

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ



Συνέχεια από τη σελίδα 8

των 22,37 τμ που δικαιούνταν (εναπομείνανσα δόμηση συνυπολογισμένων και των ισογείων κτισμάτων προ του 1955 τα οποία απέκρυψε) και επίσης έχει ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια σε επαφή με το ισόγειο στη βορινή όψη του κτιρίου μεταλλικό στέγαστρο επιφάνειας 25,20 τμ επιβαρύνοντας τη συνολική δόμηση του όλου οικοπέδου.

Β. Γνώριζε ο συντάξας την υπεύθυνη δήλωση μηχανικός ότι για την εν λόγω οικοδομή υφίσταται καταγγελία προς την πολεοδομία σχετικά με παρανομίες και αυθαίρετες ενέργειες επί της οικοδομής που ανεγέρθηκε δυνάμει της οικοδομικής άδειας.

Στην ίδια καταγγελία στρέφεται και κατά πτυχιούχου μηχανικού ΤΕ δομικών έργων συνταίρου του εγκαλούμενου μηχανικού. Από το θεσμικό πλαίσιο οι υποθέσεις που δεν αφορούν διπλωματούχους μηχανικούς, διαβιβάζονται και εξετάζονται από το πειθαρχικό συμβούλιο της Αθήνας. Έτσι διαχωρίστηκε η υπόθεση και αντίγραφο της καταγγελίας διαβιβάστηκε στο ΤΕΕ.

Μετά την ακροαματική διαδικασία, τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου του θέματος και της εισήγησης του εισηγητή και τα προσκομισθέντα στοιχεία, το Πειθαρχικό Συμβούλιο διαπιστώνει τα παρακάτω:

Οι συνιδιοκτήτες του οικοπέδου έχουν διαμάχες μεταξύ τους με προβλήματα τακτοποιήσεως, προσβάσεων και διαιρέσεως του οικοπέδου τους. Εκτός των άλλων κτισμάτων στο οικόπεδο, υφίστανται και σήμερα τρία ισόγεια κτίσματα (προ του 55) που είχαν συμπεριληφθεί σε παλαιότερη άδεια ανέγερσης κτιρίου του συνιδιοκτήτη στο οικόπεδο και απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την άδεια. Με αυτήν την άδεια έχουν νομιμοποιηθεί τα τρία οικήματα και έχουν προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης.

Ο εγκαλούμενος δεν τα προσμέτρησε στο σχέδιο κάλυψης (δεν τα περιέλαβε στο τοπογραφικό ο συνενργάτης του -όπως ισχυρίστηκε- γιατί ήταν σε κακή κατάσταση και θα τα κατεδάφιζαν, δεν πήρε υπόψη του το σχέδιο κάλυψης της παραπάνω άδειας υφισταμένων κτιρίων) με αποτέλεσμα να προκύπτει προς όφελος του πελάτη του υπόλοιπο δόμησης και επόμενα να ανεγερθεί μεγαλύτερο σε μέγεθος κτίριο στη νέα προσθήκη με υπέρβαση του συνολικού ΣΔ του οικοπέδου.

Το Π.Σ. αποφάσισε ότι ο μηχανικός επέδειξε τουλάχιστον αμέλεια κατά την άσκηση του επαγγέλματος, μη δείχνοντας στο σχέδιο κάλυψης τα κτίσματα που υπήρχαν μέσα στο οικόπεδο και μη προσμετρώντας τα στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου. Οι ενέργειες του εγκαλούμενου υποδηλώνουν ανευθυνότητα κατά την άσκηση των επαγγελματικών καθηκόντων και υποχρεώσεων του ως μέλος του ΤΕΕ. (κάποιος άλλος μηχανικός δε θα είχε αναλάβει αυτή την εργασία, πράγμα που συνεπάγεται και παράβαση κανόνων υγιούς ανταγωνισμού). Ο αντίλογος ήταν ότι πέραν αυτών, είναι σύνηθες φαινόμενο και ότι ο ιδιοκτήτης στην πορεία

παραπλάνησε τους μηχανικούς.

Το Π.Σ. επιβάλλει κατά πλειοψηφία την ποινή της επίπληξης σε βάρος του εγκαλούμενου Μηχανικού, καθώς και τα έξοδα πειθαρχικής διαδικασίας.

■ ΑΠΟΦΑΣΗ 328

Ιδιοκτήτρια οικοπέδου καταγγέλλει πολιτικό μηχανικό, διότι όπως αναφέρει 1) Ανέθεσε σε μηχανικό και πλήρωσε προκαταβολή (με αποδείξεις) για μελέτη και έκδοση οικοδομικής άδειας στις 4/6/2010, η οποία τελικά εκδόθηκε με καθυστέρηση το Μάιο του 2011. 2) Στα σχέδια που είχαν συμφωνηθεί, προϋπόθεση ήταν να γίνουν έτσι ώστε να μπου φωτοβολταϊκά στη σκεπή, πράγμα που δεν υπήρχε στα σχέδια της άδειας 3) Το τοπογραφικό δεν είχε στοιχεία οριοθέτησης του οικοπέδου, με συνέπεια αυτή η εργασία να απαιτηθεί να ξαναπληρωθεί σε άλλο μηχανικό.

Μετά την ακροαματική διαδικασία, τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου του θέματος και του εισηγητή, το Πειθαρχικό Συμβούλιο διαπιστώνει τα παρακάτω:

Το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την υποβολή της μελέτης 5/10/2010 μέχρι την έκδοση της οικοδομικής άδειας 3/5/2011 δηλαδή περίπου επτά μήνες, δε θεωρείται μεν εύλογο, λαμβανομένων υπόψη όμως όλων των ανακατατάξεων και αλλαγών που μεσολάβησαν στο διάστημα αυτό (φόρτος εργασίας λόγω της ρύθμισης Ν. 3843/10, που η πολεοδομία παρέμεινε κλειστή για διάστημα μεγαλύτερο του μήνα, μετατάξεις προσωπικού λόγω του Καλλικράτη και ο χρόνος που χρειάστηκε για την προσαρμογή μελετητών και πολεοδομίων για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ) δεν προκύπτει πλημμέλεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του μελετητή μηχανικού και για τον τρόπο ή το συνολικό χρόνο διεκπεραίωσης υποθέσεων από τις αρμόδιες Πολεοδομικές υπηρεσίες δεν έχει αποκλειστική ευθύνη ο μελετητής.

Ο εγκαλούμενος παραιτήθηκε από την επίβλεψη του έργου, γιατί είχαν ξεκινήσει εργασίες στο έργο χωρίς να ειδοποιηθεί. Με την παραίτησή του ουσιαστικά λειτούργησε η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία. Ενημερώθηκε η αστυνομία, που σταμάτησε τις εργασίες μέχρι να αναθεωρηθεί η άδεια, να ανακληθεί το σήμα διακοπής και να έχει οριστεί ο νέος επιβλέπων μηχανικός. Η ολοκλήρωση των διαδικασιών αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας, προηγείται των εργασιών ανέγερσης.

Επίσης η εγκαλούσα διαπιστώθηκε ότι συμμετείχε και είχε σύμφωνη γνώμη για τα σχέδια της μελέτης που κατατέθηκαν στην πολεοδομία.

Επειδή δε διαπιστώθηκε κάποιο αδίκημα παράβασης κώδικα δεοντολογίας ή κάποιων διατάξεων, το Πειθαρχικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την απαλλαγή του Πολιτικού Μηχανικού από τις κατηγορίες.

Συνέχεια στο επόμενο τεύχος

ΣΤΗΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Η ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ "ΕΠΙΧΕΙΡΩ"

στη διεύθυνση www.epixeiro.gr



Ξεκίνησε πρόσφατα τη λειτουργία της η νέα διαδικτυακή πύλη «ΕΠΙΧΕΙΡΩ», Σκοπός της ιστοσελίδας δεν είναι απλώς η δημοσίευση ειδήσεων σχετικών με την επιχειρηματικότητα, αλλά η εξέλιξή της σε μέσο μιας άμεσης, συνεχούς και παραγωγικής επικοινωνίας της επιχειρηματικής κοινότητας, όπου ο κάθε χρήστης θα μπορεί να αξιοποιήσει το διαδραστικό χαρακτήρα του διαδικτύου.

Σκοπός του «επιχειρώ» είναι επίσης να καταστεί μέσο συγκέντρωσης πληροφοριών για το επιχειρείν, ένας χώρος όπου νεοσύστατες και υφιστάμενες επιχειρήσεις, μικρές, μεσαίες ή μεγάλες, υποψήφιοι επενδυτές, ελεύθεροι επαγγελματίες, ιδιώτες, φοιτητές θα μπορούν να χρησιμοποιούν αυτές τις πληροφορίες για να ενισχύσουν την επιχειρηματική τους κουλτούρα.

Στις σελίδες του **επιχειρώ**, στη διεύθυνση www.epixeiro.gr, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρουν όλες τις ειδήσεις, που αφορούν τον επιχειρηματικό κόσμο, ηλεκτρονική βιβλιοθήκη, ενδιαφέροντα άρθρα για το πως να "ξεκινήσουν" μια νέα επιχείρηση ή/και να υποστηρίξουν μία ήδη υφιστάμενη, συνεντεύξεις, πλήρες ημερολόγιο εκδηλώσεων, και βάση δεδομένων για χρηματοδοτικές ευκαιρίες. Πληροφορίες για το "επιχειρώ" υπάρχουν επίσης στα δίκτυα κοινωνικής δικτύωσης: facebook και twitter. ■

ΑΜΑΓΗ ΒΙΒΛΙΑΡΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΣΜΕΔΕ



Σε εφαρμογή τέθηκε από την 1^η Οκτωβρίου του 2011 η **ηλεκτρονική συνταγογράφηση** και το **ηλεκτρονικό scanning των συνταγών** στο ΤΣΜΕΔΕ, οπότε οι ασφαλισμένοι θα πρέπει άμεσα να προμηθευτούν τα βιβλιάρια υγείας και συνταγολόγια νέου τύπου. Για την προμήθεια των νέων βιβλιαρίων και συνταγολογίων, οι ασφαλισμένοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

- Δύο (2) φωτογραφίες,
- Το παλιό βιβλιάριο υγείας και το συνταγολόγιο που έχουν ήδη στην κατοχή τους,
- Τον αριθμό Α.Μ.Κ.Α. (χωρίς τον αριθμό Α.Μ.Κ.Α. δε θα εκδίδονται ούτε θα αντικαθίστανται πλέον βιβλιάρια υγείας και συνταγολόγια, ακόμα και για τα νεογέννητα.

Οι ασφαλισμένοι ενημερώνονται επίσης ότι θα πρέπει να κρατήσουν τα παλιά τους βιβλιάρια, δεδομένου ότι ενδέχεται να ζητηθούν από το Ε.Τ.Α.Α. για έλεγχο.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων που επιθυμούν να προμηθευτούν τα νέα βιβλιάρια υγείας και προκειμένου να αποφευχθεί -κατά το δυνατόν- ο συνωστισμός, **αλλάζει ο τρόπος συναλλαγής**, η οποία θα διεξάγεται με το σύστημα των τηλεφωνικών ραντεβού. Τηλέφωνο συνεννόησης: 2310 260702, 271504, 281692. ■