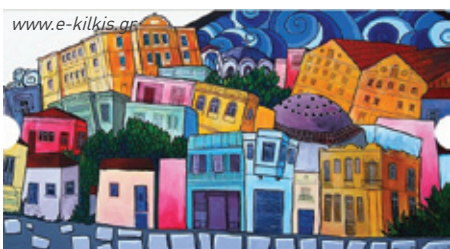
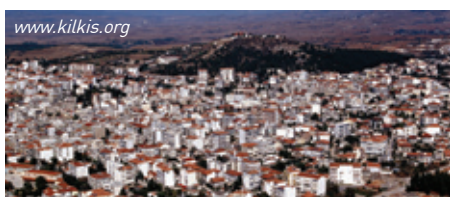


## ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΚΙΛΚΙΣ



Ο Δήμος Κιλκίς, σε συνεργασία με το Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ, στην προσπάθεια εύρεσης καινοτόμων δράσεων και πιλοτικών εφαρμογών για τον αστικό χώρο, αναζητά προτάσεις που θα επηρεάσουν θετικά το μικροκλίμα, την ποιότητα ζωής, την εικόνα και τη λειτουργία του δημόσιου χώρου σε γειτονιές της πόλης. Σε αυτό το πλαίσιο προκηρύχθηκε Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών με θέμα: "Δημιουργία & Ανάκτηση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων και Ανάδειξη Μετώπων -οδών και κόμβων- στην αστική περιοχή του Δήμου Κιλκίς".

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η ανάκτηση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου που έχει αναδειχθεί την τελευταία περίοδο ως μείζον θέμα στο σύνολό του και όχι επικεντρωμένο μόνο σε συγκεκριμένα σημεία υψηλού οικονομικού ή επικοινωνιακού ενδιαφέροντος. Ο προσανατολισμός του διαγωνισμού σε υλοποιήσιμους στόχους υπαγορεύει την εκτίμηση των τοπικών δεδομένων στις προτεινόμενες επιλύσεις.



Η έλλειψη αναγνωρίσιμων σημείων δημόσιου χώρου σε επίπεδο γειτονιάς είναι η αφορμή για εστίαση του διαγωνισμού προς κάθε διαθέσιμο χώρο (αστικά κενά ή χάσματα, υποβαθμισμένοι κοινοχρήστοι και άλλοι ελεύθεροι χώροι κλπ.) προκειμένου να βρεθεί δημόσιος χώρος που να μπορεί να αναπλασθεί προς την κατεύθυνση της λειτουργικής, χρηστικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

Ο Διαγωνισμός αφορά λοιπόν χώρους μικρής κλίμακας και θα στοχεύει στη δημιουργία και την αύξηση του δημόσιου χώρου μέσω της ενδυνάμωσης αυτού του διάσπαρτου αδρανούς αποθεματικού. Η έξοδος υποβαθμισμένων περιοχών από την αφάνεια, η απόδοση διακριτής ταυτότητας σε συγκεκριμένες θέσεις του αστικού ιστού των περιοχών κατοικίας και η ενεργοποίησή τους σε μικρή κλίμακα ορίζει μια δυναμική διαμόρφωσης δικτύου δημόσιων χώρων τοπικής σημασίας στις περιοχές κατοικίας που να αποτελούν πυρήνες οργάνωσης των οικιστικών συνόλων.

Οι Διαγωνιζόμενοι δεν δεσμεύονται για τους τρόπους παρουσίασης της πρότασής τους (ελεύθερη χρήση χρώματος, σκιών, ψηφιακής απεικόνισης κ.λπ.). Οι προτάσεις θα χρησιμοποιούν το Μετρι-

κό σύστημα μέτρησης. Οι παρεμβάσεις πρέπει να αποτελούν συνολικές προσεγγίσεις (overall urban concepts) ώστε να επιτρέπουν διαφορετικούς χειρισμούς στα θέματα ανάκτησης του δημόσιου χώρου και οφείλουν να αποδώσουν την αναγνωρίσιμη ταυτότητά του και να ενεργοποιούν σε μικρή κλίμακα υπολανθάνουσες δυναμικές της ευρύτερης περιοχής αναφοράς τους.

### ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΕΣ

Η θεματολογία είναι ευρεία και περιλαμβάνει πέντε συγκεκριμένες υποενότητες υπό τον τίτλο "Δημιουργία & Ανάκτηση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων σε αστικές περιοχές & Ανάδειξη Μετώπων - οδών και κόμβων - στην αστική περιοχή του Δήμου Κιλκίς" στο πλαίσιο της ανάπλασης του δημόσιου χώρου της πόλης. Ως θεματικές υποενότητες προτείνονται οι εξής:

#### 1. Ά-κτιστα / ά-χρηστα οικόπεδα / υπολείμματα αστικής γης/ Ακάλυπτοι χώροι

Η κατηγορία αυτή αναφέρεται σε μη «ενεργούς» χώρους του αστικού ιστού του Δήμου Κιλκίς που χαρακτηρίζονται από αμορφία, υποβάθμιση, δύσκολη προσβασιμότητα και μη χρηστικότητα. Στόχος είναι η ανατροπή της υπάρχουσας κατάστασής τους και η ένταξή τους στον «ενεργό» συλλογικό δημόσιο χώρο του αστικού ιστού του Δήμου Κιλκίς. Οι αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις-προτάσεις καλούνται να βελτιώσουν τέτοιους χώρους αισθητικά, λειτουργικά και περιβαλλοντικά. Η αναβάθμιση αναφέρεται τόσο σε επίπεδο τοπικό όσο και σε συλλογικό καθώς κάθε τέτοιος χώρος μπορεί να είναι συμπληρωματικός του ευρύτερου συνόλου του δημόσιου χώρου.

#### 2. Μικρές υφιστάμενες πλατείες

Η κατηγορία αυτή αναφέρεται σε υφιστάμενες μικρές πλατείες οι οποίες δεν ανταποκρίνονται στην πολεοδομική τους λειτουργία και των οποίων ο σχεδιασμός (διαμόρφωση) είναι ελλιπής. Στόχος είναι ο εντοπισμός τέτοιων αδρανών σημείων, η αισθητική και λειτουργική τους αναβάθμιση και η ενσωμάτωσή τους στον ενεργό αστικό ιστό της πόλης.

#### 3. Πεζοδρομήσεις

Η κατηγορία αυτή αναφέρεται στους χαρακτηρισμένους από το σχέδιο πόλης πεζόδρομους, στο δίκτυο των ακάλυπτων και στα αδιέξοδα/διόδους πρόσβασης σε οικοδομές (υπολείμματα των παλαιότερων ρυμοτομικών σχεδίων) εντός των Ο.Τ., και στη λειτουργική-αισθητική-περιβαλλοντική αναβάθμιση και αξιοποίησή τους.

#### 4. Περιβάλλον χώρος ή/και όψεις δημόσιων/δημοτικών κτιρίων

Η κατηγορία αυτή αφορά ημιδημόσιους (δημόσιους με συγκεκριμένο ωράριο λειτουργίας) κλειστούς χώρους του Δήμου. Οι προτάσεις θα πρέπει να εστιάζουν στον επαναπροσδιορισμό της σχέσης τους με τον υπόλοιπο αστικό δημόσιο χώρο της πόλης καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης-κατανάλωσης και της βιοκλιματικής τους λειτουργίας. Επομένως οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να επιλέξουν τέτοια δημόσια κτίρια και να μετασχηματίσουν - ανα-

πλάσουν το κέλυφος του κτιρίου καθώς και του αύλειου χώρου του ή του ευρύτερου ελεύθερου χώρου στην άμεση περίμετρό του.

#### 5. Μέτωπα οδών και κόμβων

Η κατηγορία αυτή αφορά την αναζήτηση κατάλληλου χώρου στην ευρύτερη ζώνη του αστικού ιστού (συνδεδεμένου συμβολικά και ουσιαστικά με τον αστικό ιστό). Επιπλέον, αφορά στην αξιοποίηση των στοιχείων του αστικού τοπίου και των πολεοδομικών, αρχιτεκτονικών και σημειολογικών χαρακτηριστικών, καθώς στη βέλτιστη ένταξη εφήμερων κατασκευών στον άμεσο και ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο. Επιδίωξη είναι η συνολική αναστρέψιμη κατασκευή να λειτουργεί αφενός ως σημείο αναφοράς για το χώρο και την πόλη και ως δομικό στοιχείο του τοπίου. Η κατασκευή μπορεί να αποτελεί πόλο πολιτιστικού, ψυχαγωγικού και διαδραστικού χαρακτήρα, με τη μέγιστη αξιοποίησή του, καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας.

Οι υποενότητες είναι μεν ανεξάρτητες μεταξύ τους, μπορούν όμως να λειτουργήσουν αλληλοσυμπληρωματικά στοχεύοντας στην συγκρότηση εναλλακτικών στρατηγικών για το συνολικό μετασχηματισμό και αναβάθμιση του ευρύτερου δημόσιου χώρου.

Συνέχεια στη σελίδα 06

## ΝΕΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΕ "Α" ΚΑΙ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ



Αλλαγές στη σύνθεση της Αντιπροσωπείας του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας και των νομαρχιακών επιτροπών επέφεραν οι παραιτήσεις και αντικαταστάσεις μελών τους.

Ο Απόστολος Πολιτίδης Π.Μ., παραιτήθηκε από μέλος της «Α» λόγω συνταξιοδότησης και αντικαταστάθηκε από την επόμενη στο ψηφοδέλτιο της ΠΑΣΚ -ΔΜ, Αικατερίνη Πουστουρλή Μ.Μ. Στις Σέρρες παραιτήθηκαν από μέλη της Νομαρχιακής Επιτροπής οι Αλέξανδρος Φωταρούδης και Απόστολος Πολιτίδης και στη θέση τους εκλέχτηκαν οι Αικατερίνη Πουστουρλή Μ.Μ. και Χρήστος Φλούδας Χ.Μ.. Ο Θωμάς Αργιαντόπουλος παραιτήθηκε από την Ν.Ε. Ημαθίας και στη θέση του εκλέχτηκε ο Φώτιος Φωτιάδης Α.Μ.. Τέλος, στην Πέλλα παραιτήθηκε από μέλος της Νομαρχιακής Επιτροπής η Παρθένα Ανδρέαδου και στη θέση της εκλέχτηκε ο Θεόδωρος Κουκουλής Αγρ.Τ.Μ. ■

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Άλλες δύο υποθέσεις καταγγελιών σε βάρος μηχανικών εξέτασε το Πειθαρχικό Συμβούλιο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, έχοντας αποφασίσει στη μία περίπτωση την απαλλαγή του εγκαλούμενου και στην άλλη την επιβολή της ποινής της στέρσης της άδειας άσκησης επαγγέλματος για έξι μήνες.

Το ιστορικό των υποθέσεων και το σκεπτικό των δύο αποφάσεων, που δημοσιεύονται –όπως και όλες οι προηγούμενες– προς ενημέρωση των συναδέλφων, ακολουθεί:

### ΑΠΟΦΑΣΗ 350

Ιδιοκτήτες οικοπέδου και εργολάβοι κατέθεσαν καταγγελία κατά πολιτικού μηχανικού και μηχανολόγου μηχανικού μελετητών και επιβλεπόντων ανέγερσης οικοδομών (ο πολιτικός μηχανικός υπέβαλε χαρτιά για σύνταξη και σύμφωνα με τη νομοθεσία δεν υπόκειται στην δικαιοδοσία των πειθαρχικών οργάνων του ΤΕΕ, έτσι η παρούσα καταγγελία αφορά μόνο στον εξ αυτών μηχανολόγο) διότι όπως αναφέρουν στην καταγγελία τους, μετά από ανάθεσή τους ο εγκαλούμενος εξέδωσε δυο οικοδομικές άδειες για την ανέγερση δυο συγκροτημάτων, που το καθένα αποτελείται από πέντε διώροφες οικοδομές με υπόγειο και στέγη. Η πρώτη Ο.Α. υλοποιήθηκε και το έργο ολοκληρώθηκε, χωρίς κανένα πρόβλημα στην συνεργασία τους. Για τη δεύτερη Ο.Α. κατατέθηκαν οι αμοιβές μελέτης και οι αμοιβές επίβλεψης. Στην αίτησή τους ζητούν την πειθαρχική δίωξη του μηχανολόγου μηχανικού διότι το έργο δεν ξεκίνησε και δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί και για το λόγο αυτό ζητούν την επιστροφή των καταβληθέντων χρημάτων για την αμοιβή επίβλεψης, πράγμα που αυτός αρνείται. Η υπόθεση απασχόλησε το Πειθαρχικό Συμβούλιο σε τρεις συνεδριάσεις: « **τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη την ακροαματική διαδικασία, την εισήγηση του εισηγητή, τα στοιχεία του φακέλου και τις κατα-**

**θέσεις των εμπλεκόμενων μετά από διαλογική συζήτηση καταλήγουν στο να προτείνουν στο μηχανικό να επιστρέψει μέρος των χρημάτων αφαιρουμένων των κρατήσεων και του ΦΠΑ, που έχουν καταβληθεί, αποδεχόμενοι το σκεπτικό ότι η αμοιβή που έχει πάρει είναι για ανύπαρκτη υπηρεσία η οποία δεν έχει παρασχεθεί έως τώρα, αλλά και δεν το επιθυμεί πλέον ο εργοδότης και μετά από σχετική γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ (σκεπτικό της παροχής αμοιβής (προείσπραξης) για τη συγκεκριμένη παρεχόμενη υπηρεσία).**

**Και στην επόμενη συνεδρίαση του Πειθαρχικού Συμβουλίου θα παρθεί οριστική απόφαση για το θέμα. Θα εξεταστεί επίσης εάν έχει εκδόσει Α.Π.Υ.**

Ο εγκαλούμενος, αφού του ανακοινώθηκε η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ, επέστρεψε τα χρήματα στους εγκαλούντες, οπότε και εκείνοι από τη μεριά τους απέσυραν την καταγγελία. Τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και συνεκτιμώντας την τελική συναίνεση του εγκαλούμενου **αποφασίζουν ομόφωνα την απαλλαγή του**

### ΑΠΟΦΑΣΗ 355

Ιδιώτης κατέθεσε καταγγελία προς το ΤΕΕ/ΤΚΜ κατά πολιτικού μηχανικού διότι, όπως αναφέρει στην καταγγελία του, ενώ του ανέθεσε, τον Ιούλιο του 2010, την εντολή τακτοποίησης ενός ημιπαιθριού χώρου του διαμερίσματός του και του κατέβαλε συνολικά 550,00 ευρώ, ο εγκαλούμενος δεν προέβη στην κατάθεση των εγγράφων, που απαιτούνταν προς την αρμόδια Πολεοδομία μετά την προείσπραξη των χρημάτων, με αποτέλεσμα να προκαλέσει ανησυχία στον καταγγέλλοντα, ότι θα μείνει εκτός ρύθμισης, δεδομένου ότι η πρώτη προθεσμία έληγε στις 31-12-2012. Μετά την παράταση της προθεσμίας αυτής και επειδή ο καταγγελλόμενος μηχανικός συνέχιζε

παρελκυστική τακτική, ο καταγγέλλων του γνωστοποίησε ότι αίρει την εντολή, που του είχε δώσει και ότι θα ανέθετε – μετά από επτά μήνες – την εντολή τακτοποίησης του ημιπαιθριού του σε άλλο μηχανικό, ζητώντας πίσω τα χρήματα, που του είχε προκαταβάλει, πράγμα που δεν έγινε μέχρι τουλάχιστον τη στιγμή της προφορικής εξέτασης του εγκαλούμενου.

Ο εγκαλών τόνισε επίσης πως αυτό που τον ενδιαφέρει δεν είναι τόσο να πάρει τα χρήματα πίσω όσο να αποδοθεί η δικαιοσύνη, γιατί θεωρεί ότι η συμπεριφορά του μηχανικού δεν είναι η αρμόζουσα.

Ο εγκαλούμενος δεν προσήλθε στην ακροαματική διαδικασία του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου μετά την ακροαματική διαδικασία των καταθέσεων των εμπλεκόμενων, τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου του θέματος και της εισήγησης του εισηγητή, και ύστερα από διαλογική συζήτηση διαπιστώνουν : ότι η συμπεριφορά του δε συνάδει με την υπευθυνότητα που πρέπει να επιδεικνύει ένας μηχανικός ως προς την άσκηση του επαγγέλματος, ότι έχει ταλαιπωρήσει τον πελάτη του, καθώς και ότι έχει παρακρατήσει χρήματα, μέρος των οποίων ήταν η αμοιβή για εργασία που δεν έχει ολοκληρωθεί και το υπόλοιπο για πληρωμή προτίμου αυθαίρετου για λογαριασμό του ιδιοκτήτη. Λαμβάνεται επίσης υπόψη το γεγονός ότι ο εγκαλούμενος δεν προσήλθε επίσης για την παρούσα υπόθεση στην ακροαματική διαδικασία.

Παράλληλα απευθύνεται η απαίτηση του ΤΕΕ προς τον εγκαλούμενο να επιστρέψει άμεσα τα χρήματα της αμοιβής και του παραδούλου έντοκα. Αποφασίζουν ομόφωνα την επιβολή της ποινής της **στέρσης της άδειας άσκησης επαγγέλματος για έξι μήνες**, λόγω και υποτροπής στον πολιτικό μηχανικό - καθώς και τα έξοδα της πειθαρχικής διαδικασίας των 176,00 €, τα οποία επιβαρύνονται με τόκο καθυστέρησης. ■

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ  
ΤΟΥ ΚΙΛΚΙΣ



Συνέχεια από τη σελίδα 05

### ΤΡΟΠΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν αρχιτέκτονες, είτε ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας, διπλωματούχοι Πολυτεχνικών Σχολών της ημεδαπής ή ισότιμων Σχολών αλλοδαπής, μέλη του Τ.Ε.Ε. και όσοι κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχι-

τέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 3316/2005. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι απαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης πτυχίου που ορίζεται στο κεφάλαιο Ε' (άρθρα 39 και 40) του Ν. 3316/05. Στην ομάδα των διαγωνιζόμενων είναι δυνατόν να μετέχουν ως συνεργάτες/σύμβουλοι και άλλες ειδικότητες καθώς και φοιτητές (χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για οποιαδήποτε καταβολή πέραν των προβλεπόμενων βραβείων στον ατομικά διαγωνιζόμενο, τους συμπράττοντες ή τον υπεύθυνο της ομάδας).

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία ισότιμα βραβεία των 2.000 ευρώ, το καθένα. Τα βραβεία απονεμούνται στην ομάδα, αλλά το χρηματικό ποσό καταβάλλεται είτε στον υπεύθυνο αρχιτέκτονα της ομάδας (ο οποίος ορίζεται εγγράφως από όλα τα μέλη της ομάδας) είτε κατανέμεται στα μέλη της ομάδας σύμφωνα με τον υποβληθέντα πίνακα ποσοστών.

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων» (υποδεικνυόμενος από το Τ.Ε.Ε.)
- Ένας κριτής εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής .
- Τρεις κριτές από τον κατάλογο κριτών της παρ.

3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ.28604/2011 Απόφασης ΥΠΕΚΑ, επιστημονικού αντικειμένου σχετικού με το αντικείμενο του διαγωνισμού, η επιλογή των οποίων θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΚΑ.

Λήξη της προθεσμίας υποβολής Προτάσεων ορίζεται η ημέρα, Παρασκευή 30 Αυγούστου 2013, και ώρα 15:00. Η υποβολή των Προτάσεων θα γίνει στα γραφεία του Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ. ( Μ. Αλεξάνδρου 49, 54643, Θεσσαλονίκη) στις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00-15:00. Σε όσους παραδίδουν τις Προτάσεις απευθείας στα γραφεία του Τ.Ε.Ε., θα δίνεται απόδειξη που θα αναγράφει τα χαρακτηριστικό δεκαψήφιο αριθμό σήμανσης της Πρότασης και την ημερομηνία παραλαβής της. Δεκτές γίνονται επίσης Προτάσεις που απεστάλησαν στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του Διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή. Το εμπρόθεσμο της αποστολής αποδεικνύεται με τη σφραγίδα αποστολής του ταχυδρομείου ή την απόδειξη παραλαβής από ΤΕΕ. Η αναλυτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού θα είναι αναρτημένη στις ιστοσελίδες της Διοργανώτριας Αρχής [www.e-killis.gr](http://www.e-killis.gr) και [www.killis2013.gr](http://www.killis2013.gr) στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ [www.tee.gr](http://www.tee.gr) και του ΤΕΕ/ΤΚΜ [www.tkm.tee.gr](http://www.tkm.tee.gr). ■