

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΜΕ ΔΕΘ-HELEXPO ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ



Αναλυτική παρουσίαση της μελέτης για τα έργα ανάπτυξης των εκθεσιακών και συνεδριακών υποδομών της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ στη Θεσσαλονίκη πραγματοποιήθηκε σε στελέχη του ΤΕΕ/ΤΚΜ στο τέλος Απριλίου. Η συνάντηση έγινε, μεταξύ άλλων, για την καλύτερη ενημέρωση της ομάδας εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, η οποία έχει ήδη βάλει στο "μικροσκόπιο" τα ευρήματά της, προκειμένου να διαμορφώσει τεκμηριωμένη θέση επί αυτών.

Από πλευράς ΤΕΕ/ΤΚΜ, στη συνάντηση μετείχαν τα μέλη της διοικούσας επιτροπής και οι πρόεδροι των Μόνιμων Επιτροπών (ΜΕ) του ΤΕΕ/ΤΚΜ, καθώς και τα μέλη της Ομάδας Εργασίας για την ανάπτυξη της ΔΕΘ. Από τη ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ παραβρέθηκαν ο διευθύνων σύμβουλος, **Τάσος Τζήκας**, ο τεχνικός διευθυντής, **Άρης Γραμμένος** και ο τεχνικός σύμβουλος της εταιρείας, **Δημήτρης Ταμπάκης**.

Παρόντες από την πλευρά των μελετητών ήταν οι **Γιώργος Μιχαηλίδης** (BCS Σύμβουλοι Ανάπτυξης, ανάδοχος μελέτης), **Γιώργος Γεωργιάδης** και **Νίκος Παπαδόπουλος** (διευθύνων σύμβουλος ADVICE).

Υπενθυμίζεται ότι, με βάση τη μελέτη, η παραμονή των εγκαταστάσεων της ΔΕΘ-Helexpo στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, αντί της μετεγκατάστασης στη Σίνδο, κρίνεται ως η προσφορότερη επιλογή για τις νέες εκθεσιακές και συνεδριακές υποδομές της πόλης, καθώς το υψηλό κόστος της δεύτερης λύσης (300 εκατ. ευρώ, έναντι συνολικά 125 εκατ. για την πρώτη) την καθιστά ασύμφορη, τουλάχιστον για την επόμενη δεκαετία.

Σύμφωνα με τη μελέτη, η επιλογή της μετεγκατάστασης στη Σίνδο κρίνεται, δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, ως υψηλού κόστους, τουλάχιστον για την επόμενη δεκαετία, με την εκτιμώμενη δαπάνη της κατασκευής ενός νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου να ανέρχεται σε περίπου 300 εκατ. ευρώ. Η λύση αυτή θα μπορούσε, όπως επισημαίνει η μελέτη, να επανεξετασθεί, όταν οι οικονομικές συνθήκες, οι επιχειρηματικές προοπτικές, το επενδυτικό ενδιαφέρον και η ανάπτυξη της πόλης επιτρέψουν την ανάληψη ενός πρότζεκτ τόσο σημαντικών στόχων, κόστους και απαιτήσεων σε συνοδευτικές υποδομές.

Το κόστος της ανάπτυξης των υφιστάμενων εκθεσιακών και συνεδριακών υποδομών ανέρχεται σε 68 εκατ. ευρώ, ενώ το συνολικό κόστος -μαζί με τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου και υποστηρικτικών υποδομών- υπολογίζεται σε 125 εκατ. ευρώ.

Η μελέτη ερευνήσε παράλληλα τις υπάρχουσες χρηματοδοτικές δυνατότητες για την ανάπτυξη των νέων εκθεσιακών και συνεδριακών υποδομών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται η αξιοποίηση διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων από το ΕΣΠΑ και το χρηματοδοτικό εργαλείο Jessica. ■



Ο ΓΡΙΦΟΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ



Αντισυνταγματικό έκρινε ομόφωνα η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) τον νόμο που ισχύει για την "τακτοποίηση" των αυθαιρέτων και αναστολή της κατεδάφισής τους για 30 χρόνια μετά την καταβολή του αναλογούντος προστίμου, σύμφωνα με τα δημοσιεύματα του Τύπου (σ.σ. η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και μέχρι την ώρα που γράφονταν αυτές οι γραμμές δεν είχε εκδοθεί επίσημη ανακοίνωση). Παράλληλα, το ανώτατο δικαστήριο έκρινε ως αντισυνταγματικό, στο σύνολό του, τον νόμο 4014/2011 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, τη δημιουργία του «Πράσινου Ταμείου». Στη διάρκεια της συνεδρίασής του, το ΣΤΕ έκρινε -κατά τις ίδιες πληροφορίες- ότι ο νόμος παραβιάζει -μεταξύ άλλων- το άρθρο 24 του Συντάγματος, που απαγορεύει τη δόμηση χωρίς ορθολογικό χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Σύμφωνα με τον skai.gr, η απόφαση αυτή δεν επηρεάζει τους χιλιάδες ιδιοκτήτες αυθαιρέτων οι οποίοι με βάση τον νόμο, που κρίθηκε αντισυνταγματικός, έχουν τακτοποιήσει τα αυθαίρετά τους και έχουν πληρώσει το πρόστιμο που τους αναλογεί. Επηρεάζει, ωστόσο, εκείνους που ακόμα δεν έχουν ξεκινήσει διαδικασία τακτοποίησης των αυθαιρέτων τους. Για εκείνους που έχουν ξεκινήσει την τακτοποίηση, αλλά οφείλουν ακόμα δόσεις από τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, το υπουργείο Περιβάλλοντος αναμένεται να εκδώσει σύντομα νέα απόφαση. Ωστόσο, το ΣΤΕ δεν έκρινε ότι ο νόμος είναι αντισυνταγματικός με βάση της αρχή της ισότητας και το κράτος δικαίου, γεγονός που όπως τονίζουν πηγές του ανώτατου δικαστηρίου, δίνει στην κυβέρνηση τη δυνατότητα να φέρει νέο διορθωμένο νόμο για τα αυθαίρετα.

Εν αναμονή των εξελίξεων, ζητούμενο παραμένει το τι μέλλει γενέσθαι με τις χιλιάδες περιπτώσεις μεταβιβάσεως ακινήτων και συμβολαιογραφικών πράξεων, που έγιναν την τελευταία διετία. Εξάλλου, γεννώνται ερωτήματα σχετικά με το εάν θα επιστραφούν τα ποσά που έχουν καταβληθεί για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων ή

θα βρεθεί άλλης μορφής λύση.

Μάλιστα, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, νομικοί κύκλοι ανέφεραν ότι πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι έχουν καταβληθεί και αμοιβές σε μηχανικούς οι οποίοι επωμίσθηκαν το μεγάλο βάρος διευθέτησης της νομιμοποίησης. Πάντως, σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι άμεση η νομοθετική παρέμβαση του υπουργείου Περιβάλλοντος, πρόσθεταν οι ίδιοι κύκλοι.

Στον "αέρα" 2,7 δισ. ευρώ;

Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι τον Μάρτιο του 2013 είχαν ολοκληρωθεί 310.000 υπαγωγές στον νόμο 4014, ενώ άλλες 137.000 δηλώσεις βρίσκονται σε επεξεργασία. Έχουν εισπραχθεί 801.649 εκατ. ευρώ. Το υπόλοιπο των δόσεων που εκκρεμούν ανέρχεται στα 600 εκ. και οι υπό επεξεργασία αιτήσεις φθάνουν στο ποσό του 1,319 δισ. Διηλεκτική σχεδόν 2,7 δισ. ευρώ που υπολόγιζε να εισπράξει το κράτος κινδυνεύουν να χαθούν, όπως υπογραμμίζεται και σε δημοσίευμα της εφημερίδας "Ημερησία".

Τ.Κονακλίδης: Το κράτος δεν μπορεί να κάνει πίσω τώρα

Μιλώντας στο "Τεχνογράφημα", ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, σημείωσε ότι αν και είναι νωρίς να γίνουν συγκεκριμένες δηλώσεις επί του θέματος, καθώς η δικαστική απόφαση δεν αναμένεται να γίνει επισήμως γνωστή πριν περάσουν τουλάχιστον ένας- δύο μήνες, ωστόσο είναι σαφές ότι, όπως έχουν τα πράγματα, το κράτος "δεν μπορεί να κάνει πίσω" στις αποφάσεις για τα αυθαίρετα.

"Είναι δυνατόν, ιδίως στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία, το κράτος να μπορέσει να επιστρέψει στους δικαιούχους πάνω από 2 δισ. ευρώ; Θεωρώ ότι δεν μπορεί να το κάνει, δεν μπορεί να κάνει πίσω τώρα. Η εκτίμησή μου είναι ότι, προκειμένου να μην προκληθεί τεράστια αναστάτωση μεταξύ των πολιτών, το υπουργείο θα κάνει κάποιες τροποποιήσεις στον νόμο, ώστε αυτός να κριθεί συνταγματικός, με βάση ακόμη και την αυστηρή στάση του ΣΤΕ", κατέληξε. ■