

ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ
ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ■ ΣΑΔΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ:
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 11.01.2013

Η πρόσφατη οδηγία του ΥΠΕΚΑ για την ερμηνεία του Ν.4067/12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός σε συνδυασμό με την συνεχιζόμενη αδράνεια των υπηρεσιών του για βελτίωση των από καιρού διαπιστωμένων και διατυπωμένων προβλημάτων του Ν.4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις»

1. Οδηγούν σε ουσιαστική αδυναμία εφαρμογής και λειτουργίας και των δύο νόμων.
2. Εκθέτουν συναδέλφους μηχανικούς σε πελάτες και εργοδότες, λόγω αδυναμίας διεκπεραίωσης συνήθων υποθέσεων, πλήττουν το επιστημονικό τους κύρος και τους εμπλέκουν σε απαράδεκτες γραφειοκρατικές διαδικασίες.

Η οδηγία για την εφαρμογή και ερμηνεία των διατάξεων του Ν.4067/12 σε πολλά σημεία της αντίκειται στο πνεύμα του νομοθέτη, όπως τουλάχιστον αυτό παρουσιάζεται στην αιτιολογική έκθεση του Νόμου. Συγκεκριμένα:

1. Διαφοροποιεί την πρόθεση του νομοθέτη, όπως αυτή περιγράφεται στο πνεύμα και το γράμμα του νόμου με τον τρόπο που αποδίδεται η ερμηνεία άρθρων όπως τα 2, 4, 11.

2. Επιτείνει τη δυνατότητα επίλεκτικής χρήσης και ερμηνείας διατάξεων από τους ελεγκτές μεγεθύνοντας την ασάφεια της πολεοδομικής νομοθεσίας (πχ άρθρο 11), με αποτέλεσμα τους γνωστούς κινδύνους διαπλοκής και διαφθοράς.

3. Ενισχύει την εμπλοκή και άλλων υπηρεσιών (ΥΠΠΟ, Δασαρχείο κλπ) σε περιπτώσεις μικρής σημασίας εργασιών, σε αντίθεση με την πρόθεση του νομοθέτη για διευκόλυνση του πολίτη, με αποτέλεσμα την αύξηση τη γραφειοκρατίας και την μείωση της παραγωγικότητας.

Ταυτόχρονα οι υπερβολές και οι αστοχίες του Ν.4030/11, όπως:

1. Η απαίτηση σύνταξης διαγράμματος δόμησης σε κατεδαφίσεις ή σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν μεταβολές των ελεγχόμενων μετρικών στοιχείων του διαγράμματος (χρωματισμοί, εσωτερικές διαρρυθμίσεις κλπ)

2. Η απαίτηση σύνταξης εξαρτημένων τοπογραφικών σε περιπτώσεις προσθηκών σε νομίμως υφιστάμενα κτήρια όπου υφίσταται εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Η ατελής θεσμοθέτηση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) και ΣΥΠΟΘΑ (δεν ορίζεται ο φορέας που υπάγονται), η προβληματική τους σύνθεση και η εκ των πραγμάτων αδυναμία συγκρότησής τους σε πολλές περιφέρειες, λόγω έλλειψης προσωπικού.

4. Η συνεχιζόμενη λειτουργία των ΕΠΑΕ με διαφορετικές αρμοδιότητες παρεκκλίσεων σε σχέση με τα ΣΑ.

5. Η ασάφεια στην διαδικασία υποβολής των τελικών μελετών κατά την έκδοση της άδειας

δόμησης (απλή υποβολή ή και έλεγχος), την αναγραφή του προϋπολογισμού του έργου και όχι του προϋπολογισμού για τον υπολογισμό των φορολογικών κρατήσεων, τα ελεγχόμενα φορολογικά στοιχεία σε σχέση με τον Ν.3919/10, τη διαφοροποίηση του επιβλέποντος της άδειας από τον υπεύθυνο των μέτρων ασφαλείας κλπ.

6. Τα ελεγχόμενα στοιχεία και η ακολουθούμενη διαδικασία, από τους ελεγκτές δόμησης (θεμελίωση σε στάδια κλπ)

Όλα τα παραπάνω πραγματικά προβλήματα, δημιουργούν αυξανόμενη δυσκολία για την παραγωγή έργου στον χώρο μας, που έχει ήδη πληγεί ιδιαίτερα, αποτρέπουν τον οποιονδήποτε να επενδύσει στον τομέα αυτόν και αποκλείουν την ανάπτυξη.

Επιπλέον, στα πλαίσια της καταπολέμησης της γραφειοκρατίας, της διαπλοκής και της διαφθοράς, θεωρούμε απαραίτητο να επανεξετασθούν οι διατάξεις που καθορίζουν το πεδίο αρμοδιότητας και ευθύνης διαφόρων υπηρεσιών και υπουργείων (σύγχυση αρμοδιοτήτων στη διαχείριση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, διπλοί χαρακτηρισμοί κτηρίων από ΥΠΕΚΑ και ΥΠΠΟ κλπ) που εμπλέκονται στην παραγωγή του δομημένου περιβάλλοντος και να προσαρμοστεί ο αρχαιολογικός νόμος (Ν.3028/02) στις ενσωματωμένες στην εθνική νομοθεσία διεθνείς συμβάσεις (Ν.2039/92 και 3378/05) και το Σύνταγμα.

Για τους παραπάνω λόγους, θεωρούμε απαραίτητο να επανεξετασθεί η πρόσφατη οδηγία για τον Ν.4067/12 και να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις και του Ν.4030/11 και του Ν.4067/12 και του Ν.3028/02, με νομοθετικές ρυθμίσεις ώστε να κατοχυρωθούν οι διαδικασίες με συστηματικά ορθά και διαφανή τρόπο.

■ Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ. : 2η ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΗΜΕΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Σάββατο 16 Μαρτίου 2013 και ώρα 10:00 π.μ., Αθήνα (Αίθουσα Εκδηλώσεων Τ.Ε.Ε., Νίκης 4, 1^{ος} Όροφος)

Υπό την αιγίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Γεωδαιτών Τοπογράφων (C.L.G.E.).

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών στο πλαίσιο του εορτασμού της 2^{ης} Πανευρωπαϊκής Ημέρα Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής διοργανώνει στην Αθήνα διεθνή ημερίδα με θέμα:

Η ΕΚΟΥΣΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ Α.Τ.Μ. - ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Κυρίαρχο θέμα που θα απασχολήσει τις εργασίες της ημερίδας είναι η άσκηση του επαγγέλματος του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού στο πεδίο ανάθεσης εξουσιοδοτημένων από το κράτος

ευθυνών προς τους Ιδιώτες Ελεύθερους Επαγγελματίες Α.Τ.Μ. τόσο στην Ελλάδα, όσο και στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εισηγήσεις.

1. Σημερινή κατάσταση και μελλοντικές τάσεις στο θεσμό του διαπιστευμένου Τοπογράφου Ο ρόλος της CLGE. (Jean Yves Pirlot, President CLGE)

2. Ο θεσμός του διαπιστευμένου, σε θέματα Κτηματολογίου, Τοπογράφου στη Γερμανία. Ο ρόλος του Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα. Οι διαπιστευμένοι τοπογράφοι, αναγκαιότητα, διαδικασίες διαπίστευσης, αμοιβές. (CLEMENS KIERPKE, Αντιπρόεδρος της Ένωσης των Διαπιστευμένων Γερμανών Τοπογράφων).

3. Δήλωση του Ν. 651/77. Μια εξουσιοδότηση της Πολιτείας και οι ευθύνες που απορρέουν. (Κωνσταντίνος Καρατσώλης, Νομικός σύμβουλος ΠΣΔΑΤΜ).

4. Γαλιλαίος, Ευκλείδης. (Θάνος Ηλιοδρομίτης, μέλος ΔΣ ΠΣΔΑΤΜ)

5. Σκέψεις για την εφαρμογή του Διαπιστευμένου Τοπογράφου στις εργασίες του Κτηματολογίου στην Ελλάδα.

Για όσους δεν έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθήσουν δια ζώσης της ημερίδας έχει προβλεφθεί η live streaming μετάδοση της μέσω του michanikos.gr. Περισσότερες πληροφορίες στο site του Συλλόγου psdatm.gr

■ Π.Σ.Χ.Μ./Τ.Κ.Δ.Μ.: ΝΕΑ ΣΥΝΘΕΣΗ Δ.Σ.

Ανακοινώθηκε η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου του Π.Σ.Χ.Μ./Τ.Κ.Δ.Μ. η οποία έχει ως εξής:

Πρόεδρος: Ν. Κάρναβος.

Α' Αντιπρόεδρος: Δ. Σαρηνγιάννης.

Β' Αντιπρόεδρος: Α. Βουλουβούτης.

Γραμματέας: Ι. Καζάκος.

Ταμίας: Μ. Ουζουνίδου.

Μέλη: Ε. Καραγιαννίδης, Κ. Παλουκίδου, Σ.

Πάσιος, Ε. Σιδηροπούλου