

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ Η ΜΕΛΕΤΗ Α' ΦΑΣΗΣ ΣΤΟ ΠΠΧΣΑΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



Συνέχεια από τη σελίδα 08

και την επιστημονική τεκμηρίωση της συγκεκριμένης μελέτης. Εν γένει, διατυπώνεται η εκτίμηση ότι η ανάλυση που περιλαμβάνει το κείμενο της μελέτης είναι **πολυθεματική και συνδυάζει την αναπτυξιακή και τη χωρική διάσταση περισσότερο από κάθε άλλο υφιστάμενο κείμενο για την Περιφέρεια αυτή τη στιγμή**. Έτσι θίγεται μεγάλο εύρος των αναπτυξιακών και χωρικών ζητημάτων της Περιφέρειας και περιλαμβάνεται μια **ικανοποιητική παρουσίαση των επιλογών της**, υπό το πρίσμα των συγκριτικών και ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων (π.χ. «ανάπτυξη νέων μορφών τουρισμού και διασύνδεσή τους με το κυρίαρχο πρότυπο», «αξιοποίηση της τάσης επιστροφής στη γεωργία και αναδιάρθρωσή της προς την κατεύθυνση της εξωστρεφούς και πολυλειτουργικής γεωργίας, κ.ο.κ.»). Στα θετικά στοιχεία της μελέτης περιλαμβάνεται ακόμη ότι διατυπώνει προβληματισμούς σε επιλογές των υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, χωρίς να τις αποδέχεται άκριτα. Ορισμένα επιμέρους θέματα σε σχέση με το αν υπάρχει η δυνατότητα συμπλήρωσης με στοιχεία των τελευταίων ετών των χρονοσειρών των δεδομένων, επί των οποίων βασίζονται κάποιες από τις αναλύσεις ή για τη μεθοδολογία εκτίμησης ορισμένων μεγεθών, όπως οι επεκτάσεις (βλ. σελ. 24, Τόμ. 4), δύνανται να επεξηγηθούν ακόμη και στο ίδιο το κείμενο της μελέτης.

Γενική εικόνα απαισιοδοξίας

Το αδύνατο σημείο είναι ότι η **γενική εικόνα απαισιοδοξίας** που προκύπτει από την ανάγνωση της μελέτης αναφορικά με την υφιστάμενη κατάσταση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, εξαιτίας των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης, της αδυναμίας της Περιφέρειας να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες που υπήρξαν στο παρελθόν, της μη επίτευξης των περισσότερων από τις επιδιώξεις του υφιστάμενου ΠΠΧΣΑΑ της Κεντρικής Μακεδονίας, κ.λπ., δεν αντισταθμίζεται από μια ευοίωνη προοπτική για το μέλλον του τόπου. Ενώ η μελέτη θίγει το σύνολο σχεδόν των θεμάτων που αφορούν την Κεντρική Μακεδονία, στην παρούσα φάση παρουσιάζεται ουσιαστικά ένα **μενού επιλογών**, όπου αφε-

νός θα πρέπει να υπάρξει **εξειδίκευση**, αφετέρου **ιεράρχηση**. Ο Τόμος 4 (Σύνοψη πορισμάτων) είναι συγκριτικά «άνευρος» και στερείται κατεύθυνσης – προοπτικής και χωρικής εστίασης για την Περιφέρεια, παρά το ότι σε διάφορα σημεία του συνολικού κειμένου της αξιολόγησης περιλαμβάνονται αναφορές και αιχμές για σημαντικά αναπτυξιακά θέματα της Κεντρικής Μακεδονίας και για τη χωρική τους διάσταση.

Να δοθεί άμεσα η κατεύθυνση για προτεραιοποίηση και εξειδίκευση προτάσεων

Η χάραξη της αναπτυξιακής στρατηγικής για την Περιφέρεια, αποτελεί αρμοδιότητα της εκάστοτε πολιτικής ηγεσίας. Με βάση τις επιλογές που έχει παρουσιάσει η μελέτη, θα πρέπει να **δοθεί άμεσα** από τη **νέα πολιτική ηγεσία της Περιφέρειας** η κατεύθυνση αναφορικά με την **προτεραιοποίηση και την εξειδίκευση** των προτάσεων. Δεδομένης δε της σημερινής οικονομικής συγκυρίας, εκτιμάται ότι ως βασικός άξονας για τις όποιες επιλογές της Περιφέρειας θα πρέπει να τεθεί η **δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης**, μέσω ρυθμίσεων που προωθούν τον εκσυγχρονισμό και τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης και δημιουργούν συνθήκες ασφάλειας δικαίου.

Ευρεία συνεργασία και διάλογος

Όσον αφορά τον τρόπο προσδιορισμού των προτεραιοτήτων της Περιφέρειας, αυτός θα πρέπει να συμπεριλάβει **ευρεία συνεργασία, διαβούλευση και διάλογο** με τους τοπικούς φορείς σχεδιασμού, καθώς και τους οικονομικούς και κοινωνικούς εταίρους της Κεντρικής Μακεδονίας, που έχουν ρόλο και άποψη στη χάραξη της αναπτυξιακής της στρατηγικής. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα, καθώς προκύπτουν διαρκώς διαφωνίες και αντιδράσεις για μικρά και μεγάλα θέματα (από το ΣΜΑ Ευκαρπίας μέχρι το μετρό και την πεζοδρόμηση της Αγ. Σοφίας).

Η προστιθέμενη αξία του χωροταξικού

Η **προστιθέμενη αξία** του Χωροταξικού θα είναι να συμφωνηθούν από τώρα οι βασικές επιλογές της Περιφέρειας και να υπάρξει δέσμευση όλων ότι θα

συμβάλουν στην επίτευξή τους. Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΕΕ/ ΤΚΜ εκφράζει για άλλη μια φορά προς την Περιφέρεια τη διαθεσιμότητά του να συμβάλει στο έργο της διαμόρφωσης, προτεραιοποίησης και εξειδίκευσης της αναπτυξιακής στρατηγικής της για το νέο ΠΠΧΣΑΑ, ενόψει, μάλιστα, και της νέας προγραμματικής περιόδου 2014-2020.

Περί μηχανισμών εφαρμογής

Επίσης, αν και από την ανάγνωση της μελέτης (ιδίως, δε, του Τόμου 3), προκύπτει ο περιορισμένος βαθμός επίτευξης του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ, στο κείμενο αποφεύγονται συγκεκριμένες αναφορές στα αίτια αυτής της αστοχίας, ακόμη και στην περίπτωση της ελλιπούς εφαρμογής του Πλαισίου από τα σχέδια υποκείμενου σχεδιασμού. Διαπιστώνεται, δηλ. ότι **λείπει από τις προδιαγραφές της μελέτης μια σημαντική ενότητα** αναφορικά με τους **μηχανισμούς εφαρμογής**. Το στοιχείο αυτό αποστειρεί την ανάλυση από την αξιολόγηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την εξειδίκευση των κατευθύνσεων του χωροταξικού σχεδιασμού και τη λειτουργικότητα και αποτελεσματικότητα των δομών σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Κατ' επέκταση, αν τα προβλήματα υλοποίησης εντοπίζονται (και) σε αυτούς τους τομείς, αυτά θα εξακολουθήσουν να υφίστανται, με δυσμενείς επιπτώσεις για το νέο ΠΠΧΣΑΑ της Κεντρικής Μακεδονίας.

Ποια είναι η σχέση με το νέο Ρυθμιστικό Θεσσαλονίκης;

Τέλος, δεν αποσαφηνίζεται η σχέση του νέου **Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης** με το ΠΠΧΣΑΑ. Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο έχει ήδη εκπονηθεί και αφορά μια περιοχική ευθύνη που καλύπτει πολύ μεγάλο μέρος της Κεντρικής Μακεδονίας (το συγκεκριμένο ζήτημα χρήζει επαναδιαπραγμάτευσης, υπό το πρίσμα των νέων οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί). Στη μελέτη γίνονται αναφορές στο Ρυθμιστικό Σχέδιο και στην περιοχική αρμοδιότητάς του (παλαιάς και νέας). Ωστόσο, δεν είναι σαφές, αν το Ρυθμιστικό εντάσσεται στο «κάδρο» του νέου Περιφερειακού ως αναπόσπαστο τμήμα του ή ως κάτι ανεξάρτητο. Κάτι τέτοιο, όμως, αποτελεί προϋπόθεση για την επόμενη φάση του έργου. ■

Ο ΜΑΣΤΡΟΜΑΝΩΛΗΣ ΣΤΟ ΑΓΙΟ ΟΡΟΣ



Ένα χρόνο μετά το τριήμερο που διοργάνωσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ο μάστορας της πέτρας από την Κρήτη επιστρέφει στη Βόρεια Ελλάδα. Ο Μαστρομανώλης, από 1 έως 15 Ιουλίου, θα βρίσκεται στο Άγιο Όρος, για ακόμα ένα εργαστήριο στο κτίσιμο της πέτρας και μερικής αποκατάστασης παλαιού κτίσματος. "Θα επισκεφτούμε επτά μονές με το δικό

μου φορτηγάκι. Στην κάθε Μονή θα μένουμε μία βραδιά και μία ολόκληρη μέρα. Θα μελετούμε τα κτίρια, τα κονιάματα και θα φωτογραφίζουμε όλα τα ενδιαφέροντα της κάθε Μονής", αναφέρει χαρακτηριστικά. Φαγητό και ύπνο θα παρέχονται από τις Μονές και τα 20 άτομα που θα συμμετέχουν θα πρέπει να κρατούν φωτογραφική μηχανή, ένα μαστορικό σφυρί και ένα μυστρί.

Πέρσι, τέτοια εποχή, στην εκδήλωση του ΤΕΕ/ΤΚΜ, απευθυνόμενος στους μηχανικούς ο 70χρονος Κρητικός είχε πει: «Δυστυχώς εμείς οι Έλληνες δεν προβλέπουμε το μέλλον. Όλα τ' αφήνουμε στην τύχη κι έτσι πέρασαν απαραίτητοι όλοι οι μεγάλοι τεχνίτες στο χτίσιμο της πέτρας». Και τις δύο επόμενες μέρες (26 και 27 Απριλίου) προσπάθησε να μεταλαμπαδεύσει τη γνώση του σε δεκάδες μηχανικούς, σε χώρο που παραχώρησε ο Δήμος Καλαμαριάς στις εγκαταστάσεις του στρατοπέδου Κόδρα.

Όσοι επιθυμούν να ζήσουν αυτή την εμπειρία δεν έχουν παρά να επικοινωνήσουν με τον ίδιο το μάστορα στο τηλέφωνο 6937032422. ■

