

## «ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ» ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ

«Σταθμό» έγκυρης και έγκαιρης ενημέρωσης για εκατοντάδες μηχανικούς της Κεντρικής Μακεδονίας, σε ό,τι αφορά τη ρύθμιση των αυθαιρέτων, αποτελεί -**ήδη από τα μέσα Οκτωβρίου**- το ΤΕΕ/ΤΚΜ, το οποίο διοργανώνει το τελευταίο τρίμηνο δωρεάν σεμινάρια και ενημερωτικές συναντήσεις, ευρισκόμενο στο πλευρό των μελών του, για διευκρινίσεις σχετικά με την περίφημη «τακτοποίηση». Οι εκδηλώσεις γίνονται τόσο στη Θεσσαλονίκη, όσο και στους υπόλοιπους νομούς της Κεντρικής Μακεδονίας. Η αρχή έγινε την **Παρασκευή 14 Οκτωβρίου**, κατόπιν πρότασης του Τμήματος Επαγγελματικών Θεμάτων, ενώ ακολούθησαν σεμινάρια καθ' όλη τη διάρκεια του Νοεμβρίου. Αναλυτικότερα, το πρώτο σεμινάριο (με ελεύθερη είσοδο) έγινε -όπως προαναφέρθηκε- στις 14/10, στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, με εισηγήτρια την πολιτικό μηχανικό **Όλγα Σιόγκα** και τον προϊστάμενο του Τμήματος Επαγγελματικής Ανάπτυξης του ΤΕΕ, **Νίκο Παναγιωτόπουλο**.

Στη διάρκεια του σεμιναρίου, με τίτλο «**N. 4014 - Ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου-διαδικασία-δικαιολογητικά**», αναλύθηκαν -μεταξύ άλλων- θέματα σχετικά με τις ρυθμίσεις για τη διαδικασία μεταβίβασης ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης.

■ **ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ**

Το επόμενο, που απευθυνόταν αποκλειστικά

σε αρχιτέκτονες, πραγματοποιήθηκε στη Θεσσαλονίκη στις **2 Νοεμβρίου**, με εισηγήτρια την αρχιτέκτονα **Αλεξάνδρα Τσαχαλίνα** και σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων. Μάλιστα, στη συνέχεια, λόγω της μεγάλης προσέλευσης, έγιναν **άλλα τρία σεμινάρια (8/11, 16/11 και 21/11)**, σε καθένα από τα οποία συμμετείχαν **300 άτομα, επιλεγμένα με σειρά προτεραιότητας** κατόπιν αίτησής τους.

Μεγάλη ήταν η προσέλευση στο σεμινάριο που πραγματοποιήθηκε στις **10 Νοεμβρίου**, στο πλαίσιο της συνεργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ με τους κλαδικούς συλλόγους των διπλωματούχων μηχανικών, με αντικείμενο τη **ρύθμιση των Αυθαιρέτων (N. 4014/2011)**. Έτσι μετά την επιτυχημένη συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων, πραγματοποιήθηκε ενημερωτικό σεμινάριο, που απευθυνόταν **αποκλειστικά σε πολιτικούς μηχανικούς**.

Το σεμινάριο, που οργανώθηκε από κοινού με το Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Θεσσαλονίκης, πραγματοποιήθηκε την **Πέμπτη 10 Νοεμβρίου**, με εισηγητή τον πρόεδρο του ΟΑΣΠ και καθηγητή της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, **Κοσμά Στυλιανίδη**, ο οποίος εξειδίκευσε την εισήγησή του στο «**Δελτίο ελέγχου δομικής τρωτότητας**». Στη συνέχεια, η **αρχιτέκτονα Αλεξάνδρα Τσαχαλίνα** ανέλυσε τις διαδικασίες του **N. 4014/11 για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων**.

■ **ΣΥΝΕΧΗΣ «ΚΥΛΙΟΜΕΝΗ» ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ**

Ακολούθως, το ΤΕΕ/ΤΚΜ αναδιάρθρωσε τον τρόπο εξυπηρέτησης των μηχανικών από το

Γραφείο ΓΟΚ και το Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων σχετικά με τη **ρύθμιση των Αυθαιρέτων (N. 4014/2011)**, διοργανώνοντας κυλιόμενα συνεχή ενημερωτικά σεμινάρια, με σειρά προτεραιότητας.

Το πρώτο διεξήχθη την **Τετάρτη 16 Νοεμβρίου 2011** και το παρακολούθησαν οι πρώτοι 300 αιτούντες. Το δεύτερο έλαβε χώρα τη **Δευτέρα 21 Νοεμβρίου 2011** και το παρακολούθησαν άλλοι 300, ενώ το τελευταίο διεξήχθη την **Πέμπτη 8 Δεκεμβρίου 2011**.

■ **ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ - ΠΛΗΝ ΠΕΜΠΤΗΣ- ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΟΚ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Οι δράσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την καλύτερη ενημέρωση των μηχανικών, σε σχέση με το επίμαχο θέμα, δε σταμάτησαν ωστόσο στη διοργάνωση σεμιναρίων: καθημερινή ενημέρωση των μελών του, πλην Πέμπτης, για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων, γίνεται από το **Γραφείο ΓΟΚ** και το **Γραφείο Επαγγελματικών Θεμάτων, στην Αίθουσα των Μονίμων Επιτροπών, του πρώτου ορόφου, με μορφή ομαδικής ενημέρωσης, από τις 10.30 - 14.30**.

Κάθε Πέμπτη οι συνάδελφοι που έχουν ερωτήματα **αποκλειστικά σε θέματα ΓΟΚ** εξυπηρετούνται από το Γραφείο ΓΟΚ από τις 10.30 - 14.30. (Την Πέμπτη δε θα γίνεται εξυπηρέτηση για τη ρύθμιση των Αυθαιρέτων).

■ **ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΠΟΛΕΙΣ**

Εκτός από τη Θεσσαλονίκη, το ΤΕΕ/ΤΚΜ μερίμνησε για την ενημέρωση των συναδέλφων και στις υπόλοιπες πόλεις της περιοχής αρμοδιότητάς του. Έτσι, σεμινάρια πραγματοποιήθηκαν στις **νομαρχιακές επιτροπές στις Σέρρες (28/11), τη Βέροια (30/11), την Κατερίνη (6/12)** και τα **Γαυδισιά (14/12)**, με εισηγήτριες την αρχιτέκτονα **Όλγα Σιόγκα** και την πολιτικό μηχανικό **Αναστασία Μητρακάκη**.

■ **ΕΧΩ ΑΠΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ. ΠΟΥ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΒΡΩ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ;**

Πέραν της ευρείας και αναλυτικής ενημέρωσης για το θέμα, που παρέχει στα μέλη του το ΤΕΕ/ΤΚΜ, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν και στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ ([www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)), όπου σε **ειδικό μπάναρ με τον τίτλο «Ρύθμιση αυθαιρέτων**», στα δεξιά της κεντρικής σελίδας, υπάρχουν απαντήσεις στις συνθετέστερες ερωτήσεις γύρω από το ζήτημα.

Πριν από λίγες ημέρες, αναρτήθηκε **στην ιστοσελίδα και το νέο (Θ') πακέτο 11 ερωταπαντήσεων**, στο οποίο απαντώνται ερωτήματα, όπως -ενδεικτικά- τα εξής: Πώς θα υπολογίζονται οι αυθαίρετες κατασκευές που απαιτούν αναλυτικό προϋπολογισμό, αν κύρια και μοναδική κατοικία θεωρείται γι' αυτόν που έχει την επικαρπία ή γι' αυτόν που έχει την ψηλή κυριότητα, τι γίνεται στην περίπτωση κτηρίου με οικοδομική άδεια, όπου έχουν γίνει αυθαίρετες καθ' υπέρβαση της κάλυψης, της δόμησης και του ύψους της οικοδομικής άδειας, αλλά όχι καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης, αν επιτρέπεται περαιτέρω αλλαγή χρήσης αυθαιρέτων κατασκευών, που έχουν ρυθμιστεί με το ν. 4014/11 και πώς υπολογίζεται το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, στην περίπτωση που η αυθαιρέσια περιορίζεται στη μετακίνηση της θέσης του κτιρίου μέσα στο γήπεδο/οικόπεδο σε άλλη σωστή θέση κατά το ΓΟΚ και σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης. ■

## ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΕ 3 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Στα κατά τόπους αρμόδια γραφεία κτηματογράφησης και όχι, πλέον, σε εκείνο του κεντρικού δήμου Θεσσαλονίκης στη ΧΑΝΘ, πραγματοποιείται αποκλειστικά, από τις 15/12, η υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας του Ν.2308/95, καθώς και κάθε είδους αίτησης, σχετικής με ακίνητα στις εξής δημοτικές ενότητες (πρώην δήμους): **α) Αγίου Παύλου, Πεύκων, Νεαπόλεως και Συκεών, β) Πολίχνης, Ευκαρπίας, Σταυρουπόλεως και γ) Τριανδρίας**.

Σύμφωνα με ανακοίνωση που κοινοποίησε στο ΤΕΕ/ΤΚΜ η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, οι συναλλα-

γές για τους υπόλοιπους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ συνεχίζουν να εξυπηρετούνται, όπως και πριν, στα αρμόδια γραφεία κτηματογράφησης. Σε ό,τι αφορά τις τρεις δημοτικές ενότητες, η εξυπηρέτηση του κοινού γίνεται τις ακόλουθες ημέρες και ώρες που παρατίθενται παρακάτω. Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)), στην ενότητα «Κτηματογράφηση», στα αριστερά της σελίδας.

ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ, ΣΥΚΕΩΝ, ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	Λεχόβου 4, Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Συκεών (Ισόγειο), 56626 ΣΥΚΙΕΣ 2310-963630, 963631	ΔΕΥΤΕΡΑ ως ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:30 - 15:30 & ΤΕΤΑΡΤΗ 17:00 - 20:00
ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ, ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	Γενναδίου 5 και Κωλλέτη 4, 57017 ΝΙΚΟΠΟΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 2310-681310	ΔΕΥΤΕΡΑ ως ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:30 - 15:30 & ΤΕΤΑΡΤΗ 17:00 - 20:00
ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ	Σπύρου Μουστακλή 1, ΚΕΠ Τριανδρίας (3ος όροφος), 55337 ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ 2310-924662	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΤΡΙΤΗ - ΤΕΤΑΡΤΗ 08:30 - 15:30 & ΤΕΤΑΡΤΗ 17:00 - 20:00
ΠΕΥΚΩΝ	8η Λεωφόρος Ειρήνης 19, Δημαρχείο Πεύκων, 54627 ΠΕΥΚΑ 2310-676760	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΤΡΙΤΗ - ΤΕΤΑΡΤΗ 08:30 - 15:30 & ΤΕΤΑΡΤΗ 17:00 - 20:00