

## ΤΕΕ/ΤΚΜ: ΓΙΑ ΤΟ Ν/Σ ΠΕΡΙ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Επιστολή προς Ν. Σφουνάκη



Τις θέσεις και τις προτάσεις του για την τελευταία έκδοση του σχεδίου νόμου «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης και ελέγχου κατασκευών», κατέθεσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με επιστολή προς τον αναπληρωτή υπουργό Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **Νίκο Σφουνάκη**, στις 2 Νοεμβρίου. Με την ευκαιρία, το ΤΕΕ/ΤΚΜ επισήμανε εκ νέου και την **αντίθεσή του στη συνέχιση της πρακτικής να περιλαμβάνονται στα σχέδια νόμου, ως προσθήκες της τελευταίας στιγμής, διατάξεις άσχετες με το περιεχόμενο και την ουσία του εκάστοτε νομοσχεδίου.**

Όπως σημείωσε, η πρακτική αυτή εκτός του ότι συμβάλει στην αποσπασματικότητα των εκάστοτε προσεγγίσεων και εντείνει τη σύγχυση στο θεσμικό πλαίσιο, απογυμνώνει τις διατάξεις από τη νομιμοποιητική ισχύ, που θα τους προσέδιδε η προγενέστερη διαβούλευση. Το πλήρες κείμενο της επιστολής ακολουθεί:

«Κύριε Υπουργέ, σε συνέχεια των όσων έχουν ήδη επισημανθεί από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας και υπό το πρίσμα της επικείμενης κατάθεσης του Σχεδίου Νόμου «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» προς ψήφιση στην Ολομέλεια της Βουλής, η **Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ**, σε πρόσφατη συνεδρίασή της συζήτησε το συγκεκριμένο θέμα, ύστερα από εισήγηση της Μόνιμης Επιτροπής Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης του Τμήματος και έχοντας μελετήσει την τελευταία έκδοση του Σχεδίου Νόμου, κρίνει χρήσιμο να επισημάνει τα ακόλουθα:

• Σε σχέση με τις **αρμοδιότητες των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ)**, όπως αυτά αντικαθίστανται τα Συμβούλια Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), επιλέγεται τελικά ένα σχήμα δύο επιπέδων, όπου το πρώτο επίπεδο αφορά σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ), δηλ. τώως Νομού και το δεύτερο σε επίπεδο Χώρας. Κατ'επέκταση, η αντιστοίχιση γίνεται με τα μέχρι σήμερα Νομαρχιακά ΣΧΟΠ και το Κεντρικό ΣΧΟΠ. Στο πλαίσιο αυτό, καταργείται το ενδιάμεσο επίπεδο των Περιφερειακών ΣΧΟΠ, οι αρμοδιότητες των οποίων περιλαμβάνουν τη γνωμοδότηση επί ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Η προσέγγιση αυτή, στο βαθμό που συνεπάγεται τη μεταφορά των σχετικών αρμοδιοτήτων στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ), πέραν του ότι ενδέχεται να οδηγήσει σε περαιτέρω καθυστερήσεις στην έγκριση των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, οδηγεί στην ανάσχεση της αποκεντρωμένης λειτουργίας που θα πρέπει να διέπει τις διαδικασίες ρύθμισης του χώρου. Υπογραμμίζεται ωστόσο, ότι δεν είμαστε αντίθετοι σε μια τέτοια κίνηση, στο βαθμό που εντάσσονται σε μια γενικότερη προσπάθεια έγκρισης των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ με ΥΑ και ταυτόχρονα, έγκρισης των ΠΜΕ-Α με απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Περιφέρειας, καθώς και στο παρελθόν έχουμε ταχθεί υπέρ λύσεων, που θα επιτάχυναν τις διαδικασίες σχεδιασμού. Όμως, κάτι τέτοιο δεν είναι ακόμη σαφές στις προθέσεις του Υπουργείου και ως εκ τούτου, θα ήταν χρήσιμο να αποφευχθούν κινήσεις που γίνονται μόνο προς την κατεύθυνση της περαιτέρω συγκέντρωσης αρμοδιοτήτων σε κεντρικούς φορείς.

• Σε σχέση με τη **σύνθεση των ΣΥΠΟΘΑ**, προκαλεί ιδιαίτερη απορία και αφήνει αναπάντητα ερωτήματα, το γεγονός ότι ως Πρόεδρος ορίζεται ο πρόεδρος του γραφείου του ΝΣΚ της ΠΕ του Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τις αρμοδιότητες των ΣΥΠΟΘΑ δε διαπιστώνεται το εύλογο της συγκεκριμένης επιλογής. Η ύπαρξη νομικού στο Συμβούλιο είναι χρήσιμη, όμως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υποκαταστήσει τις γνώσεις των συναδέλφων μηχανικών που ασχολούνται με το συγκεκριμένο αντικείμενο. Ομοίως, είναι χρήσιμο να καθοριστεί ότι Γραμματέας του Συμβουλίου δεν μπορεί να τυχάνει άλλος, παρά μόνον μηχανικός με σχετικές γνώσεις.

Όστόσο, θα θέλαμε να **επικεντρωθούμε** στη συνέχιση της πρακτικής να περιλαμβάνονται στα Σχέδια Νόμου που υποβάλλονται για ψήφιση, διατάξεις που δεν έχουν καμία σχέση με το περιεχόμενο και την ουσία του εκάστοτε Νομοσχεδίου, ως προσθήκες της τελευταίας στιγμής. Αναφερόμαστε σε πληθώρα διατάξεων που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο Νομοσχέδιο και αφορούν σε ετερόκλητα, αλλά πολύ σημαντικά θέματα, όπως, η ρύθμιση θεμάτων Οικοδομικών Συνταγισμών, θέματα σχετικά με απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), τροποποιήσεις επί του Ν. 2742/99 για τη χωροταξία, κ.ο.κ. Η ανάγκη εξάλειψης τέτοιων πρακτικών έχει επισημανθεί από τον Πρωθυπουργό, ήδη από την ανάληψη των καθηκόντων του. Εκτός του ότι συμβάλει στην αποσπασματικότητα των εκάστοτε προσεγγίσεων και εντείνει τη σύγχυση στο θεσμικό πλαίσιο, είναι προφανές ότι οι διατάξεις αυτές απογυμνώνονται από τη νομιμοποιητική ισχύ που θα τους προσέδιδε η προγενέστερη διαβούλευση, η οποία παραλείπεται. Ως εκ τούτου, επιδέχονται οποιασδήποτε ερμηνείας και κριτικής.»■

## ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Νοέμβριος 2011



Στη διοργάνωση δύο σεμιναρίων μικρής διάρκειας, για τα γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών (GIS) και τον Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό-KENAK αντίστοιχα, διοργανώνει το Νοέμβριο το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα σεμινάρια, που απευθύνονται κυρίως σε εργαζόμενους συναδέλφους, θα γίνουν στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ κατά τις απογευματινές ώρες (17.00 – 22.00) και η διάρκειά τους θα είναι 15 ώρες (τρεις ημέρες) το σεμινάριο «Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών- GIS» και 20 ώρες (τέσσερις ημέρες) το σεμινάριο «Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός και KENAK». Τα σεμινάρια θα γίνουν με την οργανωτική ευθύνη του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων.

Οι συνάδελφοι που ενδιαφέρονται να συμμετέχουν καλούνται να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Μ. Αλεξάνδρου 49, 1<sup>ος</sup> όροφος πρωτόκολλο, fax 2310883110, email [protocol-tkm@central.tee.gr](mailto:protocol-tkm@central.tee.gr)). Σχετικά με την επιλογή των συμμετεχόντων θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας όπως θα προκύπτει από το πρωτόκολλο του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Η **αίτηση συμμετοχής** είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ/ΤΚΜ [www.tkm.tee.gr](http://www.tkm.tee.gr). Η λίστα των συμμετεχόντων θα ανακοινωθεί στην ιστοσελίδα του τμήματος.

(Πληροφορίες: Γραμμένος Οδυσσέας τηλ:2310883145).

Μετά την ολοκλήρωση του σεμιναρίου θα χορηγηθεί σε όσους το παρακολουθήσουν ανελλιπώς (επιτρεπόμενη απουσία μέχρι 10% της διάρκειάς του) σχετική βεβαίωση παρακολούθησης.

**1. Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών – GIS (21, 22, 24/11/2011)**  
Απευθύνεται σε: ΜΧΠΠΑ, ΑΜ, ΑΤΜ και σε άλλες ειδικότητες με ανάλογη επαγγελματική εμπειρία, **Ώρες: 15**

**Αντικείμενο:**

- Εισαγωγικά (κατανόηση του όρου και διαφορές με τα υπόλοιπα συστήματα πληροφοριών)
  - Τομείς εφαρμογής
  - Βασικές λειτουργίες
  - Δεδομένα GIS και πηγές τους
  - Γεωαναφορά
  - Τοπολογία και Χωρική Ανάλυση
  - Σχεσιακές Χωρικές Βάσεις Δεδομένων (RDBMS, Sql Server Spatial, Oracle Spatial, PostgreSQL-PostGIS)
  - Χαρτογραφική αναπαράσταση πληροφοριών GIS
  - Οδηγία Inspire (Προτυποποίηση) – Μεταδεδομένα GIS
  - Εφαρμογές GIS: Open Source - Web GIS - Mobile GIS - Desktop - Cloud Computing
  - Ψηφιακά αρχεία GIS και αρχιτεκτονική διαχείρισής τους
  - GIS και διαχείριση δικτύων – Το παράδειγμα της ΕΥΑΘ
- Επιστ. υπεύθυνος: Συμεών Μυσιρλόγλου (ΑΤΜ)**

**2. Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός και KENAK (28/11-1/12/2011)**

Απευθύνεται σε: ΑΜ, **Ώρες: 20**

**Αντικείμενο:**

- Εισαγωγή στη Βιοκλιματική Αρχιτεκτονική, παρουσίαση KENAK, παραδείγματα Βιοκλιματικού Σχεδιασμού χωρίς KENAK, παραδείγματα Σχεδιασμού με KENAK
  - Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω παραμέτρων κελύφους, μετρήσεις σε κτίρια με Βιοκλιματικό Σχεδιασμό, μετρήσεις σε κτίρια με KENAK
  - Σύνταξη μελέτης κατά KENAK, παρουσίαση αρχιτεκτονικών μελετών κατά KENAK
  - Η σημασία των υλικών στον KENAK, υπολογισμός θερμομόνωσης, απαιτήσεις ISO
  - Λογισμικό ΤΕΕ, λογισμικό εταιρειών
- Επιστ. υπεύθυνος: Σουλάκης Νικόλαος (ΑΜ) ■**