

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΠΡΟΣ Ν.ΣΗΦΟΥΝΑΚΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ



Να μην εφαρμοστεί η εκπνεύσα στις 31/12/2011 προθεσμία, που αφορά τις εκκρεμείς διαδικασίες ανάθεσης και εκπόνησης μελετών ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, ζητά το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με επιστολή του (17/11/2011) προς τον αναπληρωτή υπουργό Περιβάλλοντος, Νίκο Σηφουνάκη.

Με σημείο αναφοράς τη συγκεκριμένη ημερομηνία-«κλειδί», επιτρέπεται να συνεχίζονται και να εγκρίνονται με βάση τις διατάξεις του νόμου 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') οι εκκρεμείς διαδικασίες ανάθεσης και εκπόνησης μελετών έγκρισης ή αναθεώρησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, στα όρια των εδαφικών περιφερειών των δήμων για τους οποίους είχαν προκηρυχθεί οι σχετικές μελέτες (υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική απόφαση ανάθεσης της εκπόνησής τους θα εκδοθεί μέχρι 31.12.2011).

Παράλληλα, εντός της ίδιας προθεσμίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997, μπορεί να γίνει η ανάθεση εκπόνησης μελετών έγκρισης ή αναθεώρησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), που έχουν ενταχθεί σε κοινοτικά προγράμματα χρηματοδότησης μέχρι 31.12.2010».

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ ζητά από τον κ. Σηφουνάκη να δρομολογήσει τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να μην εφαρμοστεί η συγκεκριμένη προθεσμία, ενώ προτείνει την πλήρη αναίρεση της επίμαχης ημερομηνίας, αν κριθεί ότι δε συντρέχει ουσιαστικός λόγος διατήρησής της.

Στην επιστολή προς τον κ. Σηφουνάκη επισυνάπτεται και προηγούμενο υπόμνημα (Νοεμβρίου 2010), προς την τότε υπουργό Περιβάλλοντος, Τίνα Μπιρμπίλη, στο οποίο το ΤΕΕ/ΤΚΜ παρέθετε τις θέσεις του επί της εφαρμογής του άρθρου 30 παρ. 3α του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31, παρ. 2 του Ν. 3937/2011 για τις εκκρεμείς διαδικασίες μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).

Οι δύο επιστολές, παρατίθενται παρακάτω:

1. Προς τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής κ. Σηφουνάκη Νίκο

Κύριε Υπουργέ,

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, σε συνέχεια της επιστολής του με αρ. πρωτ. 7408/30.11.2010, (επισυνάπτεται), αναφορικά με το θέμα της εφαρμογής του άρθρου 30 παρ. 3α του Ν. 3889/2010 στις εκκρεμείς διαδικασίες μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), σε πρόσφατη συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής

συζήτησε εκ νέου το συγκεκριμένο θέμα, ύστερα από εισήγηση της ΜΕ Χωροταξίας και Ανάπτυξης και κρίνει χρήσιμο να επιστημονηθεί η ακόλουθα:

Στη συγκεκριμένη παράγραφο του εν λόγω νομοθετήματος αναφέρονταν ότι:

«Εκκρεμείς κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') διαδικασίες ανάθεσης και εκπόνησης μελετών έγκρισης ή αναθεώρησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται να συνεχίζονται και εγκρίνονται με τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') στα όρια των εδαφικών περιφερειών των δήμων για τους οποίους είχαν προκηρυχθεί οι σχετικές μελέτες, υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική απόφαση ανάθεσης της εκπόνησής τους θα εκδοθεί μέχρι 31.12.2010».

Ως εκ τούτου, δημιουργούνται μείζον ζήτημα για πληθώρα μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες βρίσκονταν ήδη σε διαδικασία ανάθεσης.

Με την παρέμβασή του, το ΤΕΕ/ΤΚΜ θέλουμε να πιστεύουμε ότι συνέβαλε στην ανάκληση της συγκεκριμένης διάταξης με το άρθρο 31, παρ. 2 του Ν. 3937/2011, όπου αναφέρεται ότι:

«Η προθεσμία της παραγράφου 3α του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') παρατείνεται μέχρι 31.12.2011. Εντός της ίδιας προθεσμίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997, μπορεί να γίνει η ανάθεση εκπόνησης μελετών έγκρισης ή αναθεώρησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), που έχουν ενταχθεί σε κοινοτικά προγράμματα χρηματοδότησης μέχρι 31.12.2010».

Δεδομένου ότι:

- η συγκεκριμένη προθεσμία πρόκειται σύντομα να παρέλθει,
 - οι ακυρωτικοί λόγοι που αναφέρονταν στην προηγούμενη επιστολή μας εξακολουθούν να ισχύουν,
- παρακαλούμε να υπάρξουν από μέρους σας οι σχετικές ενέργειες, ώστε να μην εφαρμοστεί η επίμαχη ημερομηνία και να αποφευχθεί οποιαδήποτε εμπλοκή με το Ν. 2508/97, ενώ, αν κριθεί ότι δε συντρέχει ουσιαστικός λόγος διατήρησής της, να προωθηθεί η ολοκληρωτική αναίρεσή της.

2. Προς Υπουργό Περιβάλλοντος κ. Τίνα Μπιρμπίλη

Αξιότιμοι Κύριοι,

Κατόπιν σχετικής ενημέρωσης της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, από το Σύλλογο Ελλήνων Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης/ Περιφερειακό Τμήμα Βορείου Ελλάδος, προκύπτει ότι, βάσει του άρθρου 30, παρ. 3α, του Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, πράσινο

ταμείο, κύρωση δασικών χαρτών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 182Α'/14.10.2010), δύναται να δημιουργηθεί μείζον ζήτημα για πληθώρα μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες βρίσκονται ήδη σε διαδικασία ανάθεσης.

Ειδικότερα, στο συγκεκριμένο άρθρο αναφέρεται ότι:

«Εκκρεμείς κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') διαδικασίες ανάθεσης και εκπόνησης μελετών έγκρισης ή αναθεώρησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται να συνεχίζονται και εγκρίνονται με τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') στα όρια των εδαφικών περιφερειών των δήμων για τους οποίους είχαν προκηρυχθεί οι σχετικές μελέτες, υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική απόφαση ανάθεσης της εκπόνησής τους θα εκδοθεί μέχρι 31.12.2010».

Αν και η συγκεκριμένη ημερομηνία συνδέεται με τον Καλλικράτη και την καταληκτική ημερομηνία λειτουργίας των Καποδιστριακών Δήμων, δεν είναι κατανοητό γιατί μια χρονοβόρα και επίπονη διαδικασία προπαρασκευής για την εκπόνηση των φακέλων των συγκεκριμένων προκηρύξεων θα πρέπει να ματαιωθεί και όχι να εναποθεθεί στην ευχέρεια των νέων ΟΤΑ να αποφασίσουν τη συνέχιση ή τη διακοπή της, ανάλογα με το δικό τους σχεδιασμό. Επιστημαίνεται ότι, στο άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν.2539/1997 «Συγκρότηση της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης» (Πρόγραμμα «Καποδιστριας»), προβλέπεται η σύνταξη περισσότερων της μιας μελέτης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ στην εδαφική περιφέρεια του ίδιου Δήμου, όταν αυτός προέρχεται από τη συνένωση περισσότερων ΟΤΑ. Παρέχεται, δηλ. η δυνατότητα σε νεοσύστατους Καλλικρατικούς Δήμους, στους οποίους μπορεί να υπάρχουν τμήματα με πρόσφατα εκπονημένα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, να μην προκηρύξουν μελέτες για το σύνολό τους.

Επιπρόσθετα, η αναφορά στον Ν. 2508/97 στην ίδια παρ. 3α του άρθρου 30 δύναται να οδηγήσει στην αναβολή οποιασδήποτε μελέτης ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, μέχρι την ενδεχόμενη τροποποίησή του, η οποία αν και έχει δρομολογηθεί, δεν είναι προδιαγεγραμμένο πότε θα ολοκληρωθεί.

Βάσει των ανωτέρω τεκμαίρεται ότι, η πρόβλεψη του Ν. 3889/2010 είναι άνευ ουσιαστικού περιεχομένου και μόνον προβλήματα δύναται να δημιουργήσει για τον πολεοδομικό σχεδιασμό και ως εκ τούτου, για την παραγωγή πολεοδομημένου χώρου.

Σημειώνεται, τέλος, ότι με τον τρόπο αυτό, οι πιστώσεις που έχουν δεσμευτεί από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ για την εκπόνηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ κινδυνεύουν να χαθούν, σε περιπτώσεις όπου οι διαδικασίες ανάθεσης δεν ολοκληρωθούν μέχρι την ανωτέρω προθεσμία.

Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραμέτρους που παρουσιάστηκαν, παρακαλούμε να υπάρξουν από μέρους σας οι σχετικές ενέργειες, ώστε να μην εφαρμοστεί η επίμαχη ημερομηνία και να αποφευχθεί οποιαδήποτε εμπλοκή με το Ν. 2508/97. ■