

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Παναγιώτης Παπαδόπουλος

Πρόεδρος Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης



«Μερικές φορές, το να παραμένεις στην Ελλάδα συνιστά υψηλό ρίσκο!»

■ Αλεξάνδρα Γούτα



Το 2010, ως κύρια απόρροια της οικονομικής ύφεσης, 755 επιχειρήσεις της Θεσσαλονίκης οδηγήθηκαν σε αναγκαστικό κλείσιμο

Πρέπει να γίνουν διορθωτικές κινήσεις από την κυβέρνηση προκειμένου να αποφύγουμε την αναδιάρθρωση του χρέους [...] Η πολιτεία θα πρέπει να πάψει να είναι αναβλητική αξιοποιώντας μέρος της δημόσιας περιουσίας και προπάντων δημιουργώντας ένα φιλικό περιβάλλον για επενδύσεις.

Το άνοιγμα τύπου «φασόν» στα Βαλκάνια είχε ως αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των θέσεων εργασίας στην Ελλάδα και τον σημαντικό περιορισμό ελληνικών παραγωγικών επιχειρήσεων [...] Όμως, σε κάποιες περιπτώσεις το να παραμένεις, υπό τις σημερινές συνθήκες στην ίδια σου την πατρίδα διαθέτει ρίσκο «υψηλού κινδύνου»

Από το 1991 μέχρι τα τέλη του 2010, περισσότερες από 5.600 βιοτεχνίες κατέβασαν ρολά στη Θεσσαλονίκη. Στο πρώτο τρίμηνο του 2011 -σε μόλις τρεις μήνες!- διαγράφηκαν από τα μητρώα του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου της πόλης (ΒΕΘ) άλλες εξακόσιες δεκατέσσερις (614), εκ των οποίων οι 359 εξαναγκάστηκαν σε λουκέτο, επειδή κρίθηκαν ασύμφορες...

Σίγουρα δεν είναι εύκολο να είσαι πρόεδρος του ΒΕΘ, σε μια περίοδο, που η οικονομική κρίση ήρθε να δώσει τη χαρακτηριστική βολή στο σταδιακό αποδεκατισμό της κάποτε «βιοτεχνούπολης» της Ελλάδας, ιδίως από το 2002 και μετά.

Ο Παναγιώτης Παπαδόπουλος ανέλαβε πρόεδρος του επιμελητηρίου εδώ και λίγους μήνες (από το Δεκέμβριο του 2010), αλλά βρίσκεται στην καρδιά της βιοτεχνίας -και του εν λόγω φορέα- επί σειρά ετών.

Έχει πει ότι η πολιτεία θα χρειαστεί να χτίσει καινούργιες φυλακές, μόνο για τους ασυνειπείς επιχειρηματίες, αν όντως ισχύσει η προσωποκράτηση για ληξιπρόθεσμα χρέη και οφειλές ΦΠΑ. Έχει εξηγήσει γιατί μερικές φορές, όταν μένεις επιχειρηματικά στην Ελλάδα, αναλαμβάνεις υψηλό ρίσκο.

Ο νέος πρόεδρος του ΒΕΘ μιλάει στο «Τ» για όλα τα φλέγοντα θέματα της τοπικής και εθνικής οικονομίας, από το ΕΣΠΑ και της ΣΔΙΤ μέχρι τα ακίνητα που έχουν μείνει στα αζήτητα, τη μεταγκατάσταση της ΔΕΘ, το μετρό, την έκρηξη προβλήτων του λυμανιού και την Εγνατία Οδό.

Εξηγεί γιατί πρέπει να επιλυθεί άμεσα το θέμα της αγοράς ακινήτων από πολίτες Τρίτων χωρών, σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί παραμεθόριες (όπως η Θεσσαλονίκη). Επισημαίνει ότι δεν είναι δυνατόν να αυξηθούν ξανά οι αντικειμενικές αξίες, όταν στο κέντρο της Θεσσαλονίκης υπάρχουν ακίνητα, των οποίων οι αντικειμενικές αξίες είναι διπλάσιες των εμπορικών! Και βλέπει ανοιχτό πεδίο στενότερης συνεργασίας με το ΤΕΕ/ΤΚΜ, π.χ., σε επίπεδο εξειδικευμένων τεχνικών συμβουλών για επιχειρηματίες.

■ Η Θεσσαλονίκη θα μπορούσε κάποτε να χαρακτηριστεί «βιοτεχνούπολη». Έχετε διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με τον αριθμό των βιοτεχνιών που έβαλαν λουκέτο-λόγω αδυναμίας επιβίωσης-τα τελευταία 20 χρόνια;

Η βιοτεχνία της Θεσσαλονίκης χρόνο με το χρόνο συρρικνώνεται. Από το 1991 μέχρι και τα τέλη του 2010 5.600 βιοτεχνίες κατέβασαν ρολά καθώς δεν μπορούσαν να ανταπεξέλθουν στα νέα οικονομικά δεδομένα που δημιουργούνταν κάθε φορά. Η αρχή του τέλους ξεκινά το 2002 οπότε 452 επιχειρήσεις έβαλαν λουκέτο με αποκορύφωμα το 2010 όταν, ως κύρια απόρροια της οικονομικής ύφεσης 755 επιχειρήσεις οδηγήθηκαν σε αναγκαστικό κλείσιμο λόγω αδυναμίας συνέχισης της δραστηριότητάς τους. Ιδιαίτερα κρίσιμη χρονιά, για το μέλλον της βιοτεχνίας, αναμένεται η τρέχουσα. Είναι χαρακτηριστικό ότι το πρώτο τρίμηνο

του έτους εξακόσιες δέκα τέσσερις επιχειρήσεις «αποχαϊρέτησαν» το ΒΕΘ, εκ των οποίων οι 359 κρίθηκαν ασύμφορες. Το στοίχημα επιβίωσης εν μέσω κρίσης φαντάζει, δυστυχώς, όλο και πιο δύσκολο να κερδηθεί.

■ Τελικά το άνοιγμα τύπου «φασόν» στα Βαλκάνια, τι έχει στοιχίσει στην ελληνική οικονομία και κοινωνία;

Το τελευταίο διάστημα ολοένα και λιγότερο μιλούμε για παραγωγή, σε μία μάλιστα περίοδο που η εν λόγω δραστηριότητα, θα μπορούσε να δώσει ανάσα στην ελληνική οικονομία, που μοιάζει να αργοπεθαίνει υπό το βάρος της έλλειψης αναπτυξιακών μέτρων, κινήτρων για επενδύσεις και ενός κλίματος αναβλητικότητας και αβεβαιότητας. Το αποτέλεσμα της μεταφοράς άλλοτε ακμαζόντων βιοτεχνιών στα γειτονικά Βαλκάνια, με αιχμή του δόρατος την κλωστοϋφαντουργία, είχε ως αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των θέσεων εργασίας αλλά και το σημαντικό περιορισμό ελληνικών παραγωγικών επιχειρήσεων που διαχρονικά στηρίζουν τη χώρα δημιουργώντας πλούτο για την οικονομία. Το φθινό εργατικό δυναμικό ήταν αυτό που αποτέλεσε το κύριο πρόβλημα για τη μετοίκηση ελληνικών επιχειρήσεων στις γειτονικές μας χώρες. Σε κάποιες περιπτώσεις το να παραμένεις, υπό τις σημερινές συνθήκες στην ίδια σου την πατρίδα διαθέτει ρίσκο «υψηλού κινδύνου», που πολλοί συνάδελφοι θέλησαν να αποφύγουν.

■ Τον περασμένο Φεβρουάριο έρευνα της Interview για λογαριασμό του ΒΕΘ, είχε καταδείξει ότι τέσσερις στους δέκα επιχειρηματίες-μέλη σας, από τον κλάδο της οικοδομής, αντέχουν ίσα-ίσα ένα μήνα. Ποια είναι η κατάσταση στον κλάδο σήμερα;

Η οικοδομή ενός από τους πλέον νευραλγικούς κλάδους κατά το παρελθόν, πλέον βρίσκεται σε συνεχή καθίζηση. Δυστυχώς τα μηνύματα που λαμβάνουμε από τους συναδέλφους που δραστηριοποιούνται σε συναφή επαγγέλματα με την οικοδομή είναι ολοένα και πιο ανησυχητικά. Οι αντοχές του κλάδου σταδιακά εξαντλούνται. Το τοπίο είναι ζοφερό με δεκάδες χιλιάδες νεόδμητες κατοικίες να βρίσκονται στα αζήτητα και τον έλληνα πολίτη που αν και επιθυμεί να αποκτήσει το δικό του σπίτι, να μην το αποφασίζει λόγω αδυναμίας και ανασφάλειας. Την ίδια ώρα ο πανάκριβος και δυσεύρετος δανεισμός, η άνοδος των φορολογικών συντελεστών, η αύξηση του ΦΠΑ και μία σειρά άλλων αυξήσεων, που ο κάθε επιχειρηματίας κάνει φιλότιμες προσπάθειες για να απορροφήσει και να αποφύγει την περαιτέρω συρρίκνωση, επιδεινώνουν τις συνθήκες ασφυξίας στην αγορά κατοικίας.

■ Κατά πολλούς, η μονοδιάστατη στήριξη της εθνικής οικονομίας, στον κλάδο των κατασκευών, όπως έχει γίνει μέχρι σήμερα, αποτελεί αδιέξοδο. Ποια είναι η άποψή σας; Πιστεύετε ότι πρέπει να δοθούν «διαφορετικά» κίνητρα για την

ενίσχυση του κλάδου της οικοδομής;

Τα μέχρι στιγμής δεδομένα δεν αφήνουν περιθώρια αισιοδοξίας ωστόσο ακόμη και σε συνθήκες κρίσης και πίεσης υπάρχουν ευκαιρίες, τις οποίες μπορούμε να αδράξουμε.

Πρώτα από όλα, νέες προοπτικές διαγράφονται μέσα από την «πράσινη ανάπτυξη», ένα νέο, ανερχόμενο τομέα της οικονομίας, που συνδυάζει επενδυτικά προγράμματα με την προστασία του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Για παράδειγμα, η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με ιδέες όπως είναι «οι πράσινες στέγες» συζητείται πλέον εδώ και χρόνια. Τα οφέλη είναι προφανή. Κι όμως, υλοποίηση τέτοιων προγραμμάτων καθυστερεί χαρακτηριστικά. Προγράμματα εξαγγέλλονται κατ'επανάληψη και ενώ υπάρχουν κονδύλια, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013, παραμένουν ανεργά.

Η κατάργηση του πάθους έλλειψης, η συντόμευση των διαδικασιών του υπουργείου Εθνικής Άμυνας προκειμένου να υπάρχει άμεση απάντηση για αγοραστές τρίτων χωρών στις χαρακτηρισμένες παραμεθόριες περιοχές είναι μόνο μερικά από τα μέτρα που πρέπει να λάβει άμεσα η κυβέρνηση. Επιπλέον δε θα πρέπει να υπάρξει νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα, ιδίως όταν υπάρχουν ακίνητα στο κέντρο, που οι αντικειμενικές είναι σχεδόν διπλάσιες από τις εμπορικές αξίες τους.

Παρά τις δυσλειτουργίες η ελληνική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να έχει προοπτικές, ωστόσο θα πρέπει να προχωρήσουν άμεσα οι μεταρρυθμίσεις και να αναζητηθούν οι ευκαιρίες, που αναμφίβολα υπάρχουν.

■ Έχετε δηλώσει ότι με βάση τις εξαγγελίες για προσωποκράτηση εξαιτίας ληξιπρόθεσμων χρεών ή οφειλών ΦΠΑ, «θα πρέπει να χτιστούν νέες φυλακές για επιχειρηματίες που λόγω αρνητικής συγκυρίας δεν ήταν συνειπείς». Έχετε υπολογίσει ποιο ποσοστό των επιχειρηματιών της Θεσσαλονίκης αδυνατεί σήμερα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του;

Είναι αδύνατο να γνωρίζω τον αριθμό των επιχειρηματιών που αδυνατούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Το βέβαιο είναι ότι όσο βαθβαίνει η κρίση στην οικονομία τόσο ο αριθμός των επιχειρηματιών που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα θα αυξάνεται. Καθημερινά γίνονται αποδέκτες τηλεφωνημάτων από ανθρώπους που δυσκολεύονται να τα βγάλουν πέρα και περισσότερο που ανησυχούν για την επόμενη ημέρα. Το βέβαιο πάντως είναι ότι η πολιτεία, κινείται με δύο μέτρα και δύο σταθμά, καθώς επί σειρά ετών οφείλει ΦΠΑ σε επιχειρήσεις και τώρα έρχεται και χαρακτηρίζει κακουρήματα τη μη απόδοση ΦΠΑ άνω των 75.000 ευρώ και τη φοροδιαφυγή εισοδήματος άνω των 150.000. Η πολιτική που ακολουθεί η πολιτεία είναι καθαρά εισπρακτική. Πρόκειται για μία πολιτική που δεν καταφέρνει να δώσει ώθηση και προοπτική στην ελληνική οικονομία αλλά αντιθέτως δυσχεραίνει τη θέση



των επιχειρηματιών που ούτως ή άλλως πολλοί εξ αυτών ακροβατούν σε τεντωμένο σχοινί.

■ **Πάγια θέση του ΒΕΘ, όπως και του ΤΕΕ είναι ότι η Ελλάδα χρειάζεται ένα νέο αναπτυξιακό πρότυπο. Κατά την άποψή σας, ποιο είναι αυτό και πόσο γρήγορα θα μπορούσε να γίνει αυτή η «μεταπήδηση» σε ένα διαφορετικό μοντέλο ανάπτυξης;**

Λύσεις που λύνουν ως δια μαγείας συσσωρευμένα προβλήματα ετών σίγουρα δεν υπάρχουν. Χρειάζεται χρόνος, επιμονή και μεθοδικότητα. Δυστυχώς η χώρα μας βρίσκεται σε ένα επικίνδυνο σταυροδρόμι και πρέπει να κάνει γενναίες επιλογές για το μέλλον. Για το λόγο αυτό απαιτείται: προώθηση νέου αναπτυξιακού προτύπου που θα βασίζεται στη διαρθρωτική ανταγωνιστικότητα (πάντρεμα υψηλής ποιότητας και χαμηλών τιμών προϊόντων και υπηρεσιών), άμεση ενεργοποίηση του νόμου για τις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας, επιτάχυνση της απορρόφησης πόρων από το ΕΣΠΑ, στήριξη των ΜμΕ μέσω του νέου Ταμείου Επιχειρηματικότητας, πάταξη της γραφειοκρατίας, διεύρυνση της φορολογικής βάσης με τη σύλληψη της φοροδιαφυγής και υλοποίηση στοχευόμενων προγραμμάτων ενίσχυσης της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων. Παράλληλα, το ΒΕΘ ζητά την άμεση ενεργοποίηση του νέου αναπτυξιακού νόμου ενώ εκτιμά ότι καταλυτική μπορεί να είναι η συνεισφορά των τραπέζιων που σήμερα κρατούν ερμητικά κλειστούς τους κρουνοί της χρηματοδότησης.

■ **Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει επανειλημμένα προειδοποιήσει ότι οι ΣΔΙΤ δεν είναι πανάκεια και πρέπει να αξιοποιηθούν υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Ως ΒΕΘ έχετε ζητήσει την άμεση ενεργοποίηση του νόμου για τις ΣΔΙΤ. Κατά την άποψή σας πώς πρέπει να χρησιμοποιηθεί το συγκεκριμένο εργαλείο στην Ελλάδα;**

Οι ΣΔΙΤ, αποτελούν μια μεγάλη μεταρρύθμιση στο χώρο της δημιουργίας υποδομών και της παροχής υπηρεσιών του δημοσίου. Μια μεταρρύθμιση που αν χρησιμοποιηθεί σωστά μπορεί να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην εξέλιξη της οικονομίας και κοινωνίας τα επόμενα χρόνια. Οι ΣΔΙΤ μπορούν να δώσουν λύσεις σε έργα αιχμής που το δημόσιο δεν μπορεί λόγω οικονομικής αδυναμίας να υλοποιήσει μόνο του. Χαρακτηριστικά παραδείγματα η 6η προβλήτα του ΟΛΘ, η επέκταση του αεροδρομίου Μακεδονία, οι κάθετοι άξονες της Εγνατίας.

■ **Ζητήσατε την επιτάχυνση της απορρόφησης πόρων του ΕΣΠΑ. Πώς πιστεύετε ότι μπορεί να επιτευχθεί αυτή η επιτάχυνση;**

Δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν έχει επιτευχθεί το στοίχημα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης με αποτέλεσμα να μην έχουμε ούτε ένα λεπτό για χάσιμο. Η απορρόφηση των πόρων του ΕΣΠΑ δεν είναι ρητορικό ζήτημα, αλλά κινητήρια δύναμη για νέες θέσεις εργασίας, ενίσχυση των επιχειρήσεων,

συγκράτηση της ανεργίας. Οπόσο χρειάζονται στοχευμένες δράσεις προκειμένου η απορροφητικότητα να ξεπεράσει το 18% που άγγιξε το 2010. Εργαλεία όπως το πρόγραμμα για την εξωστρέφεια, που για πρώτη φορά τρέχει, αλλά και τα προγράμματα νεανικής και καινοτόμου επιχειρηματικότητας μπορούν να συνδράμουν καταλυτικά προς την κατεύθυνση αυτή.

■ **Έχετε επισημάνει τις δυσμενείς επιπτώσεις που έχει στα λειτουργικά κόστη των επιχειρήσεων το αυξημένο αντίτιμο των διοδίων. Τα διόδια, ωστόσο, είναι αναγκαία κακό όταν μιλάμε για συμβάσεις παραχώρησης και ο ιδιώτης δύσκολα θα πεισθεί να μειώσει το αντίτιμο.**

Τι πιστεύετε ότι πρέπει να προσέξουμε στο εξής σε ότι αφορά τις συμβάσεις παραχώρησης; Καλώς υπάρχουν οι συμβάσεις ωστόσο πρώτα πρέπει να ολοκληρώνονται τα έργα, στην προκειμένη περίπτωση τα διόδια, και μετά να αυξάνεται το αντίτιμο. Δυστυχώς τα επιχειρήματα που πρόβαλλε το υπουργείο Μεταφορών, περί εφαρμογής «συμβατικών υποχρεώσεων» φανερώνουν τη μονοσήμαντη εισπρακτική τακτική της κυβέρνησης. Εμείς προτείνουμε σε μία κίνηση καλής διάθεσης η πολιτεία, να μειώσει το αντίτιμο, σε επιχειρήσεις που περνούν ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τα διόδια.

■ **Μετρό, μετεγκατάσταση ΔΕΘ, προβλήτα 6, ζεύξη Θερμαϊκού, ενιαίο στρατηγικό σχέδιο υποδομών μεταφορών, πρόγραμμα 'Θεσσαλονίκη 2012', πρόγραμμα «Σταυροδρόμι πολιτισμών» κτλ. Τους τελευταίους μήνες είδαμε να εξαγγέλλονται πληθώρα φιλόδοξων και πολυδάπανων προγραμμάτων για τη Θεσσαλονίκη...Μπορούν να γίνουν όλα αυτά μαζί;**

Πολύ σωστά αναφέρατε ότι πρόκειται για φιλόδοξα και μεγαλόπνοα σχέδια ωστόσο υπό τις παρούσες συνθήκες ούτε με ένα θαύμα δε θα μπορούσαν να τρέξουν ταυτόχρονα. Στην προκειμένη περίπτωση καθοριστική συνεισφορά θα μπορούσαν να διαδραματίσουν τα ΣΔΙΤ. Εκτιμώ ότι στα τρία έργα που θα έπρεπε να δοθεί έμφαση είναι αυτά του αεροδρομίου Μακεδονία, της 6ης προβλήτας και των κάθετων αξόνων της Εγνατίας οδού.

■ **Θέλουμε περισσότερους τουρίστες στην πόλη, αλλά σκουπίδια συσσωρεύονται, ο Θερμαϊκός ζέχνει και το κυκλοφοριακό βασιλεύει. Κατά την άποψή σας υπάρχουν λύσεις...bypass για αυτά τα προβλήματα;**

Στο θέμα του κυκλοφοριακού ανάσα θα μπορούσε να προσφέρει η δημιουργία της εξωτερικής περιφερειακής οδού, πάρκινγκ με δωρεάν θέσεις στάθμευσης καθώς και η ολοκλήρωση του πολυθρόλυτου μετρό που μέχρι σήμερα η κατασκευή του δημιουργεί σειρά προβλημάτων στους εμπόρους κατά κύριο λόγο που βρίσκονται κοντά στα εργοτάξια. Σήμερα το ιστορικό κέντρο αργοπεθαίνει γιατί δεν υπάρχουν αυτές οι απλές υποδομές με αποτέλεσμα οι καταναλωτές να στρέφονται

σε περιφερειακές αγορές και εμπορικά κέντρα. Το θέμα των σκουπιδιών που το τελευταίο διάστημα κατέστη υπ' αριθμόν ένα πρόβλημα είναι ζήτημα καθαρά του δήμου και των υποδομών που διαθέτει.

■ **Οι επιχειρήσεις ζητούν μείωση φορολογίας, με το «κοινωνικό» επιχείρημα ότι έτσι θα μπορούσαν να διατηρήσουν τις θέσεις απασχόλησης. Οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι, ωστόσο, στενάζουν υπό το βάρος νέων φορολογικών επιβαρύνσεων και αμφισβητούν τα επιχειρήματα των εταιρειών. Κατά την άποψή σας μπορεί να βρεθεί η ιδανική ισορροπία-χρυσή τομή;**

Το τελευταίο διάστημα συχνά κάνουμε λόγο για πάταξη της φοροδιαφυγής. Την ίδια ώρα αν και υπάρχουν ελεγκτικοί μηχανισμοί δε φαίνεται να είναι σε θέση να συνδράμουν για τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης που με αυτό τον τρόπο θα μπορούσε να δοθεί λύση ώστε να μην την πληρώνουν μονίμως οι ίδιοι. Αυτό θα μπορούσε να συνεισφέρει και στη διατήρηση των θέσεων εργασίας. Με τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης θα μπορούσε να μειωθεί και η φορολογία.

■ **Πώς βλέπετε να εξελίσσεται το 2011 για την ελληνική οικονομία, δεδομένου ιδίως ότι για πολλούς έχουμε ήδη χρεοκοπήσει; Τι πρέπει να γίνει, κατά την άποψή σας, για να αποφύγουμε την επιδείνωση της κατάστασης και να δούμε σταδιακή ανάκαμψη;**

Αναμφίβολα πρέπει να γίνουν διορθωτικές κινήσεις από την κυβέρνηση προκειμένου να αποφύγουμε τον ύφαλο της αναδιάρθρωσης του χρέους που έχουμε μπροστά μας. Θα πρέπει να εισακουστούν οι φωνές των πολιτικών που κάνουν λόγο για μείωση του επιτοκίου δανεισμού της χώρας μας από το μηχανισμό στήριξης. Θα πρέπει να βρεθούν νέες φόρμουλες προκειμένου να περιοριστεί το βάρος των επιτοκίων καθώς η χώρα μας εντείνει τα μέτρα λιτότητας με αποτέλεσμα πολλοί συνάνθρωποι μας να δυσκολεύονται, χωρίς οι ίδιοι να έχουν μερίδιο στην ευθύνη για τη σημερινή κατάσταση, να τα βγάλουν πέρα. Παράλληλα η πολιτεία θα πρέπει να πάψει να είναι αναβλητική αξιοποιώντας μέρος της δημόσιας περιουσίας και προπάντων δημιουργώντας ένα φιλικό περιβάλλον για επενδύσεις. Βασική προϋπόθεση η πάταξη της γραφειοκρατίας που τόσο χρόνια αποτελεί τη γάγγραινα που κατατρώει τους επιχειρηματίες που θέλουν να επενδύσουν στην πατρίδα τους.

■ **Σε ποια πεδία πιστεύετε ότι θα μπορούσε να αναπτυχθεί στενότερη συνεργασία με το ΤΕΕ και τους μηχανικούς;**

Η συνεργασία ΒΕΘ και ΤΕΕ μπορεί να έχει ως κοινή συνισταμένη τους εξειδικευμένους τεχνικούς συμβούλους που εν δυνάμει θα αποτελέσουν χρήσιμους συνεργάτες για τα μέλη του Επιμελητηρίου αν πρόκειται για αδειοδοτήσεις ή περιβαλλοντικές μελέτες. Αναμφίβολα υπάρχει ένα ανοικτό πεδίο συνεργασιών που θα πρέπει να διερευνηθούμε. ■

■ **Η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με ιδέες όπως είναι «οι πράσινες στέγες» συζητιέται πλέον εδώ και χρόνια. Κι όμως, υλοποίηση τέτοιων προγραμμάτων καθυστερεί χαρακτηριστικά. Προγράμματα εξαγγέλλονται κατ' επανάληψη και ενώ υπάρχουν κονδύλια, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013, παραμένουν ανενεργά.**

■ **Δεν πρέπει να γίνει νέα αύξηση των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα, ιδίως όταν υπάρχουν ακίνητα στο κέντρο, που οι αντικειμενικές είναι σχεδόν διπλάσιες από τις εμπορικές αξίες τους.**

■ **Αν και υπάρχουν ελεγκτικοί μηχανισμοί δε φαίνεται να είναι σε θέση να συνδράμουν για τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης [...] Με τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης θα μπορούσε να μειωθεί και η φορολογία και να μην πληρώνουν συνέχεια οι ίδιοι**

■ **Προτείνουμε, σε μία κίνηση καλής διάθεσης, η πολιτεία, να μειώσει το αντίτιμο των διοδίων, σε επιχειρήσεις που περνούν ανά τακτά χρονικά διαστήματα από αυτά.**