

ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ



■ Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ./Κ.Μ.: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΕΚΛΟΓΟΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Το Δ.Σ. της Ένωσης Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών της Κεντρικής Μακεδονίας καλεί τα μέλη της Ένωσης σε επαναληπτική **Τακτική Εκλογοπολογιστική Γενική Συνέλευση την ΠΕΜΠΤΗ 17 ΜΑΪΟΥ 2012, και ώρα 10:30 π.μ.**, στον 1^ο όροφο, στην αίθουσα συνελεύσεων του κτιρίου της τέως 3^{ης} ΠΥΔΕ Στρατωνίας 53, Θεσσαλονίκη. **Ημερήσια Διάταξη :**

1. α) Διοικητικός απολογισμός 2011 (Ιούνιος 2011 – Μάιος 2012)
- β) Οικονομικός απολογισμός 2011 (Μάιος 2011 – Μάιος 2012)
- γ) Έγκριση διοικητικού απολογισμού 2011
- δ) Έγκριση οικονομικού απολογισμού 2011
2. Έγκριση προϋπολογισμού 2012 (Μάιος 2012 – Φεβρουάριος 2013)
3. Εκλογή εφορευτικής επιτροπής
4. Ενημερώσεις –Τακτοποίηση Μητρώου Μελών Παρακαλούνται οι Διευθυντές και οι Προϊστάμενοι των Υπηρεσιών να διευκολύνουν τους συναδέλφους ώστε να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση.

■ Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ. : ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 3.5.2012 ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΚΛΟΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών (Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ.) ως ο κατεχόμενη επιστημονικός φορέας, τα μέλη του οποίου είναι οι βασικοί παραγωγοί του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου, με έκπληξη είδε αναρτημένη στη Διαύγεια, **10 ημέρες προ των εκλογών**, την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιορθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων για τη διερεύνηση δυνατότητας εξεύρεσης στρατηγικού επενδυτή για την εταιρεία Κτηματολόγιο ΑΕ.

Δεν είναι μόνο άστοχο το χρονικό σημείο επιλογής εκκίνησης των διαδικασιών εξεύρεσης στρατηγικού επενδυτή, εν μέσω προεκλογικής περιόδου, αλλά η απόφαση αυτή στερείται ερείσματος, ουσίας και έρχεται σε αντίθεση με άλλες πρόσφατες ενέργειες της πολιτικής ηγεσίας του ΥΠΕΚΑ.

Γιατί, πώς είναι δυνατόν απ' τη μια πλευρά η κυβέρνηση να έχει θέσει το σύνολο της Χώρας σε διαδικασία κτηματογράφησης, να έχουν προσφάτως προκηρυχθεί μελέτες 7 εκατομμυρίων δικαιωμάτων, η Εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε. να δημοσιοποιεί επιχειρησιακό σχέδιο ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου και απ' την άλλη η Διυπουργική να προχωράει στην αναζήτηση στρατηγικού επενδυτή;

Στην απόφαση γίνεται αναφορά για την αναγκαιότητα έγκαιρης υλοποίησης του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου, όμως είναι αδύνατο να πιστεύει κανείς ότι η αναζήτηση στρατηγικού επενδυτή για το Κτηματολόγιο θα επιταχύνει την εκτέλεση του έργου, αφού η εύρεση στρατηγικού επενδυτή, με διαφανείς διαδικασίες, **θα διαρκέσει πάνω από 2 χρόνια**, καθώς προϋποθέτει τη σύνταξη πρόκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τη διαδι-

κασία επιλογής χρηματοοικονομικού συμβούλου, την αποτίμηση της Κτηματολόγιο Α.Ε. και τα στάδια προεπιλογής και επιλογής επενδυτή.

Δεν είναι ώρα λοιπόν για αναζήτηση στρατηγικών επενδυτών αλλά για άσκηση πίεσης προς κάθε κατεύθυνση για την επιτάχυνση των διαδικασιών αξιολόγησης των προκηρυχθέντων διαγωνισμών 7 εκατομμυρίων δικαιωμάτων και προϋπολογισμού άνω των 300 εκατομμυρίων Ευρώ και **για τη συνδιαμόρφωση από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς** (Υπουργείο, ΟΚΧΕ, Κτηματολόγιο Α.Ε., Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ., Δικηγορικούς Συλλόγους, Τ.Ε.Ε., κ.α.) **ενός επιχειρησιακού σχεδίου ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου που θα πληροί τους στόχους που εξ αρχής έχουν τεθεί.**

Για ένα Εθνικό Κτηματολόγιο δημόσιο, τεχνικά άρτιο, με γρήγορους ρυθμούς εκπόνησης και ολοκλήρωσης, που θα απευθύνεται στο σύνολο του παραγωγικού δυναμικού, με το λιγότερο δυνατό οικονομικό κόστος για τους πολίτες κατά την εκπόνηση και λειτουργία του, που θα διασφαλίζει τη δημόσια και ιδιωτική περιουσία, θα αποκαλύπτει κάθε είδους αυθαιρεσία, θα συμβάλλει στην αναπτυξιακή προοπτική της Χώρας και θα συνδράμει στην προσπάθεια ενίσχυσης της εύρυθμης δημοσιονομικής λειτουργίας του κράτους.

Αυτό το Κτηματολόγιο οραματιζόταν ο κλάδος των Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, γι' αυτό το Κτηματολόγιο παλεύει, σε αυτό το αποτέλεσμα πιστεύει ότι οδηγεί η πρόταση που υπέβαλε ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών στην πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΚΑ από τις 18/11/2011.

Όσοι λοιπόν προεκλογικά οραματίζονται την ιδιωτικοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου μέσω στρατηγικών επενδυτών, καλά θα κάνουν να απαντήσουν στον Ελληνικό λαό τι θα κάνει ο ιδιώτης:

- Μήπως θα διαχειρίζεται τα προσωπικά δεδομένα απ' τα περιουσιακά στοιχεία των Ελλήνων πολιτών;

- Μήπως θα βλέπει ποιά, πού και πόση είναι η ακίνητη περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου;

- Μήπως θα διαχειρίζεται τα εκατομμύρια Ευρώ που προέρχονται από τις συναλλαγές και θα πολλαπλασιαστούν με την ολοκλήρωσή του;

Το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κάθε Χώρα φέρει την εγγύηση και τη σφραγίδα του Δημοσίου και υπηρετεί τους πολίτες του και το κράτος.

Αυτό το σκοπό δεν είναι δυνατόν να τον εξυπηρετήσει ο οιοσδήποτε ιδιώτης, γι' αυτό άλλωστε και έχει ορθά επιλεγεί η αυτοχρηματοδότησή του από τους πολίτες οι οποίοι και θα είναι αποδέκτες της υπεραξίας του τελικού προϊόντος.

Γι' αυτό και είμαστε απέναντι σε κάθε πρόταση που αφαιρεί από την πολιτεία το στρατηγικό ρόλο στη διαχείριση και λειτουργία του προγράμματος, είτε κάποιος την ονομάζουν στρατηγικό επενδυτή, είτε ΣΔΙΤ, είτε οιαδήποτε άλλη εύφημη ονομασία της δίνουν.

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών **καλεί:**

- Την Ειδική Γραμματεία Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών να μην προχωρήσει καμία διαδικασία πριν το σχηματισμό της νέας κυβέρνησης και την ανάληψη των καθηκόντων της νέας πολιτικής ηγεσίας του ΥΠΕΚΑ.

- Την Διοίκηση της Κτηματολόγιο Α.Ε. να μην εφαρμόσει το επιχειρησιακό σχέδιο που δημοσιοποίησε προτού προχωρήσει άμεσα σε ειλικρινή διάλογο με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών και τους άλλους εμπλεκόμενους φορείς για την από κοινού διαμόρφωση του επιχειρησιακού σχεδίου ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η ΑΝΕΡΓΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΘΕΡΙΖΕΙ, ΕΝΩ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΣΦΥΡΙΖΕΙ ΑΔΙΑΦΟΡΑ



Ολοένα μεγαλύτερο γίνεται το άνοιγμα της φαλίδας μεταξύ της ζήτησης και της προσφοράς εργασίας για μηχανικούς στην Ελλάδα, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από τα στατιστικά στοιχεία, που έδωσε πρόσφατα στη δημοσιότητα το κεντρικό ΤΕΕ, αναφορικά με την ανταπόκριση των εργοδοτών στις αγγελίες υποψήφιων εργαζομένων, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012.

Συγκεκριμένα, στο διάστημα Ιανουαρίου-Μαρτίου 2012, μόνο 198 επιχειρήσεις πρόσφεραν ισάριθμες θέσεις εργασίας σε μηχανικούς μέσω του portal του ΤΕΕ, ενώ το ίδιο διάστημα οι μηχανικοί που ζητούσαν δουλειά δια της ίδιας οδού (του portal δηλαδή) έφτασαν τους 1.098.

Κι ενώ η κατάσταση στην εσωτερική αγορά αποδεικνύεται τραγική σε ό,τι αφορά την απασχόληση, τα αρμόδια υπουργεία στην Ελλάδα κόβουν τα «φτερά» των μηχανικών και σε ό,τι αφορά την επαγγελματική τους πρόσβαση σε άλλες χώρες της ΕΕ. Αυτό τουλάχιστον αναδείχτηκε μέσω της απάντησης που έδωσε το υπουργείο Οικονομικών σε επιστολή του προέδρου του ΤΕΕ, Χρήστου Σπίρτζη.

Στην επιστολή του ο κ.Σπίρτζης ανέφερε μεταξύ άλλων ότι το ποσοστό των ανέργων μηχανικών στην Ελλάδα εκτιμάται ότι υπερβαίνει το 50% σε μια εποχή που οι ασφαλιστικές εισφορές αυξάνονται. Δεδομένων των συγκριτών που καθιστούν τον ελληνικό χώρο άγονο για επαγγελματική δραστηριοποίηση της πλειονότητας των μελών του ΤΕΕ, πολλές τεχνικές εταιρείες και ιδιώτες μηχανικοί εκφράζουν την επιθυμία τους να αναζητήσουν εργασία στο εξωτερικό, ως πάροχοι υπηρεσιών, διατηρώντας την έδρα τους στην Ελλάδα.

Αυτή τους η επιθυμία οφείλεται στις ιδιαίτερα ανταγωνιστικές τιμές που προσφέρει η ελληνική αγορά για τη μελέτη και επίβλεψη τεχνικών έργων, σε σχέση με αυτές που ισχύουν σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ως παράδειγμα αναφέρεται ότι στη Γερμανία, για μια κατοικία εμβαδού 100 τ.μ. με κόστος κατασκευής 250.000 €, η ολική αμοιβή Μηχανικού (μελέτη - επίβλεψη) κυμαίνεται από 29.018 € έως 35.610 € (δηλ. 11,6% έως 14,3% του προϋπολογισμού), ενώ το κόστος μόνο για την αρχιτεκτονική μελέτη ανέρχεται σε 7.478 €. Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν πρόσθετα κόστη λει. τουργίας (overheads. Πηγή: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI 2009). Στην Ελλάδα, το αντίστοιχο κόστος μελέτης και επίβλεψης, όπως υπολογιζόταν με τις ελάχιστες νόμιμες αμοιβές, είναι 8.278,66€, ενώ το κόστος μόνο για την αρχιτεκτονική μελέτη ανέρχεται σε 4.767,108 €. Σήμερα, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, είναι κατά πολύ χαμηλότερο. Το κόστος συνεπώς για μελέτη και επίβλεψη στη Γερμανία είναι κατ' ελάχιστο 330% υψηλότερο από ότι στην Ελλάδα και προφανώς υψηλότερο από τη διαφορά του κόστους διαβίωσης στις δύο χώρες. Σύμφωνα με την οδηγία, για την επέκταση της δραστηριότητας των Ελλήνων μηχανικών και τεχνικών εταιρειών σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης δεν απαιτείται αδειοδότηση από το κράτος υποδοχής, δεδομένου ότι όλες οι νομικές/διοικητικές διατυπώσεις μπορούν να πραγματοποιηθούν στο κράτος προέλευσης και να κοινοποιηθούν ηλεκτρονικά στο κράτος υποδοχής (άρθρα 5-8 της 2006/123/ΕΚ). ■