

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

γ) των Επιστημονικών Επιτροπών Ειδικότητων Μελών, αναλόγως της Ειδικότητάς τους.

Τα Μέλη του ΤΕΕ με περισσότερες από μία Ειδικότητες, ψηφίζουν για όλες τις Επιστημονικές Επιτροπές των Ειδικότητων τους.

Τα Μέλη του ΤΕΕ που ανήκουν σε Περιφερειακά Τμήματα ψηφίζουν, εκτός από τα παραπάνω όργανα και για την εκλογή της Αντιπροσωπείας κάθε Περιφερειακού Τμήματος και του Πειθαρχικού Συμβουλίου, που εδρεύει σε κάθε Περιφερειακό Τμήμα. Η εκλογή των οργάνων αυτών περιορίζεται μόνο στα εκλογικά τμήματα της περιοχής του Περιφερειακού Τμήματος και δεν ψηφίζουν για τα όργανα αυτά οι εκλογείς που δεν ανήκουν στην αντίστοιχη περιοχή.

Τα Μέλη που ανήκουν στις εξομοιούμενες με Τμήματα Περιφέρειες ψηφίζουν και για το Πειθαρχικό Συμβούλιο που εδρεύει στην Αθήνα.

Τα Μέλη του ΤΕΕ που ψηφίζουν σε περιοχή που δεν ανήκουν, ψηφίζουν μόνο για τα κεντρικά όργανα του ΤΕΕ (Αντιπροσωπεία ΤΕΕ, Ανώτατο Πειθαρχικό Συμβούλιο Μελών ΤΕΕ και Επιστημονικές Επιτροπές Ειδικότητων Μελών ΤΕΕ).

Δικαίωμα να εκλέγονται έχουν όλα τα τακτικά Μέλη του ΤΕΕ, εφόσον α) δεν έχουν στερηθεί της ελεύθερης διαχείρισης της περιουσίας τους και β) δεν έχουν καταδικασθεί, ούτε είναι υπόδικοι για αδικήματα, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Π.Δ. 611/1977 που έχει ανάλογη εφαρμογή και στην περίπτωση των αιρετών μελών οργάνων του ΤΕΕ.

Επίσης ως αιρετά Μέλη των Πειθαρχικών Συμβουλίων μπορούν να εκλέγονται όσοι έχουν συμπληρώσει: α) για τα Πειθαρχικά Συμβούλια, δεκαπέντε (15) χρόνια άσκησης επαγγέλματος και β) για το Ανώτατο Πειθαρχικό Συμβούλιο, είκοσι (20) χρόνια άσκησης επαγγέλματος και εφόσον κατοικούν στην Περιφέρεια της τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας.

Μέλη του Ανώτατου Πειθαρχικού Συμβουλίου και των Πειθαρχικών Συμβουλίων μπορούν να εκλέγονται, με τις ίδιες προϋποθέσεις και ομότιμα Μέλη του ΤΕΕ.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στις εκλογές ως υποψήφιοι για οποιοδήποτε από τα παραπάνω αιρετά αξιώματα του ΤΕΕ, καλούνται να υποβάλουν δήλωση υποψηφιότητας μέχρι την 16.00 ώρα της 15ης Οκτωβρίου 2013. Υποψηφιότητες που, για οποιοδήποτε λόγο, θα υποβληθούν μετά την προθεσμία αυτή, δεν γίνονται δεκτές.

Οι δηλώσεις υποψηφιότητας όλων των αιρετών οργάνων του ΤΕΕ υποβάλλονται:

α. Στο Κεντρικό Κατάστημα του ΤΕΕ στην Αθήνα για την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ, για το Ανώτατο Πειθαρχικό Συμβούλιο, για το Πειθαρχικό Συμβούλιο που εδρεύει στην Αθήνα και για τις Επιστημονικές Επιτροπές Ειδικότητων.

β. Στα γραφεία κάθε Περιφερειακού Τμήματος για την Αντιπροσωπεία και το Πειθαρχικό συμβούλιο του Περιφερειακού Τμήματος.

Περισσότερες πληροφορίες και δηλώσεις υποψηφιοτήτων υπάρχουν διαθέσιμες στις ιστοσελίδες του ΤΕΕ και του ΤΕΕ/ΤΚΜ (www.tee.gr, www.tkm.tee.gr). ■

Τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις του για την επέκταση του Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας καταθέτει αναλυτικά, με επιστολή προς τον υπουργό ΠΕΚΑ, **Γιάννη Μανιάτη**, το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ανταποκρινόμενο στην πρόσκληση για τη δημόσια διαβούλευση των σχεδίων τευχών του σχετικού διαγωνισμού ("Ανάθεση συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας", κωδ. ΚΤΙΜΑ 13).

Στην επιστολή, την οποία υπογράφει ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Τάσος Κονακλίδης**, ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στο θέμα της απαλοιφής του σταδίου της τεχνικής αξιολόγησης, καθώς -όπως υπογραμμίζεται- η επιλογή αναδόχου με μόνο κριτήριο αξιολόγησης την οικονομική προσφορά, κρύβει μια σειρά από κινδύνους για την ορθή εκπόνηση μελετών.

Παράλληλα, το ΤΕΕ/ΤΚΜ επισημαίνει ότι η διαδικασία που προτείνεται στο σχέδιο της προκήρυξης για τον έλεγχο των υπερβολικά χαμηλών προσφορών, θα είναι ουσιαστικά ανεφάρμοστη, αν δεν συνοδεύεται από αναλυτικά τιμολόγια όπου θα κοστολογούνται οι απαιτούμενες από το έργο εργασίες, ώστε να είναι δυνατή η αιτιολόγηση από την επιτροπή πιθανής απόρριψης, λόγω υπερβολικά χαμηλής προσφοράς. Συνεπώς, θα πρέπει να υπάρξει **ανάλυση τιμών**.

Σχετικά με την τεχνική καταλληλότητα, επισημαίνεται ότι δεν είναι δυνατόν στις αντίστοιχες μελέτες 10ετίας να μη λαμβάνονται -για τον υπολογισμό των συνολικών ποσών- "παρόμοιες μελέτες" αξίας ίσης ή μικρότερης του ποσού των 150.000 ευρώ, όταν μάλιστα στον προηγούμενο διαγωνισμό που οι ζητούμενες παρόμοιες μελέτες ήταν δεκαπενταετίες, το σχετικό όριο ήταν οι 50.000. "Αποψη μας είναι ότι εφόσον θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό και πτυχία Γ' τάξης, **το σχετικό όριο αντί να αυξηθεί θα πρέπει να μειωθεί στις 10.000 €**", υπογραμμίζεται στην επιστολή, το πλήρες κείμενο της οποίας ακολουθεί:

Το Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ, ανταποκρινόμενο στην πρόσκληση για τη δημόσια διαβούλευση των σχεδίων τευχών διαγωνισμού για την "Ανάθεση συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης και υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας" (κωδ. ΚΤΙΜΑ 13), επιθυμεί να συμβάλει με τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις του στην κοινή επιδίωξη για την παραγωγή ενός άρτιου έργου με τους καλύτερους δυνατούς οικονομικούς όρους και με την αξιοποίηση του συνόλου του σχετικού επιστημονικού δυναμικού της χώρας.

Συμμετέχοντας στη δημόσια διαβούλευση θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τα ακόλουθα:

- Θεωρούμε ότι με την απαλοιφή- σύμφωνα με το Ν. 4164/2013 -του σταδίου της τεχνικής αξιολόγησης μπορεί φαινομενικά να δίνεται η εντύπωση ότι θα επιταχυνθεί ο διαγωνισμός, παρόλα αυτά όμως η επιλεχθείσα διαδικασία, με μόνο κριτήριο αξιολόγησης την χαμηλότερη οικονομική προσφορά, κρύβει μια σειρά από κινδύνους που μπορεί να δημιουργήσουν

σοβαρά προβλήματα κατά την εκπόνηση των μελετών.

- Η υποτυπώδης πιστοποίηση που παρέχουν τα σημερινά πτυχία μελετών σε συνδυασμό με την κατάργηση του ανώτερου ορίου στις εκπώσεις, μπορεί να οδηγήσουν σε φαινόμενα αδικαιολόγητα χαμηλών προσφορών και στην αδυναμία ορισμένων αναδόχων να εκτελέσουν τα έργα που θα τους ανατεθούν.

- Η εμπειρία από τους διαγωνισμούς για την κατασκευή έργων απέδειξε ότι η διαδικασία που προτείνεται στο σχέδιο της προκήρυξης για τον έλεγχο των υπερβολικά χαμηλών προσφορών, θα είναι ουσιαστικά ανεφάρμοστη αν δεν συνοδεύεται από αναλυτικά τιμολόγια όπου θα κοστολογούνται οι απαιτούμενες από το έργο εργασίες, ώστε να είναι δυνατή η αιτιολόγηση από την επιτροπή πιθανής απόρριψης, λόγω υπερβολικά χαμηλής προσφοράς. Συνεπώς ο προτεινόμενος «Κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. για μελέτες κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» θα πρέπει να συνοδεύεται από **ανάλυση τιμών**.

- Η οικονομική προσφορά των υποψηφίων αναδόχων θεωρούμε ότι θα πρέπει να συνοδεύεται και από **χρονοδιάγραμμα εκπόνησης εργασιών με σαφή αναφορά στα ποσοτικά και ποιοτικά δεδομένα του προσωπικού που θα εργασθεί για την εκτέλεση της σύμβασης**.

- Σχετικά με τις προϋποθέσεις χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας, θεωρούμε ότι θα πρέπει οι **ζητούμενοι τζίροι να αφορούν παρόμοιες εργασίες (μελέτες)**, όπως δίνει η δυνατότητα η σχετική νομοθεσία, γιατί σε αντίθετη περίπτωση θα παρεισαφρήσουν στο πρόγραμμα άσχετοι οικονομικοί φορείς π.χ. από το εμπόριο, τον τουρισμό κ.λπ.

- Σχετικά με την τεχνική καταλληλότητα, θεωρούμε πως δεν είναι δυνατόν στις παρόμοιες μελέτες 10ετίας να μην λαμβάνονται για τον υπολογισμό των συνολικών ποσών «παρόμοιες μελέτες» αξίας ίσης ή μικρότερης του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων Ευρώ (150.000 €), όταν μάλιστα στον προηγούμενο διαγωνισμό που οι ζητούμενες παρόμοιες μελέτες ήταν δεκαπενταετίες, το σχετικό όριο ήταν οι 50.000 €. Ειδικά, όταν βρισκόμαστε ως χώρα στον πέμπτο χρόνο μιας πρωτοφανούς οικονομικής ύφεσης με ανύπαρκτο πλέον πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων. Άποψη μας είναι ότι εφόσον θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό και πτυχία Γ' τάξης, **το σχετικό όριο αντί να αυξηθεί θα πρέπει να μειωθεί στις 10.000 €**.

- Θα θέλαμε τέλος, με την ευκαιρία της παρούσας διαβούλευσης, να σας επισημάνουμε, ότι το μέγεθος και η χρονική διάρκεια του έργου, κάνουν επιτακτική την ανάγκη για την **άμεση πραγματοποίηση διεθνούς διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχων που θα υποστηρίξουν την επίβλεψη του έργου**.

- Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση". ■