

ΔΙΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Στο πλαίσιο της Infacoma

Όλες οι πτυχές των ζητημάτων που έχουν προκύψει αναφορικά με τα ενεργειακά κτίρια παρουσιάστηκαν και συζητήθηκαν διεξοδικά κατά τη διάρκεια των εργασιών της διημερίδας με θέμα "Ενεργειακά κτίρια, θεμέλιο για την ενεργοποίηση των κατασκευών" που πραγματοποιήθηκε στις 18 και 19 Φεβρουαρίου στο πλαίσιο της Infacoma. Διοργανωτές ήταν η Helexpro και το περιοδικό Κτίριο με συνδιοργανωτές το ΤΕΕ/ΤΚΜ, το ΑΠΘ, το ΥΠΕΚΑ και το ΚΑΠΕ.

■ Μανιάτης: Η ενέργεια θέλει συνέργεια

«Η έξυπνη πράσινη ανάπτυξη δεν είναι απλά μια πράσινη πινακίδα σε ένα γκριζό πίνακα. Είναι ένα άλλο μοντέλο ανάπτυξης που διαπερνά οριζόντια και διατομεακά όλες τις εκφάνσεις της ζωής μας» επισήμανε από το θήμα ο υφυπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Γιάννης Μανιάτης. Επιπλέον, υπογράμμισε ότι το «μοντέλο αυτό δε θα είναι σπάταλο και καταναλωτικό αλλά θα παράγει, θα καινοτομεί, θα στηρίζεται στη γνώση και θα υπηρετεί τη βιωσιμότητα. Τη σπατάλη του άναρχου, του απρογραμματιστού και του αεριτζιδικού έρχεται να αντικαταστήσει ο εξορθολογισμός με βάση την ποιότητα, ώστε όχι μόνο να ανταποκριθούμε στις περιβαλλοντικές προκλήσεις αλλά και να επανεκκινήσουμε την οικονομία μας πάνω σε νέες βάσεις που θα αποδίδουν υψηλές προστιθέμενες αξίες».

Κάνοντας εκτενή αναφορά στην ενεργειακή κατάσταση της Ελλάδας σήμερα, ο υφυπουργός τόνισε ότι οι ετήσιες ενεργειακές δαπάνες των δημοσίων



κτιρίων ξεπερνούν τα 450 εκ. ευρώ, ενώ από τη συνολική κατανάλωση ενέργειας κτηρίων, το 75% αφορά στα κτίρια κατοικιών. Για θέρμανση στα κτίρια κατοικιών χρησιμοποιείται το 60% της ενέργειας και στα κτίρια του τριτογενούς τομέα το 52%. Η Ελλάδα παρουσιάζει τρεις φορές μεγαλύτερη κατανάλωση ενέργειας για τη θέρμανση κατοικιών από τη Φινλανδία, υπό ομογενοποιημένες κλιματικές συνθήκες. Η χώρα δαπανά κάθε χρόνο για εισαγωγή πετρελαίου θέρμανσης περίπου δύο δισεκατομμύρια ευρώ. Άρα, μια ρεαλιστική εξοικονόμηση της τάξης του 20% - 25% στη θέρμανση από ενέργειες θερμομόνωσης θα μεταφραζόταν αυτόματα σε εξοικονόμηση 500 εκ. ευρώ κάθε χρόνο!

"Το 89% των κτιρίων στη χώρα μας έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1980, χρονιά ισχύος του Κανονισμού Θερμομόνωσης. Δηλαδή 3.700.000 κτίρια είναι θερμικά απροστάτευτα και άρα ενεργοβόρα. Μόνο με τη θερμομόνωση των παλαιών κτηρίων εξοικονομείται ενέργεια κατά περίπου 40%", τόνισε ο κ. υφυπουργός. Όπως πρόσθεσε, το υπουργείο δημιούργησε για πρώτη φορά ένα εθνικό πλαίσιο παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, που περιλαμβάνει: το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' οίκον», το Πρόγραμμα «Χτίζοντας το Μέλλον», το πιλοτικό πρόγραμμα εξοικονόμησης σε δημόσια κτήρια, κυρίως νοσοκομεία, ύψους 40 εκ. ευρώ, τα πρότυπα βιοκλιματικά σχολεία, ύψους 25 εκ. ευρώ, το πρόγραμμα Εξοικονομώ στους ΟΤΑ, ύψους 100 εκ. ευρώ, τη δημιουργία μιας νέας ενεργειακής αγοράς με τις εταιρείες παροχής ενεργειακών υπηρεσιών, δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο σύνολο των 200.000 δημοσίων κτιρίων.

«Η ενέργεια θέλει συνέργεια» κατέληξε ο κ. Μανιάτης και πρόσθεσε ότι «η ευκαιρία που περνάει, δεν ξαναγυρίζει. Είναι μια χαμένη ευκαιρία. Η καλή ιδέα που δε βρίσκει πρόσφορο έδαφος για να ριζώσει και να δώσει καρπούς είναι απώλεια. Και η πατρίδα μας δεν έχει την πολυτέλεια ούτε χαμένων ευκαιριών, ούτε απώλειες καλών ιδεών».

■ Μαγκριώτης: Συνεργασία, συντονισμός, συναίνεση όλων για την αναπτυξιακή προσπάθεια

Από την πλευρά του ο υφυπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γιάννης Μαγκριώτης τόνισε ότι «οι δημόσιες αναπτυξιακές υποδομές είναι θεμελιώδες στοιχείο της πολιτικής μας. Αποτελούν μοχλό οικονομικής ανάκαμψης, καθώς δημιουργούν θέσεις απασχόλησης, τονώνουν τα εισοδήματα και τις αγορές, μειώνουν το κόστος των μετακινήσεων, δημιουργούν τις προϋποθέσεις για νέες επενδύσεις και ενισχύουν την παραγωγικότητα και την εξωστρέφεια της οικονομίας».

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στη στρατηγική ενεργοποίησης των δημοσίων έργων. «Οι άξονες στους οποίους κινούμαστε θέτοντας τη χώρα σε τροχιά ανάπτυξης είναι οι εξής:

1. Λύσαμε και λύνουμε πολλά προβλήματα των μεγάλων αναπτυξιακών έργων, όπως είναι οι εθνικοί αυτοκινητόδρομοι, με αποτέλεσμα τα έργα να προχωράνε με πιο γρήγορους ρυθμούς.

2. Αλλάζουμε το θεσμικό πλαίσιο των μελετών και έργων

3. Εξορθολογίζουμε υπηρεσίες και φορείς του δημοσίου για να γίνουν αποτελεσματικότεροι, παραγωγικότεροι και για να εξαλείψουμε τις χρόνιες παθολογίες του δημοσίου τομέα.

4. Αξιοποιούμε ορθολογικά τους πόρους και αναμορφώνουμε το ΕΣΠΑ κρατώντας ισορροπία ανάμεσα στην ανάπτυξη των μεγάλων αστικών κέντρων και της περιφέρειας», είπε.

Ο κ. Μαγκριώτης, στη συνέχεια της ομιλίας του, πραγματοποίησε ειδική αναφορά στο Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών-Μεταφορών 2010-2020 της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής. «Οι δημόσιες υποδομές ανάπτυξης είναι ζωτικής σημασίας για μια περιοχή που πάντοτε το συγκριτικό της πλεονέκτημα ήταν η εξωστρέφεια. Συνεπώς, η συνδυασμένη ανάπτυξη τους είναι η απόλυτη προτεραιότητα. Αυτό είναι το δικό μας σχέδιο και με βάση αυτό εργαζόμαστε. Ταυτόχρονα η πόλη, όπως και η περιφερειακή ζώνη, πρέπει να αποκτήσει μια βιώσιμη κινητικότητα για τους κατοίκους της και να γίνει λειτουργική και ελκυστική για τους επισκέπτες και τους επενδυτές. Γι' αυτό προτεραιότητα μας είναι τα μέσα μαζικής μεταφοράς με επίκεντρο το δίκτυο των γραμμών του Μετρό του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης, η ανάπτυξη του ΟΑΣΘ, οι συμπληρωματικές γραμμές Τραμ μέσα από μια πολυτροπική σύνδεση με βασικό κορμό το Μετρό και τον ΟΑΣΘ», είπε.

Σύμφωνα με τον κ. Μαγκριώτη το ΣΣΥΜ 2010-2020 είναι ένα σχέδιο δεκαετίας που απελευθερώνει την πόλη, τις δημιουργικές της δυνάμεις αλλά και την ευρύτερη περιοχή. "Περιέχει έργα που είναι σε εξέλιξη και τα οποία επιταχύνουμε, αφού λύσαμε προβλήματα που τα είχαν καθυλώσει για χρόνια, όπως το Μετρό. Επίσης, περιλαμβάνει έργα που μπορούν να μελετηθούν και να δημοπρατηθούν άμεσα και έργα που σχεδιάζεται να μελετηθούν και να ξεκινήσουν τα επόμενα χρόνια", είπε.

Ολοκληρώνοντας την ομιλία του ο κ. Μαγκριώτης τόνισε ότι η αναπτυξιακή πολιτική για να είναι επιτυχημένη χρειάζεται ορισμένες προϋποθέσεις. "Απαιτείται συνεργασία και συντονισμός ανάμεσα στα αρμόδια υπουργεία καθώς και στους τοπικούς φορείς, Δήμους και Περιφέρειες. Πάνω από όλα όμως απαιτείται συναίνεση και συμβολή των πολιτών στην αναπτυξιακή μας προσπάθεια. Πιστεύω πως θα τα καταφέρουμε και θα θέσουμε τη χώρα σε τροχιά ανάπτυξης και ευημερίας», κατέληξε.

■ Κονακλίδης: Διέξοδος ανάπτυξης η ενεργοποίηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας

Την πεποίθησή του ότι η ενίσχυση της κατασκευής είναι διέξοδος και ταυτόχρονα αναγκαία συνθήκη εξόδου από την κρίση, εξέφρασε στην ομιλία του ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ Τάσος Κονακλίδης. Όπως είπε η κατασκευή σχετίζεται και με τους τρεις τομείς παραγωγής, είναι διαδικασία εντάσεως εργασίας, τα κονδύλια που διατίθενται ανακυκλώνονται δις και τρις στην οικονομική αλυσίδα και το παραγόμενο έργο είναι προϊόν και ταυτόχρονα προϋπόθεση ανάπτυξης για όλους τους τομείς και κυρίως για τον τριτογενή. "Εξίσου βέβαιο είναι ότι η κρίση στον ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο, δεν είναι εξολοκλήρου προϊόν της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Στα αίτια της καταγράφονται προβλήματα αμιγώς εθνικά και παθολογίες σύμφυτες της ελληνικής οικονομίας. Επίσης καταγράφονται και μοιραία λάθη", υπογράμμισε.

Στη συνέχεια, ο κ. Κονακλίδης αναφέρθηκε διεξοδικά τόσο στην οικοδομή όσο και τα δημόσια έργα. Σε ότι αφορά την οικοδομή τόνισε ότι μείζονα προβλήματα είναι η πολυνομία, ο ελλιπής και διεφθαρμένος μηχανισμός ελέγχου, το ανύπαρκτο σύστημα πιστοποίησης των επαγγελματιών. Ακόμη η μη θεσμοθέτηση του Μητρώου Συντελεστών Ιδιωτικών Έργων. Παρουσίασε τις προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ οι οποίες είναι:

1. Αντιμετώπιση των διαρθρωτικών προβλημάτων του Ελληνικού μοντέλου



παραγωγής του χώρου.

2. Συντήρηση και αναβάθμιση του υπάρχοντος δομικού κεφαλαίου, δεδομένου ότι η Ελλάδα, μαζί με την Ισπανία είναι πρώτη στην ιδιοκατοίκηση στην Ε.Ε.

3. Ενίσχυση της «κλασικής» οικοδομικής δραστηριότητας

4. Εκσυγχρονισμός του πλαισίου παραγωγής ιδιωτικού έργου. (Θεσμοθέτηση Φορέα Μητρώων, Διαβάθμισης και Πιστοποίησης τεχνικών επαγγελματιών με τη συμμετοχή του ΤΕΕ, Θεσμοθέτηση του Μητρώου Συντελεστών Ιδιωτικών Έργων και η λειτουργία του από το ΤΕΕ, διατήρηση του συστήματος ελέγχων της ποιότητας των ιδιωτικών έργων και των προϋπολογισμών τους, καθώς και του συστήματος πληρωμών, αναθεώρηση του ΓΟΚ και του Κτιριοδομικού Κανονισμού, επαρκής στελέχωση των Πολεοδομικών Γραφείων με Διπλωματούχους Μηχανικούς, απλοποίηση των διαδικασιών έκδοσης οικοδομικών αδειών και διαφάνεια σε όλες τις αποφάσεις των Πολεοδομικών Γραφείων, σύγχρονα ηλεκτρονικά αρχεία και άμεση εφαρμογή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας σε όλα τα κτήρια).

“Αυτό που δε χρειάζεται αυτή τη στιγμή το ιδιωτικό έργο είναι η κατάργηση των κατώτατων αμοιβών των μηχανικών. Στην ουσία του μόνου – έστω υποτυπώδους – μηχανισμού διατήρησης κάποιου επιπέδου στην ποιότητα της ιδιωτικής κατασκευής. Παρά τη ραγδαία πτώση της οικοδομής οι τιμές των δομικών υλικών αυξάνονται: 3,1% το Σεπτέμβριο, 3,2% τον Οκτώβριο, 3,5% το Νοέμβριο και 3,1% το Δεκέμβριο. Πριν λίγες μέρες διαπιστώσαμε ότι ανέβηκε πάλι η τιμή του χάλυβα κατά 40 ευρώ τον τόνο. Σημειώστε ότι σε ένα σύνθετος κτήριο, 5 ορόφων, με ισόγειο και υπόγειο, επιφάνειας 300 m², απαιτούνται περίπου 105 tn σιδήρου. Η επιβάρυνση που προκύπτει στην κατασκευή του κτηρίου από την αύξηση του χάλυβα είναι 4000 ευρώ. Το συνολικό κόστος του χάλυβα είναι 69.300 ευρώ. Η ελάχιστη αμοιβή της μελέτης του Πολιτικού Μηχανικού, που καταργείται, είναι 11.802,22 ευρώ και της επίβλεψης 6.338,23 ευρώ. Αυτό εμείς το λέμε παραλογισμό”, υπογράμμισε. Σε ότι αφορά την απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, που έφτασε να καταδικάσει τον τεχνικό σύμβουλο της Πολιτείας, χαρακτηρίζοντάς τον ως «Ένωση Επιχειρηματιών», το χαρακτήρισε θεσμική εκτροπή.

Όπως τόνισε η κυβέρνηση προσπαθεί να ανοίξει ένα ορθάνοιχο επάγγελμα που το ασκούν 110.000 επιστήμονες, ένας στους εκατό Έλληνες. “Πιστεύω ότι μάλλον για κινήγι μαγισσών και προσπάθεια εξεύρεσης εξισλαστήριου θύματος πρόκειται και όχι για σοβαρή πολιτική αύξησης της ανταγωνιστικότητας”, είπε. Αναφερόμενος στην “προσπάθεια απαξίωσης Παιδείας και ιδιαίτερα της Τεχνικής Παιδείας”, ο κ. Κονακλίδης τόνισε ότι οι μηχανικοί και το ΤΕΕ πιστεύουν ότι “για το μηχανολογικό, μέθοδος ταχείας εκμάθησης δεν υπάρχει”.

Σε ότι αφορά τα δημόσια έργα έκανε λόγο για μοιραία λάθη τα οποία ακολουθήσαν την άνθηση της κατασκευής με τα μεγάλα και τα Ολυμπιακά έργα. Μάλιστα ο κ. Κονακλίδης προσδιόρισε αυτά τα λάθη στα παρακάτω:

- σταδιακή μείωση έως μηδενισμού του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων

- καθυστέρηση ολοκλήρωσης του Γ' ΚΠΣ και λόγω αδυναμίας καταβολής της ίδιας συμμετοχής και στη συνέχεια η καθυστέρηση του ΕΣΠΑ.

- κατακόρυφη πτώση της κατασκευαστικής και μελετητικής δραστηριότητας - απόρροια των παραπάνω.

- καθυστερήσεις αποπληρωμής εκτελεσμένου έργου

- υπέρογκες εγγυητικές επιστολές και η πολιτική των τραπεζών.

“Η παραγωγή δημόσιου έργου είναι μοχλός ανάπτυξης ακόμα και για οικονομίες ευρύτερης ποικιλότητας και δυναμικότητας από την Ελληνική. Η Γερμανία, που έχει καλύψει προ πολλού τις ανάγκες της σε υποδομές, έριξε το βάρος της εξόδου από την κρίση στην ενίσχυση της κατασκευής δημόσιων έργων και της απόσυρσης των αυτοκινήτων. Εμείς, την ίδια εποχή, χωρίς να έχουμε αυτοκινητοβιομηχανία, κάναμε μόνο το δεύτερο”, είπε.

“Είναι σαφείς οι ανάγκες της χώρας για την υλοποίηση έργων υποδομής, κάθε κλίμακας. Αυτές οι ανάγκες είναι ιδιαίτερα αυξημένες στην Περιφέρειά μας, λόγω και της μεγάλης υστέρησης των τελευταίων ετών. Πρέπει να εξαντλήσουμε όλα τα περιθώρια για να αυξηθεί το ΠΔΕ και με ένα αξιόπιστο συνδυασμό δημόσιας και ιδιωτικής χρηματοδότησης έργων και δράσεων που θα προκύπτει από τη διαθεσιμότητα των κονδυλίων, την προτεραιότητα και το χαρακτήρα των επεμβάσεων. Όλα αυτά οφείλουν να εντάσσονται και να συμπλέουν με το συνολικό αναπτυξιακό σχέδιο της χώρας. Σ’ αυτό το πλαίσιο, η αξιοποίηση του χρηματοδοτικού εργαλείου των συμπράξεων δημόσιου-ιδιωτικού τομέα μπορεί να ανακουφίσει σε ένα βαθμό την αδυναμία διάθεσης δημοσίων κονδυλίων”, κατέληξε. ■

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΕΩΣ ΤΕΛΟΣ ΙΟΥΝΙΟΥ



Παράταση τεσσάρων μηνών δίνεται στην καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για τους ημιυπαίθριους, σύμφωνα με ανακοίνωση που έκαναν σήμερα η Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Τίνα Μπιρμπίλη, και ο Αναπληρωτής Υπουργός ΠΕΚΑ Νίκος Σηφουνάκης σε συνάντηση που είχαν με δημοσιογράφους.

Στη συνάντηση, παρουσιάστηκαν στοιχεία για την πορεία του μέτρου, σύμφωνα με τα οποία εκτιμάται ότι τα πρόστιμα θα αποφέρουν συνολικά έσοδα περίπου 709 εκατ. ευρώ έως και το 2012. Αναλυτικότερα:

	Εκτίμηση	Είσπραξη
2010	93 εκατ. ευρώ	105,9 εκατ. ευρώ
2011	420 εκατ. ευρώ	57 εκατ. ευρώ έως 22/02/2011
2012	180 εκατ. ευρώ	
Σύνολο	709 εκατ. ευρώ	

Σημειώνεται ότι στα παραπάνω ποσά δεν έχουν συμπεριληφθεί τα παράβολα. Σύμφωνα με τα στοιχεία που συγκέντρωσε το ΥΠΕΚΑ, οι υψηλότερες εισπράξεις έχουν πραγματοποιηθεί στα πολεοδομικά γραφεία των: Αθηνών, Ανατολικής Αττικής, Θεσσαλονίκης, Ευβοίας, Αχαΐας, Ηρακλείου Κρήτης, Δωδεκανήσου και Κυκλάδων.

Έως σήμερα έχουν κατατεθεί 553.701 αιτήσεις πολιτών σε όλη τη χώρα. ■

ΩΡΑ ΤΗΣ ΓΗΣ



Χιλιάδες πολίτες, με τη συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης καλούνται να σβήσουν εθελοντικά τα φώτα για μια ώρα το Σάββατο 26 Μαρτίου, στις 20:30, συμμετέχοντας στη συμβολική Ώρα της Γης, μια διεθνή δράση ευαισθητοποίησης κατά της κλιματικής αλλαγής.

«Το Σάββατο 26 Μαρτίου ξεπερνάμε τη μία ώρα. Ξεπερνάμε τον ίδιο μας τον εαυτό». Με το σύνθημα αυτό, το WWF Ελλάς καλεί τους συμμετέχοντες, μέσα από την ιστοσελίδα wwf.gr/earthhour, να δεσμευτούν για μια δράση εξοικονόμησης ενέργειας που θα ακολουθήσουν πιστά μετά την Ώρα της Γης, και να διαδώσουν αυτή την τακτική σε όσο το δυνατόν περισσότερους συμπολίτες τους.

Όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση: «Για τρίτη συνεχόμενη χρονιά οι Έλληνες συμμετέχουν στην Ώρα της Γης και θα σβήσουν τα φώτα για μια ώρα, πρωταγωνιστώντας εκ νέου στον αγώνα ενάντια στην κλιματική αλλαγή.

Τον εαυτό τους όμως καλούνται να ξεπεράσουν και οι φορείς, η τοπική αυτοδιοίκηση και ο επιχειρηματικός κόσμος. Σ’ αυτούς έγκειται να διαλέξουν τη δική τους δέσμευση και να ακολουθήσουν έναν πιο πράσινο δρόμο.

Πέραν αυτού όμως, μέσα από το wwf.gr/earthhour, έχουν τη δυνατότητα να δημιουργήσουν και τη «δική» τους Ώρα της Γης: μια σελίδα με τη δική τους σφραγίδα, μέσα από την οποία θα συγκεντρώνουν συμμετοχές και θα στέλνουν το μήνυμά τους για ένα βιώσιμο μέλλον και έναν ζωντανό πλανήτη» αναφέρει η WWF.

Newsroom ΔΟΛ, ΑΠΕ-ΜΠΕ ■

