

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

ΣΤΑ 147 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

Συνολικά 29.513 δηλώσεις κατατέθηκαν στον πρώτο κύκλο μήνα εφαρμογής του νόμου 4178/2013 για την αντιμετώπιση της αυθαιρέτης δόμησης και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, με τα καταχωρισμένα πρόστιμα να αγγίζουν το ποσό των 146.798.305 ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από το πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης των δηλώσεων υπαγωγής, σε επεξεργασία βρίσκονται συνολικά 21.563 δηλώσεις, στο στάδιο αρχικής υποβολής 3.794 δηλώσεις, με καταχωρισμένα πρόστιμα ύψους 13.566.763 ευρώ, ενώ σε προσωρινή υπαγωγή βρίσκονται 2.148 με τα πρόστιμα να φθάνουν στα 8.286.956. Οριστικά έχουν υπαχθεί 2.008 δηλώσεις με βεβαιωμένα πρόστιμα της τάξης των 2.990.059 ευρώ. Όσον αφορά τα στατιστικά στοιχεία ανά ειδικές συνθήκες μειωτικών συντελεστών, από άτομα με αναπηρία 80% και άνω, έχουν υποβληθεί 384 δηλώσεις, από παλιννοστούντες 329, πολύτεκνους για κύρια κατοικία συνολικά 165 δηλώσεις, οι τρίτεκνοι 388, οι μακροχρόνια άνεργοι 152, οι ΑΜΕΑ με ποσοστό μεγαλύτερο του 67% συνολικά 260, οι πολύτεκνοι για Β' κατοικία 99, ενώ στις μη ορισμένες εντάχθηκαν συνολικά 1.441 δηλώσεις. Όσο περισσότερο εξοικειώνονται οι μηχανικοί, οι υπηρεσίες και οι πολίτες με τις διατάξεις του νόμου, τόσο περισσότερο θα κάνουν χρήση των ρυθμίσεων που φέραμε. Γι' αυτό τον λόγο το ΥΠΕΚΑ δρομολογεί δράσεις ενημέρωσης μηχανικών και υπηρεσιών στην Περιφέρεια, ξεκινώντας από τη Βόρεια Ελλάδα. Παράλληλα, εκδώσαμε εγκύκλιο εφαρμογής προς τις αρμόδιες υπηρεσίες σε όλη τη χώρα, για να αποσαφηνιστούν όλες οι λεπτομέρειες και τα μέχρι στιγμής ερωτήματα, όσο απλά και αν ήταν», όπως ανέφερε χαρακτηριστικά ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ, Σταύρος Καλαφάτης, τονίζοντας πως «ο νέος νόμος είναι η τελευταία μεγάλη ευκαιρία για τους πολίτες να δηλώσουν το αυθαίρετό τους, ώστε να ωφεληθούν από πολλές δόσεις στην αποπληρωμή του προστίμου και από εκπτώσεις που φτάνουν μέχρι το 85%, ειδικά για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες».

[Ημερομηνία 4/10/2013]

ΝΕΟ ΞΕΚΙΝΗΜΑ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το νέο πρόγραμμα κτηματογράφησης - πρόκειται για το 4ο από την έναρξη του έργου του κτηματολογίου το 1995- θα υλοποιηθεί με βάση τις προβλέψεις του νέου νόμου που συντομεύει και απλοποιεί σημαντικά τις διαδικασίες ενώ συνδέει τα προγράμματα κτηματογράφησης με την κατάρτιση των δασικών χαρτών. Ο υπουργός ΠΕΚΑ Γιάννης Μανιάτης τόνισε χθες πως το Εθνικό Κτηματολόγιο θα έχει ολοκληρωθεί και τεθεί σε πλήρη λειτουργία το 2020, όπως είναι προγραμματισμένο, ενώ μέχρι το τέλος του 2014 θα έχουν ανατεθεί όλες οι μελέτες, τόσο του νέου προγράμματος όσο και όσες εκκρεμούν από προηγούμενα προγράμματα. «Η προσπάθεια πάει σε βάθος χρόνου, μας ξεπερνά όλους», δήλωσε ο υπουργός και κάλεσε όλους τους φορείς των εμπλεκόμενων στο έργο, μηχανικών, μελετητών κλπ., να αποτρέψουν τα μέλη τους από προσφυγές και άλλες παρεμβάσεις που προκαλούν συνεχείς καθυστερήσεις. Τα νέα έργα κτηματογράφησης έχουν προϋπολογισμό 572 εκατομμύρια ευρώ, αφορούν 16 εκατομμύρια δικαιώματα ιδιοκτησίας (42% επί του συνόλου) και το 65% της έκτασης της Ελλάδας. Αναμένεται να δημιουργήσουν 12.000 θέσεις εργασίας μηχανικών, δικηγόρων, στελεχών πληροφορικής και άλλων

ειδικοτήτων. Αφορούν περισσότερους από 4.000 προ-Καποδιστριακούς δήμους σε σύνολο 5.700 σε Πελοπόννησο, Κρήτη, Στερεά Ελλάδα, Ήπειρο, τμήματα της Μακεδονίας και στο νησιωτικό χώρο. Η χρηματοδότηση θεωρείται διασφαλισμένη. Σε πρώτο στάδιο θα καλυφθεί από εθνικούς πόρους, δηλαδή από τα ίδια κεφάλαια της ΕΚΧΑ ΑΕ (Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ) που φθάνουν τα 250 εκατομμύρια ευρώ και από τις πιστώσεις του προγράμματος της Ψηφιακής Σύγκλισης που φθάνουν τα 130 εκατομμύρια ευρώ. Μετά το 2015, θα διατεθούν πόροι από το νέο ΕΣΠΑ, κάτι για το οποίο έχει δεσμευτεί γραπτώς ο υπουργός Ανάπτυξης ενώ υπάρχει θετική προσέγγιση από τους αρμόδιους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

[Έθνος 2/10/2013]

ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΛΗΡΩΣΑΝ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΕΣ

Την αποστροφή των υποψήφιων στις Πανελλαδικές σε επαγγέλματα που οδηγούν στον δημόσιο τομέα, την προτίμησή τους στη Νομική, τη διατήρηση των προτιμήσεων στην Ιατρική, αλλά και την άνοδο των τμημάτων του ενεργειακού τομέα, δείχνει η επεξεργασία των στοιχείων των πρώτων προτιμήσεων των φετινών υποψηφίων για τα πανεπιστήμια και τα ΤΕΙ. Ενδεικτικά, προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα: Ο δημόσιος τομέας δεν είναι στις προτιμήσεις των υποψηφίων με χαρακτηριστική την περίπτωση των Παιδαγωγικών τμημάτων. Το 2011 συνολικά 1.433 υποψήφιοι είχαν ως πρώτη επιλογή το Παιδαγωγικό Αθηνών, πέρυσι 959 και φέτος 737. Η Νομική Αθηνών μονοψήφισε ουσιαστικά τις επιλογές των υποψηφίων της θεωρητικής κατεύθυνσης, και κυρίως των αριστούχων. Ως πρώτη επιλογή την είχαν 2.549 υποψήφιοι, δηλαδή πολύ περισσότεροι από τους 995 υποψηφίους που διάλεξαν την Ψυχολογία Αθηνών. Την κρίση της οικοδομής πληρώνουν τα τμήματα Πολιτικών Μηχανικών. Μόλις 465 υποψήφιοι είχαν ως πρώτη επιλογή τους Πολιτικούς Μηχανικούς του ΕΜΠ, έναντι 719 πέρυσι και 844 το 2011.

[Ημερομηνία 27/9/2013]

ΑΥΞΗΣΗ ΝΟΣΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ 50% ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΥΣΗ ΞΥΛΩΝ ΣΤΑ ΤΖΑΚΙΑ

Ανυποχρητική αύξηση στον αριθμό των πιο λεπτόκοκκων σωματιδίων παρατηρείται κατά την καύση ξύλων στο εσωτερικό των σπιτιών. Ειδικότερα, η συγκέντρωσή τους σε ένα σπίτι με τζάκι είναι τέσσερις με πέντε φορές μεγαλύτερη σε σύγκριση με ένα σπίτι χωρίς τζάκι. Μάλιστα, στην περιοχή του Επταπυργίου Θεσσαλονίκης, από τα μέσα Νοεμβρίου 2012 ως τα μέσα Δεκεμβρίου 2012, οι μέσες συγκεντρώσεις σωματιδίων ήταν 50% μεγαλύτερες από το όριο ασφαλείας για τα PM10 (σωματίδια με διάμετρο 10 μm -PM10) και 100% μεγαλύτερες από το όριο για τα PM2.5 (σωματίδια με διάμετρο 2,5 μm -PM2.5). Στα συμπεράσματα αυτά κατέληξαν οι επιστήμονες του Εργαστηρίου Περιβαλλοντικής Μηχανικής του Τμήματος Χημικών Μηχανικών του ΑΠΘ, οι οποίοι μελέτησαν τα αποτελέσματα δειγματοληψιών από τις αρχές Οκτωβρίου του 2012 έως τα μέσα Απριλίου του 2013, ταυτόχρονα σε δύο σημεία της Θεσσαλονίκης. Ο πρώτος σταθμός δειγματοληψίας «στήθηκε» στην οδό Εγνατίας όπου οι συγκεντρώσεις σωματιδίων καθορίζονται από τις εκπομπές οχημάτων και ο δεύτερος στο Επταπύργιο, μια αστική περιοχή. Σύμφωνα με τον αναπληρωτή καθηγητή κ. Δημόσθενη Σαρηνιάννη, ο κίνδυνος θνητότητας και νοσηρότητας (χρόνια βρογχίτιδα, καρδιαγγειακά και αναπνευστικά νοσήματα) που μπορεί να αποδοθεί σε ατμοσφαιρική ρύπανση από αιωρούμενα σωματίδια τον περσινό χειμώνα ήταν περίπου 50% μεγαλύτερος από την αντίστοιχη περίοδο του 2011-2012. Τα πιο επικίνδυνα για την υγεία θεωρούνται τα υπέρλεπτα αιωρούμενα σωμα-

τίδια (με διάμετρο κάτω από 1 μm - PM1) διότι λόγω της μικρής τους διαμέτρου μπορούν να εισχωρήσουν βαθιά στους πνεύμονες και από εκεί να περάσουν στο αίμα επιβαρύνοντας σημαντικά την υγεία. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των μετρήσεων όμως, με την πτώση της θερμοκρασίας, το δεύτερο δεκαήμερο του Νοέμβρη του 2012, παρατηρήθηκε άνοδος της συγκέντρωσης σωματιδίων στον σταθμό της Εγνατίας αλλά ακόμη μεγαλύτερη στον σταθμό του Επταπυργίου, ιδιαίτερα όσον αφορά και τα πιο λεπτόκοκκα σωματίδια PM2.5.

[Το Βήμα 24/9/2013]

ΟΙ ΜΑΖΙΚΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΜΕ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΙΜΩΝ

Όχι στους μαζικούς πλειστηριασμούς ακινήτων, που θα έχουν συνέπεια τη ραγδαία πτώση των τιμών τους, αλλά και θα θέσουν σε κίνδυνο τη σταθεροποίηση της οικονομίας είπαν βασικοί ομιλητές στο 14ο συνέδριο για την Ανάπτυξη και Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας, Prodexpro [...] Είναι χαρακτηριστικό ότι ο Ιωάννης Μουρμούρας, καθηγητής στο Πανεπιστήμιο της Μακεδονίας και οικονομικός σύμβουλος του πρωθυπουργού, ο οποίος υποστήριξε στην ομιλία του ότι η αντιστροφή της οικονομίας έχει ξεκινήσει, τάχθηκε υπέρ μιας συντηρητικής πολιτικής της κυβέρνησης στο θέμα των πλειστηριασμών. Στο πεδίο της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου ελέγχθη ότι τα αναμενόμενα έσοδα το 2014 αρχές 2015 είναι της τάξεως του ενός δισ. ευρώ, ωστόσο, όπως επισημάνθηκε, παραμένουν άλυτα σειρά από ζητήματα, όπως τα πολλά επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού. Αρνητικό αντίκτυπο στην αγορά των ακινήτων έχει ο σχεδόν εξαπλασιασμός της φορολογίας, με δεδομένο ότι, σύμφωνα με στοιχεία που παρουσίασε ο Γκίκας Χαρδούβελης, καθηγητής Πανεπιστημίου Πειραιώς, οικονομικός σύμβουλος και επικεφαλής των οικονομικών μελετών της Eurobank, το 2010 τα έσοδα του Δημοσίου από τη φορολογία ήταν 487 εκατ. ευρώ, ενώ το 2013 εκτοξεύονται στα 3,176 δισ. ευρώ. Αναλυτικότερα, κατά τη χθεσινή, πρώτη μέρα της Prodexpro του σημαντικότερου συνεδρίου της αγοράς του real estate οι αναλυτές και τα στελέχη της αγοράς συμφώνησαν πως μόνον όταν επέλθει η ανάκαμψη στα μακροοικονομικά της χώρας θα εισέλθει σε τροχιά ανάκαμψης και η αγορά των ακινήτων. Ωστόσο, τα σημερινά στοιχεία είναι απογοητευτικά. Όπως είπε ο διευθύνων σύμβουλος της Eurobank Property, Δημήτρης Ανδρίτσος, το 40% των δανειοληπτών αδυνατεί να εξυπηρετήσει το στεγαστικό του δάνειο ακόμα και μετά τη ρύθμιση στην οποία έχει προχωρήσει. Παρότι η πτώση τιμών στις κατοικίες κινείται στο επίπεδο του 30%, στα επαγγελματικά ακίνητα η πτώση κυμαίνεται μεταξύ 40% και 60%. Πρόσθεσε πως παραμένουν στα αζήτητα περί τις 250.000 νεόδμητες κατοικίες, ενώ τυχόν απελευθέρωση των πλειστηριασμών θα οδηγήσει στη διάθεση εκατοντάδων χιλιάδων διαμερισμάτων με δυσάρεστα αποτελέσματα.

[Ναυτεμπορική 3/10/2013]

ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Σε ανοδική πορεία επανήλθε το Σεπτέμβριο ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος στην Ελλάδα μετά από ένα δίμηνο διόρθωσης και διαμορφώθηκε στις 93,1 μονάδες από 91,7 τον Ιούλιο και 89,2 τον Αύγουστο. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα έρευνας οικονομικής συγκυρίας του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ), η έντονη βελτίωση του κλίματος στις κατασκευές και τη βιομηχανία, αντισταθμίζεται εν μέρει από την εξασθένιση των προσδοκιών στο λιανικό εμπόριο και την καταναλωτική εμπιστοσύνη, με το κλίμα στις υπηρεσίες να παραμένει αμετάβλητο. Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων φαίνεται να ανακάμπτουν λόγω της επιβράδυνσης

της ύφεσης που καταγράφεται στα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Αν και το σωρευτικό αποτέλεσμα της ύφεσης αναμένεται να κορυφωθεί στο τελευταίο τρίμηνο του έτους και να αγγίξει συνολική συρρίκνωση του προϊόντος, της τάξης του 25% του ΑΕΠ, αρκετοί κλάδοι της οικονομίας διατυπώνουν λιγότερο απαισιόδοξες προσδοκίες για το επόμενο διάστημα. Φαίνεται δηλαδή όλο και περισσότεροι να συμφωνούν ότι είτε λόγω εξωγενών παραμέτρων και διάθεσης των πιστωτών για ηπιότερη δημοσιονομική προσαρμογή, είτε λόγω περαιτέρω άμβλυνσης των διάφορων μορφών αβεβαιότητας που κυριαρχούσαν στην ελληνική οικονομία, η έξοδος από τον υφιστάμενο κύκλο πλησιάζει. Σύμφωνα με την έρευνα, η έκταση όμως και ο βαθμός στον οποίο η εκτιμώμενη σταθεροποίηση της οικονομίας θα οδηγήσει και σε βιώσιμη μεγέθυνση, παραμένει κομβικό ζήτημα που σχετίζεται με πλήθος παραμέτρων: από την προσέλκυση παραγωγικών επενδύσεων στη χώρα που δημιουργούν θέσεις εργασίας, έως την αξιόπιστη και απρόσκοπτη χρηματοδότηση της ελληνικής οικονομίας. [...] Στις Κατασκευές, οι δυσμενείς προβλέψεις για το πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων αμβλύνονται σημαντικά, με ταυτόχρονη, μικρή πτώση του δείκτη της προβλεπόμενης απασχόλησης.

[Κέρδος on-line 1/10/2013]

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΕΒΓΑΛΑΝ ΤΗΝ ΙΡΛΑΝΔΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΕΣΗ

Εκτός ύφεσης βρέθηκε η Ιρλανδία στο δεύτερο τρίμηνο, καταγράφοντας ρυθμό ανάπτυξης 0,4%, χάρη στη σταθερή ανάπτυξη του κατασκευαστικού της τομέα και στις εξαγωγές. «Προκαταρκτικές εκτιμήσεις για το δεύτερο τρίμηνο του 2013 δείχνουν πως το ΑΕΠ αναπτύχθηκε κατά 0,4% σε όγκο, σε εποχικά αναπροσαρμοσμένη βάση σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2013», αναφέρεται στην ανακοίνωση της στατιστικής υπηρεσίας της χώρας. Η χώρα βυθίστηκε σε ύφεση στα τέλη του 2012. Το πρώτο τρίμηνο του 2013, η οικονομία της Ιρλανδίας συρρικνώθηκε κατά 0,6%.

[Greek Money.gr 4/10/2013]

ΟΤΑΝ Η "ΚΑΦΕΪΝΗ" ΕΓΙΝΕ ...ΚΟΛΙΜΠΡΙ. Ο ΝΕΟΣ ΑΛΓΟΡΙΘΜΟΣ ΤΗΣ GOOGLE

Καλά κρυμμένο μυστικό παραμένει η φόρμουλα με την οποία η μηχανή αναζήτησης της Google επιστρέφει αποτελέσματα ήδη από τον Αύγουστο του 2013, στα πιο σύνθετα ερωτήματα που υποβάλλουν πλέον οι χρήστες της ακόμα και με προφορικό λόγο από smartphone και tablet. Η Google περιορίστηκε να ανακοινώσει την μετάβαση από τον αλγόριθμο της «καφεΐνης» στον αλγόριθμο του «κολιμπρί» (ονομάστηκε Hummingbird), αποκαλώντας την αλλαγή το αποκορύφωμα της δουλειάς των μηχανικών της από την σύσταση της εταιρείας, πριν από 15 χρόνια. Η ανακοίνωση έγινε από τον επικεφαλής της ομάδας για τη μηχανή αναζήτησης, Άμτ Σινχαλ, μια ημέρα πριν την επέτειο της δημιουργίας της μηχανής, στις 27 Σεπτεμβρίου 1998. [...] Ο αλγόριθμος Hummingbird άρχισε να τρέχει πριν από έναν μήνα, και σήμερα απαντά στο 90% των ερωτημάτων που υποβάλλονται στην μηχανή της Google, αποκάλυψε ο Σινχαλ. Αυτό σημαίνει πως έχει ήδη αλλάξει η κατάταξη των αποτελεσμάτων, γεγονός που ευνοεί κάποιες ιστοσελίδες ενώ άλλες τις «θάβει» στις επόμενες σελίδες. Παλαιότερες αναλύσεις έδειχναν πως είναι εξαιρετικά μικρό το ποσοστό των χρηστών που επισκέπτονται την δεύτερη σελίδα των αποτελεσμάτων στις μηχανές αναζήτησης. Επίσης, τα σάιτ που ανέρχονται στην πρώτη σελίδα των αποτελεσμάτων αυξάνουν πολύ -οι ίδιες μελέτες μιλούσαν για διπλασιασμό- την επισκεψιμότητά τους [...] Μια αλλαγή τέτοιου μεγέθους δε μπορεί παρά να έχει συνέπειες και στα διαφημιστικά έσοδα του Google από την αναζήτηση, αφού πολλοί δικτυακοί τόποι μπορεί να χρειαστεί να διαφημιστούν για να εμφανίζονται στην πρώτη

σελίδα τουλάχιστον ως «Διαφημίσεις σε σχέση με το ερώτημα [xxx]», ενώ άλλοι όχι, ευνοημένοι από την δικαιωματική εμφάνισή τους στην πρώτη σελίδα των αποτελεσμάτων. Ο Σινχαλ δήλωσε πως η μεγαλύτερη αλλαγή στην μηχανή του Google είναι ότι, τώρα είναι σε θέση να επεξεργαστεί ταχύτερα ολόκληρες ερωτήσεις, αντί να ψάχνει λέξη προς λέξη για συναφή αποτελέσματα. Ο Hummingbird είναι αποτέλεσμα της 15ετούς προσπάθειάς μας να κατανοήσουμε τη μηχανή μας το νόημα ολόκληρων φράσεων και να επιστρέφει ιστοσελίδες που έχουν το ίδιο νόημα με ακρίβεια, είπε ο κορυφαίος μηχανικός της Google στην παρουσίαση της 26ης Σεπτεμβρίου 2013 [...] Ακόμα, ο Hummingbird μπορεί να κάνει συγκρίσεις π.χ. στα συστατικά διαφορετικών τροφών, μεταξύ πλανητών, και να επιστρέφει δείγματα τραγουδιών ή έργα τέχνης όταν ο χρήστης ψάχνει με βάση το όνομα ενός μουσικού ή ενός ζωγράφου. Ο Σινχαλ είπε ακόμα πως, η αλλαγή έγινε ενώ η υπηρεσία αναζήτησης λειτουργούσε αδιάλειπτα -σαν να αλλάζει μηχανή σε ένα αεροπλάνο εν πτήση, είπε χαρακτηριστικά- και την χαρακτήρισε την μεγαλύτερη αλλαγή στην καρδιά του Google search την τελευταία τριετία.

[in.gr 27/9/2013]

ΕΝΑ ΧΩΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΤΟΥ FACEBOOK

Σε τι διαφέρουν οι υπάλληλοι του facebook από τους υπόλοιπους εργαζόμενους; Πολύ σύντομα θα μπορούν να πλένουν τα ρούχα τους, να κουρεύονται, να τρώνε, να κοιμούνται και να διασκεδάζουν χωρίς να απομακρύνονται καθόλου από το γραφείο. Πολύ απλά διότι θα ζουν μέσα σε αυτό! Σύμφωνα με την αμερικανική εφημερίδα Wall Street Journal η Facebook Inc. θα δημιουργήσει ένα χωριό μέσα στην εταιρεία, στο οποίο θα ζουν οι εργαζόμενοι χωρίς να αφήνουν ποτέ το κοινωνικό δίκτυο και την «οικογένεια» του facebook. Το facebook ανακοίνωσε ότι συνεργάζεται με μια κατασκευαστική εταιρεία συγκεκριμένου να χτίσει ένα χωριό - κόστους 120 εκατ. δολαρίων - στο οποίο θα κατοικούν οι εργαζόμενοι, σε απόσταση αναπνοής από τα γραφεία του, στο Μένλο Παρκ της Καλιφόρνιας. Το έκτασης 58.500 τ.μ. χωριό, το οποίο θα ονομάζεται Anton Menlo, και θα περιλαμβάνει τα πάντα, από ένα «αθλητικό μπαρ» μέχρι μονάδα... «ημερήσιας φροντίδας σκύλων»!

[Ta Nέα Online 3/10/2013]



Πηγή φωτογραφίας: Wall Street Journal. Το facebook ανακοίνωσε ότι συνεργάζεται με μια κατασκευαστική εταιρεία προκειμένου να χτίσει ένα χωριό - κόστους 120 εκατ. δολαρίων - στο οποίο θα κατοικούν οι εργαζόμενοι, σε απόσταση αναπνοής από τα γραφεία του, στο Μένλο Παρκ της Καλιφόρνιας

ΒΙΟΝΙΚΟ ΠΟΔΙ ΠΟΥ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΣΚΕΨΗ

Βιονικό πόδι που ελέγχεται με τη σκέψη έφτιαξαν πρώτη φορά οι επιστήμονες και το προσάρμοσαν σε Αμερικανό ηλικίας 32 ετών, που είχε υποστεί ακρωτηριασμό έπειτα από τροχαίο ατύχημα με μοτοσυκλέτα. Ως τώρα ήταν εφικτή η κίνηση με τη σκέψη ρομποτικών χεριών. Οι ερευνητές μηχανικοί, γιατροί και κομπιουτεράδες στο Κέντρο Βιονικής Ιατρικής του Ινστιτούτου Αποκατάστασης του Σανκάνο και του Πανεπιστημίου Northwestern έφτιαξαν ένα πόδι που «καταλαβαίνει» τις προθέσεις του ασθενούς για τις κινήσεις του, επειδή διαθέτει ηλεκτρόδια με

τα οποία αποκωδικοποιεί τα ηλεκτρικά σήματα που μεταφέρονται από τον εγκέφαλο και το νωτιαίο μυελό μέσω των νευρών και των μυών του υπόλοιπου φυσιολογικού ποδιού, τα οποία έχουν συνδεθεί με το τεχνητό πόδι. Αυτό, με τη βοήθεια των κατάλληλων μηχανικών μερών και αισθητήρων, επιτρέπει στον ασθενή να ανεβοκατεβαίνει ακόμα και σκάλες.

[Ελευθεροτυπία 27/9/2013]

ΑΠΙΘΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΤΑΡΑΤΣΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ!

Οι τάρτσες των κτηρίων χρησιμεύουν συνήθως ως... απλώς τρες, βάσεις κεραιών και διαφημιστικών πινακίδων ή -στην καλύτερη περίπτωση- ως χώροι αναψυχής, με την τοποθέτηση μιας πέργκολας ή ενός στέγαστρου που επιτρέπει στους χρήστες να απολαύσουν ωραία θέα. Κι όμως, δημιουργικοί σχεδιαστές και αρχιτέκτονες με πολλή φαντασία εκπλήσσουν με τις δημιουργίες τους στον τελευταίο όροφο κτηρίων. Μερικά από αυτά: 1. Εξοχικό σπιτάκι στον 7ο όροφο, Καλιφόρνια. Στην περίπτωση αυτή πρόκειται για δημόσια τέχνη στο Πανεπιστήμιο της Καλιφόρνια όπου ο Νοτιοκορεάτης καλλιτέχνης Do Ho Suh επέλεξε να σφηνώσει ένα σπιτάκι στην τάρτσα ενός επτάωρου κτηρίου. Δημιουργική διάθεση για ένα εξοχικό στα ψηλά... πατώματα! 2. Ιδιωτικός ναός στο ρετιρέ, Κίνα Στην κορυφή ενός κτηρίου 20 ορόφων δεν μπορεί παρά να έχει άμεση επαφή με τα θεία! Ο ναός στην κορυφή του κτηρίου στη συνοικία Nanshan Shenzhen αποτελεί το talk of the town για πολλά χρόνια. 3. Δώροφη βίλα στον ουρανόξυστη, Κίνα. Ο Zhang Binqing είναι επιχειρηματίας από το Πεκίνο και πάντα ήθελε να αποκτήσει ένα εξοχικό. Και το κατάφερε κατασκευάζοντας ένα παραδοσιακό σπίτι στην τάρτσα ενός κτηρίου 26 ορόφων, συμπληρώνοντας το σκηνικό με αληθινά δέντρα! [...] 6. Λίμνη στον ορίζοντα, Αγγλία. Βρίσκεται στο roof garden του «Selfridges» στο Λονδίνο και προσφέρει μια ρομαντική Βαρκάδα, ωραία θέα αλλά και δροσερά κοκτέιλ στους επισκέπτες. [...] 10. Upside - Down House, Σλοβακία Η φαντασία στην υπηρεσία της Τέχνης δεν αφήνει και πολλά περιθώρια για σχόλια. Πάντως η εταιρεία στην Μπρατισλάβα που το σκέφτηκε αύξησε κατά πολύ τις πωλήσεις της καθώς πολλοί από αυτούς που καζεύουν το αναποδογυρισμένο σπιτικό αποτελούν και τους μελλοντικούς πελάτες της!

[newsnow 25/9/2013]



Εξοχικό σπιτάκι στον ...7ο όροφο, Καλιφόρνια. Στην περίπτωση αυτή πρόκειται για δημόσια τέχνη στο Πανεπιστήμιο της Καλιφόρνια όπου ο Νοτιοκορεάτης καλλιτέχνης Do Ho Suh επέλεξε να σφηνώσει ένα σπιτάκι στην τάρτσα ενός επτάωρου κτηρίου.



Η ιδιαίτερη αυτή ...πράσινη λίμνη βρίσκεται στο roof garden του «Selfridges» στο Λονδίνο και προσφέρει μια ρομαντική Βαρκάδα, ωραία θέα αλλά και δροσερά κοκτέιλ στους επισκέπτες.