

ΜΟΝΟ 2 ΑΠΟ ΤΟΥΣ 9 “ΜΝΗΣΤΗΡΕΣ” ΚΑΤΕΘΕΣΑΝ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ “ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΑΣ”



Μόνο δύο προσφορές, αυτές της εταιρείας «White & Black» του μεγαλομετόχου του ΠΑΟΚ, **Ιβάν Σαββίδη**, σε συνεργασία με την «Aldemar» και του ομίλου **Στέγγου, ιδιοκτήτη του “Πόρτο Καρράς”**, κατατέθηκαν τελικά στις 16 Σεπτεμβρίου για τη μακροχρόνια μίσθωση του ξενοδοχείου “Μακεδονία Παλάς” στη Θεσσαλονίκη. Κι αυτό, ενώ αρχικά είχαν εμφανιστεί ως ενδιαφερόμενοι εννέα επιχειρηματίες ή σχήματα, εγχώρια και του εξωτερικού.

Το γεγονός ότι επτά από τους αρχικά ενδιαφερόμενους “ανέκρουσαν πρύμναν” συνδέεται -σύμφωνα με κύκλους της αγοράς- αφενός με το **υψηλό μίσθωμα, που θα έπρεπε να καταβάλει κάθε μήνα ο επενδυτής (τουλάχιστον 137.000 ευρώ, χωρίς να συνυπολογίζεται το πρόσθετο ποσοστιαίο μίσθωμα επί του κύκλου εργασιών)**. Αφετέρου, εκτιμάται ότι συνδέεται και με τις επενδύσεις, που θα πρέπει να κάνει για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου όποιος

το μισθώσει.

Οι δυσκολίες αυτές, ωστόσο, δεν φαίνεται να απέτρεψαν τον **Ιβάν Σαββίδη** (ο οποίος ήταν και ο προσωρινός μισθωτής του ξενοδοχείου για το 12μηνο που λήγει τον Φεβρουάριο) και την αλυσίδα της **Aldemar**, η οποία διαχειρίζεται -μεταξύ άλλων- οκτώ πολυτελείς μονάδες με χιλιάδες κλίνες σε Κρήτη, Ρόδο και δυτική Πελοπόννησο.

Ενδιαφέρον φαίνεται ότι είχε εκδηλώσει και ένα τρίτο σχήμα, το οποίο ωστόσο ζήτησε -χωρίς να λάβει- παράταση ενός μηνός για να καταθέσει προσφορά. Επίσης, επιστολή προς το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ιδιοκτήτη του ακινήτου (από το 2008, οπότε συγχωνεύτηκε με το ΤΑΠ-ΟΤΕ), απέστειλαν **Δομοτεχνική και Domotel**, με την οποία διατυπώνουν το ενδιαφέρον τους για το “Μακεδονία Παλάς” και δηλώνουν πρόθυμες να διαπραγματευτούν σύμβαση, αλλά κατά παρέκκλιση των όρων της διακήρυξης.

Το υψηλό μίσθωμα πρώτη μέριμνα

Κριτήριο ανάθεσης του διαγωνισμού είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το “Μακεδονία Παλάς”, όπως αναφερόταν και στην προκήρυξη του ανοικτού διεθνούς δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού. Οι υποχρεώσεις του μισθωτή, όμως, δεν περιορίζονται στο μηνιαίο μίσθωμα, αφού αυτός θα πρέπει να αναλάβει και επενδύσεις αναβάθμισης του “πεντάστερου” ξενοδοχείου της παραλιακής οδού με τα 260 δωμάτια και τις 23 σουίτες.

περιλαμβάνει ιστορικά και τρέχοντα δεδομένα και παραμέτρους (περιβαλλοντικά, γεωδαιτικά, υδρολογικά) από επιγείες και δορυφορικές πηγές πληροφοριών. Μεταξύ άλλων, το έργο και το σύστημα έχουν ως στόχο να βοηθήσουν το έργο των επιστημόνων και των φορέων χάραξης πολιτικής, που σχετίζονται με την περιβαλλοντική πολιτική στη Μαύρη Θάλασσα.

Π.χ., ένας επιστήμονας μπορεί να εγγραφεί στο σύστημα και να υποβάλει το εξής ερώτημα: ποια είναι η επιφανειακή αλατότητα στο Δέλτα του Δούναβη και ποια ήταν πριν από τρεις μήνες; Το σύστημα θα απαντήσει real-time, μεταξύ άλλων με πίνακες και διαγράμματα, διανύσματα και raster, για όσα σχετικά στοιχεία υπάρχουν εγχευμένα, σύμφωνα με τον καθηγητή του Τμήματος Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών του ΑΠΘ (Τομέας Γεωδαισίας και Τοπογραφίας), **Ηλία Τζιαβό**.

Το σύστημα, που συνδέεται άμεσα με βάση δεδομένων μέσα σε περιβάλλον εργαλείων GIS (Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών), ξεκίνησε να λειτουργεί το 2012 και η ιστοσελίδα του (www.eco-satellite.eu) έχει ήδη δεχτεί **περισσότερους από 12.000 επισκέπτες**.

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα του έργου, “είναι ευρέως γνωστό ότι η **Μαύρη Θάλασσα αντιμετωπίζει σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα**. Ορισμένοι από τους κύριους ποταμούς της Ευρώπης, όπως ο Δούναβης, ο Δνείπερος, ο Δνείστερος και ο Μπουγκ (Υψανς), εκβάλλουν στη Μαύρη Θάλασσα, μεταφέροντας όχι μόνο θρεπτικά στοιχεία, αλλά και σημαντικά φορτία ρύπανσης [...] Αυτό έχει οδηγήσει σε σημαντική υποβάθμιση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και σε κάθεται μείωση των αλιευμάτων. Ρυπογόνοι παράγοντες, όπως φυτοφάρμακα,

Εν αναμονή των εξελίξεων -και των επίσημων ανακοινώσεων, που δεν έχουν προς το παρόν γίνει λόγω των απεργιών στο ΙΚΑ ΕΤΑΜ- το ενδιαφέρον των εργαζομένων στο ξενοδοχείο στρέφεται τώρα στο κατά πόσον θα διατηρηθεί το σύνολο των απασχολούμενων σε αυτό, όταν ο μισθωτής αναλάβει τη διαχείρισή του. Στην προηγούμενη συμφωνία, αυτή για την προσωρινή (12μηνη) μίσθωση του ξενοδοχείου, υπήρχε όρος για την επαναπρόσληψη του 92% των 120 εργαζομένων στη μονάδα και τελικά η “White & Black” διατήρησε στο μισθολόγιο μεγαλύτερο ποσοστό. Στο νέο διαγωνισμό, όμως, δεν υπάρχει -σύμφωνα με αξιόπιστες πληροφορίες- τέτοιος όρος.

Ιστορία δεκαετιών

Το νήμα της ιστορίας του «Μακεδονία Παλάς» άρχισε να ξετυλίγεται το 1962, όταν ο Κωνσταντίνος Καραμανλής παραχώρησε στο ΤΑΠ-ΟΤΕ το οικόπεδο των 14.500 τ.μ, όπου εδρεύει το ξενοδοχείο. Τα εγκαίνια έγιναν το 1972, εν μέσω Χούντας.

Την αρχιτεκτονική μελέτη είχε αναλάβει το γραφείο του Κωνσταντίνου Δοξιάδη, ενώ την κατασκευή πραγματοποίησε η τεχνική εταιρεία Αλεξίου (αυτή λειτουργεί στο ξενοδοχείο μέχρι και το 1994). Το 1994 το ΤΑΠ-ΟΤΕ αποφάσισε να διοργανώσει διεθνή διαγωνισμό για την ανάθεση της διαχείρισης του «Μακεδονία Παλάς» και νικήτής, για μίσθωση 15 ετών, είχε αναδειχθεί ο όμιλος Δασκαλαντωνάκη. ■

τοξικά μέταλλα και ραδιονουκλιδιά φθάνουν στη θάλασσα μέσω των ποταμών, ενώ τα αυξημένα θρεπτικά στοιχεία έχουν οδηγήσει στην υπερπαραγωγή φυτοπλαγκτόν, που εμποδίζει το ηλιακό φως να φτάσει στα φύκια της θάλασσας”.

Η διαδικασία

Η διαδικασία για την πρόσβαση στο σύστημα είναι απλή: ο ενδιαφερόμενος “μπαινει” στην ιστοσελίδα του συστήματος, επιλέγει το μενού “WebGIS” και εισέρχεται στο σύστημα (Log in). Πριν τη χρήση, απαιτείται η δημιουργία λογαριασμού. Το όνομα χρήστη και ο κωδικός παρέχονται έπειτα από αίτημα προς τον επικεφαλής εταίρο του έργου (k.michailidis@ardfcm.gr). Το σύστημα μπορεί να λειτουργήσει σε οποιονδήποτε σύγχρονο υπολογιστή, χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις λογισμικού, πέραν της ύπαρξης περιηγητή (web browser) που υποστηρίζει το “Microsoft Silverlight plugin” (τουλάχιστον έκδοση 4).

Το Eco-satellite, που ξεκίνησε το 2011, συγχρηματοδοτείται κατά 90% από την ΕΕ (από το Black Sea 2007-2013) και κατά 10% από εθνικούς πόρους και συντονίζεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κ. Μακεδονίας. Στο έργο μετέχουν ως εταίροι οι εξής φορείς: ΑΠΘ, Διαβαλκανικό Κέντρο Περιβάλλοντος (Θεσσαλονίκη), Εθνικό Ινστιτούτο για την Έρευνα και Ανάπτυξη του Δέλτα του Δούναβη (Ρουμανία), Παράρτημα Οδισσού του Ινστιτούτου Βιολογίας Νότιων Θαλασσών της Εθνικής Ακαδημίας Επιστημών της Ουκρανίας και η Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση της Βάρνας (Βουλγαρία). ■

ECO-SATELLITE: Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ...ΝΕΡΑ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Χωρίς να φύγουν μπροστά απ’ την ...οθόνη του υπολογιστή τους μπορούν πλέον να συγκεντρώσουν στοιχεία για την κατάσταση του περιβάλλοντος σε παράκτιες και παραποτάμιες περιοχές της Μαύρης Θάλασσας οι επιστήμονες, αλλά και οι φορείς χάραξης πολιτικής. Πώς; Χάρη στο σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης “Eco-Satellite”, που αναπτύχθηκε -ως αποτέλεσμα διεπιστημονικής συνεργασίας- στο πλαίσιο ομώνυμου έργου του κοινοτικού προγράμματος “Black Sea 2007-2013”.

Το σύστημα περιλαμβάνει πολλαπλά επίπεδα πληροφοριών, που σχετίζονται με το περιβάλλον στις δύο περιοχές εφαρμογής του έργου, ήτοι στο Δέλτα του Δούναβη (Ρουμανία, Ουκρανία) και στο Δέλτα Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα στην Ελλάδα. Μάλιστα, οι πληροφορίες μπορούν και να αξιολογηθούν, μέσω μίας ειδικά σχεδιασμένης συνιστώσας (αλγορίθμου) για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων.

Η λειτουργία του συστήματος είναι απλή και αυτό είναι εύκολα επεκτάσιμο. Το σύστημα