

ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ

Τη συγκρότηση κοινής Ομάδας Εργασίας θα προτείνει στο δήμο Σταυρούπολης το ΤΕΕ/ΤΚΜ, για τη λεπτομερή καταγραφή των Καπναποθηκών και την τεκμηρίωση προτάσεων για αυτό το σημαντικό βιομηχανικό σύνολο. Επίσης, η ομάδα εργασίας θα συντάξει, νομοθετική ρύθμιση σχετικά με την αλλαγή χρήσης των κτιρίων αυτών και την απόδοση ανταποδοτικού οφέλους στο Δήμο, προκειμένου να αρθεί το νομοθετικό κενό που υπάρχει σήμερα για τα κτίρια στις εντός σχεδίου περιοχές.

Το θέμα των καπναποθηκών εξετάστηκε από τη Μόνιμη Επιτροπή Αρχιτεκτονικών Θεμάτων του ΤΕΕ/ΤΚΜ, με αφορμή το αίτημα της εταιρείας ΜΑΚΑΠ ΑΚΕ, ιδιοκτήτριας καπναποθήκης με κατά παρέκκλιση όρους δόμησης, στην περιοχή Τερψιθέα του Δήμου Σταυρούπολης, η οποία ζήτησε από το ΤΕΕ/ΤΚΜ γνωμοδότηση για το χαρακτηρισμό της ως διατηρητέας. Η Μ.Ε. εξέτασε το θέμα παρουσία των κ.κ. Μουρατίδη, μέλους της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Μπάκη και Ροδοκανάκη, εκπροσώπων του ΤΕΕ/ΤΚΜ στο ΣΧΟΠ του ΥΜΑΘ και στη συνέχεια κατέθεσε σχετική εισήγηση στη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Σύμφωνα με την εισήγηση της Μ.Ε. το συγκεκριμένο κτίριο αποτελεί τμήμα ενός συνόλου Καπναποθηκών που βρίσκεται στην περιοχή Τερψιθέας στη Σταυρούπολη. Μια περιοχή με έντονο βιομηχανικό χαρακτήρα, που χαρακτηρίζεται από τα επιβλητικά κελύφη των καπναποθηκών, τα οποία σήμερα το ένα μετά το άλλο ερημώνουν και παραμένουν κενά, λόγω της εγκατάλειψης της δραστηριότητας για την οποία κατασκευάστηκαν. Τα κτίρια αυτά, παρόλο που ως μονάδες δεν εμφανίζουν σημαντικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, ωστόσο με το μέγεθος και τη λιτή μορφή τους χαρακτηρίζουν τον αστικό ιστό της συγκεκριμένης συνοικίας και είναι μάρτυρες της σημαντικής βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής αλλά και της Θεσσαλονίκης γενικότερα (κατά την ύστερη φάση της 1950-1960). Παρά τον αυξημένο συντελεστή δόμησης των κτιρίων αυτών, η αλλαγή χρήσης τους (μέσω της διαδικασίας κήρυξης τους ως διατηρητέων) με χρήσεις συμβατές από πολεοδομική και αρχιτεκτονική

άποψη, οι οποίες δε θα επιβαρύνουν τα κτίρια και τη γύρω περιοχή, αποτελεί μια ευκαιρία να επαναχρησιμοποιηθούν και να μην παραμείνουν κενά και εγκαταλελειμμένα τμήματα στον αστικό ιστό. Η Δ.Ε. μετά από διεξοδική συζήτηση του θέματος, θεωρεί ότι το ζήτημα των καπναποθηκών της περιοχής απαιτεί συνολική αντιμετώπιση και για το σκοπό αυτό προτίθεται να προτείνει στο Δήμο Σταυρούπολης, την από κοινού συγκρότηση Ομάδας Εργασίας. ■

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Ημερίδα, 23 Φεβρουαρίου

Ημερίδα με θέμα την εξοικονόμηση ενέργειας στη βιομηχανία και τον τουρισμό, συνδιοργανώνουν στις 23 Φεβρουαρίου το **Ελληνογερμανικό Επιμελητήριο** και το Ομοσπονδιακό Υπουργείο Οικονομίας και Τεχνολογίας της Γερμανίας, με τη στήριξη του Συνδέσμου Βιομηχανιών Β. Ελλάδος και του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Η ημερίδα, που εντάσσεται στο πλαίσιο εκδηλώσεων επιχειρηματικής συνάντησης, από τις 22 μέχρι τις 25 Φεβρουαρίου, θα φιλοξενηθεί στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Στόχος της εκδήλωσης είναι η σκιαγράφηση των σχετικών δεδομένων στις αγορές της Ελλάδας και της Γερμανίας, η παρουσίαση ώριμων τεχνολογιών και η επιδίωξη επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ ελληνικών και γερμανικών εταιριών του κλάδου.

Εκπρόσωποι γερμανικών φορέων θα παρουσιάσουν τη γερμανική αγορά τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Επίσης οκτώ επιλεγμένες γερμανικές εταιρείες θα παρουσιάσουν τις τεχνολογίες τους σε ελληνικές εταιρείες και πολλαπλασιαστές του κλάδου.

Χαιρετισμό στην εκδήλωση θα απευθύνει ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, ενώ εισήγηση θα πραγματοποιήσει το μέλος της διοικούσας επιτροπής, **Πάρις Μπίλλιας**.

Αναλυτικότερα, η θεματολογία της ημερίδας, η οποία θα ξεκινήσει στις 9 το πρωί, αναπτύσσεται σε τρεις ενότητες.

Η πρώτη αφορά τη γερμανική αγορά, τις εφαρμογές και το θεσμικό πλαίσιο για την εξοικονόμηση ενέργειας στη Γερμανία. Η δεύτερη έχει ως αντικείμενο την ελληνική αγορά, το σχετικό θεσμικό πλαίσιο στη χώρα μας, αλλά και στον εθνικό σχεδιασμό για την εξοικονόμηση ενέργειας στη βιομηχανία και τον τουρισμό. Και στη διάρκεια της τρίτης, οι παρευρισκόμενοι εκπρόσωποι γερμανικών εταιριών θα παρουσιάσουν τις εφαρμογές και τις δραστηριότητές τους στον τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας στα κτήρια. ■

Πηγή φωτό: Τεχνική Έκθεση Μελέτης: "Πρόταση χαρακτηρισμού ως διατηρητέας καπναποθήκης, αναγερθείσας με κατά παρέκκλιση όρους δόμησης εντός σχεδίου, στην περιοχή Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης"
Μελετητές: ΠΛΕΘΡΟ ΚΑ.ΤΕ.Ο.Ε.



1. Καπνομάγαζο ΜΑΚΑΠ ΑΚΕ επί των οδών Εδέσσης, Αγίου Δημητρίου, Μαγνησίας και Αλκιβιάδου
2. Καπνομάγαζο στην οδό Αγίου Δημητρίου, Ικονίου και Ναούσης σημερινή χρήση εργαστήρια Σχολής Καλών Τεχνών
3. Καπνομάγαζο στην οδό Σοφοκλέους και Αγίου Δημητρίου
4. Καπνομάγαζο Exelca, στην γωνία των οδών Ακριτών και Λαγκαδά
5. Καπνομάγαζο επί της οδού Κολοκοτρώνη σημερινή χρήση ξενοδοχείο
6. Καπνομάγαζο επί της οδού Κολοκοτρώνη
7. Καπνομάγαζο επί της οδού Σοφοκλέους
8. Καπνομάγαζο επί της οδού Γωγούση
9. Καπνομάγαζο επί της οδού Γωγούση
10. Μοναστηριακά συγκροτήματα της Μονής των Λαζαριστών σημερινή χρήση πολιτιστικές δραστηριότητες
11. Μοναστηριακά συγκροτήματα της Μονής των Αδερφών του Ελέους

ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ

Απαράδεκτη θεωρεί το ΤΕΕ/ΤΚΜ τη διαδικασία που ακολούθησε το ΥΠΕΚΑ στο ζήτημα της ανακοίνωσης των προσωρινών ενεργειακών επιθεωρητών, δίνοντας στη δημοσιότητα μόνο 400 ονόματα, επί συνόλου 14.000 αιτήσεων.

Για το λόγο αυτό, ζητά την άμεση παρέμβαση του ΤΕΕ κεντρικά, με επιστολή προς τον πρόεδρο, Χρήστο Σπίρτζη. Το πλήρες κείμενο της σύντομης επιστολής ακολουθεί:

"Συνάδελφε Πρόεδρε,

Η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ θεωρεί απαράδεκτη τη διαδικασία που ακολούθησε το ΥΠΕΚΑ στο ζήτημα της ανακοίνωσης των προσωρινών επιθεωρητών, με τη δημοσιοποίηση μόλις 400 ονομάτων σε σύνολο 14000 αιτήσεων. Είναι προφανές ότι αυτή η διαδικασία δημιουργεί ολιγοπωλιακές καταστάσεις σε ένα τομέα που οφείλει να υποστηριχτεί και να λειτουργήσει άψογα, ενώ λειτουργεί εις βάρος όσων συναδέλφων έχουν τα απαραίτητα προσόντα, αλλά τα ονόματά τους θα ανακοινωθούν σε επόμενη φάση.

Για την άρση αυτής της κατάστασης, χρειάζεται η άμεση παρέμβαση του ΤΕΕ προς το υπουργείο, με στόχο την αποκατάσταση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού και την καλή λειτουργία του νέου θεσμού." ■

ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΟΚ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, προκειμένου να συμπληρώσει με ένα άτομο ακόμα τη στελέχωση του Γραφείου ΓΟΚ που λειτουργεί στο τμήμα, καλεί τους συναδέλφους που ενδιαφέρονται να υποβάλουν αίτηση μαζί με σύντομο βιογραφικό σημείωμα μέχρι την Πέμπτη 10 Φεβρουαρίου 2011 (Γραφείο ΤΕΕ/ΤΚΜ, 1ος όροφος, πρωτόκολλο)

Επισημαίνεται ότι οι μηχανικοί που στελεκώνουν το Γραφείο ΓΟΚ παρέχουν προς τους μηχανικούς ελεύθερους επαγγελματίες υπηρεσίες ενημέρωσης και συμβουλών, για θέματα ΓΟΚ, δόμησης θέματα νομοθεσίας που έχουν σχέση με την κατά νόμο ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής. Για το λόγο αυτό πρέπει να έχουν σχετική γνώση και εμπειρία.

Ο/η συνάδελφος που θα επιλεγεί από τη Διοικούσα Επιτροπή θα παρέχει τις υπηρεσίες του/της τα πρωινά, δύο φορές την εβδομάδα σε μέρες, πλην της Πέμπτης, που θα καθοριστούν στη συνέχεια. ■