

## ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΑ



### ■ ΣΔΑΤΜΒΕ: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 10/09/2013

Με μεγάλη μας χαρά διαπιστώνουμε πως το μεγάλο στοιχείο του Εθνικού Κτηματολογίου εισέρχεται στην τελική και πιο κρίσιμη φάση του. Με την προκήρυξη για την "Ανάθεση συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας" (κωδ. ΚΤΙΜΑ 13), ολοκληρώνεται σε μεγάλο ποσοστό η πολύπαθη κτηματογράφηση της χώρας μας. Με γνώμονα τη βαρύτητα του εγχειρήματος και τη διαδικασία της διαβούλευσης επί της προκήρυξης θα θέλαμε να διατυπώσουμε στην διαβούλευση κάποιες προτάσεις- ενστάσεις σε ορισμένα σημεία του διαγωνισμού.

1) Πολύ θετικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός πως οριοθετούνται σε αυστηρά χρονικά πλαίσια οι διαδικασίες αξιολόγησης των προσφορών και, λογικά, σε σύντομο χρονικό διάστημα θα υπογραφούν συμβάσεις για όλες τις μελέτες προκειμένου να απασχοληθούν οι συνάδελφοι σε μια τόσο δύσκολη εποχή. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση να υπάρξουν παρεκκλίσεις από τα χρονικά περιθώρια που τίθενται στην προκήρυξη και να ξαναεμφανιστούν οι ατέρμονες διαδικασίες του παρελθόντος, οι οποίες απαξιώνουν την εικόνα του Εθνικού Κτηματολογίου στην κοινή γνώμη και ουσιαστικά ακυρώνουν τον αναπτυξιακό χαρακτήρα του έργου.

2) Πολύ ορθά προβλέπονται κατώτατα όρια, κάτω των οποίων οι οικονομικές προσφορές θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές. Ωστόσο, πρέπει να συγκεκριμενοποιηθούν τα κριτήρια αξιολόγησης των χαμηλών προσφορών διότι σε διαφορετική περίπτωση θα είναι αδύνατος ο τρόπος που θα κριθούν κάποιες ως μη αποδεκτές. Το γεγονός αυτό μπορεί να οδηγήσει σε προσφυγές οι οποίες, ενδεχομένως, θα καθυστερήσουν το διαγωνισμό.

3) Στην προκήρυξη παρατηρείται σημαντική μείωση του οικονομικού αντικείμενου σε σύγκριση με το αναμενόμενο (και εύλογο) που σε συνδυασμό με την επικρατούσα κρίση στα ακίνητα μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την ολοκλήρωση κάποιων μελετών. Το ενδιαφέρον για τα ακίνητα δεν είναι τόσο έντονο όσο στο παρελθόν και όπως αποδεικνύεται και από τα τρέχοντα προγράμματα οι πράξεις έχουν μειωθεί σημαντικά. Το ενδιαφέρον των πολιτών έχει ατονήσει και ενδέχεται κάποιες μελέτες να βρίσκονται υπό αμφισβήτηση ως προς την ολοκλήρωσή τους. Πρέπει να επανεξεταστεί το ύψος της τιμής των δικαιωμάτων τόσο για την ηπειρωτική χώρα όσο και για τη νησιωτική.

4) Για τον έλεγχο της τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας, οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας των υποψηφίων αναδόχων εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις των άρθρων 45 και 49 του Π.Δ. 60/2007.

Στο άρθρο 45 παράγραφος 4 αναφέρεται πως: «οι αναθέτουσες αρχές υποδεικνύουν, στην προκήρυξη διαγωνισμού ή στην πρόσκληση υποβολής προσφορών, ποιο ή ποια από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 δικαιολογητικά επέλεξαν καθώς και ποια άλλα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομισθούν». Όπως έχουμε προτείνει και στο παρελθόν πρέπει να υιοθετηθεί μόνο το εδάφιο γ) της παραγράφου 1 και ο τομέας δραστηριοτήτων να προσδιορίζεται ως όλες οι κατηγορίες μελετών. Έτσι, εξασφαλίζεται η δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχή στο έργο του οικονομικά ενεργού μελετητικού δυναμικού όλων των τάξεων

5) Στο άρθρο 20.2.α) σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό των ανωτέρω ποσών δε θα λαμβάνονται υπόψη «παρόμοιες μελέτες» αξίας ίσης ή μικρότερης του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (150.000 €). Με έκπληξη διαπιστώνουμε τη θεαματική άνοδο του συγκεκριμένου ποσού, γεγονός που δε συμβαδίζει ούτε με τον πνεύμο της προκήρυξης ούτε με την επικρατούσα κατάσταση στη χώρα. Το γεγονός πως από την προκήρυξη προβλέπεται κατά παρέκκλιση για πρώτη φορά να δικαιούνται συμμετοχής στο διαγωνισμό πτυχία Δ' και Γ' τάξης της κατηγορίας 16 εκτός από τα Ε' ουσιαστικά ακυρώνεται από το υψηλότατο επίπεδο των 150.000€. Συνυπολογίζοντας την κατάσταση που επικρατεί στη χώρα και πιο συγκεκριμένα στον τεχνικό κλάδο, όπου κατά την τελευταία 5ετία δεν υπογράφονται σχεδόν καθόλου συμβάσεις, πόσο μάλλον δε άνω των 150.000€, το συγκεκριμένο ποσό μόνο ως ουτοπικό μπορεί να χαρακτηριστεί. Το ποσό προτείνουμε να τροποποιηθεί το ανώτερο στο επίπεδο των 50.000€ όπως και των προηγούμενων προκηρύξεων.

6) Ως θετικό στοιχείο της προκήρυξης κρίνεται ο αριθμός του ελάχιστου απαιτούμενου και ονομαστικά αναφερόμενου, στελεχιακού δυναμικού, ανά σύμβαση και ειδικότητα/εμπειρία. Ωστόσο, από τα οργανογράμματα των τρεχόντων διαγωνισμών και στην πράξη ο αριθμός αυτός σίγουρα δεν επαρκεί επί της ουσίας να καλύψει το μέγεθος των μελετών. Για το λόγο αυτό πρέπει να αυξηθεί ο αριθμός των ονομαστικά αναφερόμενων στελεχών, προκειμένου εγγυημένα να απασχοληθούν όσο το δυνατόν περισσότερο συνάδελφοι. Προϋπόθεση για το προηγούμενο αποτελεί η γρήγορη εξέλιξη του διαγωνισμού ούτως ώστε οι συνάδελφοι να μην βρεθούν εγκλωβισμένοι σε ατέρμονες διαδικασίες.

Κλείνοντας, πιστεύουμε πως οι απόψεις μας αντανακλούν σημαντική μερίδα συναδέλφων και πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη κατά τη σύνταξη της τελικής προκήρυξης. Ελπίζουμε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν το ταχύτερο δυνατό και όλες οι εμπλεκόμενες πλευρές στο πρόγραμμα να ενώσουν τις δυνάμεις τους για βέλτιστη δυνατή ολοκλήρωση του εθνικού στοιχείου του Εθνικού Κτηματολογίου.

### ■ Σ.Π.Μ.Θ. : ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΣΥΝΑΔΕΛΦΟΥΣ – ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 18.09.2013

Επιστήμη ή εμπόριο;

Δυστυχώς το είδαμε και αυτό. Εμπορικές ιστοσελίδες να μοιράζουν κουπόνια προσφοράς για την έκδοση επιστημονικών πιστοποιητικών και διανομείς στα φανάρια να μοιράζουν φυλλάδια του τύπου "όλα τα σφάζω, όλα τα μαχαίρωνω" για τις υπηρεσίες μηχανικού. Σε λίγο θα δούμε και τεράστιες στις γειτονιές μας να διαλαλούν τον επιστημονικό μας κόπο ωςπραμάτια συννοικιακής λαϊκής αγοράς.

Σίγουρα αντιλαμβανόμαστε την τραγική -όντως- κατάσταση της πλειοψηφίας των συναδέλφων μας, πως είναι δυνατόν όμως να απαιτούμε σεβασμό ως κλάδος, όταν μόνοι μας απαξιώνουμε το προϊόν μας;

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, θα πρέπει επιτέλους να θυμηθούμε ότι το «μηχανικό», είναι κατ' αρχάς επιστήμη. Στα καθημερινά μας προβλήματα, κανένας (για σοβαρό τουλάχιστον λόγο) δεν θα επέλεγε κάποιον επαγγελματία-λειτουργό επειδή είναι φθηνός. Τουναντίον μάλιστα, οι περισσότεροι (εφόσον μπορούν οικονομικά) απευθύνονται μέχρι και σε καθηγητή πανεπιστημίου για να είναι σίγουροι ότι θα τύχουν καλύτερων υπηρεσιών και γνώσεων.

Από την άλλη διατρανώνουμε προς όλες τις κατευθύνσεις την πεποίθησή μας ότι η εργασία μας είναι μίγμα φθηνής αντιγραφής και φασόν τυποποίησης, λησμονώντας να ενημερώσουμε τους "πελάτες" μας για το τι πραγματικά αντιπροσωπεύει το κάθε πιστοποιητικό που εκδίδουμε, ίσως γιατί και εμείς οι ίδιοι δεν το έχουμε συνειδητοποιήσει.

Είναι σαφές ότι δεν φταίει ο έλληνας μηχανικός για την κατάντια του ΤΣΜΕΔΕ. Επίσης είναι σαφές ότι δεν φταίει ο έλληνας μηχανικός για τις αποτυχημένες επιλογές του ΥΠΕΚΑ να πιστοποιήσει το επιστημονικό υπόβαθρο των πιστοποιητικών που απαιτεί, υποβαθμίζοντάς τα έτσι σε φορολογικές αποδείξεις αμφίβολης έως και υποβολιμαίας σκοπιμότητας. Τέλος, δεν φταίει ο έλληνας μηχανικός για τις, έως τώρα, ανεπαρκείς παρεμβάσεις του ΤΕΕ στα όσα τον απασχολούν.

Φταίει όμως ο έλληνας μηχανικός όταν δεν ενημερώνεται για το ποιες είναι οι επαγγελματικές-επιστημονικές του υποχρεώσεις απέναντι στον πολίτη και το κράτος και όταν ο ίδιος απαξιώνει τους επιστημονικούς φορείς του, με τη δικαιολογία της έλλειψης χρόνου και την επίκληση του ωχαδερφισμού ως στάσης ζωής.

Την ίδια αδιαφορία, δυστυχώς, παρατηρούμε και από μέρους του ΤΕΕ, το οποίο εγκλωβισμένο στα - δυστυχώς πάρα πολλά και όχι πάντα από δική του ευθύνη - προβλήματά του, καθίσταται πλέον ανεπαρκές ως διεκδικητικός μηχανισμός.

Συνάδελφοι, δεν σας ζητάμε να "λιμοκτονήσετε" στα πλαίσια μίας ανεδαφικής δήθεν πολιτικής ελαχίστων αμοιβών, ζητάμε όμως να αναλογιστείτε σοβαρά το πραγματικό κόστος

της δουλειάς σας και ακόμη και αν δεν μπορείτε ή αδυνατείτε να το διεκδικήσετε να δώσετε σε όλους να καταλάβουν ότι η δουλειά σας αυτή αξίζει. Σε τελική ανάλυση οι προτεινόμενες αμοιβές που είχαν θεσπιστεί από το ΤΕΕ, ήταν αποτέλεσμα υπολογισμού του ελάχιστου παραγόμενου έργου, συναρτώμενου με την επιστημονική μας υπόσταση.

Ακριβώς για το λόγο αυτό σας καλούμε να σκεφτείτε τις πράξεις σας και να κοστολογήσετε πραγματικά το έργο σας, με την προϋπόθεση βέβαια ότι το έργο αυτό είναι πραγματικό και όχι τυποποιημένο βιοποριστικό πρόσοδο, γιατί στην περίπτωση αυτή θα μας βρείτε απέναντί σας και θα είμαστε εμείς που θα κινητοποιήσουμε το ΤΕΕ στην προσπάθεια διασφάλισης της ποιότητας των παραγόμενων μελετών, οι οποίες όσο πιο "φτηνιάρικες" είναι τόσο πιο επίφοβες καθίστανται.

Τα πιστοποιητικά και οι άδειες που εκδίδουμε δεν είναι απλά χαρτάκια, κρύβουν πολλά πράγματα και γνώσεις από πίσω, όμως κυρίως κρύβουν πέντε χρόνια από τη ζωή σας. Πώς αλήθεια τα κοστολογείτε αυτά;

#### ■ Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ. : ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος καλούμαστε όλοι μαζί να συναποφασίσουμε για τους στόχους, τις στρατηγικές και τη γενικότερη λειτουργία του Συλλόγου μας.

Η συλλογική δράση μετουσιώνεται, μέσα από την συμμετοχή όλων μας στην **8<sup>η</sup> Πανελλαδική Συνδιάσκεψη του Συλλόγου**, σε έμπρακτη στήριξη του Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ. και σε ενίσχυση της παρεμβατικής του ισχύος. Οι πανελλαδικές συνδιασκέψεις δεν αφορούν μόνο τους εκπροσώπους των διοικήσεων των Περιφερειακών – Τοπικών Τμημάτων και Συλλόγων, αλλά όλους μας.

**Για το λόγο αυτό σας καλούμε όλους να συμμετέχετε στις εργασίες του διήμερου Παρασκευής & Σαββάτου 11-12/10/2013 στην Πάτρα.**

Την Παρασκευή θα πραγματοποιηθεί ημερίδα με θέμα «Διαχείριση Γεωπληροφορίας & εφαρμογές GIS» και το Σάββατο θα γίνει η καθιερωμένη πλέον ετήσια συνδιάσκεψή μας όπου όλοι μαζί θα καταλήξουμε στο πρόγραμμα δράσης της επόμενης περιόδου.

Περισσότερες πληροφορίες θα δίδονται και μέσω του διαδικτυακού τόπου του Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ., [www.psdاتم.gr](http://www.psdاتم.gr)

#### ■ Σ.Μ.Η.Β.Ε : ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

«Λειτουργία ΕΥΕΠΕΝ Β.Ε. και εφαρμογή νομοθεσίας σε ό,τι αφορά τις ενεργειακές επιθεωρήσεις λεβήτων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού»  
Σχετ.: (α) Ν. 3661/2008 ΦΕΚ 89 Α' «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτηρίων και άλλες διατάξεις»

(β) Ν. 3818/2010 ΦΕΚ 17 Α' «Προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις»

(γ) Π.Δ. 72/2010 ΦΕΚ 132 Α' «Συγκρότηση, διοικητική και οργανωτική δομή και στελέχωση της Ε.Υ.Επ.Εν.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του (β) σχετικού και την παρ. 1 του άρθρου 2 του (γ) σχετικού προβλέπεται η συγκρότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.Επ.Εν.) αποτελούμενης από τη Γενική Επιθεώρηση με έδρα την Αθήνα και δύο Τομείς Βορείου και Νοτίου Ελλάδος με έδρα τη Θεσσαλονίκη και την Αθήνα αντίστοιχα και με χωρικές αρμοδιότητες στις αντίστοιχες περιφέρειες. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του (γ) σχετικού ως αρμοδιότητα των Τομών ορίζεται η παρακολούθηση και ο έλεγχος του έργου των ενεργειακών επιθεωρητών, ενώ στο άρθρο 4 ορίζεται ο τρόπος διενέργειας των ελέγχων. Τέλος στην παράγραφο 1.2 του άρθρου 3 του (γ) σχετικού ορίζεται η στελέχωση των δύο διακριτών Τομών της Ε.Υ.Επ.Εν.

Έχουν ήδη περάσει τρία (3) χρόνια από την δημοσίευση των σχετικών νομοθετημάτων και την έναρξη λειτουργίας του συστήματος έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτηρίων σύμφωνα με το (α) σχετικό, ενώ δεν υπάρχει ακόμα η δυνατότητα έκδοσης μέσω του συστήματος έκδοσης ΠΕΑ, [buildingcert.gr](http://buildingcert.gr), των εκθέσεων αξιολόγησης του λέβητα, των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού των άρθρων 7 και 8 του (α) σχετικού.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε:

Α. Για τη στελέχωση και τη λειτουργία του Τομέα Βορείου Ελλάδος της Ε.Υ.Επ.Εν. καθώς υπάρχουν διαμαρτυρίες από Προσωρινούς Ενεργειακούς Επιθεωρητές για την έλλειψη ελέγχων, όσον αφορά στην ορθότητα των εκδοθέντων ΠΕΑ στις αντίστοιχες περιφέρειες.

Β. Για την πορεία ολοκλήρωσης του συστήματος για την έκδοση των σχετικών εκθέσεων αξιολόγησης λέβητα, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού.

Γ. Για τη διαδικασία, βάσει της οποίας θα εκπληρωθεί η απαίτηση, βάσει του Νόμου, υλοποίησης ενεργειακής επιθεώρησης λέβητα, συστήματος θέρμανσης και συστήματος κλιματισμού (πιθανή σύνδεση των βάσεων δεδομένων συστημάτων και κτηρίων).

Η καθυστέρηση της εύρυθμης λειτουργίας του Τομέα Βορείου Ελλάδος της Ε.Υ.Επ.Εν., η έλλειψη ελέγχων και επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων και η απουσία έκδοσης πιστοποιητικού – αξιολόγησης λέβητα, συστήματος θέρμανσης και συστήματος κλιματισμού έχουν οδηγήσει μερικώς στην εμφάνιση των ακόλουθων:

1. Επιδεικτική περιφρόνηση και καταστρατήγηση των κανονισμών που διέπουν την έκδοση των ΠΕΑ και την έκδοσή τους χωρίς καν να πραγματοποιηθεί αυτοψία στο κτήριο. Υπάρχουν Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι προφανώς δεν διαθέτουν την απαιτούμενη γνώση σε θέματα διαχείρισης ενέργειας σε κτήρια, κυρίως όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, αφού δεν είναι δυνατόν ένα επιμορφωτικό σεμινάριο μερικών δεκάδων ωρών να μπορεί να υποκαταστήσει πενταετείς σπουδές Μηχανολόγου – Ηλεκτρολόγου Μηχανικού. Επομένως αντί της αποτύπωσης και καταγραφής των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, για την έκδοση του ΠΕΑ, καταχωρούνται τα στοιχεία του Κτηρίου Αναφοράς, οδηγώντας σε ψευδή και εσφαλμένα ΠΕΑ.

2. Απαξίωση των ΠΕΑ από μερίδα πολιτών και μηχανικών, που το αντιμετωπίζουν ως «ένα ακόμα περιττό έγγραφο». Χωρίς να υπάρχει έλεγχος και απόδοση ευθυνών με επιβολή κυρώσεων, μία μερίδα των πολιτών αλλά και των Ενεργειακών Επιθεωρητών αντιμετωπίζει την ενεργειακή επιθεώρηση και το ΠΕΑ ως ένα απαιτούμενο έγγραφο για την ολοκλήρωση μίας διοικητικής πράξης και όχι ως μία καταγραφή – πιστοποίηση της ενεργειακής κατάστασης του ακινήτου, που συνοδεύεται από προτάσεις για τον περιορισμό της ενεργειακής κατανάλωσης αυτού.

3. Αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ των Προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών δεδομένου ότι το κόστος έκδοσης ενός ΠΕΑ από το γραφείο, χωρίς αυτοψία, χωρίς αποτύπωση της κατάστασης των Η/Μ εγκαταστάσεων είναι πολύ μικρότερο από το κόστος της ολοκληρωμένης απαιτούμενης εργασίας.

4. Καταγραφή εσφαλμένων στατιστικών στοιχείων από την Γενική Επιθεώρηση της Ε.Υ.Επ.Εν. εφόσον σε μέρος των ΠΕΑ που εκδίδονται έχουν συμπληρωθεί εσφαλμένα στοιχεία. Η μη σωστή καταγραφή των ενεργειακών στοιχείων των κτηρίων, των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού είναι δεδομένο ότι θα οδηγήσει σε ψευδή στατιστικά στοιχεία και στη χάραξη εσφαλμένης ενεργειακής πολιτικής στο σύνολο της Επικράτειας ή στις συγκεκριμένες περιφέρειες.

Σας καλούμε να επισπεύσετε την ολοκλήρωση των διαδικασιών για:

την άμεση και εύρυθμη λειτουργία του Τομέα Βορείου Ελλάδος της Ε.Υ.Επ.Εν. και την υλοποίηση των προβλεπόμενων, από τη σχετική νομοθεσία, ελέγχων, την άμεση έναρξη της λειτουργίας του συστήματος καταγραφής – αξιολόγησης των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, τη θέσπιση κανόνων, όμοιων με την υποχρέωση ύπαρξης ΠΕΑ για θεώρηση συμβολαίων, που θα υποχρεώνουν την ενεργειακή επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, όπως η διασύνδεση των σχετικών βάσεων δεδομένων, ΠΕΑ κτηρίων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να περιοριστούν στον ελάχιστο δυνατό βαθμό τα προαναφερθέντα φαινόμενα υποβάθμισης και δυσλειτουργίας του συστήματος ενεργειακών επιθεωρήσεων και έκδοσης ενεργειακών πιστοποιητικών. ■