

## ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ



### ■ ΣΑΔΑΣ – Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων: ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το ΔΣ του ΣΑΔΑΣ – Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων αποφάσισε τη σύσταση ομάδας εργασίας με αντικείμενο τη διαχείριση του αρχείου του Συλλόγου. Όσοι αρχιτέκτονες και φοιτητές αρχιτεκτονικής ενδιαφέρονται, πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση (ως τις 19 Απριλίου 2013). Οι αιτήσεις αποστέλλονται στο φαξ: 210 3215147, email: info@sadas-pea.gr ή sadas-pea@tee.gr, ή στη διεύθυνση: Βρυσακίου 15 & Κλάδου, 105 55 Αθήνα. Πληροφορίες: 210-3215146-7, www.sadas-pea.gr

### ■ Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ.: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αγαπητοί συνάδελφοι, Κυκλοφόρησε το τεύχος 213 του Δελτίου Α.Τ.Μ. που αφορά την περίοδο Μάρτιος – Απρίλιος 2013. Επίσης έχετε τη δυνατότητα μέσα από το σύνδεσμο [http://www.psdadm.gr/index.php?option=com\\_flippingbook&view=book&id=13:periodikopsdatm213&catid=2:periodikapsdatm](http://www.psdadm.gr/index.php?option=com_flippingbook&view=book&id=13:periodikopsdatm213&catid=2:periodikapsdatm) να διαβάσετε το δελτίο σε μορφή flipping book. Υπενθυμίζουμε τη δυνατότητα να λαμβάνετε το περιοδικό του Συλλόγου μόνο μέσω email σε μορφή pdf. Για να γίνει αυτό αρκεί να στείλετε το αίτημά σας στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις psdatm@tee.gr και eviliappi@gmail.com

### ■ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ: ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 28.03.2013 «ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Λαμβάνοντας υπόψη την αναστάτωση που επικρατεί σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα θέλαμε να κάνουμε τις ακόλουθες επισημάνσεις. Η απόφαση υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 (ΦΕΚ 2496 Β'/04-11-11) στο Άρθρο 2 ορίζει τη Διαδικασία και τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Πιο συγκεκριμένα, στην παράγραφο 1γ) αναφέρεται ότι απαιτείται: «Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και σχεδιαγράμματα του καταστήματος εις τριπλούν, υπογεγραμμένα από Μη-

χανικό, από τα οποία να προκύπτει ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για ΚΥΕ, σε κλίμακα που θα αναφέρεται ρητά επί του σχεδίου και στο οποίο θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε. περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. τουαλέτες για Α.Μ.Ε.Α.)».

Επιπλέον, ο Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός - Ν.Ο.Κ.) ορίζει τα εξής:

- Άρθρο 4, παρ. 1στ: άδεια δόμησης για αλλαγή χρήσης απαιτείται «σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης».

- Άρθρο 5, παρ. 2: «Χώροι για τους οποίους έχει χορηγηθεί άδεια δόμησης με συγκεκριμένη χρήση, μπορούν να μεταβάλουν τη χρήση τους, εφόσον η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και οι προϋποθέσεις για τη νέα χρήση καλύπτονται από τις προϋποθέσεις επί μέρους μελετών που πληροί η υφιστάμενη χρήση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και δεν απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης».

Πα' όλα αυτά, είναι σύνθηρες το φαινόμενο κάθε δήμος να ζητάει και διαφορετικά δικαιολογητικά (π.χ. άδεια αλλαγής χρήσης) προκαλώντας σύγχυση και καθυστερήσεις στους συναδέλφους και στους ιδιοκτήτες. Αυτό είναι εξοργιστικό να συμβαίνει σήμερα που (δθήθεν;) θέλουμε να στηριχθεί η επιχειρηματικότητα και η απλοποίηση των διαδικασιών. Τη σύγχυση αυτή μάλιστα επιτείνουν και οι Τεχνικές Οδηγίες οι οποίες εκδόθηκαν από το ΥΠΕΚΑ το Δεκέμβριο του 2012, οι οποίες περιλαμβάνουν οδηγίες για απαίτηση έκδοσης άδειας αλλαγής χρήσης, καθ' υπέρβαση του ΝΟΚ!

**Ως εκ τούτου, ζητάμε:**

**1) Να ισχύσει άμεσα η Ταυτότητα Κτιρίων, ώστε να εξαλειφθεί δια παντός η σύγχυση που παρατηρείται, μεταξύ άλλων, και στο θέμα των απαιτούμενων δικαιολογητικών για ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.**

**2) Να διορθωθούν άμεσα οι αντιφατικές οδηγίες που έχουν δοθεί στα άρθρα 4 και 5 των Τεχνικών Οδηγιών (Δεκέμβριος 2012) και να σταλεί εγκύκλιος σε όλες τις Υ.ΔΟΜ.**

**και στους Δήμους, ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες να εφαρμόζουν τη διατύπωση του ΝΟΚ, όποτε παρατηρείται αντίφαση μεταξύ Νόμου και Οδηγιών.**

### ■ Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ.: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΚΑ κ. ΣΤΑΥΡΟ ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ «ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ». (3.4.2013)

Υποβολή των θέσεων του Συλλόγου, κατ' άρθρον, επί του σχεδίου νόμου και σε συνέχεια της συμμετοχής του στη διαβούλευση που διεξήχθη το Δεκέμβριο του 2012 και της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε με στελέχη του Υπουργείου την Τετάρτη 27/03/2013.

Αναλυτικά η επιστολή βρίσκεται στο site του ΠΣΔΑΤΜ: [www.psdadm.gr](http://www.psdadm.gr)

### ■ ΔΚΜ-ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ: ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 29.03.2013

**«Αυτά τα ΛΕΦΤΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ για να εισπραχθούν.»**

Η κυβέρνηση θα πρέπει να καταλάβει -έστω και την ύστατη ώρα- ότι δεν μπορεί εν μέσω κρίσης και με την οικοδομή να έχει "βουλιάζει", να προχωράει σε εφαρμογή αυξήσεων της τάξης του 25%, στις ασφαλιστικές εισφορές των μηχανικών. Αυτό πέρα από το γεγονός ότι είναι αντισυνταγματικό, δεν είναι και εφικτό. **Δεν υπάρχουν αυτά τα χρήματα για να εισπραχθούν.** Δεν τα έχουν καταρχήν οι αυτοαπασχολούμενοι που δεν έχουν πλέον έσοδα, δεν τα έχουν οι επιχειρήσεις γιατί η οικονομική δραστηριότητα των μηχανικών έχει εκμηδενιστεί.

Όποιος κάνει και τους πιο απλοϊκούς υπολογισμούς θα δει ότι με βάση το υπάρχον ΑΕΠ, δεν υπάρχει ικανή οικονομική δραστηριότητα που να σχετίζεται με τον κλάδο και να μπορεί να εξασφαλίσει στους 130.000 μηχανικούς εισόδημα πάνω από το όριο της φτώχειας.

**Η αποστολή των εκκαθαριστικών με αυξήσεις σε έναν κλάδο που παραπαίει είναι παράλογη, αντιπαραγωγική και επαίσχυντη.**

**Οι μηχανικοί πιο ΕΝΩΜΕΝΟΙ από ποτέ θα δώσουν την απάντηση. Καλούμε τους συναδέλφους σε εγρήγορση.**