

ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΕΝΑ ΣΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΡΟΟΔΟ

Σημαντικές καθυστερήσεις, ελλείψεις και κενά εξακολουθούν να σημειώνονται στην εποπτεία και τον έλεγχο της αγοράς δομικών υλικών στην Ελλάδα, παρά τα βήματα προόδου, που έχουν πράγματι πραγματοποιηθεί τα τελευταία χρόνια. Ως αποτέλεσμα, προϊόντα Τρίτων χωρών, που δεν πληρούν τις προδιαγραφές, εξακολουθούν να «μπαιίνουν» παράτυπα στην ελληνική αγορά, εις βάρος της ποιότητας και ασφάλειας των κατασκευών.

Για ν' αντιμετωπιστεί το φαινόμενο, επιβάλλεται η επιτάχυνση των διαδικασιών εναρμόνισης της ελληνικής νομοθεσίας με την κοινοτική, καθώς και η σημαντική αύξηση των ελέγχων, ενώ απολύτως απαραίτητη κρίνεται η ίδρυση ενός δημόσιου ελεγκτικού φορέα, που θα αναλάβει να βάλει τάξη στην αγορά.

Λίγα μπορούν ν' αλλάξουν προς τη σωστή κατεύθυνση, αν δεν υπάρξει σοβαρός, αδιάβλητος και αποτελεσματικός μηχανισμός ελέγχου και εποπτείας, που θα υποστηρίζεται από ένα πλήρες, σύγχρονο και λειτουργικό πλαίσιο θεσμών και κανόνων.

Στα παραπάνω συμπεράσματα κατέληξαν οι συμμετέχοντες στην εσπερίδα για την εποπτεία και τον έλεγχο της αγοράς δομικών υλικών, που διοργάνωσαν στις 2 Μαΐου, στη Θεσσαλονίκη, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/Τμήμα Κ. Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ) και ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Β. Ελλάδος (ΣΒΒΕ).

■ **Η κρίση ενδέχεται να φέρει περισσότερα ακατάλληλα προϊόντα στην ελληνική αγορά**

Γεωμετρικά αυξάνεται, στην περίοδο βαθιάς κρί-

σης που διανύει η Ελλάδα, ο κίνδυνος διάθεσης φθηνών, μη πιστοποιημένων δομικών υλικών, όπως επισήμανε ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, απευθύνοντας χαιρετισμό στην εκδήλωση. Πρόσθεσε ότι ήδη έχουν γίνει **καταγγελίες για εισαγωγή και διάθεση ενσασμένου και κύδην ταϊμέντου βουλγαρικής και τουρκικής προέλευσης**, το οποίο δεν τηρεί τις προδιαγραφές, τους κανονισμούς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Όπως υπογράμμισε, παρά τα όσα βήματα που έγιναν τα προηγούμενα χρόνια για την πιστοποίηση των δομικών υλικών, τα οποία έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς, «η Ελλάδα βρίσκεται πολύ πίσω σε ότι αφορά τις προδιαγραφές, την τυποποίηση, τον ποιοτικό έλεγχο και την τιμολόγηση».

Στο τελευταίο αυτό κομμάτι, της τιμολόγησης, ο κ. Κονακλίδης καυτηρίασε τη θέση του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για την κατάργηση των ελάχιστων αμοιβών των μηχανικών, που υπολογίζονται στο 4% του κόστους του έργου (χωρίς την αξία γης). Αντίθετα, όπως είπε, **αποσιωπήθηκε το 55%, που είναι η συμβολή των δομικών υλικών, οι τιμές των οποίων εξακολουθούν παραδόξως να αυξάνονται**, σε μια περίοδο που η οικοδομή καταγράφει παταγώδη πτώση, ενώ «και τα δημόσια έργα δεν πηγαίνουν καλύτερα».

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ σημείωσε ακόμη ότι η **στήριξη της κατασκευής είναι διέξοδος από την κρίση** και η παραδοχή αυτή δεν είναι συντησιακό εφεύρημα των μηχανικών, αλλά δοκιμασμένη μέθοδος οικονομιών πολύ μεγαλύτερων από την ελληνική.

■ **Στα δάχτυλα ενός χεριού μετρούνται οι κοινοποιημένοι φορείς πιστοποίησης**

Στο μεταξύ, από έλλειψη των κατάλληλων μηχανισμών πιστοποίησης πάσχει η ελληνική αγορά δομικών υλικών, γεγονός που δημιουργεί σοβαρά προβλήματα και ασυμμετρίες, σύμφωνα με τον πρόεδρο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ), **Νικόλαο Πέντζο**. «Οι εγχώριοι φορείς που είναι διαπιστευμένοι και κοινοποιημένοι στην Ε.Ε. μετρώνται με τα δάχτυλα του ενός χεριού. Επομένως, δημιουργείται αμέσως μια ασυμμετρία μεταξύ των ζητούμενων της αγοράς και των ελεγκτών για την εποπτεία της αγοράς», σημείωσε και πρόσθεσε ότι, άρα, εκτός της υποστήριξης της οικοδομικής δραστηριότητας ευρύτερα στην Ελλάδα, προκύπτει επιτακτική ανάγκη υποστήριξης των διαπιστευμένων εργαστηρίων δοκιμών και φορέων πιστοποίησης.

Με δεκάδες ελέγχους, σε εταιρίες, εισαγωγείς, τελωνεία και μάντρες δομικών υλικών, επιδιώκει να βάλει «φρένο» σε παραβάσεις σχετικές με τη διακίνηση και εμπορία προϊόντων δομικών κατασκευών και ταϊμέντου η 2^η Διεύθυνση Κλαδικής Βιομηχανικής Πολιτικής (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας-ΓΓΒ), στο πλαίσιο του σχετικού Συστήματος Εποπτείας.

Όπως επισήμανε ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης, **Α. Μπιακούδης**, σε ό,τι αφορά –για παράδειγμα– το ταϊμέντο, μέσω του συστήματος εποπτείας της ΓΓΒ έχουν πραγματοποιηθεί επιτόπιοι έλεγχοι από μικτά κλιμάκια (υπάλληλοι του υπουργείου και ΣΔΟΕ) σε 20 εταιρίες του κλάδου,

καταγράφοντας πέντε παραβάσεις και εξετάζεται η επιβολή κυρώσεων. Σχετικά με τους προληπτικούς ελέγχους εισαγωγής ταϊμέντου, από τις 10/5/2010 μέχρι το τέλος του έτους, η υπηρεσία διενήργησε 100 προληπτικούς ελέγχους (σήμανσης CE και λοιπών πιστοποιητικών), που αφορούν εισαγωγές από τρίτες χώρες. Εκδόθηκαν δε, περίπου 20 συστάσεις για συμμόρφωση και ανάληψη –από τον εισαγωγέα– διορθωτικών ενεργειών. Επίσης, διενεργήθηκαν 44 επιτόπιοι έλεγχοι σε τελωνεία, μονάδες έτοιμου σκυροδέματος και μάντρες δομικών υλικών.

Ελληνή χαρακτηρίζει την εποπτεία της αγοράς στην Ελλάδα ο διευθυντής Τεχνικής Υποστήριξης της ISOMAT, **Κ. Ασλάνης**. Στη γειτονική Βουλγαρία, αναφέρει, υπάρχουν 21 κοινοποιημένοι φορείς πιστοποίησης δομικών υλικών και στη Ρουμανία 20, σε αντίθεση με την Ελλάδα, όπου υφίστανται μόλις έξι (6)! «Αυτό καθιστά τον ανταγωνισμό αθέμιτο, μεταξύ ενός παραγωγού που θα επιβαρυνθεί με το κόστος της πιστοποίησης και ενός άλλου, είτε παραγωγού είτε εισαγωγέα, που έχει επισυνάψει στα προϊόντα του μια μη έγκυρη σήμανση CE. Το ουσιαστικό πρόβλημα είναι ότι **τελικά ενσωματώνονται στις κτηριακές κατασκευές δομικά υλικά χαμηλών προδιαγραφών**», προσθέτει και προτείνει: να ξεκινήσουν έλεγχοι στην ελληνική αγορά και να συμμετάσχουν οι παραγωγικοί φορείς στη διαδικασία διαβούλευσης και κατάθεσης προτάσεων, κάθε φορά που αλλάζει/δημιουργείται νέο πρότυπο/όδηγιο.

Τις επιμέρους παραμέτρους της εποπτείας της αγοράς και τους μηχανισμούς ελέγχου ανέπτυξε στην εκδήλωση ο **Γ. Φρουσαλάκης**, διευθυντής στη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της ΓΓΒ. Όπως είπε, η υφιστάμενη διαδικασία περιλαμβάνει την επιτήρηση της αγοράς τόσο στο πλαίσιο του ετήσιου προγραμματισμού, όσο και έκτακτα κατόπιν καταγγελιών, που διαβιβάζονται στις αρμόδιες διευθύνσεις είτε απευθείας είτε μέσω του τηλεφωνικού κέντρου 1520 της γενικής γραμματείας Καταναλωτή είτε μέσω των περιφερειών. Την ορθή υλοποίηση του θεωρητικού μοντέλου δυσχεραίνουν παράγοντες όπως: ο μεγάλος αριθμός προϊόντων για έλεγχο και σημείων διάθεσης, το υψηλό κόστος των εργαστηριακών ελέγχων, οι περιορισμένοι πόροι και η αδυναμία των εργαστηρίων να ανταποκριθούν σύντομα σε αυξημένο όγκο δοκιμών. Απαιτείται στενότερη συνεργασία με τα τελωνεία, συστηματοποίηση της διαδικασίας ελέγχου, πιο ευέλικτη διαχείριση των ελεγκτικών μηχανισμών κτλ.

Προβλήματα στην ενεργειακή αποδοτικότητα των κτηρίων και, κυρίως, στην ασφάλεια των κατασκευών και των χρηστών, θα δημιουργήσει πιθανότατα στο μέλλον η έλλειψη γνώσης και εμπειρίας στην εφαρμογή συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης στην Ελλάδα, η μη υποχρέωση σήμανσης CE και η απουσία εποπτείας της αγοράς. Την πεποίθηση αυτή εξέφρασε στην εκδήλωση ο Επιμελητής Συντονιστικής Επιτροπής για το Έτος 2010 του ΤΕΕ (Εποπτείας Αγοράς Προϊόντων Δομικών Κατασκευών), **Ρ. Δρακούλης**, με αφορμή την απότομη –όπως τη χαρακτήρισε– άνοδο της αγοράς εξωτερικής θερμομόνωσης, μετά τις ανακοινώσεις προγραμμάτων ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων στα τέλη του 2008. Για ν' αποφευχθεί η επαλήθευση του δυσωίνου





αυτού σεναρίου, απαραίτητη κρίνεται η επαρκής εποπτεία της αγοράς και η χρήση συστημάτων με σήμανση CE.

Αναφερόμενος γενικότερα στην αγορά δομικών υλικών, επισήμανε ότι στην Ελλάδα εξακολουθούν να σημειώνονται σημαντικές καθυστερήσεις στη συμμόρφωση της Πολιτείας στην εθνική/ευρωπαϊκή νομοθεσία για την εποπτεία/έλεγχο της αγοράς.

Προβλήματα δημιουργεί και η διαφορετική προσέγγιση των ιδίων των επιχειρήσεων απέναντι στο ζήτημα: οι περισσότερες μεγάλες και σύγχρονες όχι απλά συμμορφώνονται, αλλά συχνά προηγούνται στις εξελίξεις, ενώ άλλες -κυρίως μικρομεσαίες- αντιδρούν γενικά στη σύμφωνα με την νομοθεσία λειτουργία τους και κατ'επέκταση και στη σήμανση CE.

Στις διαδικασίες που δρομολογούνται για την καλύτερη εποπτεία της αγοράς δομικών υλικών, αναφέρθηκε ο πρόεδρος της Ελληνικής Ένωσης Διαπιστευμένων Φορέων Επιθεώρησης - Πιστοποίησης - Hellas Cert, Σ.Πελτέκης. ■

ΚΤΙΡΙΟ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΗΜΕΡΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 2011



■ Συνεργασία με εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες και προϊόντα φιλικά προς το περιβάλλον ζητά το ΤΕΕ/ΤΚΜ

Χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα και υψηλής ποιότητας περιβάλλον είναι το ζητούμενο για τα κτίρια: τα κελύφη και τους χώρους που φιλοξενούν μεγάλο μέρος της ζωής μας, της δουλειάς, της διασκέδασης, της εκπαίδευσης, της εξυπηρέτησης των αναγκών μας.

Αυτό είναι το ζητούμενο και το θέμα της σειράς εκδηλώσεων που διοργανώνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος 2011. Ο στόχος είναι να ενημερωθούν οι μηχανικοί ως ειδικοί που θα προτείνουν και θα εφαρμόσουν λύσεις αλλά και οι πολίτες για να διεκδικήσουν καλύτερες συνθήκες ζωής.

Τα καινοτόμα δομικά υλικά, τα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας, διαχείρισης απορριμμάτων και νερού, ο φιλικός προς το περιβάλλον εξοπλισμός, τα φυτά και ο ευφυής σχεδιασμός είναι οι σύμμαχοί μας σ' αυτή την προσπάθεια.

Γ' αυτό ζητούμε από τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται σ' αυτούς τους τομείς να συμμετέχουν στη διοργάνωση, παρουσιάζοντας τις state of the art προτάσεις τους και εκείνες τις υπηρεσίες και τα προϊόντα τεχνολογίας αιχμής που θα συνεργαστούν για να βελτιώσουν το περιβάλλον, το άμεσο και το ευρύτερο.

[Εκδήλωση ενδιαφέροντος μέχρι τις 31 Μαΐου κ. Πετρίδου: τηλ. 2310883121, petridou@central.tee.gr, κ. Χ. Λασκαρίδου: τηλ. 2310 883124, laskarid@central.tee.gr] ■

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Διάλεξη της Σ. Σαλίφογλου, 2 Ιουνίου



Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, μετά από εισήγηση της Μόνιμης Επιτροπής Αρχιτεκτονικών Θεμάτων, στο πλαίσιο της προβολής των Μηχανικών και ειδικότερα των αρχιτεκτόνων, διοργανώνει σειρά παρουσιάσεων- διαλέξεων των σημαντικότερων συναδέλφων που δραστηριοποιούνται στην Κεντρική Μακεδονία. Την Πέμπτη, 2 Ιουνίου 2008 και ώρα 19.30, στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Λεωφ. Μ. Αλεξάνδρου 49) θα γίνει η διάλεξη της συναδέλφου Σούλης Σαλίφογλου, με θέμα «Μία αρχιτεκτονική«ΟΥΤΟΠΙΑ»

Η Σούλη Σαλίφογλου γεννήθηκε στην Κατερίνη, είναι αρχιτέκτων (Α.Π.Θ., 1987) με μεταπτυχιακό στον περιβαλλοντικό Σχεδιασμό του Ε.Α.Π. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας και πολλά έργα της έχουν δημοσιευθεί και παρουσιαστεί σε περιοδικά και εκθέσεις.

Η διάλεξη θα περιγράψει την μοναχική διαδρομή, μέσα από την πολυδαίδαλη και μίζερη καθημερινότητα, με κύριο στόχο την δημιουργία ενός ίχνους, που συνειδητά αποτελεί την πλήρωση του κενού, προσδιορίζοντας την μετεξέλιξη του

«μη- τόπου»

Σε μία εποχή που ο πειρασμός της απληστίας και του άκρατου καταναλωτισμού κυριαρχούν, ο αρχιτέκτονας κατακυριευμένος από το υπέρμετρο εγώ του εναποθέτει το ίχνος του, θεωρώντας ότι η δική του ουτοπία θα αποτελέσει τον φάρο στον ήδη διαμορφωμένο δυσ-τοπο.

Με γνώμονα τη «βαρύτητα» του κάθε υλοποιημένου έργου, μέσα από τη μορφή, την δομή και τον τόπο του θα παρουσιαστούν τα κτίρια γραφείων στις οδούς Εθν. Αντιστάσεως και Βασ. Όλγας, τα εμπορικά κέντρα RED POINT επί της οδού Γεωργ. Σχολής και BLACK, RED & WHITE στην περιοχή Ευκαρπίας, κτίρια μονοκατοικιών και συγκροτήματα κατοικιών στην Θεσσαλονίκη και Κατερίνη. ■



ΔΙΑΛΕΞΗ Β. ΚΟΛΩΝΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΡΩΜΙΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ



Διάλεξη με θέμα οι «Ελληνες Αρχιτέκτονες στην Οθωμανική Αυτοκρατορία - Η περίπτωση της Κωνσταντινούπολης» έδωσε στις 12 Απριλίου, στη Θεσσαλονίκη, ο καθηγητής του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Βασίλης Κολώνας. Η διάλεξη δόθηκε στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, στο πλαίσιο της έκθεσης «Οι Ρωμιοί Αρχιτέκτονες της Πόλης στην περίοδο του Εκδυκτισμού».

Κατά την παρουσίασή του, ο καθηγητής επισήμανε ότι «μέχρι σήμερα έχουν καταγραφεί στην Κωνσταντινούπολη περίπου 300 κτίρια, κοινοτικά ή ιδιωτικά, τα περισσότερα των οποίων παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και συνιστούν έγκυρο δείγμα της συνεισφοράς των Ελλήνων ιδιοκτητών και αρχιτεκτόνων στη διαμόρφωση της νέας εικόνας της άλλοτε κοσμοπολιτικής οθωμανικής πρωτεύουσας».

Απευθύνοντας χαιρετισμό στην εκδήλωση, ο αρχιτέκτων Δημήτρης Σιμώνης υπενθύμισε ότι η συγκεκριμένη διάλεξη ήταν η πρώτη που διοργάνωσε η Μόνιμη Επιτροπή Αρχιτεκτονικών Θεμάτων (ΜΕΑΘ) του ΤΕΕ/ΤΚΜ, βάσει του προ-

γραμματισμού της για την περίοδο 2011-2013. Όπως επισήμανε, «ζητήματα της αρχιτεκτονικής της Θεσσαλονίκης και ανάδειξής της, παραμένουν ανοικτά. Χρειάζονται ενέργειες και δράσεις, όπως, π.χ., πολιτική διατήρησης και διαχείρισης του ιστορικού κέντρου της, αλλά και των αξιόλογων διάσπαρτων διατηρητέων κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή της πυρκαϊούστου. Η αντιμετώπιση της αβελτηρίας και των "συναρμολογημάτων" των εμπλεκόμενων φορέων είναι πλέον επιτακτική και ευθύνη όλων μας».

Ο ίδιος πρόσθεσε ότι το παράδειγμα τουλάχιστον των δύο εκθέσεων ενόψει της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Κωνσταντινούπολης, δηλαδή των «Ρωμίων αρχιτεκτόνων» και της «INSTABUL 1910 - 2010», μπορούν να αποτελέσουν έμπνευση για τη διοργάνωση πετυχημένων εκδηλώσεων στους εορτασμούς για την απελευθέρωση της Θεσσαλονίκης, το 2012 (σύντομη των κυριότερων σημείων της διάλεξης του Β. Κολώνα υπάρχει στο ειδικό αφιέρωμα του τρέχοντος τεύχους του «Τεχνογραφήματος») ■

