτοκινητοδρόμων).

Δεσμεύτηκε, τέλος, ότι το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ως τεχνικός σύμβουλος της πολιτείας, θα προσπαθήσει να συνδράμει τα μέγιστα για την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης και της Μακεδονίας.

Το master plan θα έχει -μεταξύ άλλων- ως βασικό πυρήνα το μετρό Θεσσαλονίκης, για το οποίο δεν αποκλείεται μέσω μελλοντικής αναδιάρθρωσης του ΕΣΠΑ 2007-2013 να απορροφηθούν κονδύλια από προγράμματα κι άλλων υπουργείων. Γενικά, ο κ. Μαγκριώτης ξεκαθάρισε ότι θα αξιοποιηθεί κάθε διαθέσιμη χρηματοδοτική δυνατότητα, είτε αυτή προέρχεται από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων (ΠΔΕ) και το ΕΣΠΑ 2007-2013 είτε από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα ή την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ).

Το master plan περιλαμβάνει επίσης συγκεκριμένα οδικά έργα, τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ, τη Ζώνη Καινοτομίας, το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, αναπλάσεις, την αναβάθμιση της εσωτερικής περιφερειακής και τη δημιουργία της εξωτερικής κτλ. Ο κ. Μαγκριώτης ξεκαθάρισε ότι έργα που είναι ήδη ώριμα θα προωθηθούν και ανεξαρτήτως του master plan και θα επιταχυνθούν. Ήδη, ανέφερε ενδεικτικά, έχει δοθεί εντολή στην Εγνατία Οδό ΑΕ να προχωρήσει άμεσα τις διαδικασίες μελέτης για την αναβάθμιση της δυτικής εσωτερικής περιφερειακής.

Στόχος της κυβέρνησης είναι να ειδικωθεί συνολικά η Θεσσαλονίκη ως ένα μεγάλο έργο και όχι ως ένα σύνολο αποσπασματικών παρεμβάσεων.

Εκ μέρους της διοικούσας επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΚΜ, στη συνάντησή μετείχαν ακόμη η αντιπρόεδρος του Τμήματος, Άννα Μίχου, ο γενικός γραμματέας, Παναγιώτης Αντιβαλίδης και τα μέλη Πάρις Μπίλλιας, Γιώργος Ουρσουζίδης, Ανθimos Αμανατίδης και Κυριάκος Μουρατίδης. ■

