

ΥΠΕΚΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΓΠΣ ΘΕΡΜΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟ.



Δύο πολύ σημαντικά έργα ενέκρινε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής. Πιο συγκεκριμένα, με απόφαση του υπουργού Αναπληρωτή Σταύρου Καλαφάτη, προωθήθηκε η έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Θέρμης. Πρόκειται για την επίλυση ενός χρόνιου ζητήματος, που δίνει νέες προοπτικές ανάπτυξης στα ανατολικά της πόλης. Με την έγκριση του ΓΠΣ «απελευθερώνονται» περιουσιακά δικαιώματα των πολιτών, δίνεται αξία σε ακίνητη περιουσία χιλιάδων στρεμμάτων, χωροθετούνται χρήσεις γης για πολλές οικονομικές δραστηριότητες όλων των τομέων (πρωτογενής παραγωγής, εργαστήρια, βιοτεχνία, εργοστάσια, παροχή υπηρεσιών) οι οποίες θα δώσουν νέα αναπτυξιακή ώθηση, εγκρίνονται συγκεκριμένες περιοχές για ήπιες και κοινωφελείς δραστηριότητες. Κομμάτι αυτών των κοινωφελών δραστηριοτήτων είναι και οι αθλητικές χρήσεις, για τις οποίες το ΓΠΣ προβλέπει πού ακριβώς μπορούν να εγκαθίστανται, όπως για παράδειγμα με τις νέες αθλητικές εγκαταστάσεις του ΠΑΟΚ αλλά και άλλες δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις.

Η υπόθεση της έγκρισης του ΓΠΣ της Θέρμης ξεκίνησε εδώ και πολλά χρόνια, με το Δήμο Θέρμης να ζητά από το 2006 την υιοθέτηση του συγκεκριμένου ΓΠΣ. Το ΥΠΕΚΑ τον τελευταίο χρόνο ολοκλήρωσε τις αναγκαίες διαδικασίες και η έγκριση του ΓΠΣ είναι πλέον πραγματικότητα. Σε λίγες ημέρες αναμένεται η ολοκλήρωση της τυπικής διαδικασίας και η δημοσίευση της Υπουργικής απόφασης στο ΦΕΚ. Αυτό θα δώσει τη δυνατότητα σε πολίτες, αλλά και φορείς της πόλης να σχεδιάσουν πιο αποτελεσματικά και πιο ουσιαστικά την αξιοποίηση της δικής τους περιουσίας με στόχο την αναπτυξιακή πορεία της περιοχής.

Στο ΓΠΣ περιλαμβάνεται η πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης με:

- διατήρηση του ΓΠΣ του Νέου Ρυσίου,

- τροποποίηση του ΓΠΣ των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου, με επαναπροσδιορισμό των χρήσεων γης και των αναγκών κοινωνικής και άλλης υποδομής, με πέντε πολεοδομικές ενότητες, ένα Βιοτεχνικό Πάρκο και μία περιοχή ΕΜΟ. Στο Τριάδι περιλαμβάνεται η πολεοδομική με τις γενικές διατάξεις της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων «Άγιος Δημήτριος»

- πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Νέας Ραιδεστού με επτά πολεοδομικές ενότητες και ένα Επιχειρηματικό Πάρκο.

- την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ταγαράδων με τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων και δύο υποενότητων (ΠΕΡΠΟ).

Βασικά σημεία του νέου ΓΠΣ:

- Στο Τριάδι περιλαμβάνεται η πολεοδόμηση με τις γενικές διατάξεις της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων «Άγιος Δημήτριος».

- Οι περιοχές ΠΕΡΠΟ στους Ταγαράδες αφορούν τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Πολυτέκνων «Άγιοι Πάντες» και την Οικιστική Ομάδα Δικαστικών.

- Πολεοδομείται περιοχή δυτικά της Νέας Ραιδεστού για τη δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β (χαμηλής και μέσης όχλησης).

- Οργανώνεται όλη η εκτός σχεδίου περιοχή με καθιέρωση γενικών χρήσεων γης, περιοχών ελέγχου και περιορισμού δόμησης, περιοχών ειδικής προστασίας και λοιπών ειδικών ρυθμίσεων.

- Οι περιοχές ειδικής προστασίας ορίζονται συγκεκριμένα με πολύ περιορισμένες και συγκεκριμένες δυνατές επεμβάσεις.

- Καθορίζονται περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

- Χωροθετούνται σε συγκεκριμένα σημεία εκτάσεις για εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα.

- Χωροθετούνται σε συγκεκριμένα σημεία εκτάσεις για αθλητικές εγκαταστάσεις είτε μεγάλης έκτασης είτε με περιορισμούς.

- Καθορίζονται περιοχές Προστασίας και Οικονομικής με συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις.

- Καθορίζονται έξι περιοχές οικιστικής καταλληλότητας και οριοθετούνται οι περιοχές Αστικών Κεντρικών Λειτουργιών και Υποδομών.

- Καθορίζονται περιοχές Εγκατάστασης Χονδρεμπορίου και Μεταφορών, περιοχές εγκατάστασης Επιχειρηματικής Δραστηριότητας και Υπηρεσιών Υψηλής Στάθμης.

Όλες οι ανωτέρω περιοχές καθορίζονται με συγκεκριμένους συντελεστές δόμησης και ορίζονται μέγιστα όρια κάλυψης και ύψους σε πολλές περιπτώσεις, ενώ διατυπώνονται με σαφήνεια όροι και προϋποθέσεις γενικής και ειδικής χρήσης σε ολόκληρη την περιοχή.

ΕΡΓΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

Από το ΥΠΕΚΑ προωθήθηκε η έναρξη του έργου «Βιοκλιματική Αναβάθμιση Δημοσίου Ανοικτού Χώρου (οδός Φλώρου – Πάρκο Κατσαντώνη) του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» με το οποίο επιχορηγείται ο ομώνυμος δήμος, από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ), με περίπου 3,5 εκατομμύρια ευρώ.

Σύμφωνα με τον κ. Καλαφάτη, «η βελτίωση των συνθηκών ζωής των πολιτών είναι βασική προτεραιότητα των δράσεων του ΥΠΕΚΑ, τόσο μέσω των προγραμμάτων που υλοποιούμε όσο και μέσω των νομοθετικών μας πρωτοβουλιών». Τόνισε ότι η βιοκλιματική ανα-

βάθμιση περιοχών των πόλεών μας στοχεύει, μεταξύ άλλων, στη βελτίωση του μικροκλίματος μέσω μείωσης της μέγιστης θερινής θερμοκρασίας περιβάλλοντος και της βελτίωσης της θερμικής άνεσης στην περιοχή. «Αυτό κάνουμε τώρα στην ευρύτερη περιοχή του Πάρκου Κατσαντώνη, το ίδιο πράξαμε λίγους μήνες πριν με τα αντίστοιχα έργα της πλατείας Χρηματιστηρίου στη Θεσσαλονίκη και στα Νεόκτιστα Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά» σημείωσε χαρακτηριστικά.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου επιχορηγείται με 3.439.233,06 ευρώ για να υλοποιήσει το έργο «Βιοκλιματική Αναβάθμιση Δημοσίου Ανοικτού Χώρου (οδός Φλώρου – Πάρκο Κατσαντώνη)». Η πράξη αφορά τη βιοκλιματική ανάπλαση περιοχής που βρίσκεται στο ενδιάμεσο όριο των δημοτικών ενότητων Ελευθερίου-Κορδελιού και Ευόσμου και σε μικρή απόσταση από την εσωτερική περιφερειακή οδό που διασχίζει το νέο Δήμο. Η περιοχή αναβάθμισης συνολικής επιφάνειας περίπου 22.900 τετραγωνικών μέτρων περιλαμβάνει την επαναδιαμόρφωση του Πάρκου Κατσαντώνη, τις περιμετρικές οδούς του (Κατσαντώνη, Αλέξανδρου Παπαδιαμάντη, Βενιζέλου, Άρτας, Σολωμού) και την οδό Φ.Φλώρου, που καταλήγει στο Πάρκο.

Οι παρεμβάσεις που υλοποιούνται στο Πάρκο (περίπου 13,5 στρέμματα) αφορούν πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, επιστρώσεις με ψυχρούς κυβόλιθους, φύτευση στο πάρκο και στα πεζοδρόμια των περιμετρικών οδών, εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού, επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από γρανίτη, εγκατάσταση σιντριβανιού, αλλά και αυτοματοποιημένου συστήματος υπόγειων κάδων ανακύκλωσης.

Οι παρεμβάσεις που υλοποιούνται στην οδό Φλώρου (περίπου 9,5 στρέμματα) αφορούν εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού, κατασκευή έργκολας σχολείου, φυτεύσεις δένδρων ή θάμνων και αναρριχώμενων φυτών, επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από γρανίτη και ανακατασκευή βάσης οδοστρώματος. Σε όλες τις περιπτώσεις θα ληφθεί μέριμνα για ΑμΕΑ (ράμπες, πλάκες οδηγού τυφλών). Σύμφωνα με τα σχέδια θα φυτευθούν συνολικά περισσότερα από 440 δένδρα, πάνω από 6500 θάμνοι και περισσότερα από 1200 αναρριχώμενα και ποώδη φυτά.

Σημειώνεται ότι στην περιοχή θα εγκατασταθεί και ένας πλήρως εξοπλισμένος σταθμός μέτρησης κλιματολογικών παραμέτρων, ώστε να αποτυπωθεί σε βάθος χρόνου το όφελος στο μικροκλίμα από τη συγκεκριμένη αστική παρέμβαση. Οι διαδικασίες υλοποίησης του έργου μπορούν να ξεκινήσουν άμεσα από το Δήμο και υπολογίζεται ότι το έργο μπορεί να κατασκευαστεί εντός του 2014 και να παραδοθεί το 2015.

Με την ολοκλήρωση του έργου αναμένεται αύξηση των χώρων πρασίνου στην περιοχή κατά 5,5 στρέμματα περίπου, αλλά και μείωση της κατανάλωσης ενέργειας για δροσισμό στα γειτονικά κτίρια, ενώ υπολογίζεται ότι θα δημιουργηθούν περίπου 62 νέες θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή του έργου. ■